

Barina Kft.
2980 Tata, Barina u. 9.

Tata Város Önkormányzata
2890 Tata, Kossuth tér 1.

Michl József Úr
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk a Tatai Ipari és Logisztikai Park fejlesztője, a Barina Kft. az alábbi kérelemmel fordulunk T. Önkormányzatuk felé, melyhez kérjük T. Polgármester Úr támogatását.

Társaságunk a Barina Kft., mint 100%-ban magáncég több éves előkészítő munka után önálló kockázatvállalása eredményeként indította el azt a munkát, melynek eredményekét 2006-2007 évben a Gedia cég betelepülésével az Ipari Parkban a tényleget fejlesztések megindultak.

Társaságunk ezzel olyan feladatot vállalt magára, melyet egyébként az országban szinte mindenhol a helyi önkormányzatok saját gazdaságfejlesztő szervezetei végeztek el. Az elmúlt 10 évben 60 ha terület került részben vagy egészben megfejlesztésre, társaságunk által elvégzett infrastruktúrális beruházások volumene meghaladta az 1,3 milliárd forintot. A közműberuházások mellett a betelepülők mintegy 40 milliárd forintot fordítottak az évek alatt a telephelyek, gyárak, üzemek építésére.

Napjainkra az Ipari Parkban 33 cégnél 1000 főt meghaladja a foglalkoztatottak létszáma, 31 milliárd Ft feletti éves kibocsátást, árbevételt produkálnak a letelepedett cégek és jelentős, 500 millió Ft feletti adóbefizetésről adhatunk, számot mely innen kerül a város költségvetésébe. Ezt a fontos foglalkoztatási és költségvetési szerepet ismerte el T. Önkormányzatuk azzal, hogy a városban elsőként társaságunkkal kötött Stratégiai Megállapodást.

Tata Város Önkormányzata és társaságunk között fent álló Stratégiai megállapodás keretében Felek kinyilvánították, hogy közös célnak tekintik az Ipari Park közműhálózatának további fejlesztését annak érdekében, hogy a leendő befektetők számára megfelelő infrastruktúrális környezetet biztosítsanak. A Stratégiai megállapodásnak ugyanakkor nem titkolt célja annak a mintegy 2500-3000 tatai polgárnak a helybeni munkahely biztosítása, akik a környező nagyobb ipari centrumokban dolgoznak, kényszerűen naponta ingáznak.

A tapasztalatok igazolják az együttműködés sikerességét és fontosságát, hiszen minden az ipari park környezetére, infrastruktúrális fejlesztésére fordított 100 Ft rövid időn belül nagyságrenddel nagyobb értékű telken belüli beruházást indukál.

Ugyanakkor az elmúlt években folytatott számtalan befektetői tárgyalás konklúziója az, hogy a Tatai Ipari Park akkor tud továbbra is versenyképes maradni, ha mind műszakilag, mind jogilag kedvező, piacképes ajánlatokat tud adni. Ez alatt értendő a kellő mértékben előkészített terület, mint műszaki feltétel, és jogi személyek részére is azonnal megvásárolható művelésből kivont iparterület, mint jogi feltétel.

A 2010 évben bekövetkezett gazdaságpolitikai irányváltást követő, évek óta tartó fokozott befektetői érdeklődés jelentette kihívásoknak tehát az Ipari Park akkor tud megfelelni, ha folyamatos fejlesztések eredményeként műszakilag és jogilag magas szinten előkészített ingatlanokat tud kínálni.

A befektetői döntés és a megvalósítás napjainkra már olyan feszített tempót kíván meg az ajánlattevőktől, hogy nincs mód a terület előkészítése kapcsán jelentős időt igénylő feladatokat elvégezni. Ezeket megelőzően, az un. előközművesítés kapcsán kell elvégeznünk, ennek hiányában azonban az értékesítési portfólió vizsgálata már a első befektetői látogatásig sem jut el.

Jelenleg 4-5 előrehaladott tárgyalási szakaszban lévő befektetői megkeresést kezelünk a Tatai Ipari Parkban, köztük olyan területigényű beruházást is, mely önmagában az előközművesített terület jó részére igényt tartana. További érdeklődők folyamatosan jelentkeznek az Ipari Parkban, fokozott aktivitás mutatkozik a helyi ipar és szolgáltatás szereplői részéről a kifogástalan szolgáltatásokat nyújtó ipari környezet iránt.

Az iparági szereplők által végzett felmérések szerint a termelő-szolgáltató cégek beruházási hajlandósága az ipari parkokban növekszik, továbbá olyan új K+F fejlesztések, nagy hozzáadott értékű tevékenységek megjelenése várható, melyek számára a telephelyek kialakítása rapid módon szükséges, minden nem a termeléssel töltött nap az elveszegetett lehetőséget, a lemaradást testesíti meg.

Mindezeket összegezve, a piaci versenypozíció megtartása és stabilizálása, a helyi gazdasági környezet javítása, az ipari bázis fejlesztése, új beruházások megvalósulás és a helyi foglalkoztatás növelése érdekében társaságunk a Barina Kft. 2016-2017 évben nettó 210 millió értékű infrastruktúrális beruházást kíván végrehajtani.

A beruházások végrehajtásához kérjük T. Önkormányzatuknak a beruházott érték 55%-os mértékű vissza nem térítendő támogatását az Általános csoportmentességi rendelet (65/2014/EU rendelet) 56. cikk, a Helyi Infrastruktúrára irányuló támogatás általános és különös szabályai szerint. Kérjük a támogatást két részletben, 2016 III. negyedévében 60 millió Ft összegben, míg a fent maradó összeget 2017. I. negyedévében folyósítani szíveskedjenek.

A kérelmünk mellékletében szereplő projekt azonosítási adatokban nevesített, árazott tervezői költségbeccsléssel alátámasztott munkálatok elvégzése szükséges, nem elhagyható.

Azok megvalósítása a fent kifejtett célok megvalósulásához járul hozzá, harmonizál a 65/2014/EU rendelet céljaival, kellő ösztönző hatással rendelkezik. A megvalósítani kívánt közmű elemek nem tartoznak kizárt vagy speciális infrastruktúrális elemek közé, azok az érdekelt felhasználók számára megkülönböztetés mentesen fognak rendelkezésre állni

A támogatási mértéken felüli beruházási rész, mint önrészt saját forrásból tudjuk biztosítani, az rendelkezésre áll.

Egyben jelezzük, hogy jelen kérelmünk benyújtását követően, a támogatási szerződés megkötése előtt a mellékletében szereplő 1 és 2. számú projektelemet saját kockázatunkra meg kívánjuk kezdeni.

Kérjük T. Polgármester Urat, hogy a város gazdaságfejlesztésben szerepet vállaló társaságunk munkáját segítse azzal, hogy saját hatáskörében támogatási kérelmünket pozitív véleményével terjessze a város képviselő testülete elé.

Segítő együttműködését előre is megköszönve

Tata, 2016. június 30.

Tisztelettel:



Fekete Gyula, Filipcs Attila
ügyvezető
Barina Kft.

**BARINA Ingatlanforgalmazó
és Fejlesztő Kft.**
2890 Tata, Barina u. 9.
Adószám: 13833642-2-11

**Projekt azonosítási adatlap az Általános csoportmentességi rendelet
(65/2014/EU rendelet) 56. cikk, a Helyi Infratraktúrára irányuló
támogatáshoz**

1. cikk: A kedvezményezett nem tartozik az ágazati kizárás hatálya alá

1. cikk: A vállalkozás nem érintett a Deggendorf-szabály által

1. cikk: A vállalkozás nem minősül nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak

4. cikk: A projekt nem haladja meg az egyedi bejelentési határértéket

5. cikk: A támogatás formája átlátható, vissza nem térítendő támogatás

6. cikk. szerinti ösztönző hatás

a) Kedvezményezett: **Barina Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2890 Tata, Barina u. 9., Cg. 11-09-012006, adószám: 13833642-2-11, statisztikai számjel: 13833642-7012-113-11, képviseli: Fekete Gyula és Filipsz Attila együttes aláírási joggal rendelkező ügyvezető)

cégforma, méret: kisvállalkozás

b) Projekt ismertetése, kezdetének és befejezésének időpontja:

- 1 sz. projektelelem- Tata Vitéz köz útépítés (hatályos jogerős építési engedéllyel rendelkezik)
- 2 sz. projektelelem- Tata Halász utca útépítés (hatályos jogerős építési engedéllyel rendelkezik)
- 3 sz. projektelelem- Tata Gázgyár utca útépítés (hatályos jogerős építési engedéllyel rendelkezik)
- 4 sz. projektelelem- Tata Bánhidai és Fényes forrasi 20 kV-os légvezeték kiváltása, új nyomvonalára helyezése (tervezési munka folyamatban van)
- 5. sz. projektelelem- Tata Városi -ág központi vízvezető csatorna bővítése új nyomvonalra helyezése
- Projekt kezdete 2016. július 05., befejezése 24 hónap

c) Projekt helyszíne: Tata bt. 460/94, 460/166, 460/183*, 460/187*, kt. 0328/4* (*megosztás alatt)

d) Az elszámolható költségek jegyzése

- 1 sz. projektelelem- Tata Vitéz köz útépítés (hatályos jogerős építési engedéllyel rendelkezik)
1276 m2 kétrétegű aszfaltút beton alappal, kétoldalt kiemelt szegéllyel
Árazott tervezői költségvetés szerinti nettó költsége **22.230.102.- Ft**
- 2 sz. projektelelem- Tata Halász utca útépítés (hatályos jogerős építési engedéllyel rendelkezik)
1225 m2 kétrétegű aszfaltút beton alappal, kétoldalt kiemelt szegéllyel, víznyelőkkal
Árazott tervezői költségvetés szerinti nettó költsége **21.500.048.- Ft**

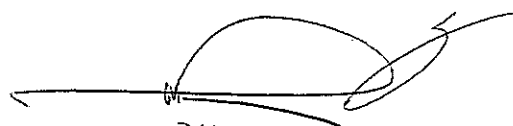
- 3 sz. projektelelem- Tata Gázgyár utca útépítés (hatályos jogerős építési engedéllyel rendelkezik)
372 fm, 2976 m² kétrétegű aszfaltút beton alappal, kétoldalt kiemelt szegéllyel, 16 db víznyelővel
Árazott tervezői költségvetés szerinti nettó költsége **64.504.003.- Ft**
- 4 sz. projektelelem- Tata Bánhidai és Fényes forrasi 20 kV-os légvezeték kiváltása, új nyomvonalára helyezése (tervezési munka folyamatban van)
1350 fm 3*240mm² 20kV-os földkábel elhelyezése 60 fm irányított fúrással 4 db végfeszítő oszloppal
Árazott tervezői költségvetés szerinti nettó költsége **28.700.500.- Ft**
- 5. sz. projektelelem- Tata Városi -ág központi vízvezetető csatorna bővítése új nyomvonalra helyezése
200 fm R140H beton csatorna, 340 fm részben burkolt földárok kialakítása új nyomvonalon, 2 db bukó műtárggyal, meglévő meder feltöltése, 550 fm vácuumos víztelenítés mellett
Árazott tervezői költségvetés szerinti nettó költsége **83.160.020.- Ft**

e) Támogatás típusa: 55%-os mértékű vissza nem térítendő támogatás

7. cikk szerinti Elszámolható költségek : a projekt elszámolható költségei a szabály szerint kerültek kiszámításra

8. cikk szerinti : Támogatáshalmozás nem áll fent

9. cikk szerint: A közzétételi kötelezettség szempontjából a projekt közzététel állami támogatási honlapon


BARINA Ingatlanforgalmazó
és Fejlesztő Kft.
Tata, Barina u. 9.
Telefon: 13833642-2-11