

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: **BARINA INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.**
Céggjegyzékszám: 11-09-012006
Adószám: 13833642-2-11
KSH szám: 13833642-7012-113-11
Számvevő Bank: MKB
Bankszámlaszám: 10300002-10306419-49020014
Képviseli: Fekete Gyula, Major Dezső
Céggjegyzés módja: együttes
Székhely: 2890 Tata, Toldi M. u. 19.

mint Eladó

válamint

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
KSH-törzsszám: 15385004-8411-321-11
Adóazonosító jele: 15385004-2-11
Bankszámlaszám: 11500906-10005642-00000000
Képviseli: Michl József polgármester


mint Vevő, a továbbiakban „Vevő”


a továbbiakban együttesen, mint Felek, ill. Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Az adásvétel tárgya:

- 1.) A tatai 460/107 hrsz.-ú, 8804 m² nagyságú, kivett saját használatú út "közforgalom elől el nem zárt, elnevezésű, belterületi ingatlan eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban. (jelen adásvételi szerződésben a továbbiakban, mint **Ingatlan**). Az ingatlanra be van jegyezve az Égáz-Dégáz Gázszolgáltató Zrt-t illető gázvezeték szolgalmi jog 665 m²-re, az Északdunántúli Vízmű Zrt-t illető vízvezeték szolgalmi jog 353 m²-re, az Északdunántúli Vízmű Zrt-t illető szennyvízvezeték szolgalmi jog 471 m²-re, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-t illető „Mocsai” 20 kV-os elektromos légvezeték vezetékjog 209 m²-re és a Magyar Telekom Távközlési Nyrt-t illető vezetékjog.

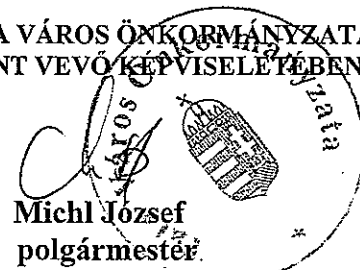
BARINA INGATLANFORGALMAZÓ ÉS
FEJLESZTŐ KFT.
MINT ELADÓ KÉPVISELETÉBEN

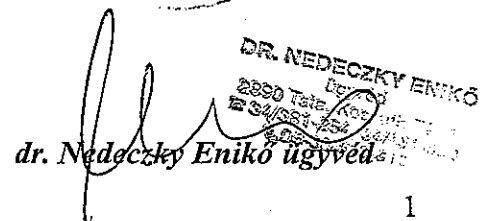

Fekete Gyula
ügyvezető


Major Dezső
ügyvezető

Ellenjegyzem,
Tata, 2010. május 6.

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MINT VEVŐ KÉPVISELETÉBEN


Michl József
polgármester


DR. NEDECZKY ENIKŐ
2890 Tata, Kossuth tér 1.
T/34/001-130
dr. Nedeczky Enikő ügyvéd

A szerződéses akarat, Kellékszavatosság:

- 2.) Az Eladó eladja, a vevő megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant 1/1 arányban, mely ténylegesen az eladó által megépített RING 1 + 450 és 1+ 800 szelvények közötti (műszaki leírás szerint) 350 m-es szakasz a hozzátartozó csapadékvíz csatornával és úttelekkel együtt.
- 3.) A Vevő az Ingatlant megtekintette és a megtekintett állapotban képezi a jelen adásvételi jogügylet tárgyát.

Eladó felelősséget vállal azért, hogy az Ingatlan műszaki állapotára vonatkozóan semmilyen általuk ismert lényeges adatot nem titkol el Vevő elől.

Jogszatosság:

- 4.) Az Eladó felelősség tudatában szavatosságot vállal az 1.) pontban körülírt Ingatlan tekintetében azért, hogy az 1.) pontban megjelölt szolgalmi és vezetékjogokon túl, az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, valamint azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését, birtoklását, vagy használatát korlátozná, vagy akadályozná. Ezen túl Eladó kijelenti, miszerint nem tud olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, ill. bejegyezhető jogokról, kötelezettségekről és tényekről, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve.

Az Eladó szavatolja a jogügyleti Ingatlan ingatlan-nyilvántartással megegyező térmértékét.


Az Eladó kijelenti azt is, miszerint szavatol azért, hogy a Vevő tulajdonszerzésének és e jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének az Eladónak felróható okból sem tartalmi, sem formai akadálya nincs.

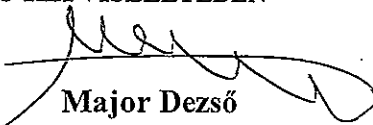
Az Eladó szavatolnak azért is, hogy az Ingatlanra nézve olyan jelzálogjog, vagy egyéb teher bejegyzése iránt földhivatali eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen kérelem nincs széljegyvezve, amely eljárást ő, illetve tudtukkal harmadik személy kezdeményezett volna.

Vételár, Fizetési feltételek:

- 5.) Szerződő Felek az Ingatlan vételárát **75.000.000,- + 25% Áfa Ft-ban, azaz bruttó 93.750.000,- Ft, azaz Kilencvenhárommillió-hétszázötvenezer forintban** határozzák meg.

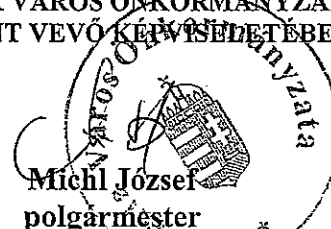
BARINA INGATLANFORGALMAZÓ ÉS
FEJLESZTŐ KFT.
MINT ELADÓ KÉPVISELETÉBEN

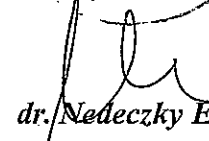

Fekete Gyula
ügyvezető


Major Dezső
ügyvezető

Ellenjegyzem,
Tata, 2010. május 6.

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MINT VEVŐ KÉPVISELETÉBEN


Mihál József
polgármester


DR. NEDECZKY ENIKŐ
ügyvéd
2590 Tata, Kossuth Tér 5.
H 34/93-254, H 31-602
H 31-5102

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vételárának kialakításánál különösen az alábbi tényezők kerültek figyelembe és számításba vételre:

Az adásvételre kerülő út Tata város déli elkerülő útjának képező, 2. rendű főút paramétereivel megépített út.

- 6.) Az 5.) pontban meghatározott vételár Eladó részére történő megfizetésének rendjét a Felek az alábbiak szerint rögzítik:
- 6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5.) pontban rögzített vételárat **93.750.000 Ft**-ot, azaz Kilencvenhárommillió-hétszázötvenezer forintot Vevő a jelen adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül, azaz 2010. május 13. napjáig köteles az Eladó részére megfizetni az Eladó által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

Birtokba bocsátás, ingatlan átadás-átvétel:

- 7.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokbaadására a következők szerint kerül sor:
- 7.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokbaadására a vételár teljes kifizetésével, azaz a teljes vételárösszegnek az Eladó fenti bankszámláján való megjelenésével egyidejűleg kerül sor, amely napon az Eladó köteles a Vevőt az Ingatlan háborítatlan tulajdonosi birtokába bocsátani, melynek során a birtokba adáskor Eladó köteles Vevőnek átadni az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi iratot és dokumentumot.

A Vevő az Ingatlan birtokba bocsátása napjától kezdve élvezzi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak valamennyi terhét és a kárveszélyt.


- 7.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adására oly módon kerül sor, hogy a birtokba bocsátás időpontjában a Felek birtokba adási és teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

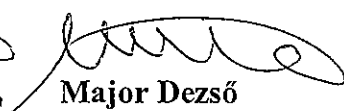
Az Eladó szavatosságot vállal a tekintetben, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi egyéb költség, díj, adó és hátralék nem áll fenn.

Tulajdonjog átszállás:

- 8.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a jelen szerződés aláírását követően nyomban jogosult a jelen szerződést az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

BARINA INGATLANFORGALMAZÓ ÉS
FEJLESZTŐ KFT.
MINT ELADÓ KÉPVISELETÉBEN

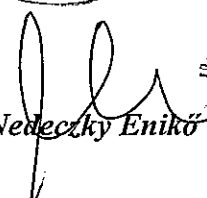

Fekete Gyula
ügyvezető


Major Dezső
ügyvezető

Ellenjegyzem,
Tata, 2010. május 6.

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MINT VEVŐ KÉPVISELETÉBEN




dr. Nedeczky Enikő ügyvéd

DR. NEDECZKY ENIKŐ
ügyvéd
2390 Tata, Kossuth Tér 5.
T: 34/551-231, 34/481-602
F: 34/551-231, 34/481-602

Eladó a teljes vételár kifizetését követően, legkésőbb 2010. május 31. napjáig, külön ügyvéd által ellenjegyzett (ügyvédi szárazbélyegző lenyomattal ellátott) nyilatkozattal járul hozzá ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, az 1. pontban megjelölt ingatlanra vétel jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a jelen szerződés aláírásával ahhoz járul hozzá, hogy a vevői tulajdonjog bejegyzési kérelmet az Inyvtv. 47/A §-ának b) pontja alapján a Körzeti Földhivatal tartsa függőben, vegye nyilvántartásba az eladói tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig.

Egyebek:

- 9.) A jelen adásvételi szerződést aláíró és megkötő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben írtak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről, továbbá a szerződés időtartama alatt semmilyen lépést nem tesznek, amely a tulajdon átruházását akadályozná.
- 10.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő jogi képviselőnek a jelen Adásvételi Szerződésre vonatkozó adó- és illeték jogszabályok tárgyában adott tájékoztatását megértették és azt tudomásul vették.
- 11.) A jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.
- 12.) A jelen szerződés megkötésével felmerülő valamennyi díjat, illetéket és egyéb költséget a Vevő viseli, ide nem értve az Eladót terhelő, az Ingatlan átruházásával kapcsolatos esetleges adófizetési kötelezettséget.
- 13.) Szerződő Felek rögzítik, hogy magyarországi székhellyel rendelkező jogi személyek, jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek.
- 14.) A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és az adásvételre vonatkozó különös szabályai, valamint más hatályos magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
- 15.) A Szerződő Felek meghatalmazzák jelen okiratot szerkesztő ügyvédet (dr. Nedeczky Enikő ; székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 5.), hogy őket a jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésig bezárólag bármely szerv, vagy hivatal – különösen az illetékes Földhivatal – előtti valamennyi eljárásra kiterjedően képviselje.

**BARINA INGATLANFORGALMAZÓ ÉS
FEJLESZTŐ KFT.
MINT ELADÓ KÉPVISELETÉBEN**

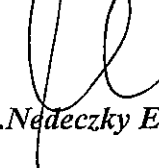

Fekete Gyula
ügyvezető


Major Dezső
ügyvezető

**TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MINT VEVŐ KÉPVISELETÉBEN**


Miehl József
polgármester


*Ellenjegyzem,
Tata, 2010. május 6.*


DR. NEDECZKY ENIKŐ
ügyvéd
2890 Tata, Kossuth Tér 5.
Tatai központi hivatal
Tel: 06-34/481-602
Fax: 06-34/481-106

Szerződő Felek a fenti szerződést mely 5 számozott oldalból áll, elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg az ellenjegyző ügyvéd előtt 7 példányban írták alá.

Kelt, Tata, 2010. május hó 06. napján

**BARINA INGATLANFORGALMAZÓ ÉS
FEJLESZTŐ KFT.
MINT ELADÓ KÉPVISELETÉBEN**


**Fekete Gyula
ügyvezető**

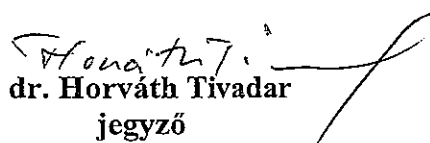

**Major Dezső
ügyvezető**

**TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MINT VEVŐ KÉPVISELETÉBEN**


**Michl József
polgármester**

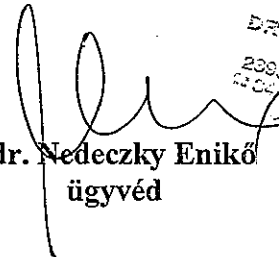


ELLENJEGYZŐ:


**dr. Horváth Tivadar
jegyző**

Ellenjegyzem,

Tata, 2010. május hó 06 napján


**dr. Nedeczky Enikő
ügyvéd**

