

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tata Város Önkormányzata** (székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1. Képviseli: Michl József polgármester, adószáma: 15729617-2-11, pénzforgalmi számlaszáma: 11500906-10005642), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő (úgyis mint Építtető)

másrészről

másrészről **Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.** (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6. adószám: 11975201-2-08, pénzforgalmi számlaszám: Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet 59500155-10022836-00000000 cg.: 08-09-008709; képviselő: Szabó Gyula ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A01580) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része (nemzeti eljárásrend) szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Tata Bercsényi u. 1. alatti épület átalakítása és felújítása a KDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú projekt keretében, a kiadott tervek pontosításával**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Ptk 685.§ c) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás szerinti, a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési (Tata Bercsényi u. 1. alatti épület átalakítása és felújítása, hrsz: 1636.), továbbá tervezési és engedélyeztetéssel összefüggő egyéb feladatok ellátását, eredményfelelősséggel.
2. A tervezési és egyéb feladatok alatt az illetékes hatóság által az engedélyes és a kivitelei tervek közötti eltérések miatti kiviteli terv javítást és az az alapján történő engedélyezést értik a Felek. A Vállalkozó az engedélyezési eljárás során a Megrendelő képviseletében jár el. Jelen szerződés a fenti feladat vonatkozásában a Megrendelő által a Vállalkozónak adott meghatalmazásnak minősül. A meghatalmazás a jogerős engedély átvételéig, ill. visszavonásig hatályos. A meghatalmazás visszavonása - amennyiben a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti - nem minősül a szerződés módosításának.

3. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházás a KDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0001 számú projekt keretében valósul meg, így a megvalósult eredménynek ill. az azzal kapcsolatos minden körülménynek, nyilatkoznak, számlának, stb. meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, Támogatási szerződésben és annak mellékleteiben rögzített feltételnek.
4. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel.
5. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában megfelelően, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, a Támogatási Szerződésben és mellékleteiben, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra, továbbá hiány-, és hibamentes.
7. A tervezés és engedélyeztetési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen a Vállalkozó, ha az elkészült terv a jelen szerződésnek, a Támogatási szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak megfelel és az alapján a Komárom-Esztergom Megyei Járási Hivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala a kivitelezéshez szükséges valamennyi - a fenti Hatóság KE-06D/EP/00094-22/2013. sz. iratában foglalt valamennyi kérdésben a jogerős engedélyt megadta.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke 127.958.086 Ft+Áfa, azaz százhuszonhétmillió-kilencszázötvennyolcezer - nyolcvanhat forint+Áfa.
A fenti vállalkozói díj tartalma:

Nettó vállalkozói díj: 121.864.844 Ft+Áfa, azaz százhuszonegymillió-nyolcszázhatvan-
négyezer-nyolcszáznegyvennégy forint+Áfa.

Tartalék keret (nettó vállalkozói díj 5%-a): 6.093.242.- Ft+Áfa, azaz hatmillió-
kilencvenháromezer-kettőszáznegyvenkettő forint+Áfa.

A nettó vállalkozói díj tartalma:

Támogatással nem érintett kivitelezési munkálatok nettó vállalkozói díja: 27.748.304.Ft+Áfa,
azaz huszonhétmillió-hétszáznegyvennyolcezer-háromszáznégy forint+Áfa

Támogatással érintett kivitelezési munkálatok nettó vállalkozói díja: 94.116.540.Ft+Áfa, azaz kilencvennégy millió-száz tizenhatezer-ötszáz negyven forint+Áfa

Támogatással érintett kivitelezési munkálatok nettó vállalkozói díjának tartalma:

Ifjúsági ház támogatott kivitelezési munkáinak nettó vállalkozói díja:

57.755.930.Ft+Áfa, azaz ötvenhét millió-hétszázötvenötezer-kilencszázharminc forint+Áfa

Nyilvános WC kivitelezés nettó vállalkozói díja:

20.346.431.Ft+Áfa, azaz húsz millió-háromszáz negyvenhatezer-négyszázharmincegy forint+Áfa

Szolgáltató ház kivitelezés vállalkozói díja:

16.014.179.Ft+Áfa, azaz tizenhat millió-tizennégyezer-százhetvenkilenc forint+Áfa

3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj(ak) átalánydíj(ak), amelynek jogi természetével tisztában vannak.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet tartalmaz. A tartalékkeret mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve -, hogy a tárgyi kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, építési engedély köteles munka.
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározásra. Vállalkozó kijelenti, hogy a megajánlott átalánydíj a szerződés szerinti teljesítéshez elegendő.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el, figyelemmel a tartalékkeret alkalmazására is.
8. A tartalékkeret kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén használható fel és kizárólagosan olyan munkákra, amelyek a rendeltetés szerinti használathoz szükségesek és nem minősülnek többletmunkának. Vállalkozó a tartalékkeret felhasználásának igényét - a munkanemek és mennyiségek megjelölésével és számszerűsítésével - írásba jelzi a Megrendelő felé, aki a feltételek fennállása esetén jóváhagyja. A tartalékkeret felhasználását megalapozó munkálatok csak ezen jóváhagyást követően kezdhetők meg. A tartalékkeret felhasználására vonatkozó munkálatok (anyag és díj) egységárait az alábbiak alkalmazandó:

- mindazon munkák ill. anyagok vonatkozásában, melyre a Vállalkozó ajánlatában egységár került meghatározásra, az ajánlatban szereplő egységár alkalmazandó.

- mindazon munkák ill. anyagok vonatkozásában, ahol a Vállalkozó ajánlatában egységár nem került meghatározásra, a TERC költségvetéskészítő szoftvernek a munkák felmerülésekor hatályos adatbázisában szereplő egységárai alkalmazandóak.

- fentiek hiányában a Vállalkozó által tételesen alátámasztott egységárak alkalmazandóak.

A tartalékkeret terhére megvalósított munkák ellenértéke az aktuális számlában szerepeltetendő.

9. A vállalkozói díjnak magában foglalja:

a. a közvetlen költséget, ennek keretében

aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,

b) a fedezetet, ennek keretében

ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

bb) a tervezett nyereséget.

10. A beruházás pénzügyi fedezetét a részben a KDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében, részben a Megrendelő saját forrása. Megrendelő a fentiek figyelembevételével nyilatkozza, hogy a teljes forrás rendelkezésre áll

11. A számlák kifizetése a szerződés szerinti támogatott szerződéses részek tekintetében szállítói finanszírozás szerint történik a Támogatási szerződés és a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja eljárásrendje szerint. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően forintban (HUF) teljesíti a szállítói finanszírozás szabályai szerint.

12. A számla kifizetése a szerződés szerinti nem támogatott szerződéses részek tekintetében Megrendelő saját forrásból biztosítja.

13. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

14. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít a szerződés szerinti támogatott szerződéses részek vonatkozásában az alábbiak szerint.

15. A teljesítés során 4 db számla (az esetleges szállítói előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

a. az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

b. a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

c. az 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

d. végszámla benyújtása: a támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték

100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

16. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít a szerződés szerinti nem támogatott szerződéses részek vonatkozásában az alábbiak szerint:
17. A nem támogatott szerződéses részekre vonatkozóan 1 db részszámla benyújtható a nem támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a nem támogatott szerződéses részek 50%-át elérő megvalósult igazolt teljesítést követően. A benyújtott számla értékéből kerül a nem támogatott szerződéses részekre vonatkozó előleg elszámolásra.
A nem támogatott szerződéses részekre vonatkozóan 1 db végszámla benyújtható a nem támogatott szerződéses részekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a nem támogatott szerződéses részek 100%-át elérő megvalósult igazolt teljesítést követően.
18. Megrendelő a szerződés szerinti támogatott szerződéses részekre jutó ellenszolgáltatás összegét 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130. § (1)-(6) a Ptk. 292/B.§ (1) bek., továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. rendelkezései alapján egyenlíti ki.
19. Megrendelő a szerződés szerinti nem támogatott szerződéses részekre jutó ellenszolgáltatás összegét 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130. § (1)-(3) (6) a Ptk. 292/B.§ (1) bek., rendelkezései alapján egyenlíti ki.
20. Megrendelő, ill., a támogatással érintett szerződéses részek esetén a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatás összegét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint egyenlíti ki 45 napos fizetési határidő mellett.
21. Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 57/A.§ (1) bekezdés alapján jogosult a szerződés szerinti támogatott szerződéses részek elszámolható összege 30%-os mértékéig szállítói előleget igénybe venni. Az előleg igénybevételének feltétele, a jelen szerződés szerinti támogatott szerződéses részek elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosíték-nyújtása. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) az Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében. A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.
22. Megrendelő a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján a szerződésben foglalt, a nem támogatott szerződéses részekre jutó – tartalékkeret és áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 68 millió forint előleget biztosít, amennyiben Vállalkozó igényt tart. Az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül kell Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az előleg igénybevételének feltétele az igényelt előleg összegének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, az előleg visszafizetését biztosító biztosíték-nyújtása az előlegbekérővel egyidejűleg.
23. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Vállalkozó a Kbt. 126.§ (1) bek a) pontja szerint, míg a támogatással érintett részek tekintetében a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja, továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. r. szerint lehet teljesíteni. Az előleg-visszafizetési biztosítékból a jogosult kielégítést nyerhet, ha az előleggel a meghatározott számlákban és mértékben a

Vállalkozó nem számol el, továbbá akkor, ha a szerződés a teljesítés nélkül megszűnik és még van el nem számolt előleg.

24. Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
25. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - Molnár László műszaki ellenőr jogosult.
26. A számlákat - a támogatott rész vonatkozásában - a hatályos jogszabályok, ill. a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.
27. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 301/B.§ szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a szerződés mellékletében rögzített bármely határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj (tartalékkeret és áfa nélküli); mértéke 0,5%, minden megkezdett naptári napra. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékelheti, és a szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti, amikor is a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.
2. Vállalkozó meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése neki felróható bármely okból meghíúsul. A meghíúsulási kötbér mértéke a (tartalékkeret és áfa nélküli) nettó vállalkozó díj 15%-a.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek (130.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában (ajánlattevő vállalása szerint) hónap általános jóváállást vállal. Vállalkozó jóváállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba oka a teljesítés után keletkezett, különösen ha bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
5. Vállalkozó a jóváállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 1 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 3 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A határidő nem lehet hosszabb annál az időtartamnál, amennyi idő alatt az alapanyag/szerkezet beszerzésével, a megfelelő (indokolt számú) személyzettel és gépesítettséggel a munka általánosan elvégezhető.

6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
8. Vállalkozó a jótállási igények biztosítása érdekében a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, a Kbt.126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot teljesítéskor kell szolgáltatni (az átadás-átvételi eljárás lezárásának a feltétele). Megrendelő a jóteljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesíti. A teljesítési biztosítéknak legalább a jótállási határidő leteltét követő 30 napig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia.
9. A jelen szerződésben előírt valamennyi a Kbt. szerinti biztosítékokra - (figyelembe véve a központi koordinációs szerv vonatkozó útmutatóját is) – alkalmazandó szabályok:
Ha bármely biztosíték adására a bankgarancia formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát a Megrendelőnek át kell adnia. Jogosult kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot köteles elfogadni, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben a Jogosult arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy Vállalkozó helyett a Jogosult első felszólítására átutalja a bankgaranciából a Jogosult által megjelölt összeget a Jogosult bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Jogosulttal szembeni követeléseit érvényesítse.

A banki készfizető kezességre a fentiek megfelelően alkalmazandóak.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel történő biztosítás-nyújtására a fentiek megfelelően alkalmazandóak.

10. Amennyiben a Vállalkozó bármely Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 11500906-10005642 számú fizetési számlájára történő utalással is tudja teljesíteni, melynek feltétele, hogy a határidőig a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön a az előírt határidőig a teljes összeg.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határidejét 2014.május 01. (a teljesítés véghatárideje – ajánlattevő ajánlatában vállalt előteljesítés napjai ez utóbbi 14 nap) napjában határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak.
2. A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
3. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás időtartama nem számít bele.
4. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló

teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

5. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, továbbá Európai Uniós forrásból (támogatásból) valósul meg, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5.A munkaterület átadása, munkavégzés

1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során szolgáltatta.
2. A munkaterületet a Megrendelő szerződés aláírásának napján adja át a Vállalkozónak.
3. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.). Felek rögzítik, hogy miután a munkaterület átadására 2013. december 31-ét követően kerül sor, így az építési napló vezetésére az ún. elektronikus építési naplózásra vonatkozó szabályok az irányadók. Ebben az esetben a Megrendelő a jelen szerződés mellékleteként adja meg a 191/2009. (IX.15.) Korm. r.-ben meghatározott adatokat, ill. az ott meghatározott dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.
4. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
5. A Vállalkozó energiaigényét a Megrendelő biztosítja, az energia felhasználás költsége a Vállalkozót terheli.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni.
8. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
9. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
10. A teljesítés helye: 2900 Tata, Bercsényi u. 1., hrsz: 1636
11. Megrendelő rögzíti, hogy a munkaterületen munkát végezni az alábbiak figyelembevételével lehetséges:
 - a. általános munkák: 06.00 és 18.00 óra között
 - b. fokozott zaj-, és porképződéssel járó munkák: 06.00 és 18.00 óra között
 - c. anyagszállítás és lerakódás: 06.00 és 18.00 óra között.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a Megrendelőnél hatályban lévő - a munkavégzésre is kiható - szabályzatokat, és azok betartását vállalja.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a használatbavételhez szükséges engedélyek beszerzését Vállalkozó végzi.
14. Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele esetén köteles azok munkájának megszervezésére.
15. Vállalkozó az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor – a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével – az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen köteles táblát elhelyezni (szükség esetén javítani vagy pótolni), melyen az alábbi adatokat kell feltüntetni:
 - a) az építtető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
16. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen fejezetben rögzített szabályokat megsérti, az súlyos szerződésszegésnek minősül.
17. Megrendelő jogosult a munkaterületen a munkavégzést felfüggeszteni, ha és amennyiben olyan jogszabály, vagy szerződésszegést tapasztal, amely
 - a. a munkaterület vagy a szomszédos épületek, területek közvetlen károsodását, vagy annak reális veszélyét teremti meg,
 - b. harmadik személy testi épségét, vagy egészségét veszélyezteti, vagy azt sérti,
 - c. amennyiben az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozó a Megrendelőt nem értesíti megfelelő időben, vagy az altakart munkarészek kibontását nem végzi el annak érdekében, hogy Megrendelő azok szerződésszerűségét ellenőrizhesse,
 - d. a kivitelezést a tervektől eltérően, a Megrendelő ill. a műszaki ellenőr hozzájárulása nélkül végzi,
 - e. egyéb, az épület állékonyságát, a személy és vagyónbiztonságot hátrányosan befolyásoló magatartás, ill. körülmény esetén,
18. A felfüggesztés időtartama a 15 napot nem haladhatja meg, kivéve ha a munkák folytatásához olyan nyilatkozat, szakvélemény, egyéb irat szükséges, mely a fenti időtartamon belül nem szerezhető be.
19. A munkavégzés felfüggesztése nem terjed ki azon munkákra, melyeket a kármegelőzés/kárenyhítés vonatkozásában a műszaki ellenőr előír.
20. A felfüggesztés időtartama a kivitelezés időtartamába beleszámít. A teljesítési határidő csak akkor hosszabbítható meg, ha a felfüggesztés oka a Vállalkozó érdekkörén kívül álló okból következett be.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Molnár László

2890Tata, Kossuth tér 1

Tel, fax: 06-30-9788217, 06-34-587-078

Vállalkozó részéről: Szabó Gyula

9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6

Tel. 96/579-513; Fax.:96/216-076

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: Tata Városgazda Nonprofit Kft.
 - b. Székhely: Tata, Kossuth tér 1.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Molnár László 06-30-9788217
 - d. nyilvántartási adatai: Kamarai szám: 11-0739 FVM/MüE szám:11-5149
 - e. tataivarosfejleszto@gmail.com
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határidőjéről, mely nem haladhatja meg összességében az 7 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 1 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezések és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban (különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti iratokat) rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozó köteles a munkaterületről elszállítani valamennyi fel nem használt, anyagot, szerkezetet, ideiglenes építményt, felvonulási épületet, hulladékot stb.. Ez a sikeres átadás-átvételi eljárás feltétele.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1+1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő hívja össze, és azon Vállalkozó köteles nyilatkozattételre jogosult képviselőjével részt venni.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
8. A megrendelői birtokbavétel napja a sikeres átadás-átvétel napja.

8. Vegyes és záró, valamint szerzői jogra vonatkozó rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási ill. építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani, különösen ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulaszt;
 - e. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - f. bármely hatóság a munkavégzés ellenőrzésekor be nem jelentett foglalkoztatott miatt eljárást indít, vagy azt más hatóságnál kezdeményezi,
 - g. Vállalkozó olyan magatartást vagy mulasztást követ el vagy tanúsít, amely a pályázatban foglalt kötelezettségek megvalósítását lehetetlenné teszi, ill. a támogatási összeg egészének vagy részének visszavonásával, vagy arra vonatkozó visszafizetési kötelezettség előírását eredményezi,
 - h. Vállalkozó a munkavégzésre irányuló bármely, jelen szerződésben, ill. jogszabályban rögzített szabályt nem tartja be és ez az Intézmény működését indokolatlanul zavarja, vagy akadályozza.

- i. ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi.
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezéssel érintett engedélyes ill. kiviteli tervek vonatkozásában korlátozás nélküli, továbbá harmadik személynek átadható felhasználási joggal rendelkezik.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által készítendő - a szerzői jogi védelem alá eső - tervek vonatkozásában a Megrendelő az átadással a tervek térbeli-, időbeli, vagy egyéb más korlátozás nélküli felhasználási jogát minden további jogcselekmény nélkül megszerzi. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
9. Vállalkozó szavatol azért, hogy sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná. Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért.
10. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.
11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
14. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe - , ennek eredménytelensége esetén a jogviták

eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
17. Jelen szerződés ...4... megegyező, eredeti példányban készült el, elvászthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
18. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
19. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Tata, 2014. 03 03.....

Tata Város Önkormányzata

(képviseli : Michl József polgármester)

Megrendelő



Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

(képviseli: Szabó Gyula ügyvezető)



Jogi ellenjegyző: Dr. Kórosi Emőke jegyző

Pénzügyi ellenjegyző : Lantainé Nagy Mária irodavezető

