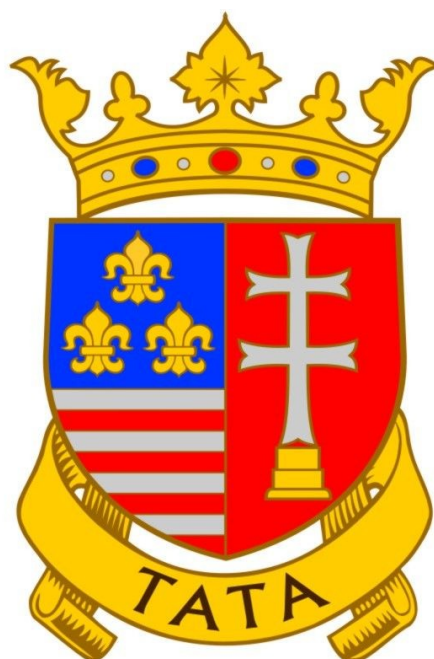




ÚTMUTATÓ AJÁNLATTEVŐKNEK

a „Tatai Kőkúti Általános Iskola konyhafelújítása”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz



Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Kovács Péter
Tata
Lajstromszám: 00324



Ajánlatkérő:
Tata Város Önkormányzata
2021.

Tartalom

Utasítások az ajánlattevők részére	3
I./1. Általános információk	3
I./2. A Közbeszerzési dokumentumok listája	6
I./3. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei	6
I./4. Egyenértékűség.....	9
I./5. Kiegészítő tájékoztatás.....	10
I./6. Előzetes vitarendezési kérelem és megválaszolása.....	11
I./7. Számítási hiba javítása.....	11
I./8. Tájékoztatás	11
I./9. Egyéb előírások.....	13
II. Szerződéses feltételek.....	15
III. Az ajánlatok értékelése	16
IV. Szakmai ajánlat	23
V. Formanyomtatványok.....	24
1. minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat ajánlattevői összeférhetetlenségről	
2. minősítési formanyomtatvány: Ajánlattételi nyilatkozat	
3. minősítési formanyomtatvány: A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember szakmai önéletrajza	
4. minősítési formanyomtatvány A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember szakmai önéletrajza	

I. Utasítások az ajánlattevők részére

I./1. Általános információk

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól előírásai szerint az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha a rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet térítésmentesen hozzáférhető az alábbi internetes elérhetőségen:

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1700424.KOR×hift=20190401>

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlattevő ajánlatának benyújtására csak az EKR rendszeren keresztül van lehetősége. Ajánlatot csak azon gazdasági szereplők tehetnek, melyek regisztráltak az EKR rendszerben. Az ajánlattevő ajánlatban nevesített alvállalkozót, valamint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet úgy szerepeltethet, ha azok regisztráltak az EKR-ben.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi előírásaira:

6. §

(6a) Az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel vagy részvételre jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.

11. §

(1) Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehozni a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

(2) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelel az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

(3) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az

ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

(4) A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

(5) Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

(6) Az előzetes tájékoztatóval meghirdetett közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplő az eljárásban való részvételre vonatkozó szándéknyilatkozatát az EKR-ben teszi meg.

(7) Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

(8)* A (7) bekezdés alkalmazásában az EKR által biztosított elektronikus űrlapok
a) nem jogszabályi változásból eredő, technikai módosítása esetén az ajánlatkérők jogosultak az eljárás megindítása és annak lefolytatása során azon elektronikus űrlapok alkalmazására, amelyek az eljárás előkészítése során rendelkezésre álltak; vagy

b) jogszabályi változásból eredő módosítása esetén az ajánlatkérő köteles - a jogszabályok által meghatározott átmeneti rendelkezések és hatálybalépésre vonatkozó szabályok figyelembevételével - az előkészítés során rendelkezésre álló űrlapok helyett, a jogszabályi változásokra figyelemmel módosított elektronikus űrlapok alkalmazásával megindítani az eljárást.

(9)* Az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az ajánlatát vagy részvételi jelentkezését az EKR azok benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként vagy részvételi jelentkezésként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek.

12. §

(1) Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR - valamint ahol a Kbt. lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer - haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

15. §

(2) Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

(3) Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

16. §

(1) Az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

(2) Az ajánlatkérő az (1) bekezdés szerinti esetben köteles az ajánlattételi vagy részvételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

(2a) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított, a Közbeszerzési Értesítőben közzéteendő hirdetmények esetében négy nap, az Európai Unió Hivatalos Lapja kiegészítésében (Tenders Electronic Daily) közzéteendő hirdetmények esetében hat nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben az ajánlatkérő az ajánlattételi vagy részvételi határidőt az EKR működésének helyreállítását követően legalább az üzemzavar időtartamának megfelelő idővel köteles meghosszabbítani.

(4) Ha az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi és részvételi határidőt az (1) bekezdésben foglaltak szerint nem érinti, hanem az az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontásának a 15. § (2) bekezdésében meghatározott időpontjában áll fenn, az EKR az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően haladéktalanul végrehajtja.

17. §

(1) Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árendokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

(2) Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

20. §

(4) Ha az ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő részvételre jelentkezést vagy ajánlattételt, a részvételre jelentkezőnek vagy az ajánlattevőnek az EKR-ben az erre szolgáló űrlap kitöltésével külön felolvasólapot kell benyújtania minden olyan rész tekintetében, amelyre részvételi jelentkezést kíván benyújtani vagy ajánlatot kíván tenni.

Az ajánlatkészítés valamennyi költsége ajánlattevőt terheli, ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban ajánlattevő semmilyen követelést nem támaszthat. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza, és azért az ajánlatkérő térítést nem fizet.

Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó). Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

I./2. A Közbeszerzési dokumentumok listája

- EKR felhívás
- Felhívás kiegészítő dokumentuma
- Útmutató ajánlattevőknek
- Műszaki leírások, tervek
- Árazatlan költségvetések

I./3. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei

A kitöltött EKR űrlapokon felül ajánlatkérő előírja az ajánlattevőknek, hogy az útmutató ajánlattevőknek közbeszerzési dokumentumban található iratjegyzék szerinti minősítési formanyomtatványokat kitöltve és cégszerű aláírva nyújtsa be az EKR rendszeren keresztül. Az árazott költségvetéseket .pdf vagy .xls formátumban kell benyújtani az EKR rendszeren keresztül.

A minősítési formanyomtatványok minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. Amennyiben az ajánlattevőre valamelyik az iratjegyzékben szereplő nyilatkozat/dokumentum nem vonatkozik, akkor arra vonatkozó iratjegyzék sort kérnénk figyelmen kívül hagyni.

A minősítési formanyomtatványok szerinti nyilatkozatokat az alábbi iratjegyzéknek megfelelően rendezve kérjük az EKR-be egy fájlban .pdf formátumban feltölteni. Az EKR felületre feltölthető dokumentum maximális mérete 25 MB/dokumentum!

Az ajánlattevő által üzleti titokká nyilvánított dokumentumokat külön fájlban kérnénk feltölteni, a feltöltésnél az üzleti titok igen/nem választásnál igent kérnénk kiválasztani.

Az ajánlatokat az EKR-en keresztül kell benyújtani.

A kitöltendő EKR űrlapok és a benyújtandó iratok jegyzéke:

I. EKR űrlapok

Nyilatkozat Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (közös ajánlattétel esetén további ajánlattevők vonatkozásában is kitöltendő)

Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (közös ajánlattétel esetén további ajánlattevők vonatkozásában is kitöltendő)

Tényleges tulajdonos definíciója:

- „a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - **közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik**, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik.”

A Ptk. 8:2.§ (5) szerint a közeli hozzátartozók részesedését egybe kell számítani, azaz azt a személyt is meg kell jelölni, aki a közeli hozzátartozójával együtt éri el a 25%-os részesedést. A tulajdoni hányad mértékét - az egybeszámítás előtti és azt követő - kérnénk feltüntetni, valamint annak a hozzátartozó nevét és címét is, akinek a tulajdoni hányada lett egybeszámolva.

Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában

Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (közös ajánlattétel esetén további ajánlattevők vonatkozásában is kitöltendő)

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az EKR-en keresztül feltöltendő a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolása.

Nyilatkozat üzleti titokról

Kérjük figyelembe venni, az alábbiakat (azaz a teljes ajánlat nem nyilvánítható üzleti titokká):

Kbt. 44. §

(1) A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

(3) A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

(4) Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)–(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Nyilatkozat a biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról

Felolvasólap

II. Nyilatkozatok

Nyilatkozat ajánlattevői összeférhetetlenségről (1. sz. minősítési formanyomtatvány)

Ajánlattételi nyilatkozat (2. sz. minősítési formanyomtatvány)

Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta

Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá.

Egyszerű másolat

Meghatalmazás esetén a meghatalmazás is csatolandó.

Nyilatkozat a műszaki és szakmai alkalmasság előzetes megállapításához (3. sz. minősítési formanyomtatvány)

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelezettségvállalást tartalmazó okirata, mely tartalmazza ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember szakmai önéletrajza (3. sz. minősítési formanyomtatvány)

A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember szakmai önéletrajza (4. sz. minősítési formanyomtatvány)

III. Szakmai ajánlat

Árazott költségvetések .xls formátumban **és cégszerűen aláírt .pdf formátumban**

I./4. Egyenértékűség

Ha a jelen közbeszerzési eljárás bármely dokumentumában közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Erre való tekintettel az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, ajánlati ár bontása táblázatban, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű; a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Az ajánlattételi szakaszban az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása bármely megfelelő eszközzel Ajánlattevő feladata. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

Szerződéskötést követően a beépítésre kerülő műszakilag egyenértékű építőanyagokkal, termékekkel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alábbi előírásait kell betartania az ajánlattevőként szerződő félnek:

28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni

A tervek adott tárgyra, dologra, anyagra, berendezésre stb. való hivatkozása csak a tárgy egyértelmű meghatározására szolgál, azonos műszaki értékű berendezés, gép, anyag stb. megajánlása nem számít alternatív ajánlatadásnak. A Dokumentációban az esetleges nem egyértelmű, vagy egymástól eltérő műszaki meghatározásnál ajánlatkérő mindig a magasabb műszaki tartalmat kéri figyelembe venni, megépíteni és költségét meghatározni az ajánlat készítésénél.

I./5. Kiegészítő tájékoztatás

Az Ajánlattevők a Közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek.

A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §. szakaszban, valamint jelen Útmutatóban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére.

Amennyiben az Ajánlattevő – a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – az ajánlattételi felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban közölt információkkal kapcsolatosan kiegészítő (értelmező) tájékoztatást igényel, úgy kizárólag írásban – a kérdéssel érintett rész megjelölésével (pl. felhívás vagy útmutató melyik pontja, bekezdése stb.) –, kizárólag az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártá előtt – ésszerű határidőben, megkeresheti az Ajánlatkérőt.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Köteles ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem feltöltésével egyidejűleg - a kiegészítő tájékoztatás könnyebb megválaszolása érdekében - szerkeszthető formátumban is feltölteni az EKR-be.

Ajánlatkérő, amennyiben a válaszához nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a 56. § (4) bekezdésben foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást írásban nyújtja, az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglaltak szerint. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás nyújtásáról szóló értesítést az EKR rendszeren keresztül megküldi valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére. Ezt követően a kiegészítő tájékoztatás az EKR-ben megtekinthető.

A kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak, és hivatkozási alapot jelentenek mind az ajánlatok elbírálásának szakaszában, mind a szerződéses jogviszony alatt.

A Kbt. 52. § (4) bekezdése szerint ajánlatkérő köteles meghosszabbítani – a Kbt. 52. § (5) bekezdés figyelembevételével - az ajánlattételi vagy részvételi határidőt,

- a) ha a kiegészítő tájékoztatást, annak ellenére, hogy azt a gazdasági szereplő az 56. §-ban meghatározottak szerint időben kérte, nem tudja az előírt határidőben [56. § (2) bekezdés] teljesíteni,
- b) ha a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, vagy.
- c) az EKR üzemzavarára tekintettel az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti esetekben.

I./6. Előzetes vitarendezési kérelem és megválaszolása

A Kbt. 80. § (3) bekezdése alapján az előzetes vitarendezési kérelmet az EKR-ben kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül az EKR-ben tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét vagy részvételre jelentkezőjét is tájékoztatja.

Ajánlatkérő előírja, hogy a kérelmező az előzetes vitarendezési kérelmet szerkeszthető formában is csatolja az EKR-ben.

I./7. Számítási hiba javítása

A Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint amennyiben ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

I./8. Tájékoztatás

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés szerint a közbeszerzési dokumentumban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti - környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő - követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelnie.

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály

Székhely: 2890 Tata, Új út 17.

Tel.: +36-34/316-077

E-mail: elba@komarom.gov.hu

Földművelésügyi Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Tel.: +36-1-795-2000

Fax: +36-1-795-0200

E-mail: info@fm.gov.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya

Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.

Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600

Fax: +36-1- 323-3602

Honlap: www.ommf.hu**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Társadalombiztosítási és Foglalkoztatási Főosztály**

Székhely: 2800 Tatabánya, Bárdos L. u.2.

Tel.: +36-34/513-580

E-mail: foglalkoztatas@komarom.gov.hu**Emberi Erőforrások Minisztériuma
Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: +36-1-795-1860

E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Jogi, Humánpolitikai Főosztály**

Székhely: 2800 Tatabánya, Bárdos L. u.2.

Tel.: +36-34/515-110

E-mail: koordinacio@komarom.gov.hu**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály**

Székhely: 2800 Tatabánya, Bárdos L. u.2.

Tel.: +36-34/515-168

E-mail: hatosag@komarom.gov.hu**Egyenlő Bánásmód Hatóság**

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zöldsám: +36-80-203-939)

Fax: +36-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám:+36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5509

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.**Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Tel.: +36-1-795-1400

Fax: +36-1-795-0716

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: info@mbfsz.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Tel.: +36-1-476-1100

E-mail: tisztifoorvos@nkk.gov.hu

I./9. Egyéb előírások

Zöld közbeszerzés

A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015.(VIII.7.) Kormányrendelet előírásait.

A jelen közbeszerzés eredményeként megkötött szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.

Szerzői jog:

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Sztv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Sztv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

Árképzés:

Az Egyösszegű Ajánlati Árat forintban kell megadni.

A szerződés árképzése átalánydíjas, így az egyösszegű ajánlati áron felül többletmunka nem számolható el.

Ha az ajánlattevő által megadott bármely összeg számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

A vállalkozói díj magába kell, hogy foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámkötségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, a hatósági eljárások igazgatási-szolgáltatási díjait, területfoglalási díjat, valamint jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Kovács Péter, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00324

Cím: 2890 Tata, Görgey Artúr u. 2. I. em. 4.

Tel: +36-70/340-2579

E-mail: kpkfftata@gmail.com

II. Szerződéses feltételek

A szerződéses feltételeket a Közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt szerződéstervezet tartalmazza.

III. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint értékeli az alábbi részszempontok figyelembevételével:

Részszempont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. Többletjótállás időtartama (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	10
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember konyhaépítés vagy felújítás (építészeti és épületvillamossági és épületgépészeti munkákat is tartalmazó) munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt)	10
4. A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen a konyhatechnológiai berendezések beépítését irányító szakember konyhatechnológia berendezések beépítését tartalmazó munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt)	10

Pontozás:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét arra, hogy a felolvasólap hiányos (érték feltüntetése nélküli) kitöltése az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet nettó összege ajánlatkérő nem adja meg.

Az egyösszegű ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania az építéssel kapcsolatos járulékos költségek mindegyikére, mint például:

- kiviteli tervezés
- fel,- és levonulás
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem
- beruházási táblák
- bankköltségek
- biztosítási költség
- minőségvizsgálatok

- kiszoruló föld, szemét elszállítása és elhelyezése legális lerakóhelyre
- kalkulált árváltozások
- szállító útvonalak karbantartása
- szükséges szakfelületek költségei
- munkaterület őrzése
- terület folyamatos tisztántartása, takarítása
- kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja
- az építés során keletkezett szennyvíz, kommunális hulladék, elvezetésének illetve elszállításának díja
- próbaüzem költsége

Az árazott költségvetések egységár adataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A nettó egyösszegű ajánlati árak kerülnek összehasonlításra.

Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel a Kbt. 71. § (11) bekezdését a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésben előírt eltéréssel alkalmazza, úgy hogy a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti a legalacsonyabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$A_{legjobb}$: a legalacsonyabb nettó összegű ajánlati ár forintban

P_{max} = adható pontszám felső határa

P_{min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$ = a vizsgált nettó összegű ajánlati ár forintban

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

2. Többletjótállás időtartama (hónap)

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B. pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszere.

- a 0 hónap többletjótállási időt tartalmazó ajánlat 0 pontot kap;

- a 24 vagy annál több hónap többletjótállási időt tartalmazó ajánlat 10 pontot kap;

- a 0 és a 24 hónap közötti többletjótállási időt tartalmazó ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

P_{max} = adható pontszám felső határa

P_{min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$ = a vizsgált jótállási idő hónapban

$$P = \frac{A_{vizsgált} - 0}{24} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

3. A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember konyhaépítés vagy felújítás (építészeti és épületvillamossági és

épületgépészeti munkákat is tartalmazó) munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt)

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember konyhaépítés vagy felújítás (építészeti és épületvillamossági és épületgépészeti munkákat is tartalmazó) munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata kerül értékelésre a projektek számának figyelembevételével.

Ajánlattevő fenti szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés teljesítésekor a helyszínen az építést irányító szakemberként alkalmazni köteles. Ajánlatkérő a teljesítésbe bevonásaként azt fogadja el, ha a szakember a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B. pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A felolvasólapon „nulla” érték feltüntetése esetén a szakemberre vonatkozó igazolások és önéletrajz benyújtása az ajánlatban nem kötelező.

- szakmai tapasztalat hiánya esetén (0 projekt) az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 5 vagy több projektben való részvétel esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 5 projekt számú projektben való részvétel esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

P_{\max} = adható pontszám felső határa

P_{\min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált projektek száma

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{5} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Amennyiben ajánlattevő a felolvasólapon a 3. számú részszerpontra 0-nál több projektet ad meg, akkor ezen részszerpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 3. sz. minősítési formanyomtatvány szerint elkészített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 3. számú részszerpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Kérjük a szakembert, hogy önéletrajzában csak a kért szakmai gyakorlatot igazoló projekteket szerepeltesse.

Ajánlattevő a 3. és 4. értékelési szempontra ugyan azt a szakembert is megajánlhatja.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótoltt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

- a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;
- b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján abban az esetben is érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, amennyiben az ajánlattevő általa Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlását pontosan alátámasztani.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrópróbaszerű ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

4. A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen a konyhatechnológiai berendezések beépítését irányító szakember konyhatechnológia berendezések beépítését tartalmazó munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt)

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az

ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen a konyhatechnológiai berendezések beépítését irányító szakember konyhatechnológia berendezések beépítését tartalmazó munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata kerül értékelésre a projektek számának figyelembevételével.

Ajánlattevő fenti szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés teljesítésekor a helyszínen az építést irányító szakemberként alkalmazni köteles. Ajánlatkérő a teljesítésbe bevonásaként azt fogadja el, ha a szakember a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B. pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A felolvasólapon „nulla” érték feltüntetése esetén a szakemberre vonatkozó igazolások és önéletrajz benyújtása az ajánlatban nem kötelező.

- szakmai tapasztalat hiánya esetén (0 projekt) az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 5 vagy több projektben való részvétel esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 5 projekt számú projektben való részvétel esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

P_{\max} = adható pontszám felső határa

P_{\min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált projektek száma

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{5} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Amennyiben ajánlattevő a felolvasólapon a 3. számú részszerpontra 0-nál több projektet ad meg, akkor ezen részszerpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 4. sz. minősítési formanyomtatvány szerint elkészített

szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 4. számú részszerpontonban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Kérjük a szakembert, hogy önéletrajzában csak a kért szakmai gyakorlatot igazoló projekteket szerepeltesse.

Ajánlattevő a 3. és 4. értékelési szempontra ugyan azt a szakembert is megajánlhatja.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

- c) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;
- d) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján abban az esetben is érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, amennyiben az ajánlattevő általa Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlását pontosan alátámasztani.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, vagy a legalacsonyabb árát vagy költséget, mint egyedüli értékelési szempontot több ajánlat azonos összegben tartalmazza, akkor az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott, a legalacsonyabb ár értékelési szempontja esetében pedig közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választ az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatok között. Az ajánlatkérő akkor jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

IV. Szakmai ajánlat

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az összes közbeszerzési dokumentum valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott Ajánlat nem felel meg a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az Ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi tartalmát az eljárásban és a megvalósítás során jelentőséggel bírónak tekinti! A szakmai ajánlat valamennyi tartalmi elemének meg kell felelnie jelen fejezet szakmai ajánlatra vonatkozó valamennyi előírásának és a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő valamennyi vonatkozó megrendelői követelményének. Semmiképpen nem tekinthető jelentéktelennek vagy részletkérdésnek a szakmai ajánlat olyan hiánya vagy hibája, amely tartalmi követelményeket a felhívás vagy dokumentáció a szakmai ajánlattal összefüggésben előír! A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!

Ajánlattevőnek ajánlata részeként az alábbiakban részletezett előírásoknak megfelelően a jelen beruházásra vonatkozóan Szakmai ajánlatot kell összeállítania, és az ajánlathoz csatolnia.

A Szakmai ajánlatnak az alábbi fő tartalmi részekből kell állnia:

- I. Árazott költségvetések .xls formátumban és cégszerűen aláírt .pdf formátumban**

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásukat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Ajánlatkérő kötelezettségévé teszi a nyertes kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárátalány a kötbér követelésével az Ajánlatkérő bejelentési kötelezettsége beáll.

Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontjában és a Kbt. 63. (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

V. FORMANYOMTATVÁNYOK

1. minősítési formanyomtatvány

Nyilatkozat ajánlattevői összeférhetetlenségről

Alulírott¹, melyet képvisel²:,
mint³

ajánlattevő

**a közös ajánlattevők képviselője a(z)
és**

..... **közös ajánlattevők nevében**

nyilatkozom, hogy ajánlattevőben, valamint a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóban, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetben nincs a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése definiált személy vagy szervezet, mely jelen eljárásban az esélyegyenlőség vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményezi.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

² Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

³ A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

2. minősítési formanyomtatvány

Ajánlattételi nyilatkozat

Alulírott⁴, melyet képvisel⁵:,
mint⁶

ajánlattevő

a közös ajánlattevők képviselője a(z)
és

.....
..... közös ajánlattevők nevében

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
2. Nyilatkozunk a Kbt. 73. § (5) bekezdés szerint, hogy ajánlatunk megtétele során tájékoztunk a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti - környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő - követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
3. Nyilatkozunk a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján, hogy a jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a megrendelő rendelkezésére bocsátjuk.
4. Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott előleg igénybevételi lehetőséget tudomásul veszem, mely szerint Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti a szerződésben foglalt – tartalékkeret nélküli - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg erejéig előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja, melyet – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Ajánlatkérő kiköti a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 10%-a mértékű előleg és az igényelt előleg különbözetére jutó összegnek megfelelő mértékű a megrendelőként szerződő fél javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti előleg visszafizetési biztosíték nyújtás kötelezettségét. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § 6) bekezdés (b) pontjában foglaltak szerint:
 - ajánlatkérő elfogadja az előleg visszafizetésének biztosítékaként a vállalkozóként szerződő fél legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen

⁴ Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

⁵ Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

⁶ A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását vagy

- a Kbt. 134. § 6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

5. Nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzésre ajánlatunk nyertes ajánlatként való kihirdetése esetén a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírtaknak megfelelő a kivitelezői felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjára megkötöm, vagy a meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem.

Tudomásul vesszük, hogy a fenti kötelezettség elmulasztása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevővel köti meg Ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az kihirdetésre került.

6. Nyilatkozunk, hogy az ajánlatban csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta alá.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

3. minősítési formanyomtatvány

A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember szakmai önéletrajza

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek megnevezése (<u>konyhaépítés vagy felújítás</u> (<u>építészeti és</u> <u>épületvillamossági és</u> <u>épületgépészeti munkákat is</u> <u>tartalmazó))</u>	Teljesítés ideje Év.hónap -tól-ig.	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése (minimum helyszíni irányítás)
Projektek száma összesen:*		

* Ezen projektszám kerül a felolvasólapra

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az építési helyszínen építést irányító szakemberként, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

A szakember bevonásának módja⁷:

- ajánlattevő alkalmazottjaként
- alvállalkozóként
- megbízási szerződéssel

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....
szakember sajátkezű aláírása

⁷ A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

4. minősítési formanyomtatvány

A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember szakmai önéletrajza

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek megnevezése (<u>konyhatechnológia berendezések beépítését tartalmazó munkák</u>)	Teljesítés ideje Év.hónap -tól-ig.	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése (minimum helyszíni irányítás)
Projektek száma összesen:*		

* Ezen projektszám kerül a felolvasólapra

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az építési helyszínen építést irányító szakemberként, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

A szakember bevonásának módja⁸:

- ajánlattevő alkalmazottjaként
- alvállalkozóként
- megbízási szerződéssel

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....
szakember sajátkezű aláírása

⁸ A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!