

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.számú módosítása

Tata, Kismosó – patak mederrendezése

amely létrejött egyrészről a

Tata Város Önkormányzata

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviseli: Michl József polgármester

adószám: 15729617-2-11

bankszámlaszám: 11500906-10005642

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

FTK-Építő Kft.

címe: 2890 Tata, Barina u. 9.

képviseli: Fekete Gyula ügyvezető

bankszámlaszáma: OTP 11740009-20084259

cégjegyzékszám: 11-09-007038

adószám: 11795360-2-11

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

I. Előzmények

A felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Tata, Kismosó – patak mederrendezése**” elnevezéssel. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a közbeszerzési eljárás eredményeképp 2018. július 27. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötött.

II. A szerződésmódosítás indoka

A felek a Kbt. 141. §. (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az alábbi indokok alapján módosítják a megkötött alapszerződésüket:

Vállalkozó 2019.január 18-án írásban jelezte Megrendelő felé az alapszerződés határidő módosításának igényét. (1.számú melléklet: *Vállalkozó határidő módosítási kérelme*) A módosítás indoka a kivitelezéssel érintett munkaterületen a fakadó forrásvizek, a felgyülemlett talajvíz a talajt teljesen átáztatta, a 2-8 méter mélységben található vízzáró réteg feletti talajréteg szinte folyós állapotúvá vált. A víztelenítési munkák során a víztelenítés hatékonysága csökkent, a munkaterület előre nem láthatóan eliszaposodott, még gyalogosan is járhatatlanná vált, ezért a patakmeder kialakításának, a műtárgyak alapozásának, a kivitelezési munkák megkezdésnek alapvető feltétele a munkaterület víztelenítése volt. A víztelenítési munkák miatt két hónap késedelembe esett a vállalkozó. Tervező tervezői nyilatkozatában indokolta és igazolta az előre nem látható műszaki problémát, mely a miatt a kivitelezés üteme a tervezettől jelentősen elmaradt. (2.számú melléklet: *Tervező nyilatkozata*). A nyilatkozat szerint a kivitelezés első fázisában a terület víztelenítését kellett a kivitelezőnek elvégezni ahhoz, hogy a további munkák elvégezhetőek legyenek. A víztelenítéshez a finomszemcsés talajokban már jól bevált módszert alkalmazva, geotextíliával körbevett dréncső került elhelyezésre kitarakás nélküli technológiával a területen. Az általa sajátossága miatt, a finomszemcsés talajból, a dréncső körüli geotextíliára 'csillámok' rakódtak ki, melyek a dréncső víztelenítő hatékonyságát jelentősen csökkentették, majd később teljesen elzárták a víz útját, így a területet nem sikerült levízteleníteni.

A kivitelező a víztelenítési probléma megoldására több műszaki megoldást is kipróbált. Végül az alkalmazott gyakorlattól eltérően csupasz drén lejuttatásával sikerült a víztelenítést megoldani. Ez a kivitelezés előzetes ütemezéséhez képest több hónapos késedelmet okozott.

A területen lévő magas talajvízszint lesüllyesztését követően volt megkezdhető a meder és a műtárgyak építése. A földmunkák során a kivitelező több olyan közművet is feltárt, melyek sem az E-közmű, sem az üzemeltetők nyilvántartásában nem szerepeltek, illetve a tervek egyeztetése során a szolgáltatók sem nyilatkoztak ezekről. Ezen közművek kiváltását az üzemeltetőkkel egyeztetve meg kellett építeni, melyek szintén jelentősen hátráltatták a kivitelezést. A munkaterület víztelenítési munkái, a talajvízszint fokozatos lesüllyesztése miatt a meder építési munkái a műtárgyak építése a két hónapos késedelemmel átnyúlt a téli időszakra, mely miatt újabb korlátozással, a kivitelezésben az időjárás okozta akadályoztatással a munkák újabb minimum egy hónapos késedelmével számolva folyhat a munkavégzés.

A vállalt 180 napos teljesítési határidő – a téli hónapok (január, február) munkavégzésre alkalmas napjainak számát figyelembe véve – 2019 tavaszára módosul. A még hátralévő zárt csapadékcsatorna, útépítési és kertészeti munkák a téli időjárási körülmények között csak erősen korlátozottan építhetőek, így a munkavégzés befejezési határideje április 30., mely határidő változás nem növeli az alapszerződésben rögzített és 180 napos teljesítési időtartamot, hiszen a Vállalkozó munkavégzése során előre nem látható ok miatt akadályoztatva volt. Vállalkozó a megváltozott körülmények miatt a határidő módosításhoz új ütemtervet nyújtott be, melyet a műszaki ellenőr jóváhagyott. (3. számú melléklet: műszaki ellenőr által jóváhagyott ütemterv).

Megrendelőnek érdeke fűződik ahhoz, hogy az új határidő, – amely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződéshez – szerződésben történő átvezetésével és figyelembe vételével a Vállalkozó időben és megfelelő színvonalon teljesítsen, a szerződő felek jogos érdekei ne sérüljenek, ezért az alapszerződés 4.1. pontjának módosítását kezdeményezi.

Felek kijelentik, hogy a fentiek okán a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141.§ kizáró körülményekbe.

III. Szerződésmódosítás

A Szerződő felek a megkötött vállalkozási szerződés 4.1. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását 2019. április 30-ig köteles teljesíteni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.”

IV. Egyéb rendelkezések

1. Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban, azzal, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással ellentétes rendelkezéseivel szemben jelen szerződésmódosításban foglaltak irányadóak.
2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítési biztosíték szolgáltatására volt kötelezett, melynek a sikeres átadás-átvételig kell hatályban lennie a felhívás és az alapszerződés szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy amennyiben az alapszerződés megkötésekor szolgáltatott biztosíték hatálya a jelen szerződésmódosítás szerinti határidőt nem fedi le, akkor a Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírását követően a módosított teljesítési határidőnek megfelelő biztosítékot szolgáltatni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vállalkozó a 322/2011.(X.30.) Korm. rendelet szerint vagyon és felelősségbiztosítóra volt kötelezett, melynek hatályba kell lenni a kockázatviselés teljes időtartamára. Felek rögzítik, hogy amennyiben az alapszerződés megkötésekor szolgáltatott biztosítás hatálya a jelen szerződésmódosítás szerinti határidőt nem fedi le, akkor a Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírását követően a módosított teljesítési határidőnek megfelelően a kockázatviselés időtartamát kiterjeszteni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. Jelen szerződésmódosítás az alapszerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
5. Az alapszerződés módosítása az aláírás napján lép hatályba.
6. Jelen szerződés-módosítás szövege 3 számozott oldalból áll és öt (5) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés-módosítás példányaiból Vállalkozót egy (1) darab, Megrendelőt négy (4) darab eredeti példány illeti meg.

Felek az jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tata, 2019. január 21.

Tata, 2019. január 21.



Megrendelő
Tata Város Önkormányzata
Michl József polgármester



1.
Vállalkozó
FTK Építő Kft.
Fekete Gyula ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző: Dr. Kórosi Emőke jegyző

Melléklet: 1.számú melléklet – Vállalkozó határidő módosítási kérelme
2.számú melléklet – Tervező nyilatkozata
3.számú melléklet – Műszaki ellenőr által jóváhagyott ütemterv

E-mail: info@ftkepito.t-online.hu
Iroda és levélcím: Tata, Barina u. 9.



Tel.: 34/480-208

Fax: 34/480-206



Iktatószám: KI-001/2019.

Michl József
Tata Város Polgármestere

Tata Város Önkormányzata
Tata
Kossuth tér 1.

Tárgy: „Tata, Kismosó – patak mederrendezése” akadályközlés, határidő módosítás kérelme

Tisztelt Polgármester úr!

Ezúton kérjük „Tata, Kismosó – patak mederrendezés” építési munkáival kapcsolatos kiviteli határidő módosítását 2019. január 25-ről 2019. április 25-re módosítani szíveskedjenek.

Indoklás:

- A kivitelezéssel érintett munkaterület a fakadó forrásvizek miatt felgyülemlett talajvíz a tervezett szintnél magasabb volt a kivitelezés megkezdésekor a környező talajt teljesen átáztatta, gyalogosan nehezen, géppel egyáltalán nem volt járható. A patakmeder rendezésének, a műtárgyak alapozásának alapvető feltétele a munkaterület tervek szerinti víztelenítése.
- A terv szerint elkészített drain vezeték a beüzemelést követően rövid időn belül elveszítette az átteresztő képességét, a szivattyúra és a vezérlő automatikára kolloid méretű kiválások rakódtak le. A szivattyú emiatt két naponta meghibásodott, a drain vezeték teljesen elzáródott, így megszűnt a víztelenítés, és a talajvíz újra emelkedni kezdett. A Megrendelő és a tervező felé jeleztük a problémát, akik a geológiai szakember bevonásával megvizsgálták a problémát, és azt javasolták, hogy a drain vezetékről el kell távolítani az eltömődött geotextíliát, és csupaszon kell a drain csövet lefektetni.
- Az ismételten elkészített szivárgó már jól működött, de az újjáépítés miatt több hónapos csúszással lehetett csak a munkaterület teljes víztelenítését követően a vízépítési munkát megkezdeni.

- A Nagykert utcai ingatlanok közül többnek a szennyvíz csatornája az elbontandó csapadék csatornába volt bekötve. A kiváltások megtervezése és végrehajtása további hetekkel hátráltatta a munkánkat.
- A víztelenítés ütemét gyorsítani nem lehetett, mivel a munkaterület határán megépült sportcsarnok és a lakóházak állagát és biztonságát veszélyeztette volna a hirtelen talajból kivont víz. A szükséges, fokozatosan elvégzett víztelenítési munkák miatt három hónap késedelmet szenvedtünk el.
- A patak rendezés és műtárgyainak építéséhez szükséges idő ténylegesen 150 nap, a határidő módosítását az ideiglenes vízelvezető rendszer szükséges módosítása okozta.

A fenti indokokra hivatkozva kérem a projekt határidejének módosítását 2019. április 25-re.

A határidő módosítását rajtunk kívülálló okok indokolták, ezért kérem T. Polgármester urat a kötbér igényétől eltekinteni szíveskedjen.

Tata, 2019. január 18.

Tisztelettel:



Fekete Gyula
ügyv. ig.



TERVEZŐI NYILATKOZAT

TATA, KISMOSÓ-PATAK
KOCSI UTCA – MÁJUS 1. ÚT KÖZÖTTI SZAKASZ
kivitelezési munkáihoz

Cégünk készítette el a Kismosó-patak rendezésének kiviteli tervét, mely alapján a kivitelezési munkák 2018 augusztusában elindultak.

A kivitelezés üteme a tervezettől időközben jelentősen elmaradt, mely az alábbi okokra vezethető vissza.

A kivitelezés első fázisában a terület víztelenítését kellett elvégezni. Ehhez a finomszemcsés talajokban már jól bevált módszert alkalmazva, geotextíliával körbevett dréncső került elhelyezésre kitakarás nélküli technológiával a területen. Az altalaj sajátossága miatt, a finomszemcsés talajból, a dréncső körüli geotextíliára 'csillámok' rakódtak ki, melyek a dréncső víztelenítő hatékonyságát jelentősen csökkentették, majd később teljesen elzárták a víz útját, így a területet nem sikerült levízteleníteni.

A kivitelező a víztelenítési probléma megoldására több műszaki megoldást is kipróbált. Végül az alkalmazott gyakorlattól eltérően csupasz drén lejuttatásával sikerült a víztelenítést megoldani. Ez a kivitelezés előzetes ütemezéséhez képest több hónapos késedelmet okozott.

A területen lévő magas talajvízszint lesüllyesztését követően volt megkezdhető a meder és a műtárgyak építése. A földmunkák során a kivitelező több olyan közművet is feltárt, melyek sem az E-közmű, sem az üzemeltetők nyilvántartásában nem szerepeltek, illetve a tervek egyeztetése során a szolgáltatók sem nyilatkoztak ezekről. Ezen közművek kiváltását az üzemeltetőkkel egyeztetve meg kellett építeni, melyek szintén jelentősen hátráltatták a kivitelezést.

Tatabánya, 2019. január 15.



Petkovicsné Kiss Györgyi
tervező

3. sz. Melléklet

Tata Kismosó patak építése

Ütemterv


	28.júli	augusztus	szeptember	október	november	december	január	február	március	25.ápr
1. munkaterület átadás										
2. ideiglenes út építése										
3. ideiglenes víztelenítés										
4. patak meder építés										
5. műtárgyak építése										
6. zárt csapadék építés										
7. medence felújítás										
8. környezet rendezés										

Tata, 2019. január 18.

Fekete Gyula
üg. Ig.



FTK Építő Kft.
2890 Tata, Barina u. 9.
Adósz.: 11795360-2-11


LOMDÁN GERŐZY
MŰSZAKI ELNÖK