

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a település-fejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökség-védelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezet-védelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész) és a település-fejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) A Tata helyi építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. §-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:
„(21) A Vt-IP-2 építési övezetben szolgálati lakás és szálláshely szolgáltató épület építhető, járulékos funkciókkal kiegészítve.
Építési hely: elő- és oldalkert 5-5 m, illetve Mko övezet mentén 0 m.”
- (2) A Rendelet 20. §-a a következő (1) bekezdéssel egészül ki:
„(1) A Gksz-IP-1 és Gksz-IP-5 építési övezetekben az építési hely: elő-, oldal- és hátsókert mértéke azonos a létesítendő építmény építménymagasságával, de a védő zöldsávval érintett telekhatárok mentén nem lehet kisebb a védő zöldsáv méreténél.”
- (3) A Rendelet 21. §-a a következő (1) bekezdéssel egészül ki:
„(1) A Gip-IP-3,4 jelű építési övezetekben az 5. melléklet T3.2. táblázatában megadott legnagyobb építménymagasság mértéke, technológiai szempontból indokolt esetben meghaladható.”

A rendelet megalkotásának napja: 2019. május 29.

(4) A Rendelet 21. § (3) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(3) A GIP-IP-1, GIP-IP-2, GIP-IP-3, GIP-IP-4 jelű építési övezetekben az építési hely: elő-, oldal-, és hátsókertr mértéke azonos a létesítendő építmény építménymagasságával, de a védő zöldsávval érintett telekhatárok mentén nem lehet kisebb a védő zöldsáv méreténél, illetve az Mko védősáv felől 0 m.”

2.§ A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv

- a) 11.4. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti 11.4. jelű,
- b) 15.2. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti 15.2. jelű,
- c) 15.3. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklet 15.3. jelű,
- d) 15.4. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklet 15.4. jelű
- e) 16.1. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti 16.1. jelű,
- f) 16.3. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklet 16.3. jelű,
- g) 20.1. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklet 20.1. jelű
- h) 21.1. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklet 21.1. jelű,
- f) 21.2. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklet 21.2. jelű tervszelvény lép.

3.§ (1) A Rendelet 5. melléklet T2.1 táblázata a következő 28. és 29. sorral egészül ki:

| | A | B | C | D | F | G | H | I |
|-----|-------------|---|---------------|---------------------------------------|---|-------------------------|---|------------|
| | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret m ² | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség % | Megengedett legnagyobb építménymagasság m | Legkisebb zöldfelület % | Szint-terület mutató m ² /m ² | Megjegyzés |
| 28. | Vt-IP-1 | 1000 | Sz-O | 50 | 7,5 | 30 | | |
| 29. | Vt-IP-2 | 3000 | Sz | 80 | 9,0 | 10 | | |

(2) A Rendelet 5. melléklet T3.2. táblázatának 5. és 6. sora helyébe a következő 5. és 6. sor lép:

| | A | B | C | D | F | G | H | I |
|----|-------------|---|---------------|---------------------------------------|---|-------------------------|---|------------|
| | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret m ² | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség % | Megengedett legnagyobb építménymagasság m | Legkisebb zöldfelület % | Szint-terület mutató m ² /m ² | Megjegyzés |
| 5. | GIP-IP-3 | 10000 | Sz | 50 | 15,0 | 25 | | |
| 6. | GIP-IP-4 | 5000 | Sz | 50 | 15,0 | 25 | | |

4. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 21. § (4) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 5. mellékletének T3.1. táblázat:

- a) 10.
- b) 15. sora

(3) Hatályát veszti a Rendelet 5. mellékletének T3.2. táblázat 2. sora.

(4) Hatályát veszti a Rendelet 5. mellékletének T3.3. táblázat 3. sora.

(5) Hatályát veszti a Rendelet 4. mellékletének:

- a) Tata, Déli Ipari Park, TESCO és környezete, Rész-szabályozási terv – 7/2006. (III. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,
- b) Déli Ipari Park – Szabályozási terv módosítás – 2010 – 20/2010. (VII. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervlapjai.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Michl József
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző

Záradék:
A fenti rendelet kihirdetése 2019. május 30. napján megtörtént.


dr. Kórosi Emőke
jegyző



Indokolás
a
14/2019. (V.30.) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

- (1) Az Vt-IP-2 övezet előírásait határozza meg.
- (2) A rendelkezés a Gksz-IP-1 és Gksz-IP-5 építési övezetek építési helyét határozza meg.
- (3) A Gip-IP-3,4 övezet előírásait határozza meg.
- (4) A Gip-IP-1, Gip-IP-2, Gip-IP-3, Gip-IP-4 övezetek építési helyét határozza meg.

2. §-hoz

A rendelkezés beilleszti az tervezési területre vonatkozó módosított szabályozási tervszelvényeket a Rendelet 4. mellékletébe.

3. §-hoz

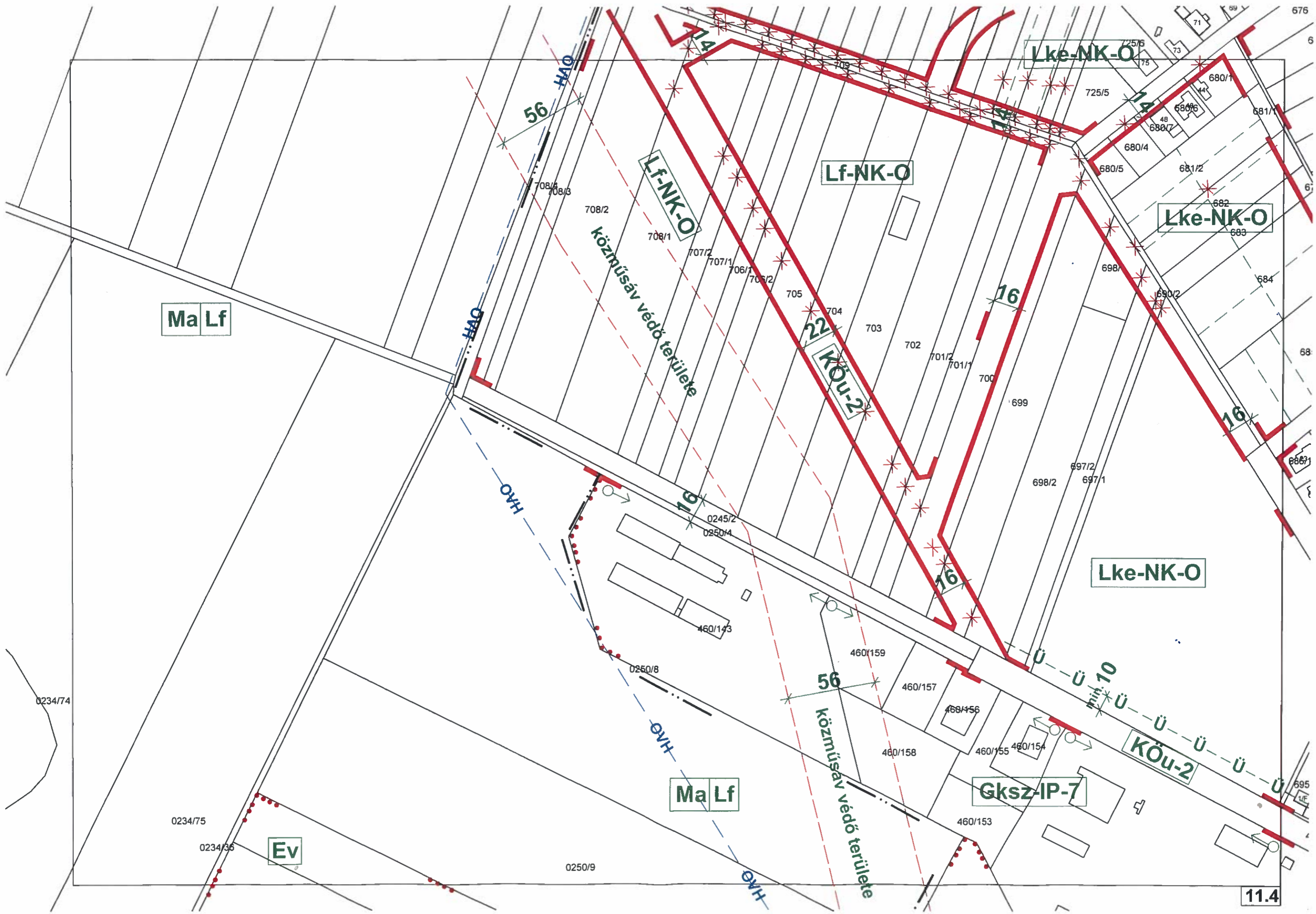
- (1)-(2) A módosított övezetek építési paramétereit határozza meg.

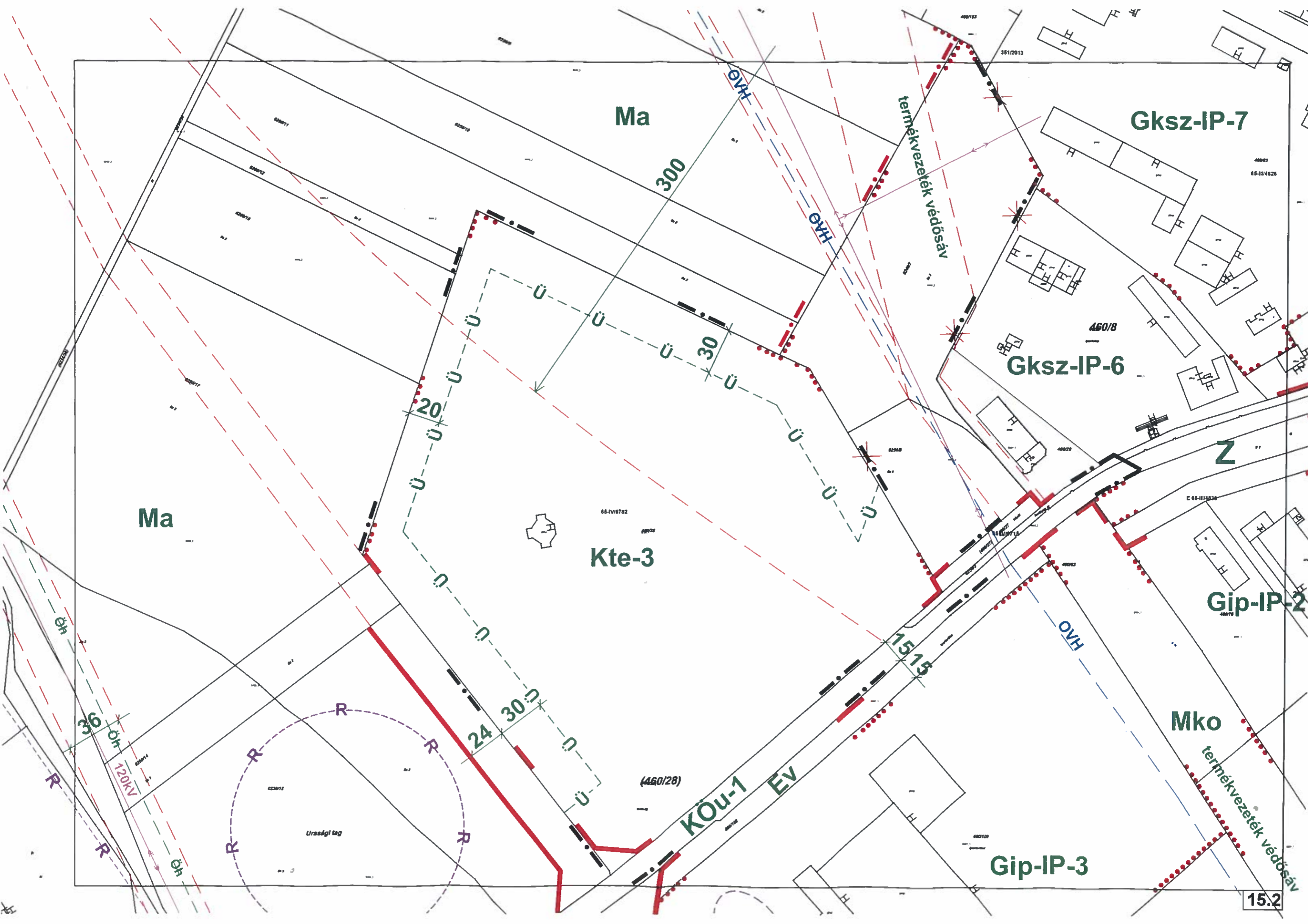
4. §-hoz

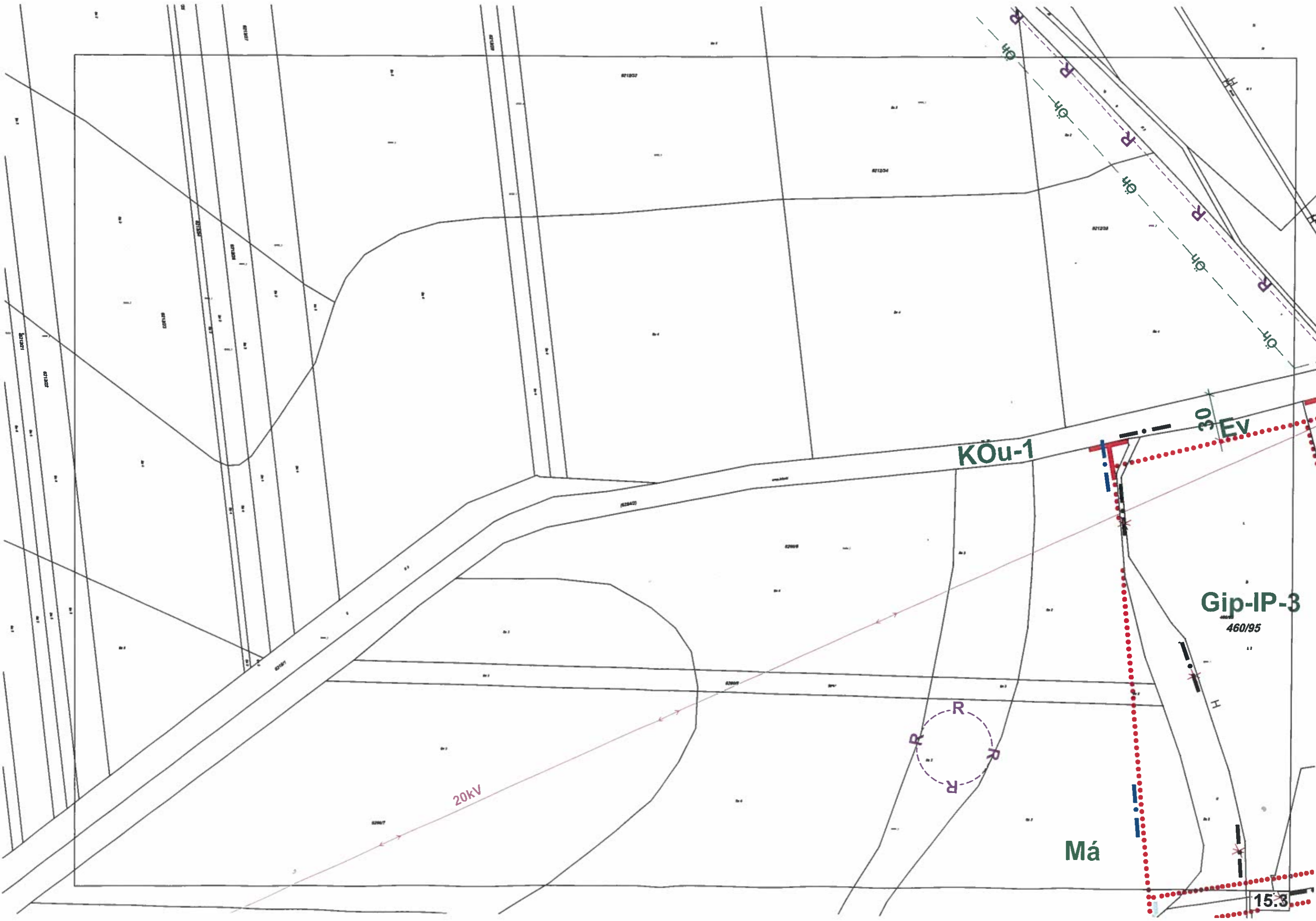
- (1) A Rendelet egyes elemeit hatályon kívül helyezi.
- (2)-(5) A Rendelet 4. mellékletének egyes tervlapjait hatályon kívül helyezi.

5. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.







KÖu-1

Gip-IP-3
460/95

Má

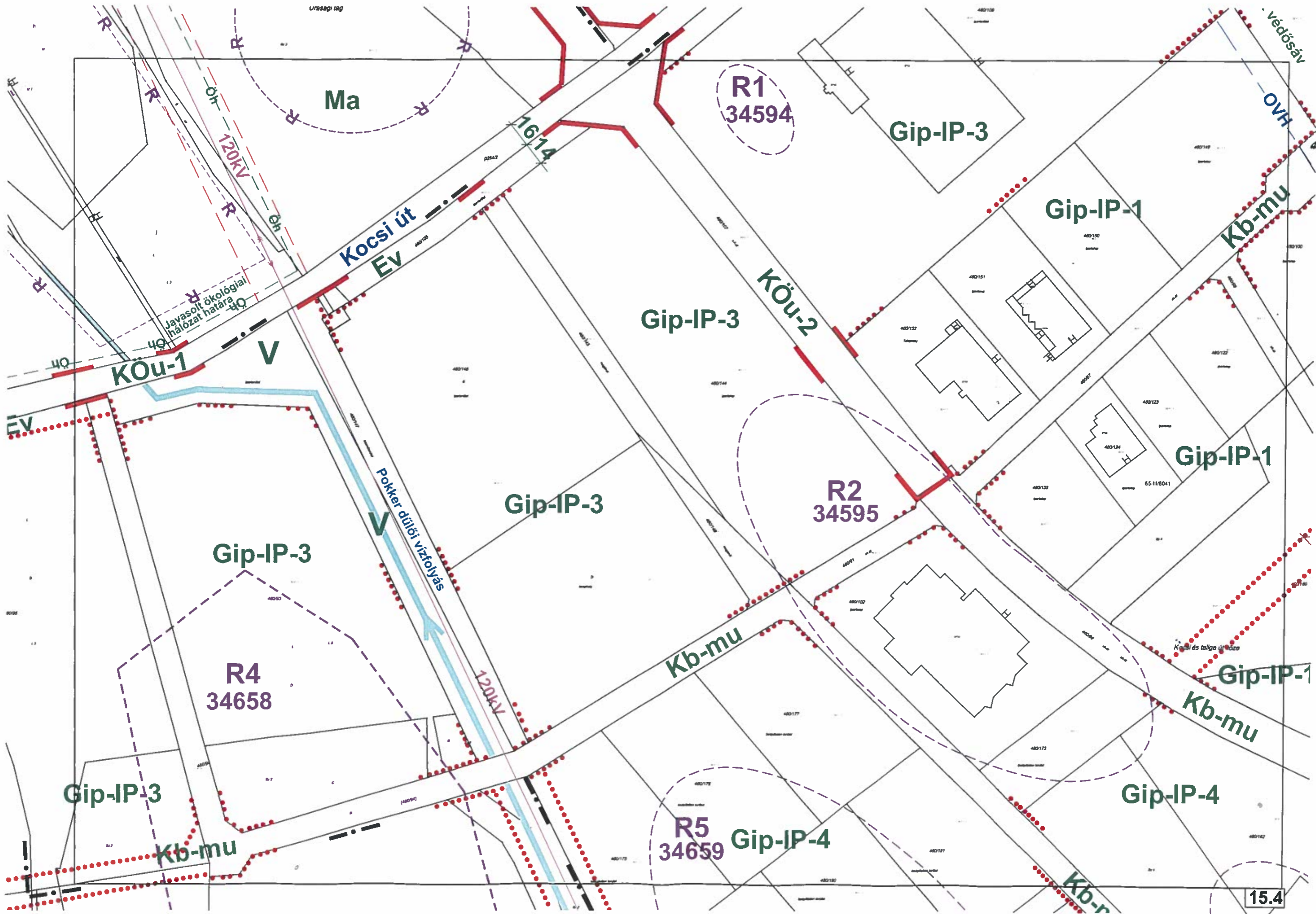
20kV

R

3

15.3

R
ÖH
R
ÖH
R
ÖH
R
ÖH
R
ÖH



Urasági tag

Ma

R1
34594

Gip-IP-3

Gip-IP-1

Kb-mu

Kocsi út
Ev

Gip-IP-3

Köu-2

Gip-IP-1

Köu-1

V

Gip-IP-3

R2
34595

Gip-IP-3

Pokker dűlői vízfolyás

Gip-IP-1

R4
34658

Kb-mu

Kb-mu

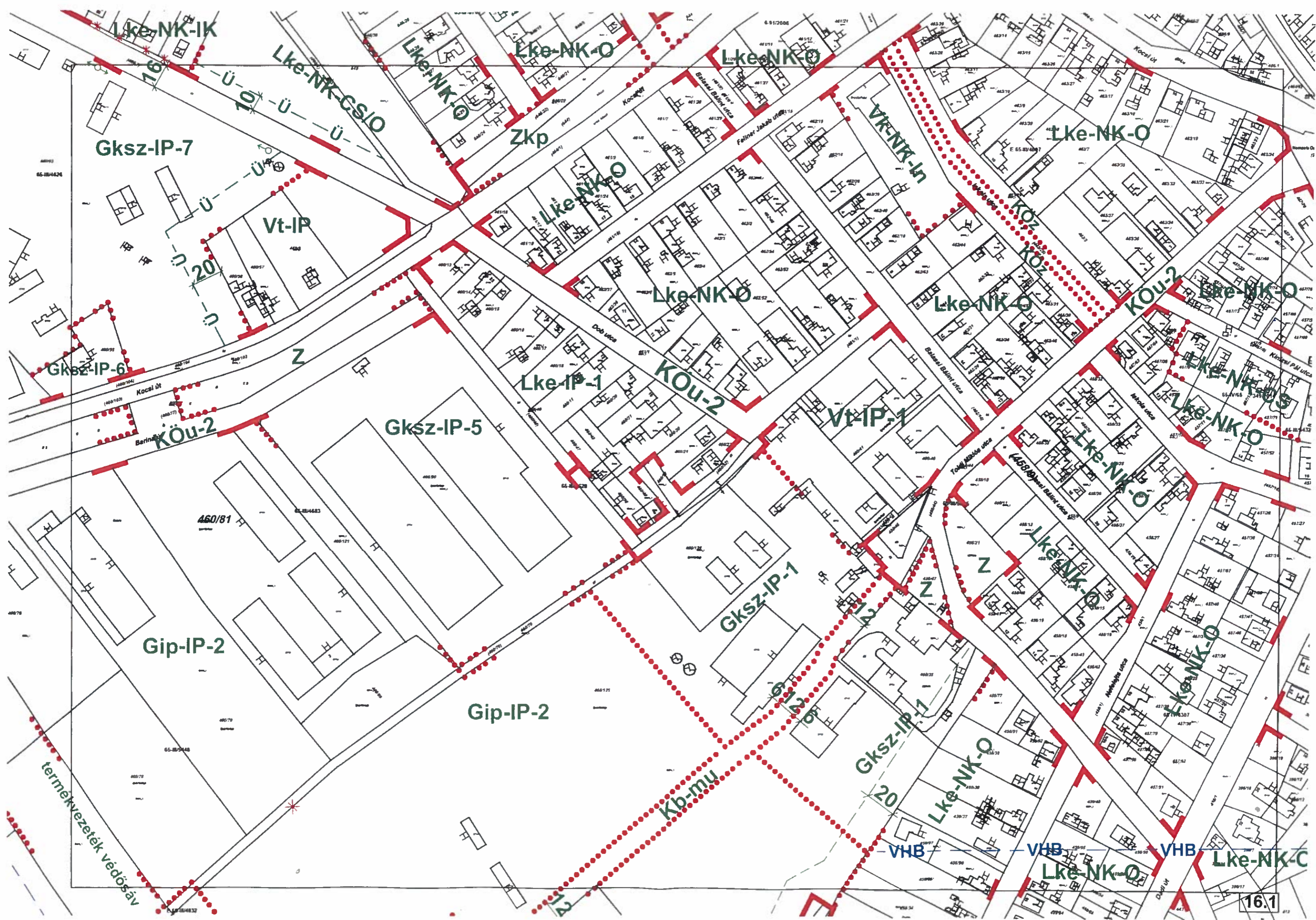
Gip-IP-3

Gip-IP-4

Kb-mu

R5
34659

Gip-IP-4



Gksz-IP-7

Gksz-IP-6

KOU-2

Gip-IP-2

Gip-IP-2

Gksz-IP-5

Lke-IP-1

Gksz-IP-1

Gksz-IP-1

Vt-IP-1

KOU-2

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-C

VK-NK-1n

KOU-2

Kb-mu

VHB

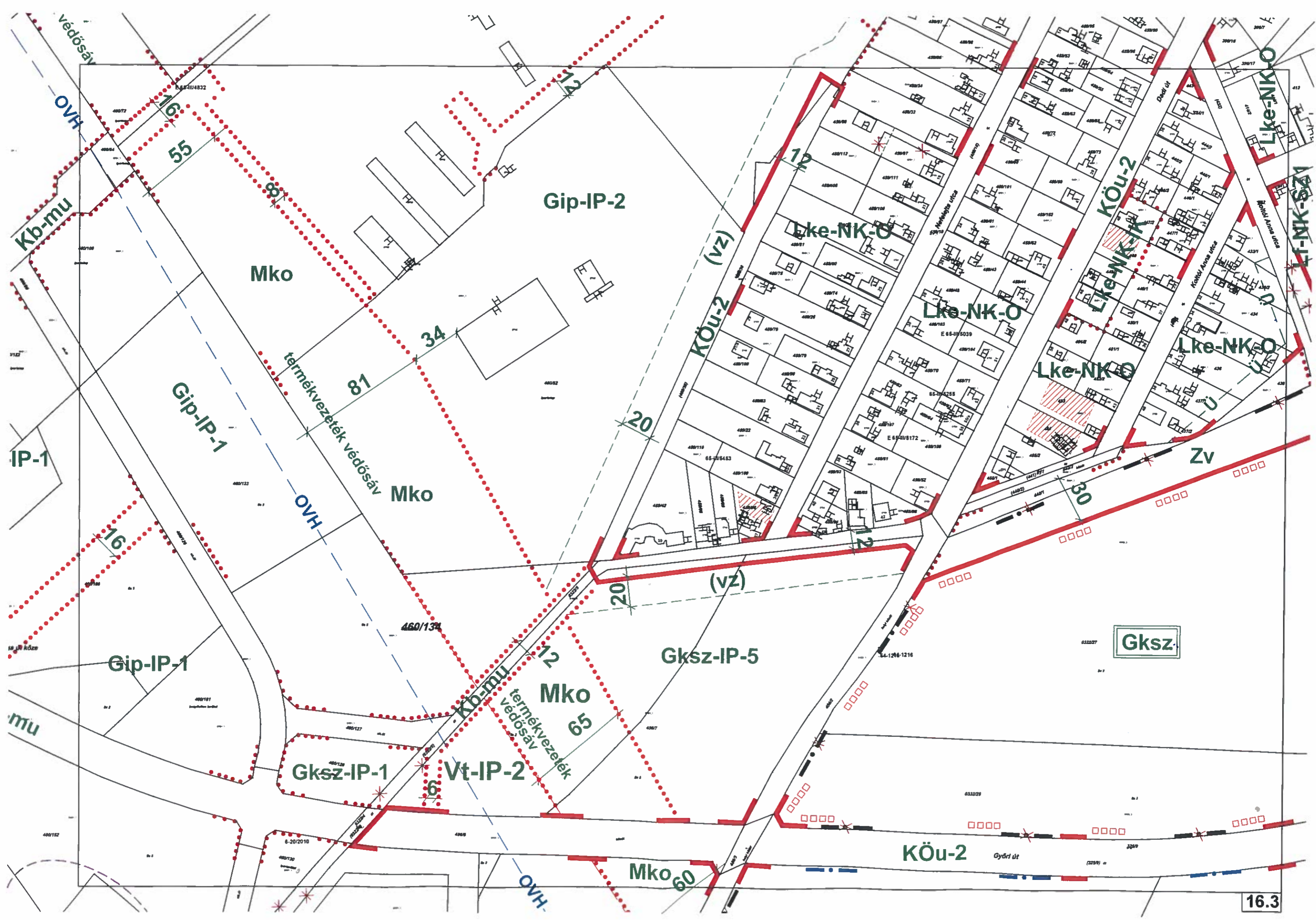
VHB

VHB

16

20

20



OVH

Kb-mu

IP-1

mu

Mko

Gip-IP-1

termékvezeték védősáv

OVH

Gip-IP-1

Gksz-IP-1

Vt-IP-2

Mko

Mko₆₀

Gip-IP-2

Gksz-IP-5

Köu-2 (vz)

(vz)

Köu-2

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Lke-NK-O

Köu-2

Lke-NK-O

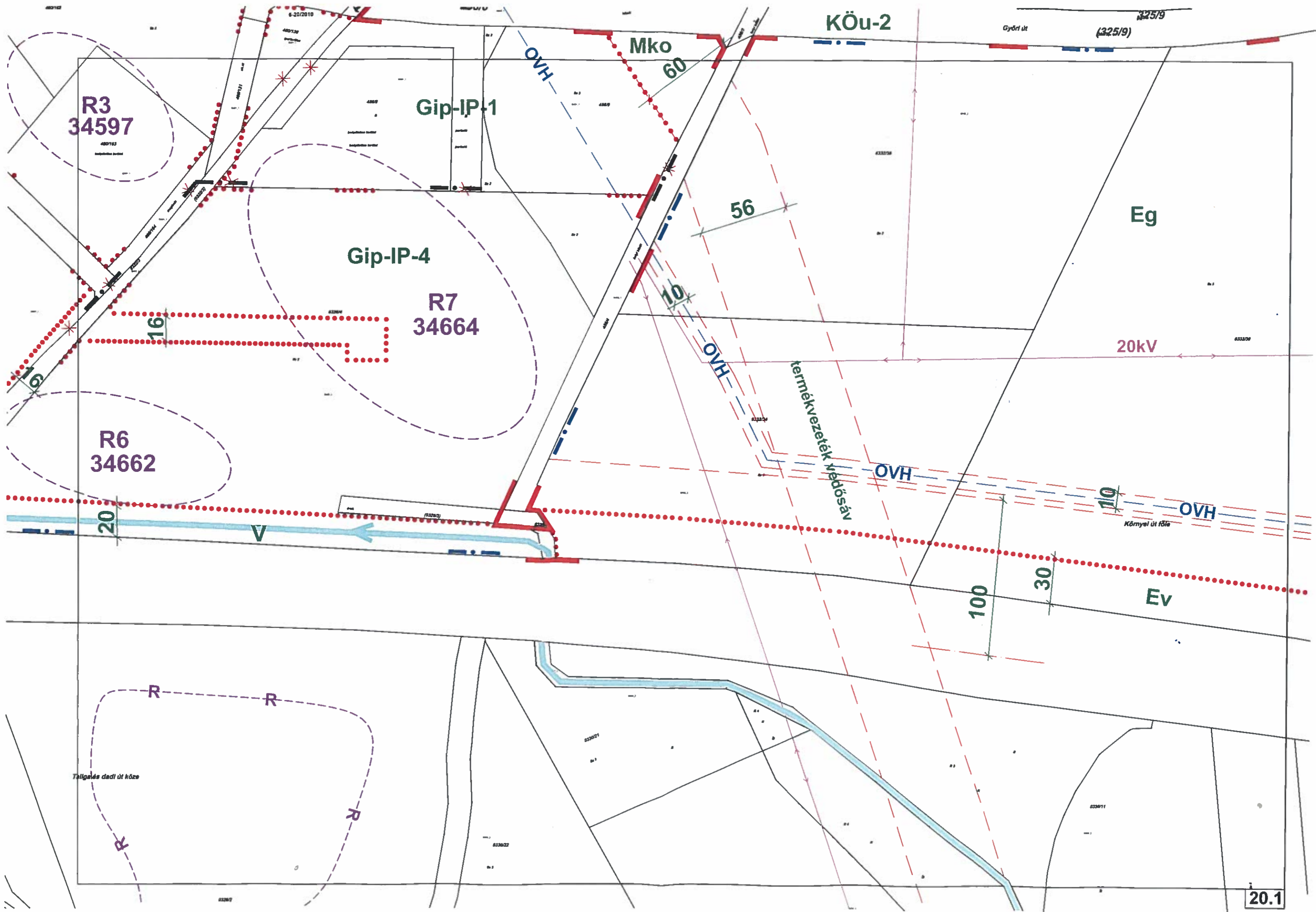
Lke-NK-O

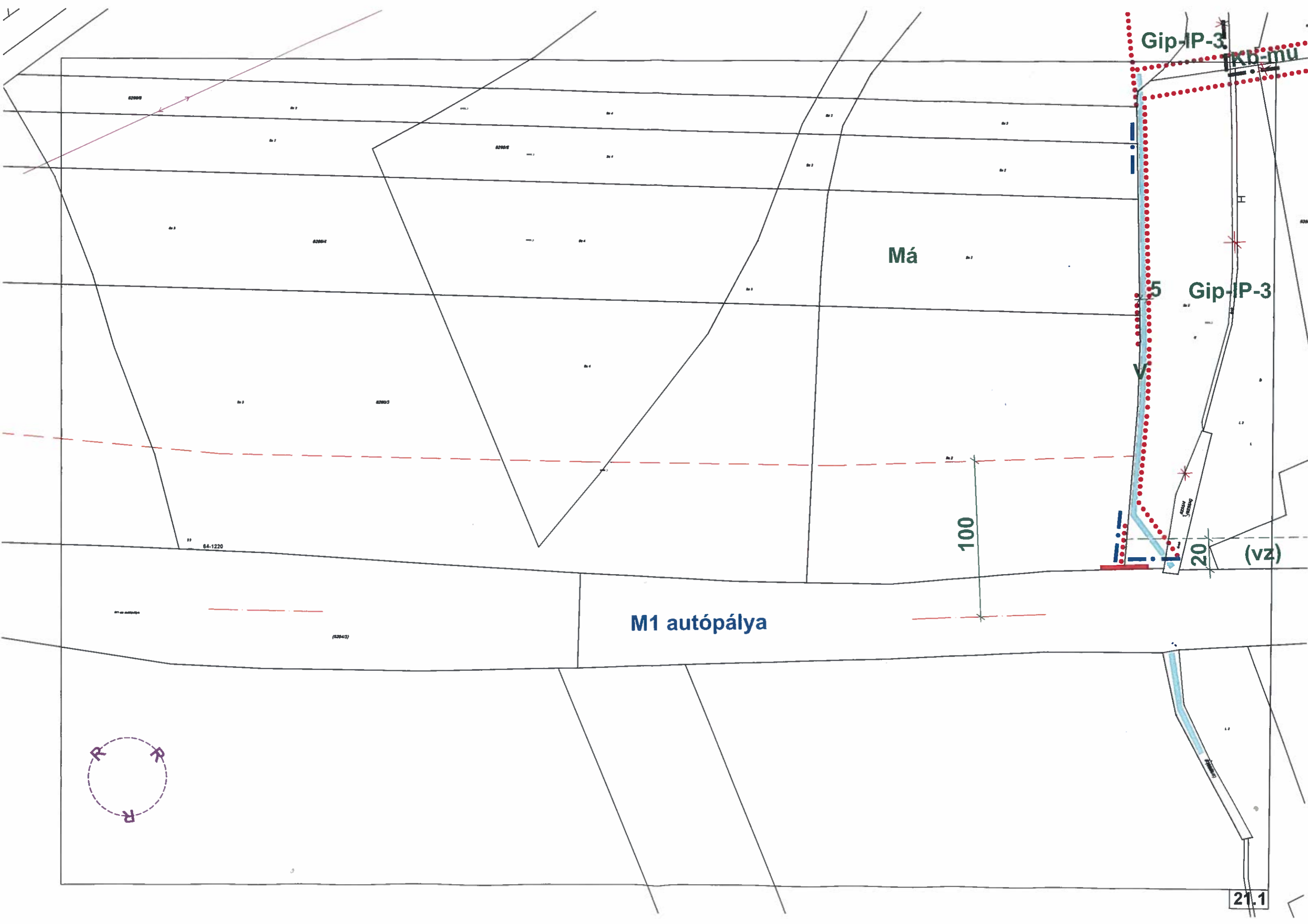
Lk-NK-Sz

Gksz

Györi út

(25/1)





02009

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

Má

16

17

18

19

20

64-1220

100

20

(vz)

M1 autópálya

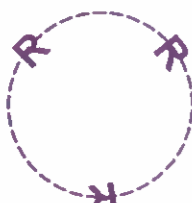
Gip-IP-3

Kb-mu

Gip-IP-3

5

V



21.1

