

**Tata Város Önkormányzata Képviseli Testületének  
18/2010. (VI.4.) sz. önkormányzati rendelete  
Tata város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 06.)  
módosításáról**

Tata város képviseli testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § 3. bekezdés a) pontja alapján a következőket rendeli el:

**1.§** (1) Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) ÖR (továbbiakban ÖR) 2.§ (2) bekezdés b) pont bb) alpontja kiegészül az alábbi francia bekezdéssel:

- Déli Ipari Park - Szabályozási terv módosítás – 2010

**2.§** (1) Az ÖR 17. § -ának (Településközponti vegyes terület Vt) (13) bekezdés beépítési paraméterek táblázata kiegészül az alábbi 12. sossal:

	A	B	C	D	E	F	G	H
sor- szám	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb		
					építménymagasság [m]			
..	..	..	..	..	..	..	..	
12.	<b>Vt-IP</b>	1 000	SZ	40	-	7,5	30	

**3.§** (1) Az ÖR 19. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Kialakult és túlépített esetben 50 %-os, 1 000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken a kialakult beépítettségig megtartható a beépítés mértéke új építés esetén is a telek 25%-os zöldfelületi arányának biztosítása mellett.

(2) Az ÖR 19. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A déli ipari park területén az SZ-2/A-DIPm jelű rajzi mellékleten ábrázolt II. ütem területén teherforgalmat vonzó építményt elhelyezni csak a teherforgalom számára a Környei út felé járhatóvá tett körút létrehozását követően lehet.

(3) Az ÖR 19. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Ha a szabályozási terv másképp nem jelöli, az előkert 10 m, az oldalkert és a hátsó kert a megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke.

**Rendelet magalkotásának napja: 2010. június 2.**

4.§ Az ÖR 20. §-ának (5) bekezdés táblázata

a) D:19 mezőjében a „35” szövegrész helyébe a „40” szöveg lép

b) kiegészül egy 25. és egy 26. sorral

az alábbi táblázat szerint:

	A	B	C	D	E	F	G	H
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett		Legkisebb zöldfelület [%]	Megjegyzés
					legkisebb	legnagyobb		
					építménymagasság [m]			
..	..	..	..	..	..	..	..	
19.	<b>Gksz-IP-1</b>	3 000	SZ	40	-	7,5	30	
..	..	..	..	..	..	..	..	
25.	<b>Gksz-IP-7</b>	5 000	SZ	40	-	7,5	25	Háromszintű zöld
26.	<b>Gksz-IP-8</b>	10 000	SZ	45	-	12,0	25	

**Záró rendelkezés**

5. § (1) Jelen rendelet 2010. június 15. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az ÖR 26. § (KÖu-1 jelű övezet) (2) bekezdés d) pontja.

.....  
 Michl József  
 polgármester

.....  
 dr Horváth Tivadar  
 jegyző