

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(VII.27.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet
egyres rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. § (1) Hatályát veszti Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. melléklet „TATA – Május 1. út – Komáromi utca – Kosztolányi Dezső utca által határolt telektömb szabályozási terv módosítása” szabályozási tervlap „Hmax: 7,0m” és „Hmax: 10,0m” feliratai.
- (3) Hatályát veszti a Rendelet 4. melléklet 5.2, 5.4 és 6.1 tervlapjain az Akácfa utca – Újhegyi út – Szélkút utca – Juharfa utca folytatásában tervezett gyűjtőút által határolt területen jelölt tervezett, valóságban nem létező lakóutcák.
- (5) Hatályát veszti a Rendelet 4. melléklet 6.3 és 6.4 tervlapján az Agostyán út – Barcsay Jenő út (VIII. dűlő) – Újhegyi út – Feszty Árpád utca által határolt területen belül a falusias övezetben és annak határán jelölt tervezett, valóságban nem létező lakóutcák.
2. § Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklet
- a) T.1.3 táblázat [D:25] mezőjének „25/” szövegrésze és a [G:25] mezőjének „/55” szövegrésze,
- b) T.1.4 táblázat [D:5] mezőjének „25/” szövegrésze és a [G:5] mezőjének „/55” szövegrésze,
- c) T2.1. táblázat [F:22] mezőjének „7/” szövegrésze.
3. § Ez a rendelet 2017. július 31-én lép hatályba.



Michl József
polgármester



dr. Kórosi Emőke
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet kihirdetése 2017. július 27. napján történt.



Dr. Kórosi Emőke
jegyző

A rendelet megalkotásának napja: 2017. július 26.

Indokolás
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(VII.27.) önkormányzati rendelethez

1.§ (1) bekezdéshez

Mivel a rendelet nem határozta meg „Hmax” jelentését és azt központi jogszabály sem határozza meg, ezért a rendelkezés sérti a jogbiztonságot.

1.§ (2)-(3) bekezdéshez

Újhegy egyes területein a szabályozási terven jelölt, valóságban nem létező lakóutcákat helyezi hatályon kívül, mert kialakításukat nem kezdeményezték sem az érintett tulajdonosok, sem az önkormányzat, így a magántulajdont felesleges korlátozással érinti.

2. § a)-b) pontjához

Az Lke-ÚH-O és Lf-ÚH-O jelű lakóövezetek paramétereit tartalmazó T1.3 és T1.4 táblázat megengedett legnagyobb beépítettségre és a (telken belüli) legkisebb zöldfelület mértékére két értéket (25/30, illetve 50/55) ad meg a táblázat, mely sérti a jogbiztonságot, ezért szükséges a „25/” illetve a „/55” szövegrészek hatályon kívül helyezése.

2. § c) pontjához

Egy épületre egy (átlagos) építménymagasság határozható meg, a Vt-FT-5 jelű településközponti övezetben kettős (7/10) megadás sérti a jogbiztonságot.

3. § -hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.