

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM. KH. Építésügyi Osztály megyei állami főépítész, KEM. KH. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, KEM.KH. Földmérési és Földügyi Osztály, KEM. KH. Népegészségügyi Főosztály, KEM. KH. Útügyi Osztály, NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, NKH: Légügyi Hivatal, KEM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, KEM. Rendőr-főkapitányság, GyMS. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, GyMS. Megyei KH. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, PM. KH. Erdőgazdálkodási Főosztály, PM. KH. Bányászati Osztály, HM. Hatósági Hivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, FORSTER Központ, KEM. Önkormányzat megyei Főépítész) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 15. § (16) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

"(16) Az Lke-TV-1 jelű kertvárosias lakó övezetben

- a) telkenként csak egy lakás létesíthető,
- b) az elő-, oldal- és hátsókert 3-3 m,
- c) az Által-ér menti parti sávban kerítés nem létesíthető,
- d) építési tevékenységet végezni csak a szabályozási terven a Malom patakon a Jázmin utca tengelyében jelölt új közúti híd forgalomba helyezését követően lehet."

(2) A Rendelet 17. §-a a következő (20) bekezdéssel egészül ki:

"(20) A Vt-TV-M jelű településközponti vegyes építési övezetben építmények az alábbi építési helyek figyelembe vételével helyezhetők el:

- a) az 1988/1 hrsz. telek beépítése kialakult,
- b) az 1988/2 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a 2005 helyrajzi számú közúttal határosan 3 m, az 1988/3 helyrajzi számú zöldterülettel határosan 0 m, az 1988/1 hrsz. telek felől 5 m,
- c) az 1987/77 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a zöldterület felől 3 m, a közlekedési terület felől 10 m,
- d) az 1987/78 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a közút felől 10 m, az 1987/85 hrsz. telek felől kialakult, illetve 1 m."

2.§ A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A szabályozási terv 4.4. és 8.2. jelű tervlapjai helyébe az 1. melléklet 4.4. és 8.2. jelű tervlapja lép.

3.§ A Rendelet 5. melléklet T2.1. táblázata kiegészül az 2. melléklet 1. táblázat 2. sorával.

4. § (1) Jelen rendelet 2017. július 28-án lép hatályba.

A rendelet megalkotásának napja: 2017. július 26.


(2) Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklet

a) T1.5. táblázatának az Lke-TV-1 övezetre vonatkozó 2. sora,

b) T3.1. táblázatának a Gksz-TV-M övezetre vonatkozó 23. sora.


Michl József
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet kihirdetése 2017. július 27. napján történt.


Dr. Kórosi Emőke
jegyző

Indokolás
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017.(VII.27.) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

Az Lke-TV-1 és a Vt-TV-M jelű övezetek használatáról, az elhelyezhető építményekről rendelkezik.

A 2. §-hoz

Kicseréli, illetve beilleszti az új szabályozási tervlapot a Rendelet 4. mellékletébe.

A 3. § -hoz

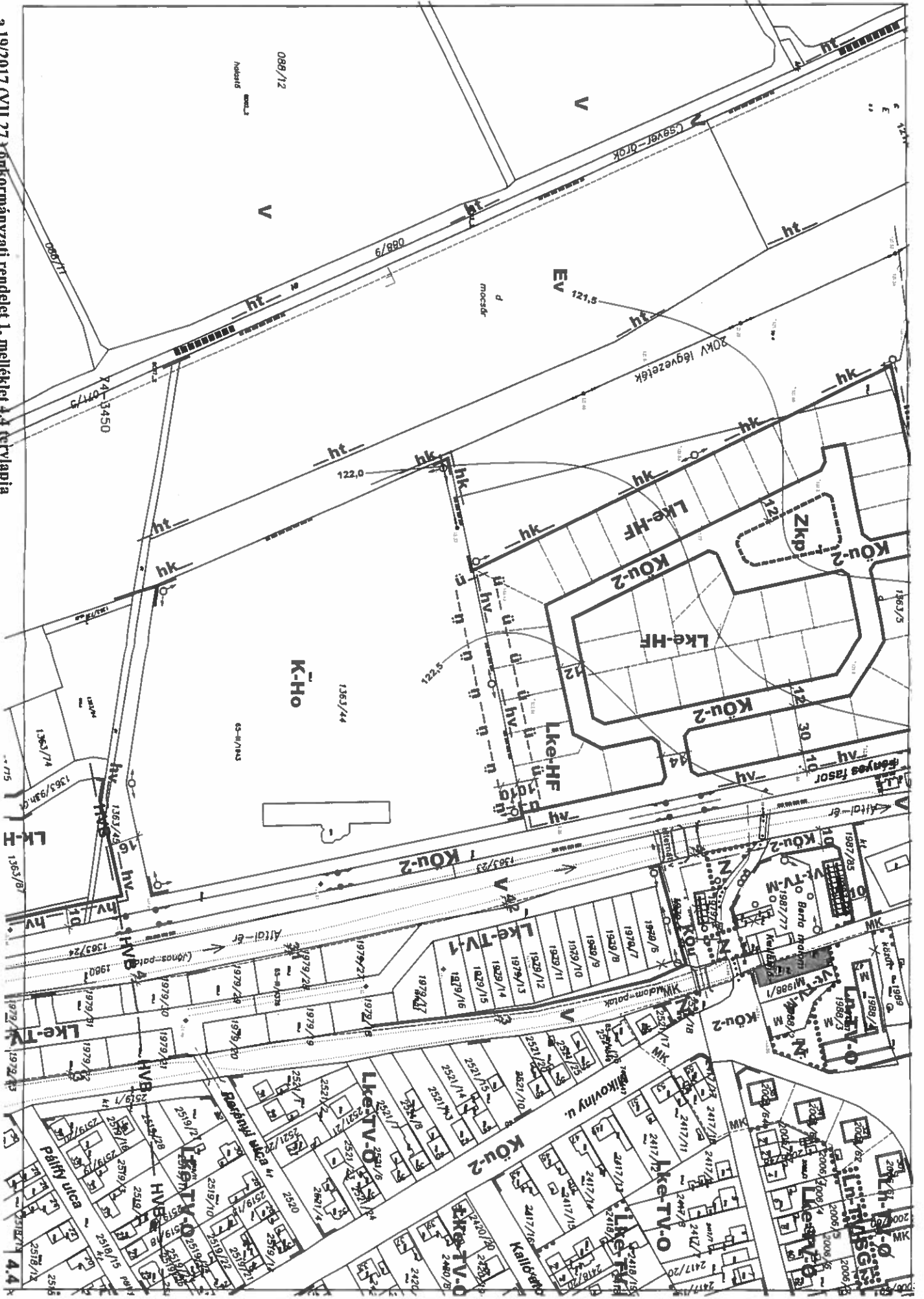
Az új övezeti paramétereket illeszti be a Rendelet 5. mellékletébe.

A 4. § -hoz

A hatályba lépésről, illetve egyes, a tervezési területére vonatkozó egyes rendelkezések hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.



a 19/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 8.2. térképje



a 19/2017.(VII.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

1. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató	Megjegyzés
2.	Vt-TV-M	500	O/SZ	50	7,5	25	1,5	17. § (20) bek.