

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének

1/2006 (1.26) számú rendelete

A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása¹

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (1.31.) sz. Kormányrendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1)² E rendelet célja a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének önkormányzati támogatása az e rendeletben foglaltak szerint.
- (2)³ E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő távfűtéssel ellátott társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre, ahol az egyéni energiafelhasználás szabályozásával és a tényleges energiafelhasználáshoz igazodó díjfizetés lehetőségével nem rendelkeznek.
- (3) A pályázat nyilvános, a támogatásra pályázatot nyújthat be a társasház tulajdonostársainak közössége és a lakásszövetkezet.

Értelmező rendelkezések

2. §

4

Teljes épület: A más épülettel határoló falai vonatkozásában részben sem érintkező épület azzal, hogy az olyan épületek, amelyeket a szintek bármelyikén átjáró köt össze, egy épületnek minősülnek.

Teljes önálló fűtési egység: olyan teljes épület esetében, amelynél a lakások fűtési- és melegvízellátása kettő, vagy több hőközponton keresztül valósul meg, a teljes épület azon lakásokat magában foglaló része, mely lakások ugyanazon hőközponttra csatlakoznak.

1 Címet módosította: 28/2008. (VIII.29.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2008. szeptember 1-jétől.

2 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

3 Módosította: 28/2008. (VIII.29.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2008. szeptember 1-jétől.

4 Az első bekezdést hatályon kívül helyezte: 28/2008. (VIII.29.) sz. ÖR. 4. § a) pontja. Hatálytalan: 2008. szeptember 1-jétől.

A beruházás megkezdésének időpontja: Építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.

A rendelet megalkotásának napja: 2006. január 25.

A pályázattal támogatott tevékenységek köre

3. §¹

A pályázat révén az alábbi munkákra igényelhető támogatás:

- (1) A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése
- (2) A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése
- (3) Az épület fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:
 - α) Strangszabályozók beépítése vagy cseréje;
 - β) A mérhetővé vagy szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

Pályázati feltételek

4. §

- (1) *A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.*
- (2) Támogatás tárgya csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység a továbbiakban épület lehet.
- (3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházáshoz.
- (4) Támogatás nem nyújtható 60 napot meghaladó helyi adó- és közműhátralékkal rendelkező lakóközösségek részére.
- (5)² Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és közös használatban lévő fűtött helyiségben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.
- (6) Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokhoz, melynek eredményeként a pályázattal érintett épület a távfűtésről leválik.

1 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

2 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 3. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

- (7)¹ A fűtési energia fogyasztásához igazodó díjfizetéséhez szükséges átalakítás állami támogatásának feltétele, hogy a lakóközösség a fűtési költségek elosztásának módjáról, mikéntjéről megállapodjon, és az erről szóló határozatot a pályázat 4. számú mellékletben jelezze. A különböző fekvésű és elhelyezkedésű lakások hőveszteségkülönbségeiből adódó aránytalanság mérséklése érdekében korrekciós tényezőt lehet alkalmazni a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 19.3. pontja szerint.
- (8)² Amennyiben a támogatott a támogatás igénybevételétől számított három éven belül kiválik a távhőszolgáltatás rendszeréből, úgy a támogatásának az igénybevételtől eltelt időre számított jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles visszafizetni a támogató Önkormányzat részére.

Az önkormányzati támogatás formája, mértéke

5. §³

Az önkormányzati támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mértéke a bekerülési költség 15 %-a.

A támogatás odaítélésének részletes feltételei

6. §

- (1)⁴ Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület illetve a teljes önálló fűtési egység korszerűsítése állami támogatásban is részesüljön.
- ⁵A pályázó lakóközösség által igényelt állami támogatás mértéke a bekerülési költség 50 %-a, de lakásonként nem haladhatja meg a 77.000,- Ft összeget.
- (2)⁶ A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:
- α) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú épületgépész vagy energiagazdálkodási végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is;
 - β) a pályázat tervezési költségei: a kiviteli tervdokumentáció elkészítése;
 - γ) az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal, valamint szakvéleményekkel kapcsolatos költségek, illetékek;
 - δ) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását;

1 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 4. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

2 Beiktatta: 1/2009. (I. 30.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2009. február 1-jétől.

3 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 5. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

4 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 6. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

5 Módosította: 35/2008. (XI. 27.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2008. november 28-tól.

6 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 7. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

- ε) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
 - φ) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is;
 - γ) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója
- (3) A pályázóknak a teljes bekerülési költség és az igényelt önkormányzati valamint állami támogatás különbözetét és a nem támogatható költségeket saját forrásaikból kell biztosítaniuk.
- (4)¹ A pályázó saját erejeként figyelembe vehető
- a) saját pénzeszköz,
 - b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
 - c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.
- A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- (5) A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.
- (6) A támogatási keret kimerülése esetén az önkormányzat hirdetményt tesz közzé és a pályázatok befogadását leállítja.
- (7) A már benyújtott pályázat utólag nem módosítható.

A pályázatok benyújtásának módja, helye

7. §

- (1)²
- (2)³
- (3)⁴ A pályázatot egy nyomtatott példányban kell benyújtani. A pályázatot személyesen kell beadni a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építési Irodájánál, vagy zárt borítékban ajánlott küldeményként feladni a következő címre:
- Polgármesteri Hivatal
Öko-pályázat
2890 Tata, Kossuth tér 1.

1 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 8. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

2 Hatályon kívül helyezte: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 12. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2008. április 1-jétől.

3 Hatályon kívül helyezte: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 12. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2008. április 1-jétől.

4 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 9. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

A pályázatok elbírálása

8. §

- (1)¹ A pályázatokat a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság folyamatosan, havonkénti rendszerességgel értékeli, majd a támogatással kapcsolatos állásfoglalását a képviselő-testület elé terjeszti. Az önkormányzati támogatásról a képviselő-testület dönt.
- (2) A tartalmi vagy formai szempontból hiányos pályázat a felhívás keltétől számított 10 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra kötelezhető.
- (3) A támogatási döntésről a pályázót a döntést követő 30 napon belül értesíteni kell.

Szerződéskötés

9. §

- (1)² A támogatási szerződés megkötésére akkor kerül sor, ha a lakóépület a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására vonatkozó állami támogatású pályázat keretében támogatásban részesül és a megvalósításhoz szükséges valamennyi szerződést megkötötte. Pályázó köteles időben az utolsó szerződés megkötésétől számított 15 napon belül az önkormányzattal történő támogatási szerződés megkötését kezdeményezni.
- (2) A támogatási szerződés megkötésének feltétele a saját erő elkülönített bankszámlán történő befizetése.
- (3) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval szerződést köt, amely tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a támogatás folyósításának, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás elszámolásának feltételeit.
- (4) Amennyiben a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a támogatási döntés hatályát veszti.
- (5) A támogatás folyósítása a készültségi fokkal arányosan, utólagosan a szakértők, vállalkozók által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik.
- (6) A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest nem módosítható, az engedély nélküli eltérés automatikusan a támogatás elvesztését jelenti.
- (7) A kivitelezési szerződés a támogatási szerződéssel nem lehet ellentétes, ennek összhangjáért a pályázó felel.

Záró rendelkezések

1 Módosította: 35/2008. (XI.27.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2008. november 28-tól.

2 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 11. §-a. Hatályos: 2008. április 1-jétől.

10. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A pályázat tartalmi követelményeit e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Hetényi Tamás
polgármester

dr. Szabolcs Tivadar
jegyző

1. sz. melléklet¹

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki a távhővel ellátott lakóépületek távfűtési rendszereinek energiatakarékos korszerűsítésének támogatására Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 13/2008 /III.28/ sz. rendeletével módosított 1/2006. (I.25.) sz. rendelete alapján a következők szerint:

²Az önkormányzat a támogatást a lakóépületek távfűtési rendszereinek korszerűsítése bekerülési költségeihez 15 %-os vissza nem térítendő támogatásként – egyszeri megítélt összegként – nyújtja a társasházak, lakásszövetkezetek részére, mely a legfeljebb 50 %-os központi pályázaton nyert támogatás mértékét egészíti ki.

I. A támogatható felújítások, korszerűsítések köre:

1. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése
2. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése
3. Az épület fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:
 - χ) Strangszabályozók beépítése vagy cseréje;
 - δ) A mérhetővé vagy szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység lehet.

Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokhoz, melynek eredményeként a pályázattal

1 Módosította: 13/2008. (III.28.) sz. ÖR. 14. § (3) bekezdése. Hatályos: 2008. április 1-jétől

2 Módosította: 41/2009. (XII. 16.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2010. január 1-jétől.

érintett épület a Tatai Távhőszolgáltató Kft hálózatáról leválik.

II. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az önkormányzati támogatás a pályázott bruttó beruházási költség 15 %-a lehet.

III. A pályázók köre:

A pályázaton részt vehetnek Tata Város közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz.

A pályázat tárgya minden esetben egy épület, vagy egy önálló fűtési egység fűtési rendszere felújításának támogatása. Egy közösség több pályázatot is benyújthat.

IV. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az önkormányzati rendeletben foglaltaknak.
- A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása.

V. A pályázathoz mellékelni kell:

- A társasház közgyűlése (szövetkezetek esetében igazgatóság), illetve az alapszabály szerint illetékes testület jegyzőkönyvét – hitelt érdemlő dokumentumot – a korszerűsítés és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről.

- A korszerűsítéssel érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulását.

-A tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti.

- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az önkormányzat felé adó tartozása illetve adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá nem áll adósságrendezési eljárás alatt

A lakóközösség minden esetben egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

VI. A támogatás folyósítása:

A lakóközösség köteles a pályázat kiírójával a nyertes pályázat esetén a támogatási szerződést megkötni. Ezt megelőzően a lakóközösség köteles az önkormányzattal a támogatási szerződést megkötni. Az önkormányzati támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a lakóközösség a megvalósításhoz szükséges valamennyi szerződést megkötötte, és köteles időben az utolsó szerződés aláírásától számított 15 napon belül a támogatási szerződés megkötését az önkormányzatnál kezdeményezni.

Az önkormányzati támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készülségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészét felhasználni. Az önkormányzat támogatását a lakóközösség önrészének igazolt felhasználását követően nyújtja.

Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel. A támogatás a felek által aláírt támogatási szerződés keletkezésétől számított kettő évig érvényes, az ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.

VII. Benyújtási határidő:

¹A pályázatok folyamatosan nyújthatók be, befogadásuk 2010. július 31. napján zárul.

VIII. A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatokat Tata Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Építési Irodájához kell benyújtani. (2890 Tata, Kossuth tér 1.) Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázati adatlap kitöltését és a műszaki dokumentáció elkészítését, szaktervezővel illetve vállalkozóval végeztessék!

Tata, 2008. április

Michl József
polgármester