

## Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata. Kossuth tér 1. Tel.: 06-34-588-611 Fax: 06-34-586-480 E-mail: polgarmester@tata.hu

Szám: I/6-8/2021.

### **Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (01.24.) önkormányzati rendelete Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerinti hatáskörében eljáró Tata Város Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész) a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 17/C §-al egészül ki:

„17/C § A Vt-FT-9 övezetben:

- a) kötelezően elhelyezendő közhasználat számára megnyitott funkció a terepszint feletti nettó beépítés 1/5 részének megfelelő arányban,
- b) az a) pontban foglalt rendeltetésen felül az elhelyezhető rendeltetések száma a telekterület arányában 130 m<sup>2</sup>-ként egy darab.”

2.§ A Rendelet 24. §-a a következő (28) bekezdéssel egészül ki:

„(28) A K-P övezet különleges beépítésre szánt parkoló övezetben építményként a terepszint megtartása mellett egy parkoló lemez és alatta egy parkoló szint helyezhető el. A parkolólemez legfelső padlószintjének magassága Bf.149 méter, ettől eltérni örökségvédelmi szempontból lehet.

3.§ A Rendelet 1. melléklete a következő (56) bekezdéssel egészül ki:

„(56) **Parkolólemez:** Több gépkocsi két szinten történő elhelyezésére szolgáló olyan önálló, járműtároló építmény, melynek

- a) bruttó szintterülete legalább 80%-ban közlekedés vagy parkolás céljára szolgál és
- b) oldalai részben nyitottan, részben földbe süllyesztetten kialakítottak
- c) legfelső szintje fásítás szempontjából nem felszíni várakozóhelynek minősül.”

4.§ A Rendelet 5. melléklet T2.1. táblázata a következő 30. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Megjegyzés
30.	V1-FT-9	2000	K*	60	10,0	10	-	térszint alatt a beépíthetőség 90 %

\*Az építési hely szerint bővíthető

5.§ A Rendelet 5. melléklet T5. táblázata a következő 29. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legnagyobb építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Megjegyzés
29.	K-P	3000	Sz	40	4	40	-	-

6. § A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv 12.2 szelvénye helyébe, jelen rendelet 1. melléklete szerinti 12.2 jelű tervszelvény lép.

7. § A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv 13.1 szelvénye helyébe, jelen rendelet 2. melléklete szerinti 13.1 jelű tervszelvény lép.

8.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

  
Michl József  
polgármester



  
dr. Horváth József  
jegyző

### ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2021. január 29. napján megtörtént

  
dr. Horváth József  
jegyző



