

Tata Város Jegyzőjétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 588-620 E-mail: epites@tata.hu

Ügyiratszám: XI/283/2012.

2012. évi építésügyi hatósági ellenőrzési munkaterv

A Belügyminisztérium Területrendezési és Építésügyi Helyettes Államtitkár M/2587/2/2012. számú február 15.-i Közleményében foglaltaknak megfelelően 2012-ben az építésügyi ellenőrzésekkel kapcsolatban az alábbiakat rendelem el.

Az ellenőrzési terv jogszabályi háttere:

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 91. § (1) bekezdése, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009.(IX.15.) számú Kormányrendelet (Engr.) 42. § (2) bekezdése

Az ellenőrzések szempontrendszere:

1. A jegyzőkönyvvel, egyszerűsített jegyzőkönyvvel vagy feljegyzéssel alátámasztott és igazolható elsőfokú építésügyi hatóságok hatósági ellenőrzéseinek darabszámát a 2012. évre vonatkozóan továbbra is akként határozom meg, hogy az elsőfokú határozatok/hatósági ellenőrzések hányados értéke 2 és 10 között legyen. Az érték teljesülését év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni.
2. Az összes ellenőrzéshez viszonyítva az építésügyi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység és a bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatására irányuló ellenőrzési tevékenység együttesen 25 %-os arányra való növelése.
3. A bejelentések számával közel azonos számú bejelentés-ellenőrzés.
4. Az építésügyi hatóság ellenőrzési jelentésének elkészítése, figyelemmel az Engr. 42. § (4) bekezdésében foglalt jelentési kötelezettségre, továbbá a Ket. előírásaira (lásd még e „Közlemény” IV. fejezete).

Az ellenőrzések mennyisége:

A Közleményben megfogalmazott ajánlás figyelembe vételével az ellenőrzések száma az elmúlt évi hatósági döntések (2303 db) alapján – figyelembe véve az ügyintézői létszám csökkenését is - kerül megállapításra, úgy hogy az ellenőrzési szempontrendszer 1. pontjában előírt ellenőrzési hányados érték 9 legyen.

Ennek megfelelően 2012-re 256 db építésügyi hatósági ellenőrzés megtartása tervezett.

A hatósági ellenőrzés fő célja és következménye szerint:

- | | |
|--|-------|
| 1. Az építésügyi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása: | 34 db |
| 2. A bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása: | 30 db |
| 3. Az építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek szabályosságának vizsgálata: | 10 db |

5. A jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában végzett építési tevékenység ellenőrzése:	45 db
6. A bejelentésben foglaltak nyilvántartásba vételét követően az építési tevékenység folytatása vagy megvalósítása jogszerűségének és szakszerűségének ellenőrzése:	90 db
7. A jókarbantartási kötelezettség teljesítésének vagy a településképet rontó állapotú építmények helyreállításának ellenőrzése:	-
8. Egyéb, a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat és az általános érvényű kötelező építésügyi előírások megsértésével végzett építési tevékenység feltárása:	-
9. Építmény rendeltetésszerű használatának ellenőrzése (szabálytalan rendeltetésmódosítás feltárása):	47 db
Ellenőrzések (1-9.) összesen:	256 db

Az ellenőrzések ütemezése:

Ügyintézőnként, havonta átlagosan $256/12/5 = 4,2$ azaz 4 ellenőrzést szükséges végezni. Az előzőek szerinti ellenőrzéseket az ügyintézők a konkrét hatósági ügyekben tartandó helyszíni szemlékhez kapcsolódóan tartják meg. Ilyen alkalmakkor a konkrét ügy helyszínének közvetlen környezetében végeznek hatósági ellenőrzéseket.

Az ellenőrzések nyilvántartása:

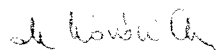
Az elvégzett hatósági ellenőrzések nyilvántartására az ügyintézők által papíralapon vezetett egyedi jegyzőkönyvek és feljegyzések alapján, összesített elektronikus nyilvántartásban kerül sor, a Belügyminisztérium ajánlása szerinti, 1. sz. mellékletben ismertetett táblázat felhasználásával.

Az ellenőrzések eredményeinek értékelése, elemzése:

Az értékelés és elemzés határideje: 2013. január 31.

Az értékelésről a 193/ 2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 42.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az építésügyekért felelős miniszter írásban tájékoztatást kap.

Tata, 2012. március 9.


dr. Kórosi Emőke
 jegyző

1. számú melléklet

HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV/FELJEGYZÉS NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA:				
Ugyiratszám:				
A hatósági ellenőrzés időpontja:				
Az ellenőrzés helyszínének címe:				
Az ellenőrzés helyszínének helyrajzi száma:				
A tulajdonos (ingatlanal rendelkező) neve (megnevezése):				
Építési hatósági engedély száma, kelte – ha van –				
Az építési hatósági engedély tárgya vagy az ellenőrzött építési tevékenység (rövid leírás):				
Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének dátuma:				
A HATÓSÁGI ELLENŐRZÉS FŐ CÉLJA ÉS KÖVETKEZMÉNYE (egy ellenőrzés csak egy kategóriába sorolható)	Kategória- összesítő	E kategóriába tartozik = 1	E kategóriába tartozik = 1	E kategóriába tartozik = 1
1. Az építési hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása	0			
2. A bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása	0			
3. A kulturális örökségvédelmi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása (KÖH hatáskör)	0			
4. Az építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek szabályosságának vizsgálata	0			
5. A jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában végzett építési tevékenység ellenőrzése	0			
6. A bejelentésben foglaltak nyilvántartásba vétele követően az építési tevékenység folytatása vagy megvalósítása jogszerűségének és szakszerűségének ellenőrzése	0			
7. A jókarbantartási kötelezettség teljesítésének vagy a településképet rontó állapotú építmények helyreállításának ellenőrzése	0			
8. A műemlékek műszaki állapotának ellenőrzése (nem veszélyeztetett-e a műemléki értékeket, illetőleg a fenntartási kötelezettséget teljesítették-e az ingatlan védettség alá tartozó valamennyi alkotórésze) (KÖH hatáskör)	0			
9. Egyéb, a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat és az általános érvényű kötelező építési előírások megsértésével végzett építési tevékenység feltárása	0			
10. Építmény rendeltetésszerű használatának ellenőrzése (szabálytalan rendeltetásmódosítás feltárása)	0			
TOVABBI INTÉZKEDÉS SZÜKSÉGTLEN VOLT	0			
ÉPÍTÉSRENDEZETI ÉS KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS INDULT	0			

Az év végi összesítéskor az egyes kategóriákba tartozó „1-esek” összesítésével teljesíthető a szükséges adatszolgáltatás. Egy ellenőrzés (jegyzőkönyvvel, egyszerűsített jegyzőkönyvvel vagy feljegyzéssel) csak egy kategóriába sorolható, de egy ingatlanon megvalósítható több más-más fő célú ellenőrzés.