

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására**  
**2017**

A Tata Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet **városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására.**

Az építészeti értékvédelmi feladatokra bruttó **6 000 000 Ft** áll rendelkezésre.

**I. A támogatás célja**

- (1) A pályázat célja a Tata településképeének javítása a városképi jelentőségű tatai épületek utcai homlokzatának és tetőhéjzatának felújításán keresztül.
- (2) Cél továbbá, hogy a biztosított összegből a lehető legtöbb épület felújítása megtörténjen, ezért a visszatérítendő támogatási igények előnyt élveznek.

**II. A pályázók köre**

- (1) A pályázat személyi hatálya: Pályázhatnak azon természetes személyek, társasházak, lakásszövetkezetek, intézmények, többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek, közalapítványok, alapítványok, egyházak, civil szervezetek, tatai székhelyű gazdasági társaságok, amelyek a városképi jelentőségű épületek tulajdonosai, illetve használói. Amennyiben nem a tulajdonos pályázik, a pályázathoz csatolni kell a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatát.
- (2) A pályázat területi hatálya: Tata közigazgatási területe.
- (3) Városképi jelentőségű épületnek számít a helyi és az országos védettségű épület és a helyi és az országos védettségű területen álló épület.

**III. A pályázati feltételek**

- (1) A pályázónak minden – a pályázati felhívás VI. fejezetében megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban meg kell adnia.
- (2) Támogatás igényelhető építőipari kivitelezési költségekre, műszaki ellenőr díjazására.
- (3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett felújításhoz. A beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat befogadását követően megkezdhető.
- (4) Nem vehetnek részt a pályázaton azok, akiknek az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével szemben (Tatai Városkapu Zrt., Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Távhőszolgáltató Kft.) lejárt tartozása van.
- (5) Támogatás csak akkor adható, ha a megpályázott munka a teljes utcai homlokzatra vonatkozik. (pld.: az összes ablakot festeni kell, vagy a teljes homlokzatot felújítják)
- (6) A kivitelezést az Önkormányzat bejelentett megbízottján keresztül jogosult ellenőrizni, ezért a kivitelezés ütemezéséről, az abban történő esetleges változásokról az Önkormányzatot tájékoztatni kell.
- (7) A támogatott beruházást a támogatási szerződés (3. melléklet) aláírását követő év november 30-áig meg kell valósítani.
- (8) Társasház esetében a tulajdonostársak 100%-ának részvétele szükséges, vagy a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a részt nem vevő tulajdonostársra eső költséget a pályázók vállalják, de ebben az esetben is rendelkezni kell a részt nem vevő tulajdonos egyetértő nyilatkozatával. Amennyiben a társasházban önkormányzati lakás van, az arra eső költséget az Önkormányzat biztosítja.

- (9) Egy épületre csak egy pályázat nyújtható be.
- (10) A támogatási igénynél az 1. táblázat szerint figyelembe vett, vagy annál magasabb funkciókategóriát a támogatás folyósításától számított legalább 5 éven keresztül fenn kell tartani.
- (11) Ha a (10) pont szerint figyelembe vett funkció a támogatás folyósításától számított
- a) első éven belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 75%-át,
  - b) második éven belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 60%-át,
  - c) harmadik éven belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 45%-át,
  - d) negyedik éven belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 30%-át,
  - e) ötödik éven belül megszűnik, akkor a támogatási összeg 15%-át,
- a Támogatottnak vissza kell téríteni a Támogató javára.

#### **IV. A pályázattal elnyerhető támogatás**

- (1) A pályázaton a városképi jelentőségű épületek utcai homlokzat és tetőhéjazat felújításának bekerülési költségéhez
- a) vissza nem térítendő támogatás,
  - b) visszatérítendő támogatás,
  - c) és az a)-b) pontok szerinti támogatások kombinációja igényelhető.
- (2) Utcával párhuzamos gerincű tető esetén az utcafronti tető, utcára merőleges tető esetén az utcafronti homlokzati síktól számított 6 m mélységig terjedő tetőszakasz felújítására igényelhető támogatás.
- (3) A visszatérítendő támogatást 5 éven belül kell visszafizetni.
- (4) Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a homlokzat felújítási bruttó költség maximum 50%-a, de legfeljebb bruttó 1 millió Ft lehet.
- (5) Bekerülési költségbe beszámítható a tervezési díj, kivitelezés költsége, a műszaki ellenőri díjazás.

#### **V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje**

- (1) Pályázni lehet folyamatosan 2017. augusztus 31-ig. A benyújtott pályázatokat várhatóan 2017. október hónapban bírálja el Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság).
- (2) Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a rendelkezésre álló keret felhasználása esetén a pályázatot felfüggeszse, vagy csak a keret egy részét használja fel támogatásra.
- (3) A pályázatot magyar nyelven, nyomtatott formában, zárt borítékban, egy példányban, a VI. pontban meghatározott tartalommal kell benyújtani:

**Tatai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**2890 Tata, Kossuth tér 1.**  
**II. emelet 210. szoba**

- (4) A pályázat benyújtása díjmentes.
- (5) A borítékon fel kell tüntetni:

„PÁLYÁZAT  
városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására”

#### **VI. A pályázat felépítése**

- (1) A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:
- a kitöltött, aláírt pályázati adatlap (1. melléklet)

- a tervezett munka rövid leírása, az érintett épület bemutatása (leírás, az épület jelen állapotát ábrázoló fotódokumentáció, összesített költségtervezet – legfeljebb 4 A/4-es oldalon),
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat,
- ha a pályázó nem azonos a tulajdonossal, a tulajdonos felújításhoz való írásos hozzájáruló nyilatkozata,
- építési engedély köteles tevékenység esetén a teljes tervdokumentáció, az építési engedély másolata, vagy az örökségvédelmi hatósági engedély másolata, vagy az illetékes építési hatóság nyilatkozata arról, hogy az engedélyezési dokumentáció benyújtásra került (a támogatási szerződés megkötéséhez rendelkezni kell a jogerős építési engedéllyel, ha az szükséges), vagy arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedély köteles,
- amennyiben nem engedélyköteles a homlokzat felújítás, a homlokzati terv a színezéssel,
- településképi bejelentésköteles építési tevékenység esetén a tudomásul vett tartalmazó igazolás,
- a felújítás munkanemenkénti tételes költségvetése, (a pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségmegosztást be kell mutatnia),
- 3 vállalkozótól, 3 hónapnál nem régebbi árajánlat a felújításra.

## VII. Eljárásrend

- (1) Regisztráció: a beérkezést követően a Hivatal munkatársa a pályázatokat tartalmi és formai szempontból megvizsgálja, a pályázati felhívásnak megfelelő tartalmú pályázatot benyújtókat a regisztrációról és az elbírálás várható időpontjáról 15 napon belül írásban értesíti.
- (2) Hiánypótlás: amennyiben a pályázat a II. pontban felsorolt pályázati feltételeknek megfelel, de az VI. pontban felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó a beérkezéstől számított **8 munkanapon** belül **egyszeri alkalommal, 21 napos határidő** kitűzésével, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával hiánypótlásra kap felszólítást.
- (3) Kizárás: ha a pályázó a II. pontban felsorolt pályázati feltételeknek nem felel meg, vagy a hiánypótlásnak a fent említett határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az a pályázat elbírálásából történő kizárását eredményezi, melyről a pályázó a kizárás indokának megjelölésével a pályázat, illetve hiánypótlás esetén a hiánypótlás beérkezéstől számított 15 napon belül értesítést kap.

## VIII. Döntési mechanizmus

- (1) A beérkezett pályázatokat a polgármester terjeszti elbírálásra a Bizottság elé. A Bizottság döntéséről a Hivatal a pályázót 15 napon belül írásban, a támogatási szerződés tervezetének egyidejű megküldésével értesíti.
- (2) Bírálati szempontok:

		pont
1.	illeszkedés a rehabilitációs programhoz	25
2.	építészeti-műszaki színvonal	20
3.	vállalt önrész nagysága	25
4.	egyedi védettség	15
5.	igényelt támogatási forma	15

<b>Összesen maximum</b>	<b>100</b>
-------------------------	------------

- (3) A részletes pontozást a pályázati felhívás 2. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Előnyben részesülnek azok a pályázatok, amelyek
  - a) egyedileg védett (helyi, vagy országos védettségű) épületek homlokzat felújításához igényelnek támogatást
  - b) visszatérítendő támogatást kérnek.
- (5) A pályázatok az adott évben rendelkezésre álló forrás erejéig támogathatóak.
- (6) Támogatási szerződésben rögzítésre kerül a támogatásról szóló határozat szerint a támogatás maximális összege és aránya.
- (7) A forráshiány miatt elutasított pályázatok az építkezés megkezdését követő évben újra benyújthatóak.

#### **IX. A támogatás folyósítása**

- (1) A támogatás folyósítására az Önkormányzat bejelentett megbízottjának megvalósulást igazoló nyilatkozata, a fotódokumentumok benyújtását és a **támogatott nevére a támogatott felújítás teljes összegéről szóló számla** bemutatását követően 15 napon belül kerül sor.
- (2) A támogatás nem lépheti túl a támogatási szerződés szerinti támogatási összeget, sem a támogatási arányt, azaz a tervezettnél kisebb költségből megvalósult beruházás támogatása arányosan csökken.
- (3) Nem folyósítható a támogatás, ha a támogatottnak az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével szemben (Tatai Városkapu Zrt., Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Távhőszolgáltató Kft.) lejárt tartozása van.

#### **X. Egyéb rendelkezések**

- (1) Az Önkormányzat megbízottja a pályázatban közölt adatokat a pályázat benyújtását követően, valamint a megvalósított beruházást utólagosan a helyszínen ellenőrizheti.
- (2) Az önkormányzat a megvalósításhoz szakmai tanácsadást nyújthat a pályázó kérésére.

Tata, 2017. január 25.

**ADATLAP**

1. Támogatást kérő pályázó(k), a támogatási szerződést kötő(k) neve, lakcíme:

.....  
.....  
.....

2. A pályázat tárgya, címe, helyrajzi száma – amire a támogatási kérelem irányul:

.....  
.....

3. A pályázókat képviselő neve: .....

levelezési címe: .....

e-mail címe: .....

telefonszáma: .....

4. Tervezett felújítás tervezett költsége: ..... Ft

5. Az igényelt támogatási összeg (a kettő kombinációja is lehetséges)

5.1. vissza nem térítendő támogatás: ..... Ft

5.2. visszatérítendő támogatás: ..... Ft

6. A vállalt önrész nagysága: ..... Ft aránya:.....%

**Nyilatkozat**

Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat megismertem és azt magamra nézve kötelezőnek elfogadtam. (név, cím, aláírás)

név

lakcím

aláírás

.....  
.....  
.....  
.....

Dátum

Aláírás

**Városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítása**  
**Pályázat – 2017.**  
**Pontozás**

**1. Illeszkedés a rehabilitációs programhoz: (max.: 25 pont)**

		közösségi	idegenforgalmi- kereskedelmi-szolgáltató		lakó-
			funkció		
1.	Kossuth tér akcióterület	25	20		15
2.	Vár környezete	23	18		13
3.	Városközponti	23	18		13
4.	Akcióterület	20	15		10
5.	Helyi védett terület	15	10		5
6.	Egyéb terület	10	5		0

**2. Építészeti-műszaki színvonal: (max.: 20 pont)**

		homlokzat	nyílászárók	tető
1.	Eredeti állapot visszaállítása	3-7	3-6	3-7
2.	A funkcióhoz városképhez igazodó átalakítás	2-5	2-5	2-5
3.	Részleges felújítás	0-4	0-3	0-4
<i>Megjegyzés: az egyes munkarészek pontjai összeadódnak</i>				

**3. Vállalt önrész nagysága (max.: 25 pont)**

Önrész (legalább)	aránya [%]									
	összege [ezer Ft]	50	53.3	56.7	60	63.3	66.7	70.0	75.0	80.0
200	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
300	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
400	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
500	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
600	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
700	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
800	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
900	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1 000	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1 100	-	11	12	13	14	15	16	17	18	
1 200	-	-	13	14	15	16	17	18	19	
1 300	-	-	14	15	16	17	18	19	20	
1 400	-	-	-	16	17	18	19	20	21	
1 500	-	-	-	17	18	19	20	21	22	
1 600	-	-	-	-	19	20	21	22	23	
1 800	-	-	-	-	20	21	22	23	24	
2 000	-	-	-	-	-	22	23	24	25	

**4. Egyedi védettség (max.: 15 pont)**

	védettség	jel	pont
1.	Műemlék	MJ	15
2.	Helyi védettt 1. kategória	HE-1	10
3.	Helyi védettt 2. kategória	HE-2	5
4.	Műemléki jelentőségű terület	MJT	3*
5.	Helyi védettt terület	HE-T	2*
6.	Műemléki környezet	MK	2*
a *-gal jelöltek közül csak az egyik pont adható hozzá az egyedi védettség pontjához			

**5. Igényelt támogatási forma (max.: 15 pont)**

támogatási igény	összege [ezer Ft]								
vissza térítendő aránya	>900	>800	>700	>600	>500	>400	>300	>200-	>100
>90%	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<90%	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<75%	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<60%	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<45%	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<30%	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<15%	1	2	3	4	5	6	7	8	9

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről **Tata Város Önkormányzata** (Tata, Kossuth tér 1., adószám: 15729617-2-11; képviseli: Michl József polgármester), mint támogató (továbbiakban: Támogató)

másrészről **NÉV (CÍM, adószám, bankszámlaszám)**, mint támogatott (továbbiakban: Támogatott) között az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények

1.1. Támogató pályázati eljárást folytatott le, melynek tárgya **városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítása**. A pályázaton eredményesen részt vett Támogatott részére Támogató bruttó ... Ft, azaz ... forint, de legfeljebb az igazolt költségek ....%-ának megfelelő visszatérítendő/vissza nem térítendő támogatást ítelt meg ... Tata Kt. PVB határozatában.

1.2. Az 1.1. pontban szereplő támogatást a Támogatott használhatja fel kizárólag az alábbi felújításokra:

Felújítás helye, címe, hrsz.-a: ... hrsz.: ...

Felújítási munka: ...

### 2. Támogató feladatai

2.1. Támogató vállalja, hogy a beruházás megvalósításához bruttó ... Ft egyszeri, ..... támogatást nyújt.

2.2. A Támogató kapcsolattartója: Kiss Zsolt városi főépítész  
elérhetősége: Tata, Kossuth tér 1. 210. szoba  
telefon: +36 (34) 588 619  
e-mail: [foepitesz@tata.hu](mailto:foepitesz@tata.hu)

### 3. Támogatott feladatai

3.1. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.1. pontban megjelölt támogatási összeget az 1.2. pontban részletezett beruházás ráfordításaira használja fel, igazodva a pályázatban részletezett beruházás költségvetés összetételéhez.

3.2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1.2. pontban részletezett beruházás megvalósítása megghiúsul vagy tartós akadályba ütközik, ezt Támogatónak haladéktalanul, írásban bejelenti.

3.3. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatott beruházást a támogatási szerződés aláírását követő év november 30-áig megvalósítja.

3.4. Támogatott köteles a beruházás kezdő időpontját bejelenteni, megkezdett beruházás esetén a szerződéskötéstől, egyéb esetben a beruházás megkezdésétől számított 30 napon belül.

3.5.\* Támogatott vállalja, hogy a támogatási igénynél a pályázati kiírás 1. táblázat szerint figyelembe vett, vagy annál magasabb funkciókategóriát a támogatás folyósításától számított legalább 5 éven keresztül fenntartja.

3.6.\* Ha Támogatott a 3.5 pont szerinti vállalása szerinti funkciót a vissza nem térítendő támogatás folyósításától számított

a) első éven belül megszünteti, akkor a támogatási összeg 75%-át,

b) második éven belül megszünteti, akkor a támogatási összeg 60%-át,



- c) harmadik éven belül megszünteti, akkor a támogatási összeg 45%-át,
  - d) negyedik éven belül megszünteti, akkor a támogatási összeg 30%-át,
  - e) ötödik éven belül megszünteti, akkor a támogatási összeg 15%-át,
- Támogatott köteles a vállalása szerinti funkció megszűnését követő 30 napon belül visszafizetni Támogató javára.

3.7.\*\* Támogatott a visszatérítendő támogatást jelen szerződés aláírását követően, maximum 5 éven belül, egy összegben átutalással / havi egyenlő részletekben csoportos beszedési megbízással teljesíti. Az első részlet visszafizetése a támogatás folyósítását követő második hónap 10-éig esedékes.

3.8.\*\* Amennyiben Támogatott 200 E Ft-ot meghaladó visszatérítendő támogatásban részesül, úgy külön megállapodás keretében jelzálogjogot alapít Támogató javára a megvalósulás helyszínére szóló ingatlanra, azzal, hogy Támogatott már jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a beruházás tárgyát képező Ingatlanra a .... pontban meghatározott összegű támogatás és járulékaik erejéig jelzálogjog a Támogató javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a Felek között bármilyen okból nem jön létre a jelzálogjog bejegyzésére irányuló külön megállapodás, úgy jelen szerződés megszűntnek tekintendő, és a már esetlegesen kifizetett támogatás teljes összegét Támogatott annak járulékaival egyetemben köteles a megszűnését követő 30 napon belül visszafizetni Támogató javára.

*\* amennyiben közösségi, vagy idegenforgalmi-kereskedelmi-szolgáltató funkció a vállalás*

*\*\* amennyiben visszatérítendő támogatást is igénybe vesz a Támogatott*

#### **4. A támogatás folyósítása**

4.1. Támogatási igényt Támogatottnak a Támogatóhoz kell benyújtania.

4.2. Támogatottnak a Támogatási igénykérelemhez csatolni kell:

4.2.1. A pályázathoz csatolt költségvetéssel és a pályázatban foglaltakkal összhangban álló, a Támogatott nevére és címére szóló és a pályázat benyújtását követően teljesített kifizetéseket igazoló költség számláknak az eredetivel mindenben megegyező példányaikat,

4.2.2. az Önkormányzat bejelentett megbízottjának megvalósulást igazoló nyilatkozatát,

4.2.3. a beruházás elkészültét bemutató fotódokumentumokat.

4.3. Az 1.1 pont szerinti támogatás folyósítására 4.2. pont szerinti dokumentumok benyújtását követően 15 napon belül kerül sor, a Támogatott nevére a támogatott beruházás teljes összegéről szóló és általa benyújtott számlák, kifizetését igazoló dokumentumok alapján utólag, egy összegben a ..... Banknál vezetett

számú pénzforgalmi számlára történik.

#### **5. A támogatási szerződés felmondása**

5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződés felmondását eredményezheti:

5.1.1. a 3. pontban meghatározott kötelezettségek nem teljesítése,

5.1.2. amennyiben az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével szemben (Tatai Városkapu Zrt., Tatai Városgazda Nonprofit Kft., Tatai Távhőszolgáltató Kft.) lejárt tartozása van.

5.2. Ha a Támogatott nem teljesíti a 3.1-3.4. pontokban meghatározott kötelezettségeit, vagy a Támogató a 5.1.2. pont szerinti körülményről szerez tudomást, akkor Támogató haladéktalanul,

írásban értesíti a Támogatottat a szerződés felmondásáról. Az értesítés kézhezvételét követő naptól a szerződés felmondottnak tekintendő.

5.3. Ha Támogatott nem teljesíti a 3.5. pontban meghatározott kötelezettségét, akkor köteles a vállalása szerinti funkció megszűnését követő 30 napon belül, egy összegben, Támogató által megjelölt bankszámlára visszafizetni a korábban kifizetett támogatási összeg 3.6. pontban részletezett arányoknak megfelelő részét.

## 6. Záró rendelkezések

6.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése során esetleg keletkező vitáikat békés úton, egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére pedig kikötik hatáskörtől függően a Tatai Járásbíróság, vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének Tata Város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 19/2011.(V.30.) önkormányzati rendelete és a Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.2 A támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a **"PÁLYÁZATI FELHÍVÁS városképi jelentőségű épületek utcai homlokzatának felújítására 2017"** valamint a Támogatott által benyújtott **pályázati dokumentáció**.

6.3 Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A szerződés 4 eredeti, azonos tartalmú példányban készült, melyekből 1 (egy) példány a Támogatottat, 3 (három) példány a Támogatót illeti.

T a t a, 2017.

**Michl József**  
polgármester  
Tata Város Önkormányzata  
Támogató

.....  
tulajdonos  
Támogatott

Ellenjegyezte:

**dr. Kórosi Emőke**  
jegyző

**Lantainé Nagy Mária**  
penzügyi és intézménygazdálkodási  
irodavezető