

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az adó alapja

1. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

2. Az adó mértéke

2. § Az adó évi mértéke 110,- Ft/m².

3. Adómentesség

3. § (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:

a) az önkormányzat telke,

b) a magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz tartozó teleknek a lakás hasznos alapterületét meghaladó része,

c)¹ a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek – amennyiben a magánszemély a beépítést vállalja – az építési engedély megadását követő 4 évi időtartamra.

d)² a honvédelmi létesítmények (laktanya, lőtér) nem beépíthető védő- biztonsági övezetében található telek,

e)³ a Duna- Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű természetmegőrzési- és különleges madárvédelmi terület adóköteles területének 50%-a.

f)⁴ az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett terület művelési ág megnevezésű telek,

g)⁵ az ingatlan-nyilvántartásban kivett árok művelési ág megnevezésű telek,

h)⁶ az ingatlan-nyilvántartásban kivett út művelési ág megnevezésű telek,

i)⁷ a művelésre alkalmatlan belvizes területek, melyek a következők: a tatai 088/2. hrsz.-ú árok, 995. hrsz.-ú közút, 1044. hrsz.-ú beépítetlen terület, 1152. hrsz.-ú árok, 5010/2. hrsz.-ú közterület, 1215. hrsz.-ú árok, 1364. hrsz.-ú közterület (Új út) és a 1207. hrsz.-ú közút ingatlanok által határolt telkek, és a 088/2. hrsz.-ú árok, 1246. hrsz.-ú közút, 1280. hrsz.-ú beépítetlen terület, 1282. hrsz.-ú beépítetlen terület, 1274. hrsz.-ú közút, 1312. hrsz.-ú közút, 1249/5. hrsz.-ú saját használatú út, 1249/1. hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok által határolt telkek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség a vállalkozási célt szolgáló telekre nem vonatkozik.

¹ Módosította: 25/2015.(XI.27.) ÖR 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. január 1-jétől.

² Beiktatta: 12/2015.(V.29.) ÖR. 1. §-a. Hatályos 2013. január 1-jétől.

³ Beiktatta: 12/2015.(V.29.) ÖR. 1. §-a. Hatályos 2016. január 1-jétől.

⁴ Beiktatta: 26/2017.(XI.30.) ÖR. 1. §-a. Hatályos 2018. január 1-jétől. A mentesség 2017. január 1-től illeti meg az ingatlantulajdonost.

⁵ Beiktatta: 26/2017.(XI.30.) ÖR. 1. §-a. Hatályos 2018. január 1-jétől. A mentesség 2017. január 1-től illeti meg az ingatlantulajdonost.

⁶ Beiktatta: 26/2017.(XI.30.) ÖR. 1. §-a. Hatályos 2018. január 1-jétől. A mentesség 2017. január 1-től illeti meg az ingatlantulajdonost.

⁷ Beiktatta: 26/2017.(XI.30.) ÖR. 1. §-a. Hatályos 2018. január 1-jétől. A mentesség 2017. január 1-től illeti meg az ingatlantulajdonost.

4. A bevezetés időtartama

4. § Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó bevezetésének időtartamát határozatlan időtartamra állapítja meg.

5. Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) sz. rendelet,
- b) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 33/2003. (XII. 22.) sz. rendelet 2. §-a,
- c) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 36/2004. (XII. 20.) sz. rendelet 2. § és 3. §-a,
- d) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 37/2006. (XII. 21.) sz. rendelet 3. §-a,
- e) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 36/2007. (XII. 20.) sz. rendelet 3. §-a,
- f) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 37/2008. (XII. 19.) sz. rendelet 1. §-a,
- g) az építményadóról szóló 28/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 31/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 5/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. §-a,
- h) a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete,
- i) az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési szabályairól szóló 28/1999. (VI. 10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 25. § (2) 2. pontja.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző