

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015.(V.5.) önkormányzati rendelete
az építményadóról
Egységes szerkezetben hatályos 2020. október 2. napjától

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Értelmező rendelkezés és az adó alapja

1. §¹ A rendelet alkalmazásában:

- a) iparterületnek minősül az ingatlan-nyilvántartásban kivetett ipartelep megnevezéssel nyilvántartott ingatlan, valamint az ingatlan-nyilvántartás bejegyzésétől függetlenül az 1. mellékletében iparterületként felsorolt utcák.
- b) központi városrésznek minősül az 1. mellékletben központi városrészként felsorolt utcák.

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2. Az adó mértéke

3. § Az adó évi mértéke:

(1) Lakás	350,- Ft/m ² ,
ha a magánszemély tulajdonában, hasznélvezetében lévő lakást saját maga vagy egyenesági rokona életvitelszerűen használja	150,- Ft/m ² .
(2) Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész	
a) üdülő	650,- Ft/m ² ,
ha a magánszemély tulajdonában, hasznélvezetében lévő üdülőt saját maga vagy egyenesági rokona életvitelszerűen használja	350,- Ft/m ² .
b) garázs	200,- Ft/m ² .
c) üzlet, raktár, iroda, egyéb, az	
(1) bekezdés, (2) bekezdés a), b) és d)-f) pontba nem tartozó építmény de az első 100 m ² -ig, vagy ha a központi városrész területén kívül helyezkedik el	1500, Ft/m ² , 600,- Ft/m ² .
d) zártkerti gazdasági épület	150,- Ft/m ² .
e) műhely	1500,- Ft/m ² ,
de az első 150 m ² -ig, vagy ha iparterületen, ipari parkban helyezkedik el	600,- Ft/m ² .
f) kereskedelmi szálláshely	450,- Ft/m ² .

¹ Beiktatta: 25/2015.(XI.27.) ÖR 1. §-a. Hatályos 2016. január 1-jétől.

(3)^{2,3}

3. A bevezetés időtartama

4. § Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó bevezetésének időtartamát határozatlan időtartamra állapítja meg.

Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) az építményadóról szóló 28/2002. (XII. 20.) sz. rendelet,
- b) egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 15/2003.(VI.27.) sz. rendelet 3. §-a,
- c) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 33/2003. (XII 22.) sz. rendelet 1. §-a,
- d) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 36/2004. (XII 20.) sz. rendelet 1. §-a,
- e) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 37/2006. (XII.21.) sz. rendelet 1. § és 2. §-a,
- f) költségvetéshez kapcsolódó rendelet-módosításokról szóló 4/2007. (III.10) sz rendelet 15.§-a,
- g) a helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló 36/2007. (XII.20.) sz. rendelet 1. § és 2. §-a,
- h) az építményadóról szóló 28/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 31/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 38/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a,
- i) az építményadóról szóló 28/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 29/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 31/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 5/2012. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a,
- j) az építményadóról szóló 28/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelete és az idegenforgalmi adóról szóló 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 32/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § és 2. §-a,
- k) az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési szabályairól szóló 28/1999. (VI. 10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet 25. § (2) 1. pontja.
- l) Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete Az építményadóról szóló 28/2002.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

² Beiktatta: 25/2017.(XI.30.) ÖR 1. §-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

³ Hatályon kívül helyezte: 25/2020.(X.1.) ÖR 1. §-a. Hatályos: 2020. október 2.

1. melléklet⁴ Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 10/2015. önkormányzati rendelethez

Központi városrészek

Ady E. u.
Agostyáni u. Bacsó B. u. kereszteződésig
Alkotmány u.
Almási u.
Bajcsy Zs. u.
Bartók B. u.
Bem u.
Bercsényi u.
Bláthy O. u.
Egység u.
Erzsébet tér
Fürdő u.
Görgey A. u.
Hajdú u.
Hamari D. u.
Hattyúliget u.
Hősök tere
Kastély tér
Katona u.
Kazinbarcikai u.
Keszthelyi u.
Kocsi u.
Komáromi u.
Kossuth tér
Kosztolányi D. u.
Kőkút köz
Malom köz
Május 1. út
Nagykert u.
Oroszlányi út
Országgyűlés tér
Pálóczi H. Á. u.
Piactér
Rákóczi u.
Somogyi u.
Stranzky J. u.
Tópart u.
Új út
Váralja u.

Ipari park, iparterület

Északi ipari park
Déli ipari park
Iparterület:
Agostyáni u. vasúti átjáró utáni rész
Faller J. u.
Hollósi S. u.
Kakas u.
Kocsi út Széles csapás útkereszteződéstől
Környei út temető utáni kivezető szakasza
Szomódi út

⁴ Beiktatta: 25/2015.(XI.27.) ÖR 1. §-a. Hatályos 2016. január 1-jétől.