

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:408256-2021:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Tata: Építési munkák  
2021/S 154-408256**

**Ajánlati/részvételi felhívás**

**Építési beruházás**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Tata Város Önkormányzata  
Nemzeti azonosító szám: 15729617211  
Postai cím: Kossuth Tér 1  
Város: Tata  
NUTS-kód: HU212 Komárom-Esztergom  
Postai irányítószám: 2890  
Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Schweighardt Ottóné  
E-mail: [kozbeszerzes@tata.hu](mailto:kozbeszerzes@tata.hu)  
Telefon: +36 34588670

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.tata.hu>

**I.3) Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000871402021/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000871402021/reszletek>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Regionális vagy helyi hatóság

**I.5) Fő tevékenység**

Általános közszolgáltatások

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Tata Tudásközpont és Városi Könyvtár  
Hivatkozási szám: EKR000871402021

**II.1.2) Fő CPV-kód**

45000000 Építési munkák

**II.1.3) A szerződés típusa**

Építési beruházás

#### II.1.4) Rövid meghatározás:

Főbb mennyiségek: Az épületben két funkció alakul ki. Az Ady Endre út földszintjén az utcafronti traktusban egy kávézót terveznek. Itt a fogyasztótér mellett ital-göngyöleg raktár és személyzeti szociális blokk kap helyet", valamint coworking tér keru#l kialakításra. A könyvtár főbejárata a baloldali rizalitban meglévő korábbi művelődési ház bejárat marad. A szélfogóhoz babakocsi tároló kapcsolódik, majd a vendég vizesblokk az emeleti lépcsővel, mely a meglévő lépcső helyén keru#l kialakításra. Kialakításra kerül gyerek és felnőtt könyvtár. A galéria szinten tanuló sarok, NAVA pont, kutató szoba, helyismereti gyűjtemény keru#l kialakításra a kétszintessé alakított hátsó épületrészben. A galériához kapcsolódik még a konferencia terem bútorraktárral és tetőterasz. Az emelet utcai traktusa a háttérirodák teru#lete tárgyalóval, irattárral, személyzeti vizesblokkal, étkezővel. Földszinti helyiségek Megnevezés Teru#let (m2) Szélfogó 14,72 Babakocsi tároló 7,58 Recepció 88,28 Közlekedő 21,73 MK. WC 5,03 Női WC 5,61 Férfi WC 9,59 Gyerek tudástár 61,73 Rendezvény terem 60,70 Baba szoba 18,16 Lány WC 3,11 Fiú WC 4,35 Info bázis 43,44 Felnőtt könyvtár 261,52 Könyvraktár 76,04 Előtér 4,46 Hőközpont 10,06 Fogyasztó tér 80,63 Férfi WC 3,42 Női WC 3,16 Előtér 8,32 Ital + göngyöleg 15,62 Öltöző 3,32 Terasz kő 80,64 WC Mosdó 3,73 Földszint összesen: 894,95 m2 Emeleti helyiséglista Előtér 56,81 Gazdasági iroda 24,76 Feldolgozó iroda 2 9,00 Munkatársi iroda 42,71 Tárgyaló 18,41 Iroda 17,69 Igazgatói iroda 29,90 Irattár 12,60 Raktár 13,78 Étkező 13,94 Zuhanyzó 4,27 Férfi WC 5,97 Női WC 5,41 Konferencia terem lam. 85,71 Bútor raktár 19,34 Galéria 153,00 Tanuló sarok 30,80 Kutató szoba 20,84 Helyismereti gyűjtemény 36,25 Nava Pont 40,93 Tető terasz 74,58 Emelet összesen: 736,70 m2 Mindösszesen: 1631,75 m2 A megadott mennyiségek nettó alapterületek, azaz hasznos alapterületek. Beépítésre keru#l felvonó adatai: Beépítés helye: Tata, Ady E. u. 12-14. 3060 hrsz. Az építmény fajtája: kulturális intézmény Az építmény jellege: nem középmagas, meglévő épület A berendezés főbb adatai: Fajta: személyfelvonó Teherbírás: 630 kg / 8 személy Névleges sebesség: 1,00 m/s Emelőmagasság: 3,90 m Szintek és beszállóhelyek száma: 2 / 2 Vezethetőség: mindenki által Vezérlés módja: szimplex, gyűjtő Meghajtás jellege: villamos Építési övezeti besorolás: Tervezett beépítési adatok: Az adott teru#letre vonatkozóan nincs hatályban Helyi Építési Szabályzat. Beépített alapteru#let: 952,32 m2 Telek teru#lete: 1071 m2 Beépítési százalék: 88,92 % (nem változik) Építménymagasság: 6,58 m Zöldfelu#let: 0% (kialakult meglévő) Építészet (Bontás, Zsaluzás és állványozás, Helyszíni beton- és vasbeton munka, Falazás és egyéb kőműves munkák, Ácsmunka, Szárazépítés, Tetőfedés, Aljzatkészítés, hideg- és melegburk., Asztalosszerkezetek elhelyezése, Lakatosszerkezetek elhelyezése, Üvegezés, Felületképzés, Szigetelés, Árnyékolók beépítése, Fémszerkezetek szerelése, Bádогоzás, Kert- és parképítési munkák, Akadálymentesítés, Beltéri beépített berendezési tárgyak) Épületgépészet (Szennyvízelvezetés, Vízellátás, Tűzvíz, Fűtés szerelés, Szellőzés, Hűtés szerelés, Csapadék csatorna) Statika, Elektromos munkák (Épületvillamossági feladatok, Villámvédelem), Belsőépítészet, Külső közművek Gyengeáram kiépítése (Tűzjelző rendszer, RWA vezérlő rendszer, Behatolásjelző rendszer, Struktúrált hálózat, Videó megfigyelő rendszer, Gyengeáram védőcsövezés) A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

#### II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: nem

#### II.2) Meghatározás

#### II.2.2) További CPV-kód(ok)

31600000 Villamos berendezések és készülékek  
44162500 Ivóvízvezeték  
45100000 Terep-előkészítő munkák  
45111000 Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka  
45231300 Víz- és szennyvízvezetékek építése

45233200 Különféle útburkolatok  
45247110 Csatornaépítés  
45261310 Bádógosmunka  
45261400 Szigetelési munkák  
45262300 Betonozás  
45262500 Kőműves és falazási munka  
45262650 Burkolómunkák  
45310000 Villamos szerelési munka  
45312310 Villámvédelmi munkák  
45315000 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése  
45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka  
45331210 Szellőzés szerelése  
45331230 Hűtőberendezés szerelése  
45343200 Tűzvédelmi berendezések szerelése  
45410000 Vakolás  
45421100 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
45422000 Ácsipari szerelési munka  
45430000 Padló- és falburkolás  
45442120 Szerkezetek festése és védőbevonattal való ellátása

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés fő helyszíne:

Magyarország, 2890 Tata, Ady Endre utca 12-14. (hrsz. 3060)

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Főbb mennyiségek: Az épületben két funkció alakul ki. Az Ady Endre út földszintjén az utcafronti traktusban egy kávézót terveznek. Itt a fogyasztótér mellett ital-göngyöleg raktár és személyzeti szociális blokk kap helyet", valamint coworking tér keru#l kialakításra. A könyvtár főbejárata a baloldali rizalitban meglévő korábbi művelődési ház bejárat marad. A szélfogóhoz babakocsi tároló kapcsolódik, majd a vendég vizesblokk az emeleti lépcsővel, mely a meglévő lépcső helyén keru#l kialakításra. Kialakításra kerül gyerek és felnőtt könyvtár. A galéria szinten tanuló sarok, NAVA pont, kutató szoba, helyismereti gyűjtemény keru#l kialakításra a kétszintes alakított hátsó épületrészen. A galériához kapcsolódik még a konferencia terem bútorraktárral és tetőterasz. Az emelet utcai traktusa a háttérírodák teru#lete tárgyalóval, irattárral, személyzeti vizesblokkal, étkezővel. Földszinti helyiségek Megnevezés Teru#let (m2) Szélfogó 14,72 Babakocsi tároló 7,58 Recepció 88,28 Közlekedő 21,73 MK. WC 5,03 Női WC 5,61 Férfi WC 9,59 Gyerek tudástár 61,73 Rendezvény terem 60,70 Baba szoba 18,16 Lány WC 3,11 Fiú WC 4,35 Info bázis 43,44 Felnőtt könyvtár 261,52 Könyvraktár 76,04 Előtér 4,46 Hőközpont 10,06 Fogyasztó tér 80,63 Férfi WC 3,42 Női WC 3,16 Előtér 8,32 Itál + göngyöleg 15,62 Öltöző 3,32 Terasz kő 80,64 WC Mosdó 3,73 Földszint összesen: 894,95 m2 Emeleti helyiséglista Előtér 56,81 Gazdasági iroda 24,76 Feldolgozó iroda 2 9,00 Munkatársi iroda 42,71 Tárgyaló 18,41 Iroda 17,69 Igazgatói iroda 29,90 Irattár 12,60 Raktár 13,78 Étkező 13,94 Zuhanyzó 4,27 Férfi WC 5,97 Női WC 5,41 Konferencia terem lam. 85,71 Bútor raktár 19,34 Galéria 153,00 Tanuló sarok 30,80 Kutató szoba 20,84 Helyismereti gyűjtemény 36,25 Nava Pont 40,93 Tető terasz 74,58 Emelet összesen: 736,70 m2 Mindösszesen: 1631,75 m2 A megadott mennyiségek nettó alapterületek, azaz hasznos alapterületek. Beépítésre keru#l felvonó adatai: Beépítés helye: Tata, Ady E. u. 12-14. 3060 hrsz. Az építmény fajtája: kulturális intézmény Az építmény jellege: nem középmagas, meglévő épület A berendezés főbb adatai: Fajta: személyfelvonó Teherbírás: 630 kg / 8 személy Névleges sebesség: 1,00 m/s Emelőmagasság: 3,90 m Szintek és beszállóhelyek száma: 2 / 2 Vezethetőség: mindenki által Vezérlés módja: szimplex, gyűjtő Meghajtás

jellege: villamos Építési övezeti besorolás: Tervezett beépítési adatok: Az adott területre vonatkozóan nincs hatályban Helyi Építési Szabályzat. Beépített alapterület: 952,32 m<sup>2</sup> Telek területe: 1071 m<sup>2</sup> Beépítési százalék: 88,92 % (nem változik) Építménymagasság: 6,58 m Zöldfelület: 0% (kialakult meglévő) Építészeti (Bontás, Zsaluzás és állványozás, Helyszíni beton- és vasbeton munka, Falazás és egyéb kőműves munkák, Ácsmunka, Szárazépítés, Tetőfedés, Aljzatkészítés, hideg- és melegburk., Asztalosszerkezetek elhelyezése, Lakatosszerkezetek elhelyezése, Üvegezés, Felületképzés, Szigetelés, Árnyékolók beépítése, Fémszerkezetek szerelése, Bádogozás, Kert- és parképítési munkák, Akadálymentesítés, Beltéri beépített berendezési tárgyak) Épületgépészet (Szennyvízelvezetés, Vízellátás, Tűzvíz, Fűtés szerelés, Szellőzés, Hűtés szerelés, Csapadék csatorna) Statika, Elektromos munkák (Épületvillamossági feladatok, Villámvédelem), Belsőépítészeti, Külső közművek Gyengeáram kiépítése (Tűzjelző rendszer, RWA vezérlő rendszer, Behatolásjelző rendszer, Struktúrált hálózat, Videó megfigyelő rendszer, Gyengeáram védőcsövezés) A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

#### II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2 a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata ( min.0, max.36 hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2 b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata ( min.0, max.36 hónap) / Súlyszám: 5

Minőségi kritérium - Név: Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2 c) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata ( min.0, max.36 hónap) / Súlyszám: 5

Minőségi kritérium - Név: Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték) értékelése / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 70

#### II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

#### II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 10

A szerződés meghosszabbítható: nem

#### II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

#### II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00875

#### II.2.14) **További információk**

A Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték) értékelési szempont részletesen a közbeszerzési dokumentációban. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő

nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

Indokolás: a beruházás fizikai, műszaki, funkcionális elkülönültsége nem áll fenn, ezáltal egy műszaki funkcionális egységet alkot, így a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)].

A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak, a tervezett projekt megvalósításaként tervezett feladat együttes rendszerként megvalósítható. A kivitelezésre átadott munkaterületek további almunterületekre - mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását - nem oszthatók, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző alvállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzése esetén a jogszabályokban előírt munkavédelmi koordinátori feladatok ellátására, melyek miatt valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a projekt részajánlatokra bontása nem biztosítható.

Ajánlatkérő nem tud különböző felvonulási területet biztosítani a vállalkozónak, így munkaterület, egy építési terület. A beruházás Tata Város egyik legforgalmasabb részén valósul meg, ahol különböző felvonulási területek biztosítása nem lehetséges.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése szerinti öntisztázás lehetőségére. Az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1)-(5) és (7) bekezdése, 2. § (1) és (4) bekezdése, 3. §, 4. § (1), (3) és (4) bekezdése, 6-8. §-ai és 10. §-a, valamint a 12-16. §-ai szerint kell igazolnia, ennek során: - a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján valamennyi ajánlattevőnek az ajánlatában ajánlatának benyújtásakor a Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, - majd a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti vizsgálat során - az ajánlatkérő felhívására - az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról a Korm. rendelet 8. §-a és 10. §-a szerint kell nyilatkozatokat, illetve igazolásokat benyújtania.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (5)-(7) és (9)-(11a), (13)-(14) bekezdésében foglaltakra. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum(ka)t a Korm. rendelet 3-7. §-ai szerint kitöltve, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) kell csatolni az ajánlathoz. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról is, hogy tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást

[Korm. rendelet 13. §]. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról nemleges tartalommal is nyilatkozni szükséges.

SZ/1. A Kbt.65.§ (1)bek. c) pontja és a 322/2015. (X.30.) K.r. 21.§ (1)bek. alapján AK előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Igazolási mód: SZ/1. A Korm.rendelet 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell azegységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni etekintetben, figyelemmel arra, hogy a Korm.rendelet 2. § (5) bek. alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is az SZ/1. számú alkalmassági követelmény előzetes igazolására. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilv-ban szereplés tényét AK ellenőrzi. Ha a Kbt. 69.§ (11) szerinti nyilv-okban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód, - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartás szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

### III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

P/1-P/2.: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlatba csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni, figyelemmel arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bek alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is a P/1. és P/2. számú gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény előzetes igazolására. A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bek. alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a Korm. rendelet IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, az alábbiak szerint:

P/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő évre/24 hónapra vonatkozó, eredeti vagy másolati igazolást, az alábbi tartalommal: - pénzforgalmi számlaszám(ok) megjelölése; - pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban előfordult-e 15 napot meghaladó sorbaállítás, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat tekintetében annak benyújtása a felhívás feladását megelőző 24 hónapban megszűnt bankszámlák esetében nem szükséges. A Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a P/1 alkalmassági feltétel esetében az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. P/2. Az Ajánlattevőnek 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti év teljes és a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése és/vagy átalakítása) származó általános forgalmi adó nélküli számított árbevételéről attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek

az adatok rendelkezésre állnak [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont]. Ha az Ajánlattevő a P/2. pontban előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény teljesítése és igazolása során a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése szerint járhat el. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett. Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, P/1.) - P/2.) pontok előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő a dokumentumok benyújtása helyett. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni a jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Közös ajánlattétel esetén, a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján, a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre elegendő, ha közülmük egy felel meg.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha bármely pénzügyi intézményi nyilatkozat alapján bármely számláján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó sorbaállítást fordult elő. Ajánlatkérő a „sorbaállítást” fordulat alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. P/2 Alkalmatlan a (közös) ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben teljes - általános forgalmi adó nélküli számított - árbevétele a vizsgált időtartam alatt nem éri el összesen a 550 000 000,-HUF (Ötszázötvenmillió forint) összeget, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése és/vagy átalakítása) származó - általános forgalmi adó nélküli számított - árbevétele nem éri el összesen a 400 000 000,- HUF (Négy százmillió forint) összege

### III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

M/1-M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bek és 5. § (1) bek alapján az Ajánlattevőnek csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „a” szakaszát kitölteni - a Korm. rend 2. § (5) bek alapján az AK elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is az M/1-M/2. számú műszaki-szakmai alkalmassági követelmény előzetes igazolására. A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bek alapján az AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bek alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a Korm. rendelet IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az alábbiak szerint:

M/1) Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb építési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §- a szerinti módon (az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési

beruházásokat veszi figyelembe a 321/2015. (X.30.) Kr. 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján): Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább: - a szerződést kötő másik fél megnevezését, - az építési beruházás mennyiségét; - a teljesítés helyét - a kivitelezés tárgyát - az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal, - a teljesítés idejét (kezdés időpontja, befejezési határidő - legalább év, hónap és nap - megjelölésével, ku#lön feltu#ntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elku#lönítésével, úgy a referenciaigazolásban meg kell jelölni, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesu#lés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt. Az előírt referencia több szerződéssel is teljesíthető. M/2. Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: - a szakemberek bevonására, gyakorlati ideju#k ismertetésére vonatkozó nyilatkozat; - a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia); - végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata; - más tagállamban szerzett jogosultság esetében a ku#ldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása; - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, a jogosultság megszerzéséhez szu#kséges végzettség és tapasztalat igazolása nem szu#kséges, csak a jogosultság megszerzésének idejét, nyilvántartási számát és a kamarai nyilvántartásban szereplés elérhetőségét kell feltu#ntetni a szakmai önéletrajzban. AK az elektronikus nyilvántartásból ellenőrzi az alkalmassági feltételnek való megfelelést. A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előír). A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők egyu#ttesen is megfelehetnek (M/2.), az M/1.) alkalmassági feltétel esetében az egyu#ttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közü#lu#k egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közötu#k fennálló kapcsolat jogi jellegétől fu#ggetlenu#l. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szu#kséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívü#li más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8)



bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Lásd részletesen az Útmutatóban.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciákkal: - legalább összesen 1 100 m<sup>2</sup> nettó (hasznos) alapterületű épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésre és/vagy átalakításra vonatkozó referenciával Az előírt referencia több szerződéssel is teljesíthető. Az előírtan azon referencia felel meg, amely legfeljebb nyolc éven belül megkezdődött, a sikeres műszaki átadás-átvételére pedig a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben került sor. M/2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: a) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultság) és/vagy annak megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 2. pontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű), végzettséggel (okleveles építészmérnök és/vagy okleveles építőmérnök, min. szakmai gyakorlati idő: 3 év, és/vagy építészmérnök és/vagy építőmérnök, min. szakmai gyakorlati idő: 4 év) és gyakorlati idővel rendelkeznek. (3 év= 36 hónap) Ajánlatkérő gyakorlati időként a 266/2013. (VII.11.) Kr. 11. § (1) bekezdésében foglaltakat fogadja el. b) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultság) és/vagy annak megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 2. pontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű), végzettséggel (okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány és/vagy okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány, min. szakmai gyakorlati idő: 3 év, és/vagy gépészmérnök épületgépész szakirány, min. szakmai gyakorlati idő: 4 év) és gyakorlati idővel rendelkezik. (3 év= 36 hónap) Ajánlatkérő gyakorlati időként a 266/2013. (VII.11.) Kr. 11. § (1) bekezdésében foglaltakat fogadja el. Ajánlatkérő a rövidítések alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr. ben meghatározott jogosultságokat érti. A megjelölt jogosultságok tekintetében Ajánlatkérő az egyenértékűséget teljes körűen biztosítja. A szakemberek között az átfedés megengedett. c) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultság) és/vagy annak megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 5. pontjában meghatározott vagy azzal egyenértékű), végzettséggel (okleveles villamosmérnök, min. szakmai gyakorlati idő: 3 év, és/vagy villamosmérnök, min. szakmai gyakorlati idő: 4 év) és gyakorlati idővel rendelkezik. (3 év= 36 hónap) Ajánlatkérő gyakorlati időként a 266/2013. (VII.11.) Kr. 11. § (1) bekezdésében foglaltakat fogadja el. Ajánlatkérő a rövidítések alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr. ben meghatározott jogosultságokat érti. A megjelölt jogosultságok tekintetében Ajánlatkérő az egyenértékűséget teljes körűen biztosítja. A szakemberek között az átfedés megengedett.

### III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

A munkavégzés alatt kötelező az ajánlat szerint delegált szakembernek a munkavégzés teljes időtartama alatt az építési helyszínen tartózkodni és az építési munkákat vezetni. Az ajánlatban vállalt CO kibocsajtást az AK a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan ellenőrizni fogja.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a HUF. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 100 % AK a vállalkozói díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. címe szerint egyenlíti ki. Megrendelő előleget biztosít Kbt.135.§ (7)-(8) bek. alapján, amelynek mértéke: a TOP pályázat építési beruházás támogatással érintett nettó szerződéses árának 30 %-a, és a Kh. pályázat építési beruházás támogatással érintett nettó szerződéses árának 30%-a. A teljesítés során 8 számlázási ütem biztosított. 4 a TOP-os munkarészek teljesítése során (25-50-75-100%), 4 a Kh. pályázat teljesítése során (25-50-75-100%), ahol az előlegszámlák

nem kerültek beszámításra. Az előleg mindkét támogatási konstrukció esetében az utolsó részszámlában és a végszámlában számolható el egyenlő arányban, azaz az előleg 50-50%-a. a szerződéstervezetben foglaltak szerint van lehetőség. AK felhívja a figyelmet a Kbt.135. § (1), (3) és (5)-(6) bek. és a 322/2015. (XII.23.) Korm.rendelet 32/B. §-ában foglaltakra. Tartalékkeret: a szerződés teljes ellenértékek az 5%-a.A szerződés biztosítékai és megerősítése: Késedelmi kötbér (1%), meghiúsulási kötbér (20%), teljesítési biztosíték (5 %), jólteljesítési biztosíték (5%), jótállás (36 hónap), felelősségbiztosítás. A biztosítékok alapja a nettó, tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás összege. 10 % feletti előleg igénylés esetén az igényelt előleg és a 10% közötti összeg vonatkozásában előlegvisszafizetési - biztosítékot szükséges benyújtani. 10%-os előlegigénylésig előlegvisszafizetési biztosíték nem előírás.

Lásd részletesen az Útmutatóban.

### III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## **IV. szakasz: Eljárás**

### IV.1) **Meghatározás**

#### IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

#### IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

#### IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

### IV.2) **Adminisztratív információk**

#### IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 08/09/2021

Helyi idő: 08:00

#### IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

#### IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

#### IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 08/09/2021

Helyi idő: 10:00

Hely:

EKR rendszerben történő eljárás alapján elektronikus bontás.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15.§ és a Kbt. 68.§ alapján: 15. § (1) Az ajánlattételi és részvételi határidő munkanapokon reggel nyolc és délután tizenhat óra közötti időszakra eső időpontban határozható meg. (2)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### VI.1) **A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

### VI.2) **Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak  
A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) **További információk:**

1.)A dok.rend.bocs.módja:Kbt.57.§ 1)és(2)bek.szerint,valamint a 424/2017.(XII.19.)Kr.vonatkozó bekezd.alapján elektronikus úton. A közbesz.dok.az ajánlati felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben  
2.)Felolvasólapon a köv.kell szerep.a Kbt.68.§(4) bek.szerint:AT nevét,székhelyét,az ért.szempontokra tett vállalásokat (lásd Űrlap).Bármilyen,az ajánlatban szereplő eltérés vagy ellentmondás esetén AK a Felolvasólap adatait tekinti mérvadónak! AK a dok.-ban iratmintát bocsát az AT-k rendelkezésére.Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő AT-i regisztráció összhangban a 424/2017.(XII. 19.)Kr.rendelk.3.)AT-nek ajánlatában nyil.kell a Kbt.66.§(2)bek.szerint,cégszerűen nyil.kell a Kbt.66.§(6)bek.,a Kbt.65.§ (7) bek.és a 67.§(4)bek.szerint. A nyil.nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni,és az ajánlathoz csatolni. 4.)Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások,törlések vagy átírások,kivéve az AT által tett hibakiigazításokat,mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek,vagy személyeknek a kézjeggy#kkel kell ellátniuk.Az ajánlat részletes formai és tartalmi köv.az ajánlati dok.tart. A Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. 5.)AK az eljárás nyertesével köt szerződést.A nyertes visszalépése esetén az AK az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést,ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte a Kbt.131.§(4)bek.szerint eljárva. 6.)Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) és adott esetben a kap.rend.bocsátó szerv. nevében nyilatkozatot tett személy (ek) aláírási címpéld.vagy u#gyvéd által vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban.Ha az ajánlatot nem cégjegyz.jogosult személy írja alá,úgy csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását is,a meghatalmazást adó személy aláírási címpéld.,avagy mintája mellett.Adott esetben csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott vált.bejegyz.kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megku#ldött igazolást a 321/2015.(X.30.Kr.13.§ szerint,avagy nyil.szu#ks.annak tényéről, hogy vált.bej.nincs folyamatban. 7.)AK az eljárás eredményéről az összegezés megku#ld.táj.az AT-eket (Kbt.79. §). 8.)AK útmutatót biztosít az ajánlattevők részére, amely részletesen szabályozza az ajánlattal kapcsolatos ajánlatkérői elvárásokat. 9.) Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:Cellár József (lajstromszám:00386). 10.AK alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésében és alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat. 11.Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésére legalább 80 000 000,- HUF/káresemény és legalább 300 000 000,- HUF/év építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. 12. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § szakaszban, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.13.A közbeszerzési dok.elérhetősége:<https://ekr.gov.hu/ekr-em/folyamat/kozbeszerzes/feladat.xhtml?id=2776089>. 14.)Az ajánlat benyújt.módja: <https://ekr.gov.hu/felu#leten>.15.)Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont. 15.) III.1.2. P/1.-P/2. és III.1.3. M/1-M/2.pontban előírt feltételek és ig. módok min. ajánlattevők jegyzékébe történő felvétel feltételeinél szigorúbbak. 16.) Az összesített nettó ajánlati árat alátámasztó költségvetések - illetve a környezetvédelmi vállalások, mint értékelési szempont megfelelő indokolása esetén az eljárásban a 3. értékelési szempont alátámasztására szolgáló segédtablák - a szakmai ajánlat részét képezik, mely dokumentumok valamelyikének teljes hiánya az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára. 17.) A Felolvasólapon a nettó ajánlati árat tartalékkeret nélkül kell megadni. 18.) AK a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg

és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá AK nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását. 19.) Az alkalmasság feltételei és ennek igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb: ajánlati felhívás III.1.1), III.1.2. és III.1.3) pont. 20.) AK az ajánlattételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek mértéke 7 500 000,- HUF. A befizetés helye:50440016-10030651.Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:átutalás/befizetés esetén AT bankjának hivatalos igazolása a terhelésről, pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy kötelezvény a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésének megfelelő módon.

21.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama IV.2.6. pont alapján: 2 hónap, azaz 60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.22.) Az ajánlatkérő lehetőséget biztosít a Kbt. 56. §-ának (7) bekezdése szerinti helyszíni bejárásra. A helyszíni bejárás időpontja: 2021.08.23., 08:00 óra. A helyszíni bejárás kezdetének helye: a teljesítés helye.22.) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám minden értékelési részszerpont/alszerpont tekintetében: 0-100 pont. Az értékelés módszereNettó ajánlati ár, Környezetterhelés minimalizálása:ford.arányosítás,Szakemberek többlet tapasztalata (MV-É, MV-ÉG, MV-ÉV):egyes arányosítás. Az értékelési módszerre vonatkozó részletes rendelkezéseket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Az MV-É, MV-ÉG és MV-ÉV szakemberek esetében az ajánlatkérő 36 hónapban határozza meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. 0 hónap többlettapasztalat megajánlása esetén az ajánlat az érintett részszerpont tekintetében 0 pontot kap.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

06/08/2021