

Szám: I. 73-7/2018.

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. június 27. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a
lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó
szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési
stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati
kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása
egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017.
(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelete
az Esterházy Miksa „Viator” sportöszöndíjról szóló
5/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a 2018. június 27-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.47-14/2018. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az alábbiak szerint azzal a módosítással, hogy az előterjesztő visszavonja a 11. napirendként szereplő „Tata 1838/1 hrsz.-ú csillagvizsgáló megnevezésű ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést:

N A P I R E N D E L Ö T T:

- Tájékoztató a megüresedett képviselői mandátum betöltéséről

Előterjesztő: Markos Anikó Tata Város Helyi Választási Bizottságának elnöke

N A P I R E N D:

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

2. Rendelet-tervezet a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva aljegyző

3. Rendelet-tervezet az Esterházy Miksa „Viator” sportösztöndíjről szóló 5/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

Költségvetéshez kapcsolódó előterjesztés:

4. Költségvetési igények

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztések:

5. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak beszámolója az éves tevékenységükről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Fekete Gyula a Tatai Távhőszolgáltató Kft. FB elnöke
Fesselné Harsányi Marietta a Tatai Városkapu Zrt. FB elnöke
Dinga László a Tatai Városgazda Kft. FB elnöke
Heitz Ferenc a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. FB elnöke

6. Tájékoztató a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt-nél lefolytatott Állami Számvevőszéki ellenőrzésről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója

7. A tatai Eötvös József Gimnázium és Kollégium fenntartói jogának átadása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Berczelly Attila, a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatója

Városrendezéshez, vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. Tata város Települési Arculati Kézikönyvével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Kiss Zsolt mb. főépítész

Meghívott: Kamarás Dorottya építész
Pengő Julianna építész

9. Tata Építési Szabályzata módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Kiss Zsolt mb. főépítész

Meghívott: Bilkó András, kérelmező
Szabó Barnabás, a Tata Városi Teniszkлуб SE elnöke

10. Döntés a Cseke-tó halgazdálkodási jogáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Berena Béla, a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesület elnöke

11. Városfejlesztési megállapodás megkötése a FTD Korlátolt Felelősségű Társasággal
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Erdélyi Ádám András, az FTD Kft. ügyvezetője
12. A Tata, Petőfi S. u. 2975/6 hrsz.-ú terület közmű ellátása és megközelítése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
13. A Vasút utca 18. sz. alatti ingatlanon található platánfa védetté nyilvánítási kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető

Személyi kérdést érintő előterjesztés:

14. Javaslat a humán és ügyrendi bizottságban megüresedett hely betöltésére
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
15. Intézményvezetői pályázat elbírálása (*Tatai Geszti Óvoda*)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Takács Zoltán személyügyi referens
Meghívott: a pályázó

Egyebek:

16. A Képviselő-testület által alapított közalapítványok 2017 évi beszámolója
Előterjesztők: Horváth József a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Lévai Ádám a Tatai Mecénás Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Petzke a Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
17. Tájékoztató az Európai Unió pályázatokról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető

18. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

19. Képviselői kérdések

20. a.) Tájékoztató a Tatai Kistérségi Időskorúak Otthona tevékenységéről *(szóbeli előterjesztés)*

Előterjesztő: Magó Ottó vezető

- b.) Tájékoztató a Szociális Alapellátó Intézmény tevékenységéről *(szóbeli előterjesztés)*

Előterjesztő: Székely Csaba vezető

Zárt ülés keretében tárgyalandó:

21. A képviselő-testület által alapított városi kitüntetések 2018. évi odaítélése (zárt ülés keretében)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Sárközy Klára szervezési csoportvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
212/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Mecénás Közalapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Tatai Mecénás Közalapítvány által megszervezendő, a „Két világ határán” című Tata-Tóváros egyesítésének 80 éves évfordulója alkalmából megrendezendő kiállítást,
2. a kiállítás megszervezéséhez 500.000.-Ft támogatást biztosít az alapítvány részére az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatás átadásához szükséges megállapodás előkészítésére és megkötésére
4. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2018. július 15.

3. pont esetén: 2018. június 30.

4. pont esetén: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Fürdő Utcai Néphagyományörző Óvoda támogatási kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tatai Fürdő Utcai Néphagyományörző Óvoda támogatási kérelmét és egy konyhai kisegítő bérének kiegészítéséhez összesen 460.000 Ft-ot biztosít az intézmény részére az önkormányzat 2018. évi költségvetésének működési céltartalékának terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon annak átvezetéséről.

Határidő: az előirányzat biztosítására: a költségvetés során következő módosítása
értesítésre: 2018. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Geszti Óvoda támogatási kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tatai Geszti Óvoda kérelmét és az intézménynél közalkalmazotti jogviszony, illetve annak megszüntetéséhez kapcsolódó egyéb juttatás jogcímén jelentkező bérre 676.000 Ft-ot és járulékra 132.000 Ft összeget biztosít az intézmény részére az önkormányzat 2018. évi költségvetésének működési céltartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon annak átvezetéséről.

Határidő: az előirányzat biztosítására: a költségvetés során következő módosítása
értesítésre: 2018. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Kincseskert Óvoda kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tatai Kincseskert Óvoda kérelmét és

1. az intézménynél közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez kapcsolódóan az intézményvezetővel történt előzetes egyeztetést követően az Óvoda

foglalkoztatotti létszámát - 2018. július 1. napjától 2 fővel megemeli, így a foglalkoztatottak létszáma - a tagintézményben dolgozók létszámának változatlanul hagyása mellett - ezen időponttól 25 főről 27 főre emelkedik.

2. az intézmény személyi juttatások előirányzatát 325.000 Ft-tal megemeli az önkormányzat 2018. évi költségvetésének működési céltartalék terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon a létszámmódosítás és az ahhoz kapcsolódó előirányzat átvezetéséről.

Határidő: az előirányzat biztosítására: a költségvetés során következő módosítása
értesítésre: 2018. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
Jázmin Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő testülete a Jázmin Alapítvány részére 200.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2018. évi költségvetés működési céltartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon az előirányzatok átvezetéséről.

Határidő: az előirányzat biztosítására: a költségvetés során következő módosítása
támogatási szerződés megkötésére: 2018. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
civil szervezetek támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő testülete a Tatai Hódysport Egyesület részére 3 millió, azaz Hárommillió forint, az OMS-Tata Vívó Sport Egyesület részére 1,5 millió, azaz Egymillió-ötszázezer forint, a Tatai Sportegyesület részére 500 ezer, azaz Ötszázezer forint, a Kőkúti Általános Iskola Kőkúti Sasok Diák Sport Egyesület részére 1 millió, azaz Egymillió forint, a Városi Nyugdíjas Klub részére 300 ezer, azaz Háromszázezer forint, a Honvéd Bajtársi Klub Tata részére 250 ezer, azaz Kettőszázötvenezer forint összegű, Szociális Háló Közalapítvány részére 500 ezer azaz Ötszázezer forint összegű

vissza nem térítendő támogatást nyújt a Tatai Városgazda Kft. részére nyújtandó 2018. évi működési támogatás csökkentése terhére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon az előirányzatok átvezetéséről.

Határidő: az előirányzat biztosítására: a költségvetés során következő módosítása
támogatási szerződések megkötésére: 2018. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
gyermekbarát programok költségvetési előirányzatának biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a gyermekbarát programok dologi kiadásaira 100.000 Ft-ot, az ifjúsági klub dologi kiadásaira 200.000 Ft-ot biztosít, míg a személyi juttatások előirányzatát 170.000 Ft-tal, a járulék előirányzatát 40.000 Ft-tal megemeli a 2018. évi költségvetés működési céltartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon az előirányzatok átvezetéséről.

Határidő: az előirányzat biztosítására: a költségvetés során következő módosítása
támogatási szerződések megkötésére: 2018. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
219/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának
beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2017. évi tevékenységéről.

Határidő: értesítésre: 2018. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
220/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városkapu Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2017. évi tevékenységéről.

Határidő: értesítésre: 2018. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
221/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2017. évi tevékenységéről.

Határidő: értesítésre: 2018. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
222/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Öreg-tó Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2017. évi tevékenységéről.

Határidő: értesítésre: 2018. július 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
223/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt-nél lefolytatott Állami Számvevőszéki
ellenőrzésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. tudomásul veszi az Állami Számvevőszéknek az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.-nél lefolytatott ellenőrzésről készült jelentését,
2. elfogadja a jelentésben az önkormányzat részére megállapított hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési tervét,
3. jóváhagyja a jelentésben a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.-nél megállapított hiányosságok megszüntetésére a zrt. által készített és a I/16-106/2018. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező intézkedési tervet,
4. felhatalmazza a polgármestert és a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.

vezérigazgatóját az intézkedési terv benyújtásával kapcsolatos intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 4. pont esetében: 2018. június 30.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
az Eötvös József Gimnázium és Kollégium által ellátott köznevelési
feladatok állam által történő átadás-átvételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/16-111/2018. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi megállapodást, felhatalmazza a Polgármestert és a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját annak aláírására.
Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a megállapodást a későbbi egyeztetések alapján történő esetleges módosításokkal együtt aláírja, feltéve, hogy az nem sérti az Önkormányzat érdekeit.
2. Amennyiben a Tatabányai Tankerület az Emberi Erőforrások Minisztériumával folytatandó egyeztetések folytán, a képviselő-testületi elfogadást követően módosításokat eszközöl az átadás-átvételi megállapodásban, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosításokkal együtt aláírja a megállapodást.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Eötvös József Gimnázium és Kollégiumban folyó gyermekétkeztetést megszervezze, az ajánlatkéréseket lefolytassa, majd a legkedvezőbb ajánlattevővel a szolgáltatási szerződést megkösse,
4. a gyermekétkeztetés IGH-nál tervezett kiadási előirányzatát 14.000 E Ft-tal megemeli, melynek fedezete bevételi oldalon 4.500 E Ft térítési díjbevétele és 9.500 E Ft önkormányzati támogatás, melyet az önkormányzat az Intézmények Gazdasági Hivatala számára biztosít. A 9.500 E Ft önkormányzati támogatás fedezete 5.000 E Ft állami támogatás és 4.500 E Ft működési céltartalék.
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a gyermekétkeztetés megszervezéséhez szükséges ingóságok Eötvös József Gimnázium és Kollégiumtól történő átvétele ügyében a szükséges egyeztetést folytassa le és az átvételhez szükséges megállapodást kösse meg,
6. visszavonja a 140/2018. (IV.25.) Tata Kt. határozatának 1. és 2. pontját,

7. elfogadja a I/16-111/2018. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Tatai Városkapu Zrt-vel a korábban kötött használati megállapodás megszüntetésére vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására,
8. felkéri a Polgármestert és a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vagyonkezelői szerződések megkötéséhez szükséges egyeztetéseket folytassák le és azt követően a szerződéseket elfogadás céljából terjesszék a Képviselő-testület elé.

Határidő: értesítésre: 2018. július 15.

3. pont: az előirányzatok átvezetésére: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

6. pont: 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
225/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
Tata város Települési Arculati Kézikönyvével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja Tata és Agostyán arculati lehatárolását a I/16-110/2018. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképek és leírások alapján,
2. felkéri a polgármestert, hogy az arculati lehatárolás alapján intézkedjen a Települési Arculati Kézikönyv végleges összeállításáról,
3. felkéri a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a Települési Arculati Kézikönyv összeállítása és véglegesítése során az összeállított tervezetet véleményezze.

Határidő: 2. pont esetén: 2018. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
226/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
Tata Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséről
a Fáklya utca térségében**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a P & B Invest Ingatlankezelő és Ingatlanhasznosító Kft. kérelmét a tatai 4012/18 és a 4012/19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a szabályozási terv módosításának kezdeményezését.

Határidő: értesítésre: 2018. július 15.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
227/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata**

**Tata településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről a
tatai 3304/9 ingatlanra vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tata Városi Teniszkлуб SE kérelmét, a Tata, Angolpark 3304/9 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének módosítását és ennek érdekében kezdeményezi a terület településrendezési eszközeinek módosítását.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
228/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
Döntés a Cseke-tó halgazdálkodási jogáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/16-103/2018. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesülettel kötendő haszonbérleti szerződést azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke: 350 E -Ft + ÁFA/év,
2. felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2018. június 30.

2. pont esetén: 2018. július 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
229/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata**

**Városfejlesztési megállapodás megkötése a FTD Korlátolt Felelősségű
Társasággal**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/16-105/2018. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező az FTD Kft.-vel kötendő városfejlesztési megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a városfejlesztési megállapodás aláírására.

Határidő: értesítésre: 2018. július 5.
2. pont esetén: 2018. július 10.
Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
230/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tata, Petőfi S. u. 2975/6 hrsz.-ú terület közmű ellátásáról és
megközelítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. tulajdonosi hozzájárulást ad Tata Város Önkormányzatának tulajdonát képező, tatai 3016/1 hrsz.-ú, kivett vízfolyás megnevezésű ingatlanra, a Tata, Petőfi S. u. 2975/6 hrsz.-ú terület közmű ellátásához és megközelítéséhez a Pizse Kft. által készített engedélyezési és tervdokumentációban (tervszám: VSC-71/2017.) meghatározott műszaki tartalommal az alábbi feltételekkel:
 - a tatai 3016/1 hrsz.-ú ingatlanon található csapadékcatorna felújítását, megvédését, gépjárműközlekedésre alkalmassá tételét a Dankó Zsolt és Gécsek Jenő által készített és a I/16-104/2018. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező dokumentumban meghatározottak szerint kell megvalósítani,
 - Kovács József mind a tatai 2975/6 hrsz.-ú ingatlan közmű ellátásával, mind a megközelítésével kapcsolatos munkálatok, mind a tatai 3016/1 hrsz.-ú ingatlanon található csapadékcatorna felújításával, megvédésével, az ingatlan gépjárműközlekedésre alkalmassá tételével kapcsolatos munkálatok költségeit teljes egészében köteles viselni, azok megtérítését utólag sem követelheti az önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
2. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: értesítésre 2018. július 15.
Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
231/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Vasút utca 18. sz. alatti ingatlanon található platánfa védetté
nyilvánításával kapcsolatban**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a védetté nyilvánítási kérelmet

Határidő: 2018. július 15.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a humán és ügyrendi bizottság képviselő bizottsági tagjának
megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a humán és ügyrendi bizottság képviselő bizottsági tagjának - Király István képviselő halála miatt megüresedett bizottsági helyre - Michl Miklós képviselőt megválasztja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bizottsági tag megválasztásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. július 15.
Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
233/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Geszti Óvoda óvodavezetői beosztásának betöltésére beérkezett
pályázat elbírálása**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vas Juditot 2018. augusztus 15. napjától 2023. augusztus 14. napjáig a jelenleg fennálló közalkalmazotti jogviszonya mellett megbízza a Tatai Geszti Óvoda intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.

Vas Judit besorolása alapjául szolgáló fokozatát és fizetési kategóriáját a közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a megbízás időpontjában a Pedagógus II/14. fizetési fokozatban, ennek megfelelően garantált illetményét 365 400 Ft/hó, intézményvezetői pótlékát, az illetményalap 40%-ában 73 080 Ft/hó-ban, illetményét mindösszesen 438 480 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: értesítésre: 2018. július 10.
kinevezésre: 2018. augusztus 15.
Felelős: Michl József, polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
234/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2017. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata Város „Szociális Háló” Közalapítvány 2017. évi beszámolóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Mecénás Közalapítvány 2017. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Mecénás Közalapítvány 2017. évi beszámolóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Televízió Közalapítvány 2017. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Televízió Közalapítvány 2017.évi beszámolóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
237/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
az Európai Unió pályázatokról szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I.16-95/2018.számú előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja az aktuális pályázatokról szóló beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
Beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I.16-108/2018. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
239/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Fényes-fürdő üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/16-108/2018. számú előterjesztés 1-3. mellékletét képező, a Fényes-fürdő üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítást,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2. pont esetén: 2018. július 5.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
240/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
Segítség a segítőknak Alapítvány az Alapellátó Intézmény támogatására
székhely bejegyzési kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. mint a tatabányai 3561 hrsz.-ú ingatlan – természetben Tata, Deák Ferenc u. 5. - kizárólagos tulajdonosa ezúton tulajdonosi hozzájárulást ad, hogy a Segítség a segítőknak Alapítvány az Alapellátó Intézmény támogatására az ingatlant székhelyként bejegyezhesse,
2. felhatalmazza a polgármestert a székhely bejegyzéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értesítésre: 2018. július 5.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
241/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
Kökúti Sasok Diáksport Egyesület kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 68/2018. (II.28.) Tata Kt. határozata alapján a Kökúti Sasok Diáksport Egyesület részére a TAO beruházásának finanszírozásához nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2018. szeptember 30. napjára,
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának előkészítésére és aláírására.

Határidő: értesítésre: 2018. június 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 201/2018. (V.31.) Tata Kt. határozatát.

Határidő: értesítésre: 2018. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes
szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 243/2018.(VI.27.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ
OKIRATA**

Alulírott Alapító, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) egyszemélyi Alapítója a 2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján alapító okiratának hatályos szövegét módosította (vastag, dőlt betű), mely alapján az alapító okirat hatályos szövegét - a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadására tekintettel - az alábbiakban állapítja meg:

1./ A nonprofit Társaság célja

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama

2.1. A Társaság neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

2.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz.

2.3 Telephelye:

2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 22.

2.4 A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

3. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér
képviselésében eljár: Tata Város Polgármestere

4./ Az alapítás különös feltételei

1. Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.
Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.
2. Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.
3. A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának

törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:

- egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
- kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
- kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
- műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
- természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
- környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi őr foglalkoztatása);
- gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
- hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
- etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
- sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
- közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
- foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);

- ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
- más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása
(valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében),
- település fejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

5./ A Társaság tevékenysége

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szövegével)

Tevékenység

1. 0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumósnövény termesztése
2. 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése
3. 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
4. 0220 Fakitermelés
5. 0230 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
6. 0240 Erdészeti szolgáltatás.
7. 1610 Fűrészárugyártás.
8. 1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása.
9. 1624 Tároló fatermék gyártása.
10. 1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

11. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
12. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
13. 1812 Nyomás /kivéve: napilap/
14. 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15. 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
16. 3240 Játékgyártás.
17. 4311 Bontás
18. 4312 Építési terület előkészítése
19. 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
20. 4120 Lakó és nem lakó épület építése
21. 4299 Egyéb m.n.s. építés
22. 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet építés
23. 4211 Út, autópálya építése
24. 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
25. 4321 Villanyszerelés.
26. 4322 Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló-szerelés
27. 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
28. 4331 Vakolás
29. 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése.
30. 4333 Padló-, falburkolás.
31. 4334 Festés, üvegezés.
32. 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
33. 5520 Üdülési, egyéb átmenetiszálláshely-szolgáltatás
34. 5530 Kempingszolgáltatás
35. 5590 Egyéb szálláshely szolgáltatás
36. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
37. 5630 Italszolgáltatás
38. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
39. 9522 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása.
40. 4941 Közúti áruszállítás..
41. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,üzemeltetése.
42. 6832 Ingatlankezelés
43. 8110 Építményüzemeltetés
44. 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése.
45. 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzés
46. 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés.
47. 7311 Reklámügynöki tevékenység
48. 7312 Médiareklám
49. 8121 Általános épülettakarítás
50. 8122 Egyéb épület, ipari takarítás
51. 8129 Egyéb takarítás
52. 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
53. 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése.*
54. 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése * (Főtevékenység)
55. 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
56. 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

57. 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
58. 3900 Szennyződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés*
59. 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.*
60. 9102 Múzeumi tevékenység *
61. 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
62. 9311 Sportlétesítmény működtetése.*
63. 9319 Egyéb sporttevékenység.*
64. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
65. 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás.
66. 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás.*
67. 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
68. 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség- kiskereskedelem
69. 4725 Ital-kiskereskedelem
70. 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
71. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
72. 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
73. 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
74. 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
75. 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
76. 8130 Zöldterület kezelés
77. 8010 Személybiztonsági tevékenység
78. 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
79. 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
80. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
81. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82. 4110 Épület építési projekt szervezése
83. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
84. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
85. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
86. 7021 PR, kommunikáció
87. 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
88. 7320 Piac, közvélemény-kutatás
89. 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
90. 7010 Üzletvezetés
91. 5813 Napilapkiadás
92. 5829 Egyéb szoftverkiadás
93. 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
94. 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
95. 6201 Számítógépes programozás
96. 6312 Világháló-portál szolgáltatás
97. 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
98. 7820 Munkaerő kölcsönzés
99. 9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi területműködtetése

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény teszi önkormányzati feladattá. (műemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása , 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység).

A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103,9104,9311,9319,9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 3811'08. Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 134.824.000.-Ft, azaz Egyszázharmincnégymillió-nyolcszázhuszonnégyezer forint.

6.2. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

7. Az Alapító jogai és kötelezettségei

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- a) az alapító okirat módosítása,
- b) a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- c) a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
- d) a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,
- e) az éves üzleti terv jóváhagyása,
- f) a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- g) a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h) a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- i) az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- j) a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 25.000.000.-Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
- l) döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
- m) a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- n) az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- o) a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának

elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,

- p) a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
- q) mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szerévként kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá(módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti

felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

- 7.3 Az Alapító illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetőszer) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatát eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetőszer Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közlési kötelezettségének a vezetőszer nem tesz eleget.
- 7.4 A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.
- 7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

8. Az üzletrész:

- 8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.
- 8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság tevékenységéből származó számviteli szabályok szerinti eredmény nem vonható el, nem osztható fel, azt kizárólag a jelen okiratban meghatározott céltevékenységek megvalósítására lehet fordítani.

9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja

A társaság ügyvezetője Acsai Zoltán Ferenc (anyja neve: Juhász Magdolna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízását 2018. január 1-től 2022. december 31-ig határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névalírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve

más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében¹ (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V.törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3.A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság
Ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési
joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és
akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja
a munkáltatói jogokat.

10. A Társaság Felügyelő Bizottsága

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 fősre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- | | |
|------------------------|---|
| a) Fekete Béla | a.n. Gerencsér Erzsébet
lakik: 2890 Tata, Jázmin u. 4. |
| b) Dinga László | a.n.Árva Erzsébet
lakik: 2890 Tata, Komáromi u. 38/a. |
| c) Michl Miklós József | a.n. Fánicsik Éva
lakik: 2890 Tata Akácfa utca 18. |

A felügyelő bizottság megbízatása 2018. június 1. napjától 2018. szeptember 30.napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

11. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízza meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

11.1. A Társaság könyvvizsgálója

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2018. június 01. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyronvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkeesen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

12. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1 Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszerz azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a
- 13.2 tevékenységre vonatkozó vezető szervi döntéseket a Tatai Városi Televízió képújsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a

döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

- 13.3 A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.
- 13.4 A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóit megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képújtságában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevételének módjáról.
- Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének sarokszámai, megállapításai a Tatai Városi Televízió képújtságában közzétételre kerüljenek. A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képújtságában köteles megvalósítani.
- 13.5 A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyve .valamint a 2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetlenségre vonatkozó kogens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,
- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,

- c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,

- d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhets társasági részesedést a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá

nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót , valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2)bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Ptk. 3. könyv 211.§ (3)bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve

felügyelő bizottságának tagja.
A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

14 Záró rendelkezések

14.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a 2011. évi CLXXXIX törvény, a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

14.2 Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságafelé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

14.3.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete 200/2018.(V.31.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2018.

.....
Az Alapító képviseletében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2018. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 243/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontjai: 10.1., 11.1,

Tata, 2018.

Dr. Varga József
ügyvéd”

Határidő: értesítésre: 2018. június 30.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
244/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1.Az alapító okirat A nyereség felosztása című 9. pontjában található:
„Az alapítót, a társaságnak a 2013. évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstökéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az alapító dönt.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Az alapítót, a társaságnak a 2013. évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstökéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az alapító dönt.”

2.Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2018. június 30.

Felelős: Michl József polgármester
Fónyad Péter ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe
foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. közgyűlésének jogait gyakorló alapító, és mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosa – a Társaság alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint.

**Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata
a módosításokkal egységes szerkezetben**

A Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon mint Cégbíróságon Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

1. A társaság alapítója

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2890 Tata, Kossuth tér 1.
Törzsszáma: 1118560

2. A társaság neve, székhelye:

Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Tatai Távhő Kft.
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége

Fő tevékenység: 3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

*Egyéb tevékenységek: 3511'08' Villamosenergia-termelés
3513'08' Villamosenergia-elosztás
3514'08' Villamosenergia-kereskedelem
1610'08' Fűrészárugyártás
0210'08' Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220'08' Fakitermelés
4671'08' Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
4690'08' Vegyes termékkörű nagykereskedelem
4778'08' Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
7490'01'M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
4211 '08 Út, autópálya építése
4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
4311 '08 Bontás
4312 '08 Építési terület előkészítése
4321 '08 Villanyszerelés
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 '08 Padló-, falburkolás
4334 '08 Festés, üvegezés
4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés*

4399 '08 Egyéb speciális szaképítés n.m.s.
7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
4941 '08 Közúti áruszállítás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6. A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege 5.000.000, Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésre bocsátani.

A pótbefizetés teljesítésével az alapító törzsbetétje a befizetés összegével nem növekszik.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

Az alapítót, a társaságnak a 2013. évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott előző üzleti évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített előző üzleti évi adózott eredményből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstőkéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az alapító dönt.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

A társaság ügyvezetője: Fónyad Péter

Anyja neve: Dr. Szalai Margit

Születési helye és ideje: Tata, 1972.02.08. lakcíme: 2834 Tardos, Bartók B.u. 18.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól: 2016. január 1-én kezdődik és 2018. december 31. napjáig tart.

12. A képviseletre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

12/A. A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2017. november 1-től - 2022. október 31-ig tartó 5 (öt) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

-Sasvári Beáta 2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
-Fekete Gyula 2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz. alatti lakos
-Viczena József 2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz. alatti lakos

13. A társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi- Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., képviselő: Stampler Jánosné ügyvezető, adószám: 12186435-2-11 cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007342, kamarai nyilvántartási száma: 001202).

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.: Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló megbízatása 2018. június 1. napjától – 2020. május 31. napjáig szól.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 244/2018.(VI.28.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.
Tata, 2018.

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2018.napján ellenjegyzem, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata

Város Önkormányzata 245/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat vastag és dőlt betűvel kiemelt, módosítással érintett pontjai: 9.

Tata, 2018.

.....
Dr. Varga József
ügyvéd"

Határidő: értesítésre: 2018. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
246/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Tatai Szent Imre Közhasznú Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Szent Imre Közhasznú Alapítvány részére 200 000 Ft, azaz kettőszázezer forint összegű támogatást nyújt a nyári hittantábor című pályázatához a2018. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2018. június 30.

támogatási szerződés megkötésére: 2018. július 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Jázmin Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jázmin Alapítvány részére 100 000 Ft, azaz százezer forint összegű támogatást nyújt a városi és városkörnyéki kidobós verseny című pályázatához a 2018. évi Kulturális és Oktatási Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2018. június 30.

támogatási szerződés megkötésére: 2018. július 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Karatékák a Tömegsportért Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karatékák a Tömegsportért

Alapítvány részére 150 000 Ft, azaz százötvenezer forint összegű támogatást nyújt a „tatami-vásárlás” című pályázatához a 2018. évi Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2018. június 30.

támogatási szerződés megkötésére: 2018. július 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a „Kéz a kézben” Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kéz a kézben” Alapítvány részére

100 000 Ft, azaz százezer forint összegű támogatást nyújt a szabadidős úszás kezdők és haladók részére című pályázatához a 2018. évi költségvetésének Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2018. június 30.

támogatási szerződés megkötésére: 2018. július 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
a Vaszary János Általános Iskola Tornaterem Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vaszary János Általános Iskola Tornaterem Alapítvány részére 115 000 Ft, azaz száztizenötezer forint összegű támogatást nyújt a hátrányos helyzetű fiatal labdarúgók táboroztatása című pályázatához a 2018. évi Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2018. június 30.

támogatási szerződés megkötésére: 2018. július 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
az Összefogás a Judo Sportért Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Összefogás A Judo Sportért Alapítvány részére 100 000 Ft, azaz százezer forint összegű támogatást nyújt a 30. Jubileumi Alkmaar Open Judo verseny című pályázatához a 2018. évi Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából.

Határidő: közzétételre: 2018. június 30.

támogatási szerződés megkötésére: 2018. július 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2018.(VI.28.) Tata Kt. határozata
együtműködési megállapodásban történt változásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 44/2018(I.31.) Tata Kt. határozatával elfogadott a Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével kötött együtműködési megállapodásban a „Kötelezettségvállalásra, utalványozásra, számlaigazolásra és készpénzfelvételekre jogosultak névjegyzéke, valamint aláírásmintái” részben képviselő személyében történt változás miatt Stegmayer Máté képviselő is számlaigazoló és készpénzfelvevő.

T a t a , 2018. június 28.


dr. K ó r ó s i Emőke
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

