

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23./2012.(VIII.1) sz . önkormányzati rendeletének 2. melléklete

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2005.(XII. 6.) önkormányzati rendelete

5. melléklet

T3.1: A kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területek építési paraméterei ^{10,11} :

	A	B	C	D	E		F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]		Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés	
					legkisebb	legnagyobb				
1.	Gksz-FT-Sz	5000	SZ	30	-	9	35		Naplókert u. felöli előkert min. 15m	
2.	Gksz-FT-Sz/Z	1000	SZ / Z	40	4,5	7,5	30		Kialakult	
3.	Gksz-HF-1	5 000	SZ	25	-	6	50			
4.	Gksz-HF-2	7 000	O/SZ	30	-	8	35		fűtőmű	
5.	Gksz-HF-3	3 000	SZ	30	-	10	35	0,6		
6.	Gksz-HF-In	1000	SZ	30	4,5	6	35		Intézmény jellegű	
7.	Gksz-HF-Sz	2000	SZ	K/25	4,5	5	35			
8.	Gksz-IP-1	3000	Sz	40	-	7,5	30			
9.	Gksz-IP-2	K/5 000	Sz	40	-	7,5	25			
10.	Gksz-IP-3	40 000	O/Sz	40	-	9	25			
11.	Gksz-IP-4	45 000	SZ	40	-	9	25			
12.	Gksz-IP-5	5000	SZ	40	-	10,5	25			
13.	Gksz-IP-6	2000	Sz	45	-	7,5	25			
14.	Gksz-IP-7	1500 ¹¹	SZ	40	-	7,5	25		Háromszintű zöld	
15.	Gksz-IP-8	10000	SZ	45	-	12	25			
16.	Gksz-IP-Sz/O	3000	SZ / O	35	4,5	7,5	30			
17.	Gksz-KV-Sz/O	3000	SZ / O	30	4,0	7,5	35			
18.	Gksz-TO/1	1000	SZ	30	4,5	4,5	35			
19.	Gksz-TO/2	5000	SZ	30	4,5	6,5	35			

20.	Gksz-TO-Z	500	Z	50	4,5	4,5	25		
21.	Gksz-TV	K/2000	K / SZ	K/45	4,5	K/7,5	20		
22.	Gksz-TV-KÖ								Szabályozási Terv készítő
23.	Gksz-TV-M	1000	SZ	45 (1200/2)*	-	K/7,5	20		Berta malom és környezete
24.	Gksz-TV-O/Sz	K/1000	O / SZ	35	4,5	K/7,5	30		
25.	Gksz-TV-O/Z	K/500	O / Z	35	4,5	6	30		
26.	Gksz-TV-Sz	K/2000	K / SZ	30	4,5	K/7,5	35		
27.	Gksz-ÚH-1	2500	SZ	30	4	7,5	30	0,9	
28.	Gksz-ÚH-2	10000	SZ	30	4	7,5 (9,5)**	40	0,9	
29.	Gksz-ÚH-Sz	K	SZ	30 ≤ 500m ²	4.0	6,0-7,5	35		

(K = kialakult) (*) Vegyes funkciójú épületeknél közösségi funkció létesítése esetén a beépítési mérték felső határa 5%-kal növelhető. ** legfeljebb 10,5m-es gerincmagassággal

¹⁰ Módosította: 7/2011.(III.1.) Ör. Hatályos 2011. 04.01.-től

¹¹ Módosította: 23/2012.(VIII.1) Ör. 1.§ (3) bekezdése. Hatályos:2012.09.1-től

¹² Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 6.§ (3) bekezdés e) pontja. Hatályos:2011.09.11-től

