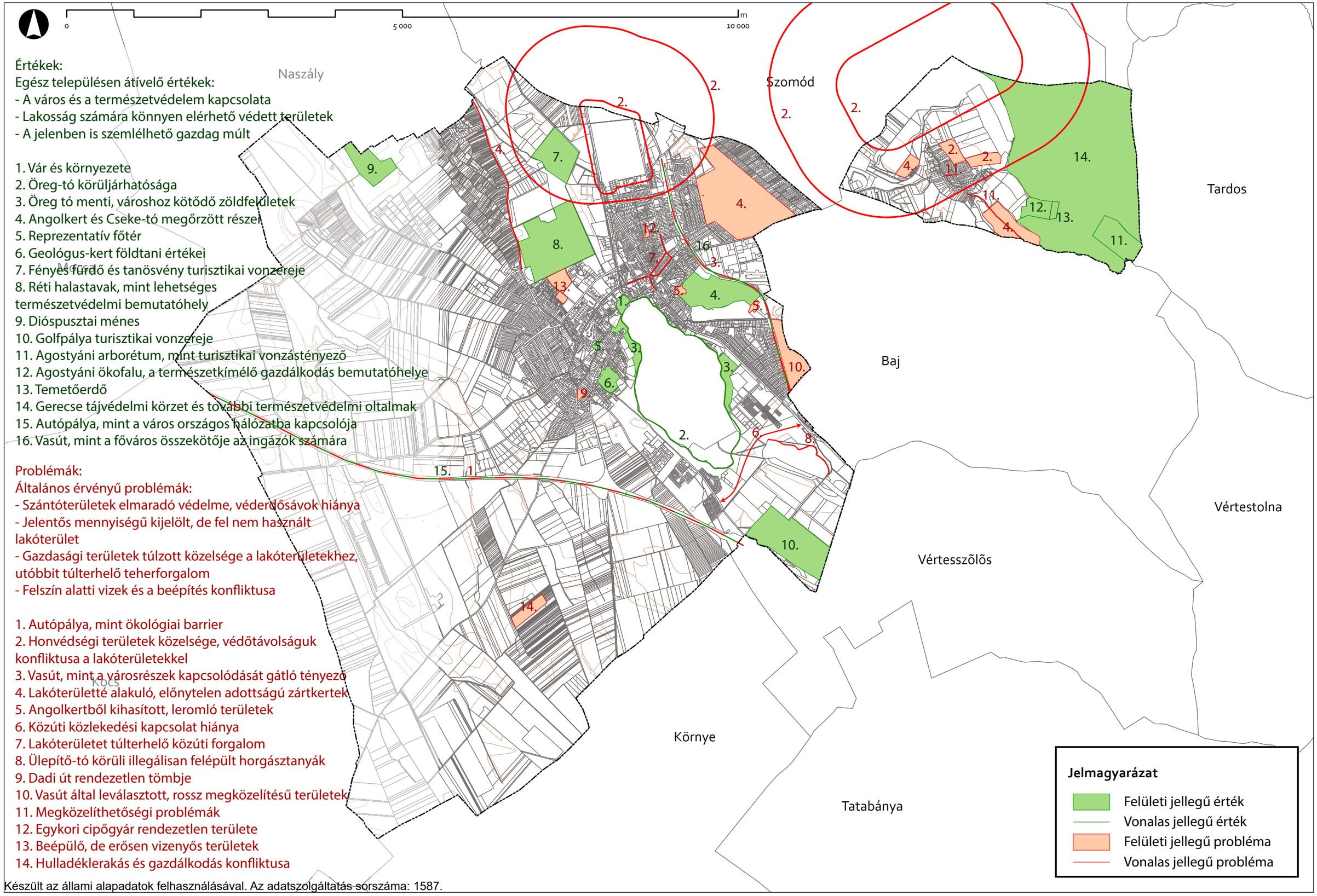
PROBLÉMA- ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP - Tata Város - Megalapozó vizsgálat térképlapjai



Értékek:
Egész településen átívelő értékek:
- A város és a természetvédelem kapcsolata
- Lakosság számára könnyen elérhető védett területek
- A jelenben is szemlélhető gazdag múlt

1. Vár és környezete
2. Öreg-tó körüljárhatósága
3. Öreg tó menti, városhoz kötődő zöldfelületek
4. Angolkert és Cseke-tó megőrzött részei
5. Reprezentatív főtér
6. Geológus-kert földtani értékei
7. Fényes fürdő és tanösvény turisztikai vonzereje
8. Réti halastavak, mint lehetséges
természetvédelmi bemutatóhely
9. Diószpusztai ménes
10. Golfpálya turisztikai vonzereje
11. Agostyáni arborétum, mint turisztikai vonzástényező
12. Agostyáni ökofalu, a természetkímélő gazdálkodás bemutatóhelye
13. Temetőerdő
14. Gerecse tájvédelmi körzet és további természetvédelmi oltalmak
15. Autópálya, mint a város országos hálózatba kapcsolója
16. Vasút, mint a főváros összekötője az ingázók számára

Problémák:
Általános érvényű problémák:
- Szántóterületek elmaradó védelme, védősávok hiánya
- Jelentős mennyiségű kijelölt, de fel nem használt
lakóterület
- Gazdasági területek túlzott közelsége a lakóterületekhez,
utóbbit túlterhelő teherforgalom
- Felszín alatti vizek és a beépítés konfliktusa

1. Autópálya, mint ökológiai barrier
2. Honvédségi területek közelsége, védőtávolságuk
konfliktusa a lakóterületekkel
3. Vasút, mint a városrészek kapcsolódását gátló tényező
4. Lakóterületté alakuló, előnytelen adottságú zártkertek
5. Angolkertből kihasított, leromló területek
6. Közúti közlekedési kapcsolat hiánya
7. Lakóterületet túlterhelő közúti forgalom
8. Ülepítő-tó körüli illegálisan felépült horgásztanyák
9. Dadi út rendezetlen tömbje
10. Vasút által leválasztott, rossz megközelítésű területek
11. Megközelíthetőségi problémák
12. Egykori cipőgyár rendezetlen területe
13. Beépülő, de erősen vizenyős területek
14. Hulladéklerakás és gazdálkodás konfliktusa

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az adatszolgáltatás sorszáma: 1587.