

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. szeptember 26. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről
szóló 27/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete
Tata Város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló
19/2011. (V.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a 2018. szeptember 26-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.47-20/2018. számú meghívón szereplő témákat tárgyalja azzal a kiegészítéssel, hogy a 27. napirend kiegészül e.) *Döntés a Csillagsziget Bölcsőde TOP-1.4.1.-15-KO1-2016-00020-as azonosítószámú pályázatáról* és f.) ponttal: *Döntés a TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú Tata Építők parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés elnevezésű projektben többléttámogatás benyújtásáról.*

N a p i r e n d :

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

Meghívott: Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes
Recsák Mária az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

2. Rendelet-tervezet Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

3. Rendelet-tervezet Tata város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 19/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

4. A kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 12/2004. (IV.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Beszámoló:

5. Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Komlós Tamás c. tűzoltó őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok

Meghívott: Zentner Miklós az Agostyáni Tűzoltó Egyesület elnöke

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

6. Tata Város Települési Arculati Kézikönyvről döntés meghozatala I. olvasat

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kamarás Dorottya főépítész

dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Pengő Julianna építész

Gazdasági társaságokhoz kapcsolódó előterjesztések:

7. A Tatai Öreg-tó Kft. 2018. évi üzleti terve

Előterjesztő: Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető-igazgató

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

8. A Tatai Rend-ház Kft. 2018. évi üzleti terve

Előterjesztő: Acsainé Dávid Ágnes ügyvezető-igazgató

Előadó: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

9. A „Magyary Zoltán Művelődési Központ jövőjéről” koncepció a ház tartalmi és műszaki fejlesztéséhez

Előterjesztő: Berczelly Attila, vezérigazgató

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

10. Tata Város Önkormányzata és a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület között kötött támogatási szerződés módosítása és többlet működési támogatás biztosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és -üzemeltetési irodavezető

Meghívott: Berczelly Attila, az egyesület elnöke

Magyarics Gábor TDM menedzser

11. Tata Város Önkormányzata és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. között kötött közhasznúsági megállapodás módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Acsai Zoltán Ferenc, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

12. Tájékoztató a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-nél lefolytatott Állami Számvevőszéki ellenőrzésről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Acsai Zoltán Ferenc, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

13. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

14. A Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Borsó Tibor, a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság elnöke

15. Tata 1838/1 hrsz.-ú csillagvizsgáló megnevezésű ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Kovaliczky István TIT KEM Egyesület igazgatója

16. Az OMS-Tata Vívó Sportegyesület kérelme támogatás nyújtására
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Plásztán Attila, az OMS-Tata Vívó Sportegyesület elnöke
17. Döntés Tata Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
18. A Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 4/3. szám alatti bérlakás átminősítése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
19. Tata, Grébics hegy területén található 0167 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
20. A Tata, 2201/1 hrsz.-ú ingatlan - Bacsó Béla út Agostyáni út kereszteződésénél található terület - jövőbeni hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztések:

21. Tűzijátékok természetvédelmi szempontú korlátozása Tatán
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető
Meghívott: Musicz László a Magyar Madártani Egyesület KEM Csoportjának képviselőjében
22. Tájékoztató a gyepmesteri szolgáltatásról, az ebösszeírásról és kutyafuttató létesítéséről.
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és -üzemeltetési irodavezető
23. A visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztató
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és –üzemeltetési irodavezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztés:

24. A Szociális Alapellátó Intézmény tájékoztatója tevékenységéről
Előterjesztő: Székely Csaba, a Szociális Alapellátó Intézmény vezetője

25. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

26. A Komárom-Esztergom Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium kollégiumvezetői álláshelyére beérkezett pályázatok véleményezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Takács Zoltán személyügyi referens

Egyebek:

27. a.) Tájékoztató az Európai Unió pályázatairól

b) Döntés a Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése EFOP-1.9.9-17 kódszámú pályázatról

c.) Döntés a Helyi identitás és kohézió erősítése TOP-5.3.1-16 kódszámú pályázatról

d.) Döntés az Inkubátorházak fejlesztése TOP-1.1.2-16 kódszámú pályázatról

e.) Döntés a Csillagsziget Bölcsőde TOP-1.4.1.-15-KO1-2016-00020-as azonosítószámú pályázatáról

f.) Döntés a TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú Tata Építők parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés elnevezésű projektben többlétféle támogatás benyújtásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és -üzemeltetési irodavezető

28. Névtelen közterület elnevezésének kezdeményezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető

29. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Michl József polgármester

30. Képviselői kérdések

Zárt ülés keretében tárgyalandó:

31. A Tatai Öreg-tó Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt építési és vagyongazdálkodási irodavezető
Takács Zoltán személyügyi referens

Meghívott: Karsainé Haris Hajnalka, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
emlékermék átterveztetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 12/2004.(IV.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló I.16-126/2018.sz. előterjesztést elfogadja.
2. felkéri a polgármestert, hogy Tata Város Önkormányzata jelképeiről, azok használatának-, valamint a közterületek fellobogózásának rendjéről szóló 14/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletben foglalt címerképnek megfelelően, a kitüntetésekhez adományozott emlékerméket az érméket készítő művészekkel terveztesse át, majd a kivitelezéshez szükséges új verőtöveket készíttesse el.
A képviselő-testület a fenti feladatok végrehajtására a 2019. évi költségvetésében fedezetet biztosít.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
kitüntetésnek nem minősülő tárgyjutalomról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy különböző szakmai, ágazati ünnepek alkalmával kitüntetésnek nem minősülő képzőművészeti tárgyjutalmat adjon át, továbbá ezen tárgyjutalomban részesülhet az önkormányzattal kapcsolatba kerülő nemzetközi társadalmi, szakmai közösségek, szervezetek képviselője is.
A tárgyjutalom fedezete az éves költségvetésben erre a célra meghatározott előirányzat.

Határidő: éves költségvetés megalkotása

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
279/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tűzvédelmi
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. 2018. évi üzleti tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. közgyűlésének jogait gyakorló alapító és mint a Tatai Öreg-tó Kft. tulajdonosa:

1. elfogadja a Tatai Öreg-tó Kft. üzleti tervét 45.823 E Ft tervezett bevétellel és 44.044 E Ft. tervezett kiadással,
2. jóváhagyja a Tatai Öreg-tó Kft. és az Aranyponty Zrt. között 2018. július 24. napján létrejött, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás módosítást.

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
281/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft. üzleti tervének elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tatai Rend-ház Kft. üzleti tervét az I/16-146/2018. számú előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: értesítésre 2018. szeptember 30.

Felelős: Michl József

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
282/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a „Magyary Zoltán Művelődési Központ jövőjéről”, koncepció a ház tartalmi
és műszaki fejlesztéséhez**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja az előterjesztés mellékletét képező, a „Magyary Zoltán Művelődési Központ fejlesztésére vonatkozó koncepciót.
2. felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el a fejlesztésre vonatkozó pályázat beadásához szükséges megvalósíthatósági tanulmányt költséghaszon elemzéssel, valamint építészeti koncepciótervet, és szervezze meg a koncepció társadalmi vitára bocsátását.
3. a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet kéri Tata Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének tervezetében előirányozni.

Határidő: értesítésre: 2018. október 30.

költségvetési előirányzat tervezésére: 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
283/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
Tata Város Önkormányzata és a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület
között kötött támogatási szerződés módosításáról és többlet működési
támogatás biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete:

1. hozzájárul a Tata Város Önkormányzata és a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület között kötött támogatási szerződés módosításához az I.16-129/2018.sz. előterjesztés 1. számú melléklete szerint,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására,
3. felkéri a polgármestert, hogy a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület részére a megállapodás alapján 2018. évben nyújtott támogatás költségvetési átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
a szerződés aláírására: 2018. október 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tata Város Önkormányzata és Tatai Városgazda Nonprofit Kft. között kötött
közhasznúsági megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja az I/16-135/2018. számú előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, a Tata Városgazda Nonprofit Kft.-vel az idei évre kötött közhasznúsági megállapodás módosításáról szóló és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodásokat,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodások és mellékleteik aláírására.

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
285/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
Tájékoztató a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-nél lefolytatott Állami
Számvevőszéki ellenőrzésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. tudomásul veszi az Állami Számvevőszéknek az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-nél lefolytatott ellenőrzésről készült jelentését,

2. jóváhagyja a jelentésben az önkormányzat részére megállapított hiányosságok megszüntetésére vonatkozó és a I/16-136/2018. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező intézkedési tervét,
3. jóváhagyja a jelentésben a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-nél megállapított hiányosságok megszüntetésére a Kft. által készített és a I/16-136/2018. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező intézkedési tervet,
4. felhatalmazza a polgármestert és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az intézkedési tervvel kapcsolatos intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester
Acsai Zoltán Ferenc ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
286/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak
megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. közgyűlésének jogait gyakorló alapító és mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa

1. a Kft. felügyelő bizottságába 2018. október 1-től 2020. június 30-ig tartó időszakra

- Fekete Bélát
- Boglári Zoltánt
- Michl Miklós Józsefet megválasztja,

2. a felügyelő bizottság elnökének tiszteletdíját 50.000.-Ft/hó, tagjainak a tiszteletdíját 40.000.-Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester
dr.Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
287/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat a Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai című, 10.1. pontjában található

„a) Fekete Béla

a.n. Gerencsér Erzsébet

lakik: 2890 Tata, Jázmin u. 4.

- b) Dinga László a.n.Árva Erzsébet
lakik: 2890 Tata, Komáromi u. 38/a.
- c) Michl Miklós József a.n. Fánicsik Éva
lakik: 2890 Tata Akácfa utca 18.

A felügyelő bizottság megbízatása 2018. június 1. napjától 2018. szeptember 30.napjáig szól.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

- „a) Fekete Béla a.n. Gerencsér Erzsébet
lakik: 2890 Tata, Jázmin u. 4.
- b) Boglári Zoltán a.n. Horgány Anna Valéria
lakik: 2890 Tata, Május 1. út 8/2.
- c) Michl Miklós József a.n. Fánicsik Éva
lakik: 2890 Tata, Akácfa utca 18.

A felügyelő bizottság megbízatása 2018. október 1. napjától 2020. június 30.napjáig szól.”

2. Felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírószámi átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester
Acsai Zoltán Ferenc ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
288/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe
foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 288/2018. (IX.26.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott Alapító, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) egyszemélyi Alapítója a 2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényalapján alapító okiratának hatályos szövegét módosította (vastag, dőlt betű), mely alapján az alapító okirat hatályos szövegét - a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadására tekintettel - az alábbiakban állapítja meg:

1./ A nonprofit Társaság célja

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama

2.1. A Társaság neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

2.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz.

2.3. Telephelye:

2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 22.

2.4 A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

3. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér
képviselőjében eljár: Tata Város Polgármestere

4./ Az alapítás különös feltételei

4.1 Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az

Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.

Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.

4.2 Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.

4.3 A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:

- egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
- kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
- kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
- műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
- természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
- környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi ör foglalkoztatása);
- gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
- hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
- etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
- sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
- közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása,

- munkalehetőség biztosításával is);
- foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);
- ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
- más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása
(valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében),
- település fejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

- 4.4 A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

5./ A Társaság tevékenysége

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szövegével)

Tevékenység

1. 0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumósnövény termesztése
2. 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése
3. 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
4. 0220 Fakitermelés
5. 0230 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése

6. 0240 Erdészeti szolgáltatás.
7. 1610 Fűrészárugyártás.
8. 1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása.
9. 1624 Tároló fatermék gyártása.
10. 1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
11. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
12. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
13. 1812 Nyomás /kivéve: napilap/
14. 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15. 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
16. 3240 Játékgyártás.
17. 4311 Bontás
18. 4312 Építési terület előkészítése
19. 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
20. 4120 Lakó és nem lakó épület építése
21. 4299 Egyéb m.n.s. építés
22. 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet építés
23. 4211 Út, autópálya építése
24. 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
25. 4321 Villanszerelés.
26. 4322 Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló-szerelés
27. 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
28. 4331 Vakolás
29. 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése.
30. 4333 Padló-, falburkolás.
31. 4334 Festés, üvegezés.
32. 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
33. 5520 Üdülési, egyéb átmenetiszálláshely-szolgáltatás
34. 5530 Kempingszolgáltatás
35. 5590 Egyéb szálláshely szolgáltatás
36. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
37. 5630 Italszolgáltatás
38. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
39. 9522 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása.
40. 4941 Közúti áruszállítás..
41. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,üzemeltetése.
42. 6832 Ingatlankezelés
43. 8110 Építményüzemeltetés
44. 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése.
45. 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzés
46. 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés.
47. 7311 Reklámügynöki tevékenység
48. 7312 Médiareklám
49. 8121 Általános épülettakarítás
50. 8122 Egyéb épület, ipari takarítás
51. 8129 Egyéb takarítás
52. 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

53. 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése.*
54. 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése * (Főtevékenység)
55. 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
56. 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
57. 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
58. 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés*
59. 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.*
60. 9102 Múzeumi tevékenység *
61. 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosságműködtetése
62. 9311 Sportlétesítmény működtetése.*
63. 9319 Egyéb sporttevékenység.*
64. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
65. 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás.
66. 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás.*
67. 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
68. 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
69. 4725 Ital-kiskereskedelem
70. 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
71. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
72. 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
73. 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
74. 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
75. 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
76. 8130 Zöldterület kezelés
77. 8010 Személybiztonsági tevékenység
78. 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
79. 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
80. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
81. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82. 4110 Épület építési projekt szervezése
83. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
84. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
85. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
86. 7021 PR, kommunikáció
87. 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
88. 7320 Piac, közvélemény-kutatás
89. 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
90. 7010 Üzletvezetés
91. 5813 Napilapkiadás
92. 5829 Egyéb szoftverkiadás
93. 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
94. 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
95. 6201 Számítógépes programozás
96. 6312 Világháló-portál szolgáltatás
97. 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
98. 7820 Munkaerőkölcsönzés
99. 9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi területműködtetése

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény teszi önkormányzati feladattá. (műemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása , 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység).

A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319, 9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 3811'08. Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelés követően 134.824.000.-Ft, azaz Egyszázharmincnégymilliónyolcszázhuszonnégyezer forint.

6.2. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

7. Az Alapító jogai és kötelezettségei

- 7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:
- a) az alapító okirat módosítása,
 - b) a tőzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
 - c) a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
 - d) a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,
 - e) az éves üzleti terv jóváhagyása,
 - f) a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
 - g) a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - h) a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
 - i) az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
 - j) a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 25.000.000.-Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
 - l) döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság tőzstőkéjének egynegyedét,
 - m) a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
 - n) az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
 - o) a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
 - p) a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
 - q) mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve

vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá(módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízza meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

7.3 Az Alapító, illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetős szerv) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatát eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetős szerv Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közlési kötelezettségének a vezetős szerv nem tesz eleget.

- 7.4 A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.
- 7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

8. Az üzletrész:

- 8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.
- 8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság tevékenységéből származó számviteli szabályok szerinti eredmény nem vonható el, nem osztható fel, azt kizárólag a jelen okiratban meghatározott céltevékenységek megvalósítására lehet fordítani.

9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja

A társaság ügyvezetője Acsai Zoltán Ferenc (anyja neve: Juhász Magdolna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. január 1-től 2022. december 31-ig határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névaláírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviselleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviselleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviselétére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviselleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,

- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében¹ (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

10. A Társaság Felügyelő Bizottsága

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 fősre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- | | |
|------------------------|--|
| a) Fekete Béla | a.n. Gerencsér Erzsébet
lakik: 2890 Tata, Jázmin u. 4. |
| b) Boglári Zoltán | a.n. Horgány Anna Valéria
lakik: 2890 Tata Május 1. út 8/2. |
| c) Michl Miklós József | a.n. Fánicsik Éva
lakik: 2890 Tata Akácfa utca 18. |

A felügyelő bizottság megbízatása 2018. október 1. napjától 2020. június 30.napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

11. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízza meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni. Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

11.1. A Társaság könyvvizsgálója

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2018. június 01. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálóért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.: Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valóságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

12. **A Társaság megszűnése**

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1 Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszerző azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a
- 13.2 tevékenységre vonatkozó vezető szervei döntéseket a Tatai Városi Televízió képűjsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.
- 13.3 A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.
- 13.4 A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolói megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képűjságában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevétele módjáról.
- Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének sarokszámai, megállapításai a Tatai Városi Televízió képűjságában közzétételre kerüljenek. A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képűjságában köteles megvalósítani.
- 13.5 A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyve .valamint a 2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetlenségre vonatkozó kógens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,
- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,

c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,

d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonosi kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést a Társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót , valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálóért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2)bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Ptk. 3. könyv 211.§ (3)bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet

– e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

14 Záró rendelkezések

14.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a 2011. évi CLXXXIX törvény, a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

14.2 Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete 287/2018. (IX.26.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2018.

.....
Az Alapító képviseletében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2018. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 288/2018. (IX.26.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: 10.1.

Tata, 2018.

Dr. Varga József
ügyvéd”

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
289/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Tata Város Önkormányzata és a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság között fennálló bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó, a I/16-147/2018. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására,
3. bérbe adja a Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság részére a Tata, Bercsényi u. 1. szám alatti ingatlanban található 49,34 m² térmértékű irodát 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig 118.202.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj mellett,
4. elfogadja a I/16-147/2018. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező bérleti szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására,

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

2. és 4. pont esetén: 2018. október 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
290/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
Tata 1838/1 hrsz.-ú csillagvizsgáló megnevezésű ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. értékesíti a tatai 1838/1 hrsz.-ú ingatlant a TIT Komárom- Esztergom Megyei Egyesületének 24.000.000.-Ft áron,
2. felhatalmazza a polgármestert a I/16-144/2018. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására,
3. felkéri a polgármestert, hogy a TIT Komárom- Esztergom Megyei Egyesület által végzett oktatási, ismeretterjesztő tevékenység jövőbeni folytatása érdekében dolgozza ki az egyesülettel kötött közművelődési megállapodás módosítását, amely tartalmazza a fejlesztésben való és a szakmai tevékenységben történő közreműködést az elkövetkezendő években és azt terjessze a Képviselő-testület elé

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

3. pont esetén: a Képviselő-testület 2018. októberi rendes ülése

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
291/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
az OMS-Tata Vívó Sportegyesület kérelme támogatás nyújtásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. 300.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az OMS-Tata Vívó Sportegyesület részére kisbusz beszerzésére,
2. elfogadja a I/16-137/2018. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, az OMS-Tata Vívó Sportegyesülettel kötendő támogatási szerződést,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására,
4. a támogatás összegét az önkormányzat 2018. évi költségvetésének működési tartaléka terhére biztosítja,
5. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosításkor gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

5. pont esetén: a költségvetési rendelet során következő módosítása.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
292/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
Tata Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási
tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/16-139/2018. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Tata Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét,
2. felkéri a polgármestert, hogy a tervben meghatározott célkitűzések felülvizsgálatáról és ezáltal a terv módosításáról, amennyiben szükségessé válik gondoskodjon és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 4/3. szám alatti bérlakás átminősítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tata, Pálóczi H. Á. u. 16. 4/3. szám alatti, 53 m² térmértékű szociális bérlakást költség alapú bérlakássá átminősíti.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
294/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tata, Grébics hegy területén található 0167 hrsz.-ú ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási tervvel összhangban – tekintettel arra, hogy a korábbi, közcélú funkció megszűnt - kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlent területként üzleti vagyonná minősíti a Tata, 0167 helyrajzi számú ingatlanból Juhász László egyéni vállalkozó által készített 23/2018. számú változási vázrajz alapján 21 m² térmértékű területet.

Határidő: értesítésre: 2018. október 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
295/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tata, 2201/1 hrsz.-ú ingatlan – Bacsó Béla út Agostyáni út
kereszteződésénél található terület – jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a szabályozási tervvel összhangban – tekintettel arra, hogy a korábbi, közcélú funkció megszűnt - kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlent területként üzleti vagyonná minősíti a Tata, 2201/1 helyrajzi számú ingatlanból Terrénium Geodéziai Iroda Kft. által készített 167/2017. számú változási vázrajz alapján, kialakuló tatai 2201/3 hrsz.-ú, 4153 m² térmértékű területet,
2. kéri a polgármestert, hogy a Tatai Járásbíróság új épületének kialakításával kapcsolatban folytasson egyeztetéseket a területadás feltételeiről, valamint annak ellentételezéséről és azt tulajdonosi döntéshozatalra terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.
2. pont esetén: 2018. december 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
296/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a tűzijátékok természetvédelmi szempontú korlátozásával kapcsolatban**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. javasolja a Kormánynak, hogy a magyarországi Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozó területek vonatkozásában tiltsa meg a zaj és fényhatással járó tűzijátékok használatát. Felkéri a polgármestert, hogy a Kormány illetékes Minisztériuma felé a megkeresést készítse el.
2. felkéri a polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készítsen elő egy rendelet-tervezetet a tűzijáték-használat városi szintű szabályozására.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
297/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a gyepmesteri szolgáltatásról, az eb összeírásról és kutyafuttató
létesítéséről szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyepmesteri szolgáltatásról, az eb összeírásról és a kutyafuttató építéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
298/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztatóval kapcsolatban**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a visszatérő forrásokkal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
299/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Szociális Alapellátó Intézmény tájékoztatója tevékenységéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szociális Alapellátó Intézmény tájékoztatóját tevékenységéről.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
300/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a. Csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási és az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
- b. Felhatalmazza a polgármestert a mellékletben (1., 2. melléklet) szereplő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására.
- c. Tata Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra a 2019. évi költségvetésben 2 400 000 Ft-ot, azaz Kettőmillió-négyszázezer forintot biztosít.

Határidő: a. pont: 2018. október 3.

b. pont: 2018. október 5.

c. pont: 2019. évi költségvetés készítése

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Komárom-Esztergom Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola,
Készségfejlesztő Iskola és Kollégium kollégiumvezetői álláshelyére
beérkezett pályázat véleményezése**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium kollégiumvezetői álláshelyére Feketsné Baumgartner Anita benyújtott pályázatát támogatja.

Határidő: megküldésre – 2018. szeptember 27.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
302/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
az Európai Unió pályázatairól szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az aktuális pályázatokra és a Terület és Településfejlesztési Operatív Program tatai pályázatainak fenntartási időszakára vonatkozó beszámolót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
303/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése
EFOP-1.9.9-17-2017-00006 kódszámú pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete:

1. elfogadja az EFOP-1.9.9-17-2017-00006 azonosítószámú, az „Bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése a Tatai járásban” című nyertes pályázatra vonatkozó beszámolót
2. a projektet az alábbiak szerint valósítja meg:
A projekt címe: Bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése a Tatai járásban
Megvalósítási helyszínek: Tata, Új út 14/A, Tata, Bacsó Béla út 66/1, Baj, Petőfi S. u. 52., Kocs, Kis u. 22., Naszály, Iskola u. 2.
Projekt megvalósítási helyszíneinek helyrajzi számai: Tata, Új út 14/A. hrsz.: 2557/2., Tata, Bacsó Béla út 66/1, hrsz.: 1994/33., Baj, hrsz.: 2., Kocs, hrsz.: 507., Naszály, hrsz.: 487/1. és 487/5.
Felhívás száma: EFOP-1.9.9-17, pályázati azonosító: EFOP-1.9.9-17-2017-00006
Projekt összes költsége: 14.984.815,- Ft
Projekt elszámolható bruttó összköltsége: 14.984.815,- Ft
Támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összeg (támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően): 14.984.815,- Ft
3. biztosítja, hogy a 2018. évi költségvetésben a 066 020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások kormányzati funkcióra átvezetésre kerül:
Bevételi oldalon
Működési célú (vissza nem térítendő) támogatás 14.984.815,- Ft
Kiadási oldalon
Személyi juttatás 7 394 512 Ft, Járulék 1 626 818 Ft, Dologi 4 468 485 Ft, Beruházás 1 495 000 Ft

4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor az átvezetésekről gondoskodjon,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: 1., 2., 5. pont: 2018.09. 28.

3-4. pont: a költségvetési rendelet során következő módosításakor

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
304/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Helyi identitás és kohézió erősítése TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00002
kódszámú pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete:

1. elfogadja a TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00002 azonosítószámú, az „Helyi identitás és kohézió erősítése Tata és környéke borvidékén” című nyertes pályázatra vonatkozó beszámolót
2. a projektet az alábbiak szerint valósítja meg:
A projekt címe: Helyi identitás és kohézió erősítése Tata és környéke borvidékén
Megvalósítási helyszínek: Tata (Agostyán), Kossuth L u. 31. hrsz.: 10090., Baj, Petőfi Sándor u. 50. hrsz.: 1/1., Dunaalmás, Almási út 32. hrsz.: 4356., Dunaszentmiklós, Petőfi Sándor u. 52. hrsz.: 140/2., Neszmély, Fő u. 129. hrsz.: 133., Szomód, Fő u. 23. hrsz.: 557.
Felhívás száma: TOP-5.3.1-16, pályázati azonosító: TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00002
Projekt összes költsége: 54.998.975,- Ft
Projekt elszámolható bruttó összköltsége: 54.998.975,- Ft
Önkormányzati önerő: 0,- Ft
Támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összeg (támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően): 54.998.975,- Ft
3. biztosítja, hogy a 2018. évi költségvetésben a 066 020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások kormányzati funkcióra átvezetésre kerül:
Bevételi oldalon
Működési célú (vissza nem térítendő) támogatás 54.998.975,- Ft
Kiadási oldalon
Személyi juttatás 13 600 400 Ft, Járulék 1 832 600 Ft, Dologi 39 565 975 Ft, Beruházás 0 Ft
4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor az átvezetésekről gondoskodjon
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: 1., 2., 5. pont: 2018.09. 28.
3-4. pont: a költségvetési rendelet soron következő módosításakor
Felelős: Michl József polgármester

:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
305/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
az Inkubátorházak fejlesztése TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00002 kódszámú
pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete:

1. elfogadja a TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00002 azonosítószámú, az „Inkubátorház építése Tatán” című, nyertes pályázatra vonatkozó beszámolót
2. a projektet az alábbiak szerint valósítja meg:
A projekt címe: Inkubátorház építése Tatán
Megvalósítási helyszínek: 2890 Tata
Projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai: 460/158, 460/155, 460/153
Felhívás száma: TOP-1.1.2-16, pályázati azonosító: TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00002
Projekt összes költsége: 399.459.125,-Ft
Projekt elszámolható bruttó összköltsége: 399.459.125,- Ft
Támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összeg (támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően): 399.459.125,- Ft
biztosítja, hogy a 2018. évi költségvetésben a 066 020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások kormányzati funkcióra átvezetésre kerül:
Bevételi oldalon
Felhalmozási célú (vissza nem térítendő) támogatás 399.459.125,- Ft
Kiadási oldalon
Személyi juttatás 8 019 000 Ft, Járulék 1 881 000 Ft, Dologi 28 671 059 Ft, Beruházás 360 888 066 Ft
3. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor az átvezetésekről gondoskodjon
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: 1., 2., 5. pont: 2018.09. 28.
3-4. pont: a költségvetési rendelet soron következő módosításakor
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő – testületének
306/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
döntés a Csillagsziget Bölcsőde TOP-1.4.1.-15-KO1-2016-00020-as
azonosítószámú pályázatáról**

Tata Város Önkormányzata Képviselő – testülete:

1. a TOP – 1.4.1-15 – KO1-2016-00020 azonosítószámú „Csillagsziget Bölcsőde felújítása Tatán” című pályázat megvalósításához többlet önerőt biztosít.

A projekt megvalósításának helyszíne: Tata, Új út 14/a. szám, 2557/2. hrsz.

Projekt összköltsége – támogatási szerződés szerint: 203.779.094,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 150.000.000,- Ft

Önerő összege: 53.779.094,- Ft

Önerő forrása: saját forrás

2. kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy Tata Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése működési tartalék sor terhére 24.675.520 többlet önerőt, így a korábban megállapított önerő költséget figyelembe véve összesen 53.779.094,- Ft önerőt biztosít a beruházás megvalósításához.

Határidő: 1.pont: 2018. szeptember 26

2. pont: a költségvetési rendelet soron következő módosításakor

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
307/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú Tata Építők parkjában
városi zöld infrastruktúra fejlesztés elnevezésű projektben
többlettámogatás benyújtásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete:

1. a TOP-2.1.2-15-KO1-2016-00002 azonosító számú „Tata Építők parkjában városi zöld infrastruktúra fejlesztés” tárgyú pályázat megvalósításához többlettámogatási igényt nyújt be.

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Tata, Tópart sétány, helyrajzi száma: 3167/4, 4006, 4008, 4012/16, 4017/11, 4013, 4016, hrsz.

A projekt teljes költsége összesen: 679.256.256,- Ft

A projekt elszámolható költsége: 553.407.756,- Ft

Az önerő összege: 31.557.350,- Ft

Az önerő forrása: saját forrás

Az igényelt támogatás összege: 104.462.756,- Ft

A közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően látható, hogy a projekt kivitelezése, a többletkiadások finanszírozása jelentős anyagi terhet ró az önkormányzatra, amelyet saját forrásból a város nem tud biztosítani.

2. 104.462.756,- Ft többlettámogatást kíván igényelni, a beruházás egyéb, támogatáson felüli összegét saját forrásból finanszírozza.
3. kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.
4. felhatalmazza Michl József polgármestert, a 17/2017. (II.1.) Kormány határozat alapján benyújtandó támogatási kérelemhez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására, az eljárásban szükséges feladatok elvégzésére.

Határidő: 1-4. pont: azonnal

Felelős: Michl József polgármester

**Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tata 2272/42 helyrajzi számú út elnevezésének társadalmi
egyeztetéséről**

Tata város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tata 2272/4 helyrajzi számú névtelen út Kakukk közre történő elnevezésének társadalmi egyeztetését.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: 2018. október 15.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
309/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
Beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I.16-125/2018. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
310/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
Borostyán ház jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 321/2017. (IX.27.) Tata Kt. határozat - Borostyán ház jövőbeni hasznosítása - végrehajtási határidejét 2019. április 30. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2019. április 30.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
311/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
ÉDV Zrt-vel kötött szolgalmi jogról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 451/2017.(XII.20.) Tata Kt. határozat - az ÉDV Zrt-vel kötött szolgalmi jog alapítására vonatkozó előzetes megállapodásról – végrehajtási határidejét 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
312/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a 31/2018. (I.31.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2018. (I.31.)Tata Kt. határozatának - Tata-agostyáni lakóterület-fejlesztést elősegítő 10191, 10193/1, 10194, 10195 és 10196 helyrajzi számú ingatlanokat érintő út és lakótelkek kialakításáról és hasznosításáról - végrehajtási határidejét meghosszabbítja 2019. december 31. napjáig.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
313/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a 375/2013.(VII12.) és a 33/2018. (I.31.) Tata Kt. határozatok
visszavonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fényes-fasori 1363/99 hrsz. ingatlannal kapcsolatos 375/2013.(VII12.) és a 33/2018. (I.31.) Tata Kt. határozatokat visszavonja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
314/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a 169/2018. (V.31.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 169/2018. (V.31.) Tata Kt. határozat

- TÉSZ módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása (Vk-Kv-1 övezet, Deák Ferenc utca – Gábor Áron utca sarok) - végrehajtási idejét 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
315/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 68/2018. (II.28.) Tata Kt. határozata alapján a Kőkúti Sasok Diáksport Egyesület részére a TAO beruházásának finanszírozásához nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2018. november 30. napjára,
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának előkészítésére és aláírására.

Határidő: értesítésre: 2018. október 5.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
316/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
az önkormányzat tulajdonában álló földterület jövőbeni hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. bérbe adja Szatai Lajosnak a tatai 456/7 hrsz.-ú (telekalakítást követően: 456/12, 456/13, 456/14, 456/15, 456/16, 456/17, 456/18 hrsz.) ingatlant 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig, 40.000.-Ft + ÁFA/ha/év bérleti díj ellenében,
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: értesítésre: 2018. október 15.

2. pont esetén: 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
317/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tata, 3534 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Vértesszőlősi úti volt temető területe
– jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a 170/2018. (V.31.) Tata Kt. határozatának 2. és 3. pontját,
2. elfogadja a I.16-125/2018. előterjesztés 1.mellékletét képező adásvételi szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értesítésre: 2018. október 15.
2. pont esetén: 2018. október 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
318/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
az Eötvös József Gimnázium és Kollégium fenntartói jogának átadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Eötvös József Gimnázium és Kollégium által ellátott köznevelési feladatoknak 2018. szeptember 1. napjától az állam által történő átadás-átvételtől szóló tájékoztatót.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és
Tatai Fürdő Utcai Néphagyományőrző Óvoda közötti együttműködésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény a Tatai Fürdő Utcai Néphagyományőrző Óvodában pedagógiai szakszolgálati feladatokat, utazó gyógypedagógiai hálózat keretében logopédiai ellátást valamint beszéd fogyatékos sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását végzi a 2018/2019. nevelési évben.

Határidő: értesítésre 2018. szeptember 30.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Bartók Béla Óvoda kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tatai Bartók Béla Óvoda kérelmét és az intézménynél közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez kapcsolódóan az intézményvezetővel történt előzetes egyeztetést követően az Óvoda foglalkoztatotti létszámát 2018. október 1. napjától 1 fővel megemeli, így a foglalkoztatottak létszáma ezen időponttól 23 főről 24 főre emelkedik.

Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon a létszámmódosítás átvezetéséről.

Határidő: a létszámmódosítás és a hozzá kapcsolódó előirányzat átvezetésére: a költségvetés során következő módosítása értesítésre: 2018. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a tatai 10. számú háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-
ellátási szerződés módosítása**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a I/ 16-125 /2018. számú előterjesztés 2.mellékletében foglalt tartalommal - hozzájárul a Vie Et la Santé Egészségügyi Bt-vel (székhelye: 2890 Tata, Mindszenty tér 10/3., adószáma: 23099252-2-11, stat. számjele: 23099252-8621-212-11) a tatai 10. számú háziorvosi körzet működtetésére 2013. január 1-jétől határozatlan időre, de legalább 5 évre kötött feladat-ellátási szerződés 2018. október 15-jei hatálybalépéssel történő módosításához.

Határidő: aláírásra 2018. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetőjének további jogviszony létesítése**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Acsainé Dávid Ágnes a Tatai Rend-ház Kft. (2890 Tata, Tanoda tér 5/A.) ügyvezetője vezetői jogviszonya mellett óraadói tanári tevékenységet végez.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Színes Iskola Alapítvány támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Színes Iskola Alapítvány részére 220 000 Ft, azaz Kettőszázhúszezer forint összegű támogatást biztosít Vigh Levente tanuló tandíjának biztosítására a Rendkívüli települési támogatás előirányzat terhére. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és felkéri, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon az összeg átvezetéséről.

Határidő: támogatási szerződés megkötésére 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
324/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata**

**Tata Város Önkormányzata és a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület
között kötött támogatási szerződés módosításáról és többlet működési
támogatás biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Tata Város Önkormányzata és a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület között kötött támogatási szerződés módosításáról és többlet működési támogatás biztosításáról szóló határozatot kiegészíti az alábbi ponttal:

A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület számára Tata Város Önkormányzata költségvetésében szereplő 15 000 E Ft-on felül biztosít további 9 640 E Ft-ot a működési tartalék terhére.

Határidő: a költségvetési rendelet következő módosításakor

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
A Tatoi Öreg-tó Kft. ügyvezetőjének jogviszonyáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 1. napjától – határozott időre- 2020. december 31. napjáig Karsainé Haris Hajnalkát megbízza a Tatoi Öreg-tó Kft. (2890 Tata, Kossuth tér 1.) ügyvezetői feladatainak ellátásával.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetőjének jogviszonyáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyrészről a Tatai Öreg-tó Kft. (2890 Tata, Kossuth tér 1.) másrészről Karsainé Haris Hajnalka között 2017. december 22. napján létrejött szerződést a következők szerint módosítja:

A megbízási szerződés 3.1. pontjának a helyébe 2018. október 1. napjával az alábbiak lépnek:

„Jelen megbízási szerződés határozott időre szól. Megbízó a Megbízottat 2018. október 1. napjától –határozott időre- 2020. december 31. napjáig alkalmazza.”

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetőjének díjazásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyrészről Tatai Öreg-tó Kft. (2890 Tata, Kossuth tér 1.) másrészről Karsainé Haris Hajnalka között 2017. december 22. napján létrejött szerződést a következők szerint módosítja:

A megbízási szerződés 4.1. pontjának a helyébe 2018. október 1. napjával az alábbiak lépnek:

„A megbízott Megbízási díja bruttó 300.000 Ft/hó, azaz bruttó Háromszázezer Ft/hó.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
328/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a Tatai Öreg-tó Kft. közgyűlésének jogait gyakorló alapító és mint a Tatai Öreg-tó Kft. tulajdonosa:
1. a Kft. felügyelő bizottságába 2018. október 1-től 2020. június 30-ig tartó időszakra

- Balogh Istvánt,
- Sárai Imrét
- Heitz Ferencet választja meg,

2. a felügyelő bizottság elnökének tiszteletdíját 50.000.-Ft/hó, tagjainak a tiszteletdíját 40.000.-Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester
Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
329/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat a **társaság ügyvezetése, képviselete című, 10. pont 1. bekezdésében** lévő:

„A társaság ügyvezetője Karsainé Haris Hajnalka (anyja neve: Tóth Mária Eszter, lakcíme: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 35.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2017. július 1-től 2018. szeptember 30-ig határozta meg.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„A társaság ügyvezetője Karsainé Haris Hajnalka (anyja neve: Tóth Mária Eszter, lakcíme: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 35.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. október 1-től 2020. december 31-ig határozta meg.”

2. Az alapító okirat a **Felügyelő Bizottság című, 12. pont 5. bekezdésében** lévő:

„A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Balogh István

anyja neve: Hermán Julianna

lakcíme: 2890 Tata, Kakas utca 42.

Sárai Imre

anyja neve: Kohut Ilona

lakcíme: 2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 40/A.

Heitz Ferenc

anyja neve: Szattelberger Ilona

lakcíme: 2890 Tata, Dobozi M. u. 9/A.

A felügyelő bizottság megbízatása 2016. április 20. napjától 2018. szeptember 30. napjáig szól.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Balogh István

anyja neve: Hermán Julianna
lakcíme: 2890 Tata, Kakas utca 42.

Sárai Imre
anyja neve: Kohut Ilona
lakcíme: 2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 40/A.

Heitz Ferenc
anyja neve: Szattelberger Ilona
lakcíme: 2890 Tata, Dobozi M. u. 9/A.

A felügyelő bizottság megbízatása 2018. október 1. napjától 2020. június 30. napjáig szól.”

3. Felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírósi átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester
Karsainé Haris Hajnalka ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata
a Tatai Öreg-tó Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Öreg-tó Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja

**Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-024442)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 330/2018.(IX.26.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**A TATAI ÖREG-TÓ HALÁSZATI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Tata Város Önkormányzata egyszemélyi Alapító által a Tatai Öreg-tó halgazdálkodási jogának hasznosítására kiírt pályázaton történő eredményes részvétel és az Öreg-tó halgazdálkodási tevékenységének ellátása céljából 2016. április 20-án alapított és a Tatabányai Törvényszék Cégbírósa által egyszerűsített cégeljárás keretében Cg. 11-09-024442/4. sz. végzéssel a

cégjegyzékbe bejegyzett Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) a 2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban: Ptk.) alapján a Társaság szerződés-minta alkalmazásával létrehozott alapító okiratát az Alapító által elhatározott tartalmi változtatásoknak és tőkeemelésnek megfelelően módosítja, és az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye

1.1. A Társaság cégneve:

Tatai Öreg-tó Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Tatai Öreg-tó Kft.

1.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Kossuth tér 1.

1.3. A Társaság elektronikus kézbesítési címe:

oregtohalaszat@tata.hu

2. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 729611

székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselőre jogosult neve: Michl József polgármester

3. A Társaság tevékenységi köre

Fő tevékenység: 03.12 Édesvízi halászat

Egyéb tevékenységi kör: 01.11 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
01.13 Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumósnövény termesztése
01.19 Egyéb, nem élő növény termesztése
03.22 Édesvízihal-gazdálkodás
47.23 Hal kiskereskedelme
93.19 Sporthorgászat
50.30 Belvízi személyszállítás
74.90 Egyéb szakmai műszaki tevékenység
46.38 Hal nagykereskedelme

55.30 Kempingszolgáltatás
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan
bérbeadása, üzemeltetése
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató
szervezése
93.29 Egyéb szabadidős tevékenység
10.20 Halfeldolgozás, tartósítás
56.10 Étterem, mozgó vendéglátás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

4. A Társaság működésének időtartama:

A Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 16.890.000.-Ft, azaz tizenhatmilliónyolcszázkilencvenezer forint.

6. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100% mértékű.

7. Az üzletrész:

A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8. Az Alapító jogai és kötelezettségei

8.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség

- felhasználásának meghatározása,
- valamennyi olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 5 M Ft értékhatárt eléri vagy meghaladja,
 - az éves üzleti terv jóváhagyása,
 - a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
 - a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
 - az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
 - a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 M Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
 - döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság tőzstőkéjének egynegyedét,
 - döntés ingatlan vagy vagyoni értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak könyv szerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot,
 - döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj várható összege az 5 M Ft-ot meghaladja,
 - az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
 - a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
 - mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szerévnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok

és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá.

8.2. Az Alapító képviselő testülete a 8.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített sajáttőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. A társaság ügyvezetése, képviselete

A társaság ügyvezetője Karsainé Haris Hajnalka (anyja neve: Tóth Mária Eszter, lakcíme: 2890 Tata, Szilágyi Erzsébet utca 35.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018.október 1-től 2020. december 31-ig határozta meg.

A Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban

csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el, melyet a megbízottól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a megbízási jogviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban

bekövetkezett változásokat,

- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést.

11. Cégjegyzés

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégaláírási nyilatkozatával megegyező módon.

12. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A Felügyelő Bizottsági tagok az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek.

A Felügyelő Bizottság munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8: 1. § 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai:

Balogh István

anyja neve: Hermán Julianna

lakcíme: 2890 Tata, Kakas utca 42.

Sárai Imre

anyja neve: Kohut Ilona

lakcíme: 2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 40/A.

Heitz Ferenc

anyja neve: Szattelberger Ilona

lakcíme: 2890 Tata, Dobozi M. u. 9/A.

A felügyelő bizottság megbízatása 2018. október 1. napjától 2020. június 30. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottsági tagok elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogköre

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi és az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul felhívja az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító

döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

13. A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 5 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

13.1. A Társaság könyvvizsgálója:

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2018. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

13.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 8.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valóságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottsági tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

14. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

1. ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
2. ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy átalakul,
3. ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
4. ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Céglözlönyben tesz eleget.

15.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő Testülete 329/2018.(IX.26.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2018.

.....

**Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester**

Jelen Alapító Okiratot 2018. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 330/2018.(IX.26.)Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: 10., 12.

Tata, 2018.

.....

**Dr. Varga József
ügyvéd**

Határidő: értesítésre: 2018. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

T a t a , 2018. szeptember 26.

dr. Kórosi Emőke

**dr. Kórosi Emőke
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője**

