

**Tata Város Képviselő-testületének
28/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész) és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tata Város építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 14/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lk–HF–1 jelű övezetben

- a) lakásonként 1 gépkocsi tárolását épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megoldani, a további parkolók telken belül szabadban kialakíthatóak,
- b) az oldalkert az építménymagasság fele,
- c) a hátsókert a tényleges építménymagasság értéke, de legalább 6 m,
- d) az épületek közti távolság az épületmagasság értéke,
- e) max. 1,5 m feltöltés készíthető, de az övezet határán nem haladhatja meg a szomszédos telek terepszintjét.”

(2) A Rendelet 5. melléklet T1.2. táblázatának 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:


	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület %	Szint-terület mutató m ² /m ²	Megjegyzés
12.	Lk-HF-1	1000	Sz	30	7,0; 10,0*	60	0,9; 1,2*	*Fényes fasorral határos telken

A rendelet megalkotásának napja: 2018. december 19.

- 2.§ A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A jelű, A központi belterület és környezete szabályozási terv
- a) 8.3 jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti 8.3 jelű,
 - b) 9.3. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklet 9.3 jelű,
 - c) 13.1. jelű szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklet 13.1 jelű tervszelvény lép.
- 3.§ E rendelet 2019. január 21. napján lép hatályba.
- 4.§ Hatályát veszti Tata Város építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének
- a) Új út – Réti tavak szabályozási terv – 2016 feliratú, 5/2017. (III.24.) Ök. rendelettel jóváhagyott
 - b) Tata Új út Különleges rekreációs terület szabályozási terve feliratú, 17/2014.(XI.1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
 - c) „Május 1. út – Cifra malom patak – Bartók Béla u. – Malom patak által határolt terület” elnevezésű szabályozási tervlapjai.


.....
Michl József
polgármester




.....
dr. Kórosi Emőke
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet kihirdetése 2018. december 20. napján történt.


dr. Kórosi Emőke
jegyző



Indokolás

a

28/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

- (1) A rendelkezés a Rendelet 14/A.§ (1) bekezdés a) pontja konkrétabb megfogalmazást kap b),c),d) pontja változatlan marad, és kiegészül az e) ponttal, ami a telken belüli telekrendezeit teszi lehetővé
- (2) Az övezeti paramétersort tartalmazó táblázat kiegészül a megjegyzéssel, ami lehetővé teszi, hogy telken belül ne kelljen különböző magasságokhoz igazodni.

2. §-hoz

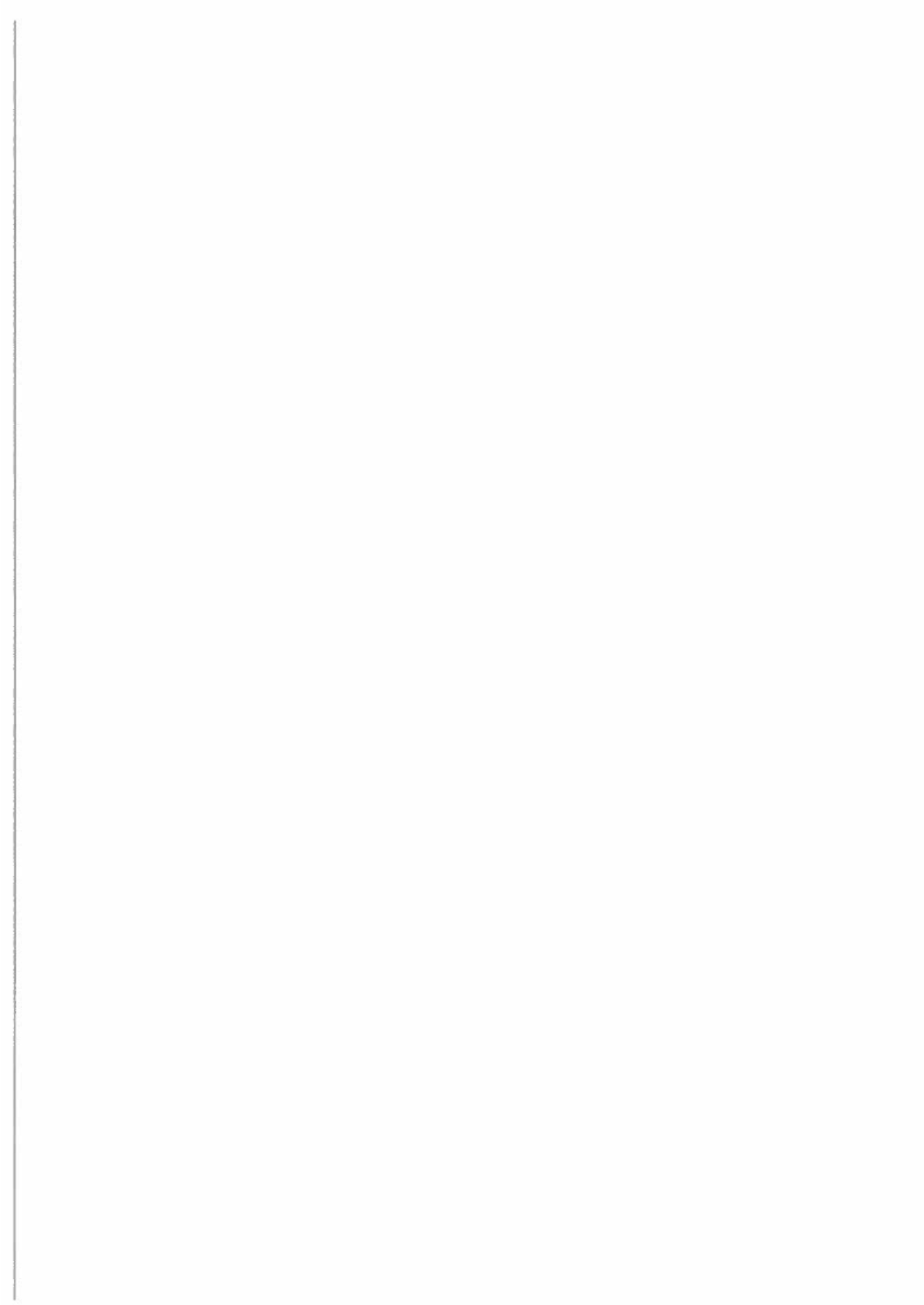
A rendelkezés beilleszti az tervezési területekre vonatkozó módosított szabályozási tervszelvényeket a Rendelet 4. mellékletébe.

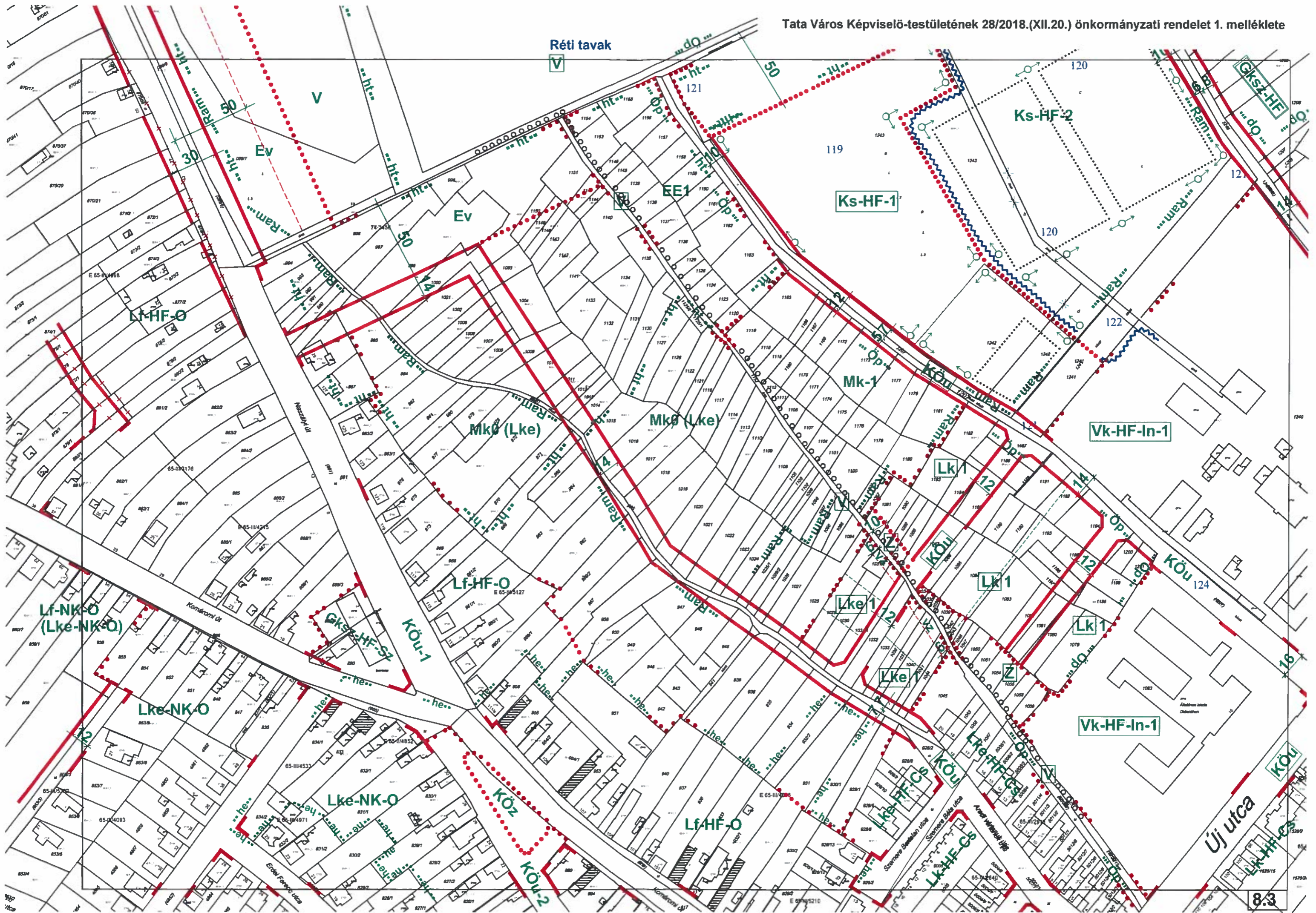
3. §-hoz

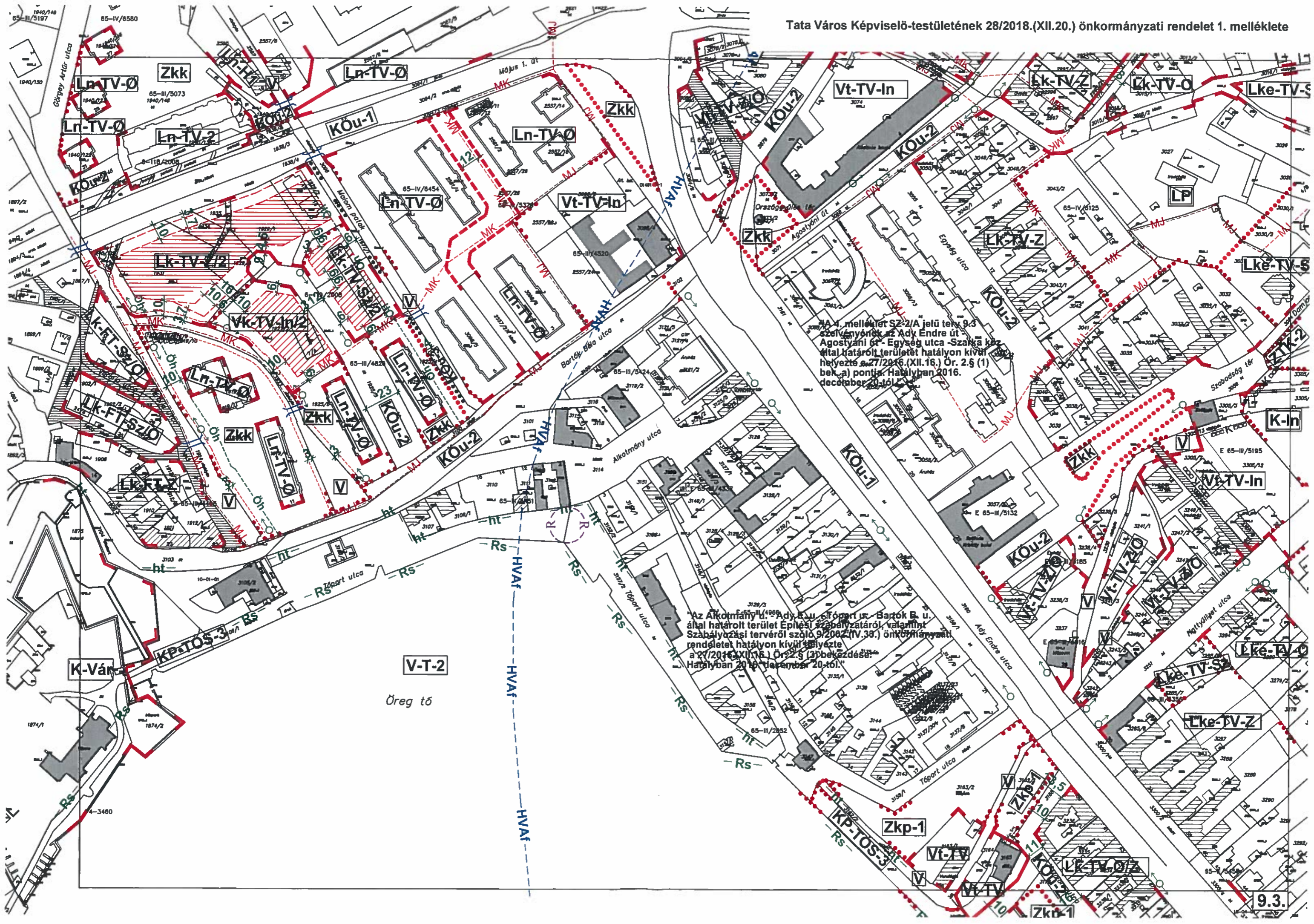
A hatálybalépésről rendelkezik.

4-5. §-hoz

A Rendelet egyes elemeit hatályon kívül helyezi.



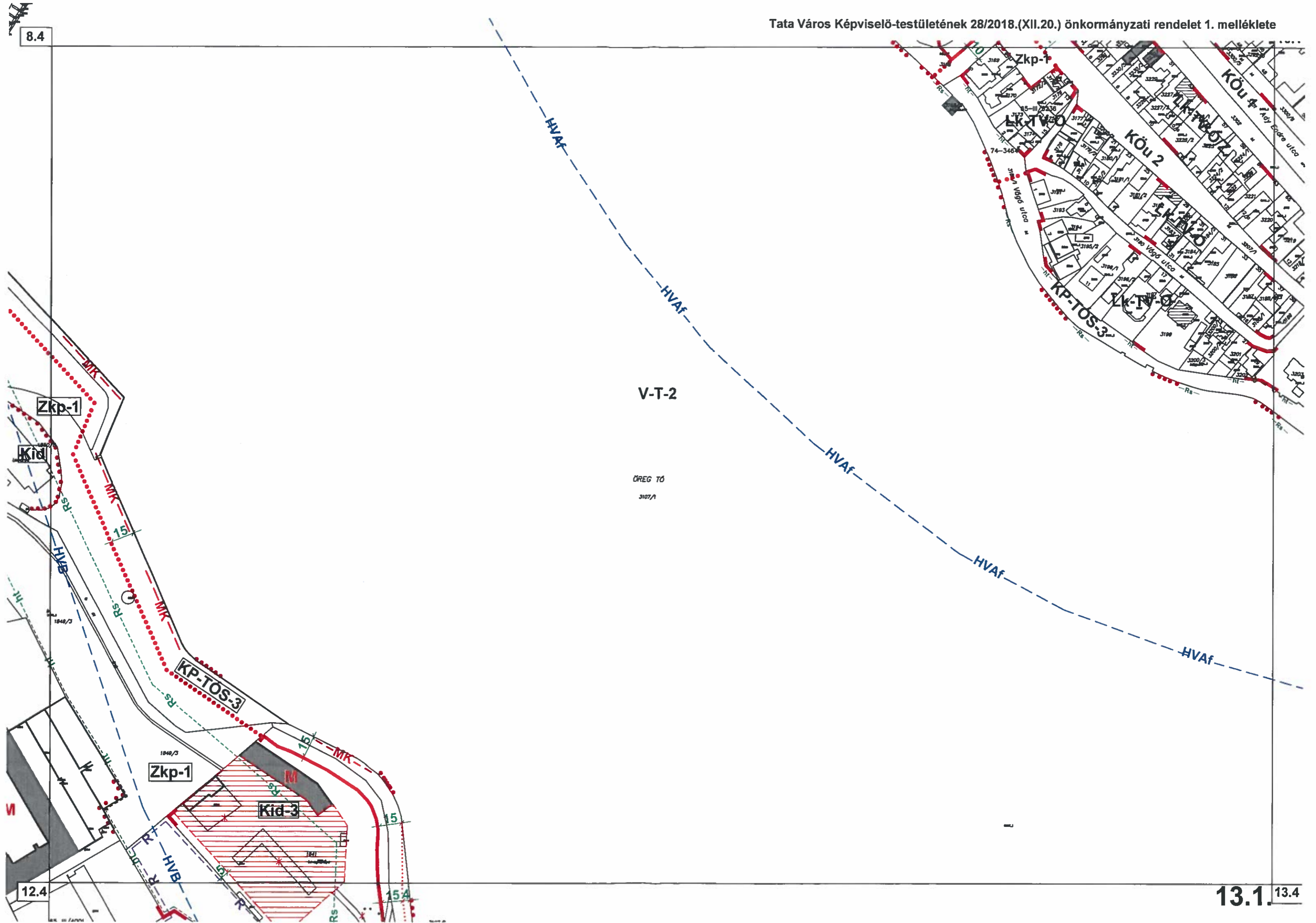




A 4. melléklet S2-2/A jelű terv 9.3 szelvényének az Ady Endre út - Agostyáni út - Egység utca - Szarka köz által határolt területét hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (1) bek. a) pontja. Hatályban 2016. december 20-tól.

Az Alkotmány út - Ady Endre út - Bartók B. u. által határolt terület Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló 9/2002.(IV.30.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezte a 27/2016.(XII.16.) Ör. 2.§ (3) bekezdése. Hatályban 2016. december 20-tól.

Óreg tő



8.4

Zkp-1

Kid

KP-TOS-3

Zkp-1

Kid-3

V-T-2

ÖREG TÓ
3107/1

HVAf

HVAf

12.4

13.1 13.4