

Szám: I.48-9/2017.

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. szeptember 27. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete
Tata Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről
szóló 24/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete
Tata város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről
szóló 19/2011.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
291/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a 2017. szeptember 27-i testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén a jegyzőkönyv mellékletét képező I.18-18/2017. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja azzal a módosítással, hogy az előterjesztő visszavonja a 20. napirendként szereplő „Tájékoztató a Szent Borbála Kórház, valamint az Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet 2017. július 1. nappal megvalósult integrációjáról” című előterjesztést.

N A P I R E N D:

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. a.) Tájékoztató az önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Fesselné Harsányi Marietta pénzügyi és
intézménygazdálkodási irodavezető
Hercegné Barcza Ilona pénzügyi és
intézménygazdálkodási irodavezető helyettes

Meghívott: Riszter Jánosné Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

b.) Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2017. évi költségvetéséről szóló 24/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr.Kórosi Emőke jegyző

Fesselné Harsányi Marietta pénzügyi és intézménygazdálkodási irodavezető

Hercegné Barcza Ilona pénzügyi és

intézménygazdálkodási irodavezető-helyettes

Meghívott: Riszter Jánosné Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

2. Rendelet-tervezet Tata város építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 19/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

3. Rendelet-tervezet a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető

4. A telekadóról szóló 14/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet és a helyi iparüzési adóról szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata I. olvasat

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Fesselné Harsányi Marietta pénzügyi és intézménygazdálkodási irodavezető

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

5. Güntner-Tata Hűtőtechnika Kft. belterületbe vonási kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

6. A Tata, Jázmin utca 22-24. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
Meghívott: Sárai Imre, a Depo-Trade '94 Bt. ügyvezetője
7. A Worldinvest Kft. kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
Meghívott: Csabáné Mangult Magdolna Éva, a Worldinvest Kft. ügyvezetője
8. A Proginvest Kft. kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
Kiss Zsolt főépítész
Meghívott: Csonka István, a Proginvest Kft. ügyvezetője
9. A Modern Lakások 2017. Kft. kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
Meghívott: Fekete Gyula, a Modern Lakások 2017. Kft. ügyvezetője
10. A Tóvárosi Malom Kft. kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
Kiss Zsolt városi főépítész
Meghívott: Fülöp Judit, a Tóvárosi Malom Kft. ügyvezetője
11. Balatonszepezdi 1400 hrsz.-ú ingatlanon található tábor üzemeltetése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
Meghívott: Réti András és Kőhalmi Zoltán a KÁZOL és Társa Bt. képviselőjében
12. A Tata, Kálvária u. és Hullám u., 1830 és 1793 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tulajdonosi döntés
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
13. A Tata, Benczúr Gyula út melletti 15325/1 hrsz.-ú ingatlan (Újhegy) jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

14. Költségvetési igények

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
Mürkl Levente városfejlesztési- és üzemeltetési
irodavezető helyettes

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

15. A Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz-ú ingatlan
(rendelőintézet)

üzemeltetése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

16. A Tata, Petőfi S. u. 2975/6 hrsz-ú terület közmű ellátása és
megközelítése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

17. A Kuny Domokos Múzeum stratégiai tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Meghívott: dr. Schmidt Mayer Richárd, a Kuny Domokos Múzeum
igazgatója

18. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

19. A Tatabányai Kincseskert Óvoda alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Egyebek:

20. Tatabányai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Horváth Róbert közterület-felügyeleti csoportvezető

Meghívott: Béger Ákos Dunaszentmiklós Község Polgármestere

21. Tata Város Önkormányzata 2017. évi ellenőrzési tervének módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető
22. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető
23. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Michl József polgármester
24. Képviselői kérdések.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
292/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
az Önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
egyes adórendeletek felülvizsgálatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármester és Jegyzőt a telekadóról szóló 14/2014.(IV.6.) önkormányzati rendelet és a helyi iparüzési adóról szóló 24/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatára, módosítási javaslat előkészítésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
294/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a tatai 0466/6 és 0466/7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tatai 0466/6 és 0466/7 helyrajzi számú ingatlanokat belterületbe vonja a kérelmező költségviselése mellett.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Depo-Trade '94 Bt. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. meghosszabbítja a Tata Város Önkormányzata és a Depo-Trade '94 Bt. között, a tatai 2006/12 hrsz.-ú ingatlanból – Tata, Jázmin utca 22-24. - 120 m² térmértékű terület bérletére fennálló bérleti szerződést 2022. szeptember 30. napjáig azzal, hogy a bérleti díj 2017. október 1. napjától 66.000.-Ft + ÁFA/hó összegre módosul,
2. elfogadja a I/1-159/2017. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítást,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítésre: 2017. szeptember 30.

3. pont esetén: 2017. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
296/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, Jázmin utca 22-24. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat
kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/1-159/2017. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező, a Tata, Jázmin utca 22-24. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást,
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás kiírására azzal, hogy:
 - a közzétételre az ingatlanra készült értékbecslés elkészültét követően kerülhet sor,
 - az ingatlan vételára az értékbecslés által meghatározott érték legyen.

Határidő: 2. pont esetén: 2017. október 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
297/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Worldinvest Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a szabályozási tervvel összhangban – tekintettel arra, hogy a korábbi, közcélú funkció megszűnt - kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlen területként üzleti vagyonná minősíti a Tata, 1838/3 helyrajzi számú ingatlanból 1729 m² térmértékű területet,
2. támogatja a Worldinvest Kft.-vel területrészt cseréjéért, hogy a kft. tulajdonában álló tatabi 1841 helyrajzi számú ingatlanból az önkormányzatnak átadásra kerülő 1729 m² térmértékű területét cserébe az önkormányzat, a tulajdonában álló tatabi 1838/3 helyrajzi számú ingatlanból 1729 m² térmértékű területet ad át a kft. részére,
3. elfogadja a I/1-158/2017. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező csere szerződést,
4. felhatalmazza a polgármestert a csere szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2017. október 5.

3. pont esetén: 2017. október 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
298/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Proginvest Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Proginvest Kft. terhére a tatabi 1472/44 hrsz.-ú ingatlanon alapított beépítési kötelezettség 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbítását,
2. elfogadja a I/1-157/2017. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező adásvételi szerződés módosítást,
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítésre: 2017. október 5.

3. pont esetén: 2017. október 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
299/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
Tata Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséről a Vt-FT-5
jelű övezet terepszint alatti beépíthetőség bővítésére vonatkozóan**

Tata Város Képviselő-testülete kezdeményezi Tata Építési szabályzata módosítását a Vt-FT-5 jelű övezet terepszint alatti beépíthetőség bővítésére vonatkozóan.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
300/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Modern Lakások 2017. Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Modern Lakások 2017. Kft.-vel történő telekcsera megvalósítását,
2. elfogadja a I/1-164/2017. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező csereszerződést,
3. felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2017. október 5.

3. pont esetén: 2017. október 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
301/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tóvárosi Malom Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a szabályozási tervvel összhangban – tekintettel arra, hogy a korábbi, közcélú funkció megszűnt – kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és kivett beépítetlen területként üzleti vagyonná minősíti a Tata, 3166 helyrajzi számú ingatlanból 292 m² térmértékű területet,
2. támogatja, hogy a Tóvárosi Malom Kft. részére a tatai 3166 hrsz.-ú ingatlanból 292 m² térmértékű terület értékesítésre kerüljön 12.702.000.-Ft-os vételáron,
3. felhatalmazza a polgármestert a I/1-167/2017. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Tóvárosi Malom Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés aláírására,
4. támogatja, hogy a szabályozási terv módosítását követően az önkormányzat tulajdonában álló tatai 3166 hrsz.-ú, a tatai 3162/1 hrsz.-ú és a 3162/2 hrsz.-ú ingatlanok mindösszesen 478 m² térmértékű terület

- értékesítését a Tóvárosi Malom Kft. részére,
5. felhatalmazza a polgármestert a I/1-167/2017. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező, a Tóvárosi Malom Kft.-vel kötendő adásvételi előszerződés aláírására,
 6. felkéri a polgármestert, hogy a Malom patak Ady Endre úttól Öreg-tóig levezető szakasza felújításához szükséges költségeket az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe tervezze be és a költségvetési rendelet hatálybalépését követően a kivitelezés megindításához szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre: 2017. október 5.

3. és 5. pont esetén: 2017. október 15.

6. pont esetén: az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének összeállítása

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
302/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata**

**Tata településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről a
Tóvárosi malom és környezetére vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tata településrendezési eszközeinek módosítását a Tóvárosi malom és környezetére, kiemelten a közterületi határvonal módosítására vonatkozóan.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
303/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata**

Balatonszepezdi 1400 hrsz.-ú ingatlanon található tábor üzemeltetéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. üzemeltetési szerződést köt a KÁZOL és Társa Bt.-vel, a Tata Város Önkormányzata tulajdonában lévő balatonszepezdi 1400 hrsz.-ú, 7101 m² térmértékű ingatlanra 2017. október 01. napjától 2018. szeptember 30. napjáig, 12.000,-Ft + ÁFA/év díj mellett.
2. Felhatalmazza a polgármestert a I/1-152/2017. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
304/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a tatai 1830 és 1793 hrsz-ú ingatlanokat érintő tulajdonosi döntésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a 1830 és 1793 hrsz.-ú ingatlanból a I/1-151/2017. sz. előterjesztés 1. mellékletét képező változási vázrajz szerinti 66 m² térmértékű területet és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciója megszűnt, valamint az ingatlan vagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
305/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, Benczúr Gyula út melletti 15325/1 hrsz.-ú ingatlan (Újhegy)
jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a 92/2017.(III.30.) Tata Kt. határozatát,
2. elfogadja a I/1-170/2017. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező a tatai 15325/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást azzal, hogy az ingatlan értékesítési ára: 8,5 M Ft + ÁFA,
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: 3. pont esetén: 2017. október 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
306/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, 1873 hrsz.-ú ingatlanon (Várárok) beruházás megvalósításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a tatai 1873 hrsz.-ú ingatlanon – természetben várárok – megvalósítandó kotrási és egyéb munkálatok elvégzését,
2. a munkálatok elvégzéséhez az idei évben mindösszesen 3.175.000.-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére,
3. felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetés tervezésekor a második részlet biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2017. szeptember 30.

3. pont esetén: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
307/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a víziközművek térítésmentes tulajdonba adása kapcsán a fel nem
használt fejlesztési források átadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az önkormányzat és az Északdunántúli Vízmű Zrt. között az önkormányzati víziközművek térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó megállapodásban meghatározott, a fel nem használt fejlesztési források EDV Zrt. részére történő átadásához mindösszesen 646.000.-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
308/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz-ú ingatlan (rendelőintézet)
üzemeltetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. meghosszabbítja a Tatai Városgazda Kft-vel, a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz-ú ingatlanra kötött üzemeltetési szerződést, 130.000,-Ft/hó + Áfa díj mellett, 2017. július 01. napjától 2017. december 31. napjáig.
2. felhatalmazza a polgármestert a I.1-160/2017. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződés módosítás aláírására.
3. a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz-ú ingatlan működési költségeire 2017. évben 3.500.000,-Ft-ot biztosít a felhalmozási céltartalék terhére.
4. a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz-ú ingatlan üzemeltetésére a 2017. évben 496.000,-Ft-ot biztosít a felhalmozási céltartalék terhére.
5. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon annak átvezetéséről

- Határidő:** 1., 2., pont esetében: 2017. október 31.
3, 4., 5., pont esetében: 2017. évi költségvetési rendelet
módosítása
- Felelős:** Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
309/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, Petőfi S. u. 2975/6 hrsz-ú terület közmű ellátásáról és
megközelítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elvi tulajdonosi hozzájárulást ad Tata Város Önkormányzatának tulajdonát képező, tatai 3016/1 hrsz-ú, kivett vízfolyás megnevezésű ingatlanra, a Tata, Petőfi S. u. 2975/6 hrsz-ú terület közmű ellátásához és megközelítéséhez azzal a feltétellel, hogy
 - a vonatkozó terveket a közműszolgáltatókkal egyeztetett módon kell elkészíteni,
 - a Tata, Petőfi S. u. 2975/6 hrsz-ú terület tulajdonosának be kell szereznie közműszolgáltatók hozzájáruló nyilatkozatát a közművezetékek átvételéről,
 - a Tata, Petőfi S. u. 2975/6 hrsz-ú terület tulajdonosának a közműszolgáltatók nyilatkozata ismeretében el kell végeztetnie a tatai 3016/1 hrsz-ú területen lévő zárt csatorna felülvizsgálatát, állapotfelmérését, kameráztatását, melynek ismeretében csatorna bevédésre, műszaki tartalmára egyszerűsített statikai tervet kell készíteni, hogy a munkálatok műszaki tartalma meghatározásra kerülhessen.
2. a végleges tulajdonosi hozzájárulásról az 1. pontban megjelölt feltételek teljesülése esetén dönt.

Határidő: értesítésre 2017. október 15.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
310/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Kuny Domokos Múzeum stratégiai tervének jóváhagyásáról**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/1-154/2017. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Kuny Domokos Múzeum stratégiai tervét.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a stratégiai tervet a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglaltak szerint előzetes

véleményezésre küldje meg a kultúráért felelős miniszternek. A dokumentum akkor válik véglegessé és elfogadottá, ha a miniszter nem fogalmaz meg eltérő véleményt, vagy ha a törvényben előírt 30 napon belül nem hoz döntést.

Határidő: a stratégiai terv felterjesztésére: 2017. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
311/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a. Csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási és az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
- b. Felhatalmazza a polgármestert az I.1-155/2017.sz. előterjesztés mellékletében (1., 2. melléklet) szereplő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására.
- c. Tata Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra a 2018. évi költségvetésben 2 500 000 Ft-ot, azaz Kettőmillió-ötszázézer forintot biztosít.

Határidő: a. pont: 2017. október 2.

b. pont: 2017. október 3.

c. pont: 2018. évi költségvetés készítése

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
312/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Kincseskert Óvoda alapító okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/1-153/2017. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal módosítja a Tatai Kincseskert Óvoda alapító okiratát.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
313/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Kincseskert Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratának
jóváhagyásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/1-153/2017. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Tatai Kincseskert Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/171/2017. számú előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal módosítja a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának egységes
szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/171/2017. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
316/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
Tata Város Önkormányzata 2017. évi ellenőrzési tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzata 2017. évi ellenőrzési tervéből törli az alábbi ellenőrzéseket:

- Móricz Zsigmond Városi Könyvtár átfogó pénzügyi ellenőrzése,
- Intézmények Gazdasági Hivatala átfogó pénzügyi ellenőrzése,
- Csillagsziget Bölcsőde átfogó pénzügyi ellenőrzése,
- Tatai Városkapu Zrt. ellenőrzése,

- Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ellenőrzése.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
317/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa:

1. visszahívja 2017. szeptember 30. napjával Tóth Endre felügyelő bizottsági tagot a Tatai Városgazda Kft. Felügyelő Bizottságából,
2. a megüresedett felügyelő bizottsági helyre Michl Miklós Józsefet választja meg.

Határidő: értesítésre: 2017. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat a Felügyelő Bizottság című 10.1. pontjának c. alpontjába található:

„ c) Tóth Endre a.n. Juhász Sára
lakik: 2890 Tata, Keszthelyi út 2. 1. lh. 4/2. ”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„ c) Michl Miklós József a.n. Fánicsik Éva
lakik: 2890 Tata Akácfa utca 18. ”

2. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2017. október 5.

2. pont esetén: 2017. október 10.

Felelős: Michl József polgármester
Acsai Zoltán Ferenc ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes
szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 319/2017. (IX.27.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott Alapító, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) egyszemélyi Alapítója a 2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényalapján alapító okiratának hatályos szövegét módosította (vastag, dőlt betű), mely alapján az alapító okirat hatályos szövegét - a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadására tekintettel - az alábbiakban állapítja meg:

1./ A nonprofit Társaság célja

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama

2.1. A Társaság neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

2.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz.

1.3 Telephelye:

2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 22.

1.4 A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

3. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzatszékhelye:2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviselésében eljár: Tata Város Polgármestere

4./ Az alapítás különös feltételei

4.1 Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.

Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.

4.2 Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.

4.3 A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:

- egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
- kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek

teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);

- kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
- műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
- természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
- környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi őr foglalkoztatása);
- gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
- hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
- etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
- sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
- közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
- foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);
- ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
- más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások

- nyújtása(valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében), település fejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

- 4.4 A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

5./ A Társaság tevékenysége

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szövegével)

Tevékenység

1. 0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumónövény termesztése
2. 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése
3. 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
4. 0220 Fakitermelés
5. 0230 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
6. 0240 Erdészeti szolgáltatás.
7. 1610 Fűrészárugyártás.
8. 1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása.
9. 1624 Tároló fatermék gyártása.
10. 1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
11. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása.
12. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
13. 1812 Nyomás /kivéve: napilap/
14. 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15. 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
16. 3240 Játékgyártás.
17. 4311 Bontás
18. 4312 Építési terület előkészítése
19. 4313 Talajmintavétel, próbafúrás.
20. 4120 Lakó és nem lakó épület építése
21. 4299 Egyéb m.n.s. építés
22. 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet építés

23. 4211 Út, autópálya építése
24. 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
25. 4321 Villanszerelés.
26. 4322 Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló-szerelés
27. 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
28. 4331 Vakolás
29. 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése.
30. 4333 Padló-, falburkolás.
31. 4334 Festés, üvegezés.
32. 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
33. 5520 Üdülési, egyéb átmenetiszálláshely-szolgáltatás
34. 5530 Kempingszolgáltatás
35. 5590 Egyéb szálláshely szolgáltatás
36. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
37. 5630 Italszolgáltatás
38. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
39. 9522 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása.
40. 4941 Közúti áruszállítás..
41. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
42. 6832 Ingatlankezelés
43. 8110 Építményüzemeltetés
44. 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése.
45. 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
46. 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés.
47. 7311 Reklámügynöki tevékenység
48. 7312 Médiareklám
49. 8121 Általános épülettakarítás
50. 8122 Egyéb épület, ipari takarítás
51. 8129 Egyéb takarítás
52. 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
53. 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése.*
54. 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése * (Főtevékenység)
55. 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
56. 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
57. 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
58. 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés*
59. 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.*
60. 9102 Múzeumi tevékenység *
61. 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosságműködtetése
62. 9311 Sportlétesítmény működtetése.*
63. 9319 Egyéb sporttevékenység.*
64. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
65. 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás.
66. 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás.*
67. 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
68. 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

69. 4725 Ital-kiskereskedelem
70. 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
71. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
72. 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
73. 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
74. 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
75. 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
76. 8130 Zöldterület kezelés
77. 8010 Személybiztonsági tevékenység
78. 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
79. 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
80. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
81. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82. 4110 Épület építési projekt szervezése
83. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
84. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
85. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
86. 7021 PR, kommunikáció
87. 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
88. 7320 Piac, közvélemény-kutatás
89. 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
90. 7010 Üzletvezetés
91. 5813 Napilapkiadás
92. 5829 Egyéb szoftverkiadás
93. 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
94. 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
95. 6201 Számítógépes programozás
96. 6312 Világháló-portál szolgáltatás
97. 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
98. 7820 Munkaerőkölcsönzés
99. 9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyek beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény teszi önkormányzati feladattá. (műemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység, 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes

hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása , 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység).

A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319, 9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúknak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 3811'08. Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelés követően 134.824.000.-Ft, azaz Egyszázharmincnégymillió-nyolcszázhuszonnégyezer forint.

6.2. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

7. Az Alapító jogai és kötelezettségei

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- a) az alapító okirat módosítása,
- b) a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- c) a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
- d) a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló

szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,

- e) az éves üzleti terv jóváhagyása,
- f) a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- g) a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h) a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- i) az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- j) a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 25.000.000.-Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
- l) döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság tőzstőkéjének egynegyedét,
- m) a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- n) az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- o) a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- p) a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
- q) mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok

és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozzá határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá(módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

- 7.3. Az Alapító illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetős szerv) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatát eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetős szerv Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közzétételi kötelezettségének a vezetős szerv nem tesz eleget.

7.4. A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.

7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

8. Az üzletrész:

8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhethet meg, és nem vonhat be.

8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság tevékenységéből származó számviteli szabályok szerinti eredmény nem vonható el, nem osztható fel, azt kizárólag a jelen okiratban meghatározott céltevékenységek megvalósítására lehet fordítani.

9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja

A társaság ügyvezetője Acsai Zoltán Ferenc (anyja neve: Juhász Magdolna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2016. január 1-től 2017. december 31-ig határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégálírási nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névalíráása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képviselete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóra átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

1. a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
2. képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
3. gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
4. elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
5. összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
6. gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
7. vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
8. jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét,

- vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
9. a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
 10. felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
 11. bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
 12. intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

9/A. A cégvezető

- 9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében
1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.
- 9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.
- 9/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.
- 9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaságmunkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

10. A Társaság Felügyelő Bizottsága

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 fősre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról,

amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- a) Fekete Béla a.n. Gerencsér Erzsébet
lakik: 2890 Tata, Jázmin u. 4.
- b) Dinga László a.n. Árva Erzsébet
lakik: 2890 Tata, Komáromi u. 38/a.
- c) **Michl Miklós József a.n. Fánicsik Éva**
lakik: 2890 Tata Akácfa utca 18.

A felügyelő bizottság megbízatása 2013. március 27. napjától 2018. március 26. napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30 napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

11. **A Társaság könyvvizsgálója**

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízza meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

11.1. A Társaság könyvvizsgálója

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel
(Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai
nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2016. június 01.
napjától 2018. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stamler Jánosné
(an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835
Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti,
hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3.
könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem
állnak fenn.

11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának,
gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az
ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet,
betekinthet az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság
pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti.
Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait
tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító
Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a
FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát,
jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni
köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál
jelentős vagyonszűnés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve
a FEB tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az
Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a
szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a
könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a
Cégbíróságot.

12. **A Társaság megszűnése**

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválak vagy
átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszerző azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a
- 13.2. tevékenységre vonatkozó vezető szervei döntéseket a Tatai Városi Televízió képűsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.
- 13.3. A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.
- 13.4. A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóit megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képűségében rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevételenek módjáról.

Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének sarokszámai, megállapításai a Tatai Városi Televízió képűtségében közzétételre kerüljenek. A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képűtségében köteles megvalósítani.

- 13.5. A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyve, valamint a 2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetlenségre vonatkozó kogens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

1. a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

-a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

-a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

-a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által meg-

kötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,

- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan

- közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,
- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
 - c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
 - d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhets társasági részesedést a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót , valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2)bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Ptk. 3. könyv 211.§ (3)bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

14. Záró rendelkezések

- 14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a 2011. évi CLXXXIX törvény, a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 14.2. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságafelé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete 318/2017. (IX.27.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2017.

.....
Az Alapító képviseletében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2017. napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 319/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontjai: 10.

Tata, 2017.

Dr. Varga József
ügyvéd

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
Beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I. 1-169/2017. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a 477/2016. (XII.15.) Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 477/2016. (XII.15.)Tata Kt. határozat – Borostyán-ház jövőbeni hasznosítása – végrehajtási határidejét 2018. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a 33/2017.(I.25.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2017.(I.25.)Tata Kt. határozat - tatali 1363/99 hrsz.-ú, Fényes-fasor mentén lévő terület, végrehajtási határidejét 2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
125/2017.(IV.27.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 125/2017.(IV.27.)Tata Kt. határozat - a Baj, 2419 és 2420 hrsz.-ú ingatlanok – Baj, Szőlőhegyen található területek jövőbeni hasznosítása végrehajtási határidejét 2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
324/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a 276/2017. (VII.27.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 276/2017.(VII.27.)Tata Kt. határozat - a Tata, 3534 hrsz.-ú ingatlan – Tata, Vértesszőlősi úti temető – jövőbeni hasznosítása - végrehajtási határidejét 2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a 83/2017.(III.30.) Tata Kt. határozat végrehajtási idejének
meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 83/2017.(III.30.)Tata Kt. határozat -Települési Arculati Kézikönyvre és Településképi rendelethez vonatkozó tájékoztatóról - végrehajtási határidejét 2017. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2017. december 31.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
326/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a visszatérő források okozta azonnali intézkedéseket igénylő feladatok
végrehajtásához szükséges állami támogatásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a visszatérő források okozta azonnali intézkedéseket igénylő feladatok végrehajtásához szükséges állami támogatásról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
327/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a 273/2017.(VII.27.)Tata Kt. határozat 1. pontjának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 273/2017.(VII.27.) Tata Kt. határozata 1. pontját a következők szerint módosítja:

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja és támogatja Tata Város Önkormányzatának részvételét konzorciumi formában a „Még jobb kezekben- bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése” című EFOP-1.9.9-17 azonosítószámú pályázaton. A konzorcium vezetője Tata Város Önkormányzata.”

Határidő: 2017. szeptember 28.
Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
328/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
az Edutus Főiskola, Tata Város Önkormányzata, a Moholy-Nagy
Művészeti Egyetem, Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente
Önkormányzata és a Nemzeti Közszerződési Egyetem közötti
együttműködési keretmegállapodásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az I/1-169/2017. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletének az ülésen megismertetett Edutus Főiskola, Tata Város Önkormányzata, a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem, Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint a Nemzeti Közszerződési Egyetem közötti együttműködési keretmegállapodást, melynek 3.2 pontja kiegészül a következőkkel: Az IT üléseire az őket érintő napirendekhez meghívást kapnak az önkormányzatok képviselői. Felhatalmazza a Polgármestert a keretmegállapodás aláírására.

Határidő: értesítésre: 2017. október 10.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
az Edutus Főiskola és Tata Város Önkormányzata közötti
együttműködési megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/1-169/2017. sz. előterjesztés 2.sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja Edutus Főiskola, valamint Tata Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás módosítását.

Határidő: értesítésre: 2017. október 10.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
330/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Kuny Domokos Múzeummal kötött használati megállapodás
módosításáról:**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.elfogadja az I/1-169/2017. számú előterjesztés 3. sz. mellékletét képező, az önkormányzat és a Kuny Domokos Múzeum között megkötött használati megállapodás módosítását,
2. felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2. pont esetén: 2017. október 15.
Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Piarista rendház felújítása előirányzat terhére 4 387 E Ft
átcsoportosításáról a dologi kiadásokra**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési rendeletében a Piarista rendház felújítása kiadásra tervezett 68 006 E Ft-os előirányzatból 4 387 E Ft-ot a 066 020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatás kormányzati funkció dologi kiadások előirányzatra átcsoportosít.

Határidő: átvezetésre: a költségvetési rendelet soron következő módosítása
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
gépjármű üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás
megszüntetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézménnyel kötött, gépjármű rendelkezésre állására és használatra vonatkozó együttműködési megállapodást megszüntesse.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
múzeum részére tartalék gépjármű biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Kuny Domokos Múzeum akkreditációjához szükséges tartalék gépjárműként, a Tatai Közös Önkormányzati Hivatala tulajdonában lévő, JMG-551 forgalmi rendszámú Suzuki Ignis típusú személygépkocsit biztosítja.

Határidő: értesítésre: 2017. október 15.

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
4/2017.(I.25.)Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2017. (I.25.)Tata Kt. határozat - Pályázati lehetőség inkubátorház kialakításáról – 4. pontjának végrehajtási határidejét 2017. szeptember 29-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2017. szeptember 29.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a pedagógusok 2017. szeptember 1-i illetményemeléséről**

1. **Fiú Ferencné a Tatai Fürdő utcai Néphagyományőrző Óvoda vezetőjének** illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján 2017. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Pedagógus II. fokozatban, 14. fizetési kategóriában, garantált illetménye 365.400 Ft/hó, magasabb vezetői pótléka az illetményalap 40%-a 73.080 Ft/hó, mindösszesen: 438.480 Ft/hó.

- 2. Szijjné Mokánszki Natália a Tatai Bartók Béla Óvoda vezetőjének** illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján 2017. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Pedagógus II. fokozatban, 9. fizetési kategóriában, garantált illetménye 319.725 Ft/hó, magasabb vezetői pótléka az illetményalap 40%-a 73.080 Ft/hó, mindösszesen: 392.805 Ft/hó.

- 3. Görözdiné Vojnits Klára a Tatai Kincseskert Óvoda vezetőjének** illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján 2017. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Pedagógus II. fokozatban, 10. fizetési kategóriában, garantált illetménye 328.860 Ft/hó, magasabb vezetői pótléka az illetményalap 40%-a 73.080 Ft/hó, mindösszesen: 401.940 Ft/hó.

- 4. Petőné Sáradi Zsuzsanna a Tatai Kertvárosi Óvoda vezetőjének** illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján 2017. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Pedagógus II. fokozatban, 4. fizetési kategóriában, garantált illetménye 274.050 Ft/hó, magasabb vezetői pótléka az illetményalap 40%-a 73.080 Ft/hó, mindösszesen: 347.130 Ft/hó.

- 5. Vas Judit a Tatai Geszti Óvoda vezetőjének** illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján 2017. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Pedagógus II. fokozatban, 13. fizetési kategóriában, garantált illetménye 356.265 Ft/hó, magasabb vezetői pótléka az illetményalap 40%-a 73.080 Ft/hó, mindösszesen: 429.345 Ft/hó.

- 6. Fekete Éva a Csillagsziget Bölcsődevezetőjének** illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján 2017. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Pedagógus I. fokozatban, 11. fizetési kategóriában, garantált illetménye 310.590 Ft/hó, további szakképzettség elismeréséhez összefüggő illetménynövekedés (5%) 15.530 Ft/hó, magasabb vezetői pótléka a pótlék számítási alap 300%-a 60.000 Ft/hó, illetménykiegészítését 22.100 Ft./hó, kerekítve mindösszesen 408.220 Ft./hó.

Határidő: értesítésre, 2017. szeptember 29.

Felelős: Michl József, polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
Móricz Zsigmond Városi Könyvtár állományellenőrzéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az I/1-169/2017. sz. előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt Móricz Zsigmond Városi Könyvtár állományellenőrzéséről szóló jegyzőkönyvét és beszámolóját. Felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: értesítésre: 2017. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
337/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a Május 1. út felületén keletkezett beszakadás helyreállításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Május 1. út felületén keletkezett beszakadás helyreállításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
az Aranypony Zrt. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. mint a tatai 1873 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa visszavonásig érvényes hozzájárulást ad az Aranypony Halászati Zártkörű Részvénytársaságnak (székhely: 2440 Százhalombatta, Arany János utca 7. földszint 1., cégjegyzékszám: 13-10-040685.) arra, hogy a tatai 1873 hrsz.-ú ingatlant fióktelepként használja a halászati jog gyakorlása érdekében,
2. felhatalmazza a polgármestert a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értesítésre: 2017. október 15.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
339/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata
a tatai 460/133 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a tatai 460/133 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást az alábbiak szerint:

- a felhívás 6. pontjának 2. bekezdésébe az eredeti szövegrész helyébe az alábbi kerül:
„Az ajánlatok benyújtási határideje: folyamatos, azzal, hogy amennyiben pályázat kerül benyújtásra, a pályázati kiírás a benyújtás napján felfüggesztésre kerül és a benyújtott pályázat a benyújtását követő 10 munkanapon belül Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elbírálja, és az elbírálást követően, amennyiben lehetőség van rá, újra kiírásra kerül.”
- a felhívás 4.2. pontjának 9. bekezdésébe az eredeti szövegrész helyébe az alábbi kerül: „a vételár 100 %-át (bánatpénz beszámításával) a Magyar Állam elővásárlási jogának lemondásáról szóló nyilatkozatának beérkezését követő 10 napon belül köteles pályázó megfizetni.”
- a felhívás 11. pontjának 2. mondatába az eredeti szövegrész helyébe az alábbi kerül: „A pályázat nyertese köteles a vételár 100 %-át (bánatpénz beszámításával) a Magyar Állam elővásárlási jogának lemondásáról szóló nyilatkozatának beérkezését követő 10 napon belül az Önkormányzat Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500906-10005642-00000000. számú számlájára a bánatpénz beszámításával megfizetni.”

2. felhatalmazza a polgármestert a módosított pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2017. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
340/2017.(IX.27.) Tata Kt. határozata**

**Tata Város Önkormányzata és a Fogyatékosok Országos Diák, Verseny
és Szabadidősport Szövetségével kötött együttműködési
megállapodásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az I/1-169/2017. sz. előterjesztés mellékletében foglalt Tata Város Önkormányzata és a Fogyatékosok Országos Diák, Verseny és Szabadidősport Szövetségével

kötött együttműködési megállapodást. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Michl József polgármester

T a t a , 2017. szeptember 27.

dr. Kórosi Emőke

dr. K ó r ó s i Emőke
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője



