

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelete

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartásról szóló 11/2004.(IV.4.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 328/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata a 2012. szeptember 26-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I-38-25/2012. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg azzal, hogy sürgősségi indítványként 28. napirendként felveszi a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez” c. előterjesztést.

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 329/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata az ebrendészeti hozzájárulás rendelet tervezetéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az ebrendészeti hozzájárulás bevezetéséről a települési ebösszeírást követően dönt. Felkéri a hivatalt, hogy az ebösszeírást 2013. június 30. napjáig végeztesse el, és ezt követően terjessze be a rendelet-tervezetet a képviselő-testület elé.
2. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 101.§ (1) bekezdés alapján a Magyar Állatorvosi Kamara K.E.M-i Szervezete felettes szervéhez azzal a kéréssel fordul, hogy biztosítson hozzáférést az ebek országos elektronikus adatbázisának Tata-ra vonatkozó részéhez.

Határidő: 1. pont 2013. június 30.
2. pont 2012. október 15.

Felelős : Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
330/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tata, Bartók B. u. 7/1. fsz. 1. szám alatti lakás átminősítéséről és a Tata,
Tanoda tér 5. szám alatti lakás átadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Tata, Bartók B. u. 7/1. fsz. 1. és a Tata, Új út 14. 2/1. szám alatti lakásokat költség alapú bérlakássá minősíti.
2. A Tata, Bartók B. u. 7/1. fsz. 1. szám alatti, 42 m² nagyságú komfortos lakás és a Tata, Új út 14. 2/1. szám alatti, 56 m² nagyságú összkomfortos bérlakás bérlőjévé az Eötvös József Gimnáziumot jelöli ki az oktatási feladatok ellátásának biztosításához szükséges nyelvtanárok elhelyezése céljából.
3. A Tata, Tanoda tér 5. szám alatti, 93 m² nagyságú – jelenleg lakásként funkcionáló – bérleményt annak megüresedése után átminősíti tanteremmé és átadja a Tatai Városkapu Zrt. részére tanterem használata céljából.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására és az erről szóló okirat aláírására.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
331/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata**

Az Eötvös József Gimnázium sportcsarnokának tetőfelújítására fedezet biztosításáról:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az Eötvös József Gimnázium és Kollégium sportcsarnok tetőszerkezetének további felújítási munkálataira összesen 15.000.000.- Ft-ot biztosít a beruházási kiadások között előirányzott Angolpark rehabilitációja forrás terhére.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon annak átvezetéséről.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az Eötvös József Gimnázium sportcsarnokának tetőfelújításához szükséges közbeszerzési eljárást folytassa le.

Határidő: 2. pont esetén: a költségvetési rendelet soron következő módosítása
3.pont esetén: A közbeszerzési eljárás megindítására:
2012. október 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Szakmai Képzésért Közalapítvány költségvetési kérelméről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete 1.200.000.- Ft támogatást nyújt a Szakmai Képzésért Közalapítványnak a 2012. évi működési költségeinek fedezetére a felhalmozási tartalék IGH céltartaléka terhére.

Felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetés soron következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: 2012.október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
A Tatabányai Televízió Közalapítvány támogatási kérelméről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. 1.100 000 Ft támogatást nyújt a Tatai Televízió Közalapítványnak a MA-KMUSZ 2012-0015/2012. pályázati önérejkének biztosítására a felhalmozási tartalék kötvényforrás maradvány terhére.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetés során következő módosításakor intézkedjen.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2012. október 10., illetve a soron következő költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
334/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a A TATA TE KDOP-2.2.1/A-12 pályázaton való részvételének
támogatásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. támogatja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület részvételét a KDOP-2.2.1/A-12 kódszámú pályázaton,.
2. biztosítja a KDOP-2.2.1/A-12 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önrészt bruttó 8.823.500 Ft-t,
3. a felmerülő költségek fedezetéhez szükséges 8.823.500,-Ft-ot a beruházási kiadások között előirányzott Angolpark rehabilitációja forrás terhére biztosítja.
4. felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetés során következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: 1-3. pont.: 2012. szeptember 28.

4. pont: a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
Tata Építési Szabályzatának módosításáról
a védett területen a telkek megoszthatóságára vonatkozóan**

Tata város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosítását a

védett területen lévő telkek megoszthatóságára vonatkozóan a következő szövegtervezettel:

A Rendelet 14.§ (27) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(27) A helyi vagy országos építészeti védelem alatt álló területeken a telekszerkezet jellemzően kialakult, a telkek tovább nem oszthatók, kivéve, ha

a) az övezeti előírás másképp rendelkezik, vagy

b) szabályozási terv jelöli, vagy

c) a minimális telekméret a Rendelet 5. mellékletében meghatározott,

és az építészeti értékvédelem érdekeit nem sérti.”

Határidő: az államigazgatási egyeztetés megkezdésére: 2012. október 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Módosító okirat

Az alapító okirat „A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja” elnevezésű 9. pont első bekezdése törlésre kerül:

„A társaság ügyvezetője Jungvirthné Bús Erzsébet 2890 Tata Perényi u. 29. szám alatti lakos. Az alapító az ügyvezető megbízatását 2007. november hó 01. napjától 2012. október 31. napjáig határozta meg.”

és ezzel egy időben a bekezdés helyére a következő kerül:

„A társaság ügyvezetője Jungvirthné Bús Erzsébet 2890 Tata Perényi u. 29. szám alatti lakos. Az alapító az ügyvezető megbízatását 2012. november hó 01. napjától 2017. október 31. napjáig határozta meg.”

Az alapító okirat „A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai” elnevezésű 10.1. a) pontjából a következő rész törlésre kerül:

„lakik: 2890 Tata Keszthelyi út 12/1 I/2”

és ezzel egy időben a helyére a következő szöveg kerül:

„lakik: 2890 Tata Jázmin u. 4.”

Határidő: 2012. október 20.

Felelős: Michl József polgármester

dr. Kórosi Emőke jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

337/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata

**a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratát a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

Alulírott Alapító, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) egyszemélyi Alapítója a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.), a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a 2006 évi IV. törvény előírásainak a Társaság alapító okiratának hatályos szövegét módosította (vastag, dőlt betű), mely alapján az alapító okirat hatályos szövegét az alábbiakban állapítja meg:

1./ A nonprofit Társaság célja

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama

2.1. A Társaság neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

A Társaság rövidített neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

2.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Kossuth tér 1.

4. 2.3. Telephelye:

2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. alatti ingatlan

2.4. A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

3./ A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata	székhelye:	2890 Tata, Kossuth tér 1.
	képviselésében eljár:	Tata Város Polgármestere

4./ Az alapítás különös feltételei

1. Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.
2. Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.
3. A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:
 1. egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
 2. kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
 3. kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
 4. műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
 5. természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
 6. környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi őr foglalkoztatása);

7. gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
8. hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
9. etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
10. sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
11. közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
12. foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);
13. ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
14. a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
15. euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
16. más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása (valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében).

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) az 1997. évi CLVI. törvény értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek.

4. 4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

5./ A Társaság tevékenysége

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szövegével)

Fő tevékenysége: Nem veszélyes hulladékgyűjtése *

Tevékenység

- 5.1. Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumósnövény termesztése
- 5.2. Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 5.3. Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 5.4. Fakitermelés
- 5.5. Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 5.6. Erdészeti szolgáltatás.
- 5.7. Fűrészárugyártás.
- 5.8. Épületasztalos-ipari termék gyártása.
- 5.9. Tároló fatermék gyártása.
- 5.10. Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 5.11. Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása.
- 5.12. Egyéb kiadói tevékenység
- 5.13. Nyomás /kivéve: napilap/
- 5.14. Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 5.15. Nyomdai előkészítő tevékenység
- 5.16. Játékgyártás.
- 5.17. Bontás
- 5.18. Építési terület előkészítése
- 5.19. Talajmintavétel, próbafúrás.
- 5.20. Lakó és nem lakó épület építése
- 5.21. Egyéb m.n.s. építés
- 5.22. Tetőfedés, tetőszerkezet építés
- 5.23. Út, autópálya építése
- 5.24. Egyéb speciális szaképítés
- 5.25. Villanyszerelés.
- 5.26. Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló-szerelés
- 5.27. Egyéb épületgépészeti szerelés
- 5.28. Vakolás
- 5.29. Épületasztalos-szerkezet szerelése.
- 5.30. Padló-, falburkolás.
- 5.31. Festés, üvegezés.
- 5.32. Egyéb befejező építés m.n.s.
- 5.33. Üdülési, egyéb átmenetiszálláshely-szolgáltatás
- 5.34. Kempingszolgáltatás
- 5.35. Egyéb szálláshely szolgáltatás
- 5.36. Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5.37. Italszolgáltatás
- 5.38. Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 5.39. Egyéb személyi, háztartási cikk javítása.
- 5.40. Közúti áruszállítás..
- 5.41. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
- 5.42. Ingatlankezelés
- 5.43. Építményüzemeltetés
- 5.44. Mezőgazdasági gép kölcsönzése.
- 5.45. Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 5.46. Műszaki vizsgálat, elemzés.
- 5.47. Reklámügynöki tevékenység
- 5.48. Médiareklám

- 5.49. Általános épülettakarítás
- 5.50. Egyéb épület, ipari takarítás
- 5.51. Egyéb takarítás
- 5.52. M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 5.53. Szennyvíz gyűjtése, kezelése.*
- 5.54. Veszélyes hulladék gyűjtése
- 5.55. Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 5.56. Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 5.57. Szennyeződésmesítés, egyéb hulladékkezelés*
- 5.58. M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.*
- 5.59. Múzeumi tevékenység *
- 5.60. Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 5.61. Sportlétesítmény működtetése.*
- 5.62. Egyéb sporttevékenység.*
- 5.63. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
- 5.64. Fizikai közérzetet javító szolgáltatás.
- 5.65. M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás.*
- 5.66. Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 5.67. Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 5.68. Ital-kiskereskedelem
- 5.69. Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 5.70. Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 5.71. Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 5.72. Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5.73. Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 5.74. Növénytermesztési szolgáltatás
- 5.75. Zöldterület kezelés
- 5.76. Személybiztonsági tevékenység
- 5.77. Közműépítés
- 5.78. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 5.79. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélyk beszerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény, vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8 § (1) bekezdése teszi önkormányzati feladattá. (műemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása , 3900 Szennyeződésmesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi

tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése, 9319 Egyéb sporttevékenység).

A közhasznú tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900 TEÁOR számmal jelöltek a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Khtv.) 26 § c, pontjának 9./ alpontja, a 9311, 9319 TEÁOR számmal jelöltek a Khtv. 26 § c, pontjának 14./ alpontja, a 9104 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 6./ alpontja alapján, a 9102, 9103 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 7./ alpontja, a 9499 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 11./ alpontja, míg a 9609 TEÁOR számmal jelölt a Khtv. 26 § c, pontjának 20./ alpontja alapján minősül közhasznúnak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 3811'08. Hulladékgyűjtés, kezelés tevékenység.

6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje 8.800.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-nyolcszázezer forint értékű szolgáltatás, mely 2.640.000,-Ft azaz Kettőmillió-hatszáznegyvenezer forint készpénzbetétből és 6.160.000,-Ft azaz Hatmillió-egyszázhatvanezer forint nem pénzbeli betétből áll. Az apport felsorolását a Társaság 1997. március hó 01. napján kelt alapító okiratának 1. számú mellékletét képező apportlista tartalmazza.

A törzstőkét az Alapító az alapításkor meghatározott határidőben a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

6.2. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

7./ Az Alapító jogai és kötelezettségei

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- a) az alapító okirat módosítása,
- b) a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- c) a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
- d) a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az

Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,

- e) az éves üzleti terv jóváhagyása,
- f) a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- g) a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h) a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- i) az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- j) a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a törzstőke legalább egynegyedét meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685.§. b./ pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
- l) döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
- m) a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- n) az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- o) a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- p) a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
- q) mindazok az ügyek, amelyeket a Ptk., a Gt. vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szerévnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá(módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

- 7.3. **Az Alapító illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetős szerv) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatát eredetiben, melynek alapján az 1997. évi CLVI. törvény 7. §. (2) bekezdés a./ pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetős szerv Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közzéi kötelezettségének a vezetős szerv nem tesz eleget.**

- 7.4. A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.

7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a Tata, Belterület 0460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

8./ Az üzletrész:

8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság tevékenységéből származó számviteli szabályok szerinti eredmény nem vonható el, nem osztható fel, azt kizárólag a jelen okiratban meghatározott céltevékenységek megvalósítására lehet fordítani.

9./ A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja

A társaság ügyvezetője Jungvirthné Bús Erzsébet 2890 Tata Perényi u. 29. szám alatti lakos. Az alapító az ügyvezető megbízatását 2012. november hó 01. napjától 2017. október 31. napjáig határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névalírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a Gt-ben, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a) a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- b) képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- c) gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- d) elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- e) összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- f) gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- g) vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- h) jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- i) a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- j) felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- k) bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- l) intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

10./ A Társaság Felügyelő Bizottsága

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói taggal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 fősre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1.A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- a) Fekete Béla an: Gerencsér Erzsébet
lakik: 2890 Tata Tata Jázmin u. 4.
- b) Primász Rezső an.: Perlusz Gabriella
lakik: 2890 Tata, Vétesszőlősi u. 93.
- c) Tóth Endre an.: Juhász Sára
lakik: 2890 Tata, Keszthelyi út 2/1 4/2

A felügyelő bizottság kijelölése 2011. július 1. napjától 2014. június 30. napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a Gt-ben, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

11./ A Társaság könyvvizsgálója

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

11.1. A Társaság könyvvizsgálója

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság (Cg. 13-10-040594, 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a., kamarai nyilvántartási száma: 001504)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2010. szeptember 22. napjától 2015. december 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Kristóf Jánosné (an.: Valkó Rozália; könyvvizsgálói igazolvány száma: 001234) 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a Gt-ben, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonszűnés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

12./ **A Társaság megszűnése**

A Társaság megszűnik:

17. ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
18. ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválak vagy átalakul,
19. ha a Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
20. ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyomból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálat.

13./ **Vegyes rendelkezések**

- 13.1. Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszerz azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett

lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a

13.2. tevékenységre vonatkozó vezető szervei döntéseket a Tatai Városi Televízió képújtsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

13.3. A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.

13.4. A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámoló megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képújtságában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevétele módjáról.

Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és

közhasznúsági jelentésének sarokszámai, megállapításai a Tatai Városi Televízió képújtságában közzétételre kerüljenek. Az 1997. évi CLVI. törvény 5.§. b./ pontjában meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képújtságában köteles megvalósítani.

13.5. A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos Gt., mint az 1997. évi CLVI. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetlenségre vonatkozó kogens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő célszerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) az alapító elnöke vagy tagja, az ügyvezető

- b) a Társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a Társaság cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást –, illetve
- d) az a)–c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet gazdasági a Társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az ítélet hatálya alatt, ha az abban megjelölt tevékenységet a Társaság folytatja.

A gazdasági társaság fizetéseképtelenségének jogerős megállapítását (a felszámolás elrendelését) követő három évig nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az, aki a felszámolást elrendelő jogerős végzés meghozatalának napját megelőző két évben legalább egy évig a felszámolásra került társaságnál vezető tisztségviselő volt, kivéve, ha a vezető tisztségviselői megbízatására kifejezetten a felszámolás elkerülése érdekében került sor.

A gazdasági társaságnak a cégjegyzékből hivatalbóli törlési eljárás következtében történő törlését követő két évig nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző évben a törléssel megszűnt gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonos kivételével – nem szerezhetsz társasági részesedést a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót , valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Gt. 41. § (4) bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Gt. 171. § (1) bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A Társaság és annak Alapítója közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

14./ Záró rendelkezések

- 14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1997. évi CLVI. törvény, az 1990. évi LXV. törvény, a 2006. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 14.2. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság, mint

Cégbíróság felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

- 14.3. Az Alapító 177/2000. (XI.29.) számú Képviselő Testületi határozata alapján az Alapító a Társaságot kiemelten közhasznú minősítésű szervezetként kívánja működtetni, ennek alapján kéri a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságot, mint Cégbíróságot, hogy a kiemelten közhasznúvá minősítésre vonatkozó eljárást lefolytatni szíveskedjen.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 336/2012. (IX.27.) számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2012.

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Ellenjegyzem:

Tata, 2012. Dr. Juhász László ügyvéd

Határidő: 2012. október 20.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2012. évi félévi pénzügyi
beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. 2012. évi I. félévi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: értesítésre - 2012. október 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
339/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
A Tata-kártya működéséről készített beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Városkapu Közhasznú Zrt. tájékoztatóját a Tata kártya program működéséről.

Határidő: értesítésre - 2012. október 5.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
340/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
A Tatai Fényes Fürdő Kft. tapasztalatai a Tata Kártyáról a 2012. évi nyári
strandszezonban**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Fényes Fürdő Kft. tájékoztatóját a Tata Kártyához kapcsolódó, a 2012. évi nyári strandszezonban nyújtott kedvezményekről

Határidő: értesítésre – 2012. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
341/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhő Kft. válságtervével kapcsolatos beszámolóról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosa:

- a Kft. pénzügyi helyzetéről, működéséről, a gazdasági nehézségeiről, a kintlévőségek kezeléséről és az ezek megoldását célzó intézkedésekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
342/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhő Kft. belső ellenőrzéséről szóló tájékoztatóról:**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosa

- 1./ a Tatai Távhő Kft. belső ellenőrzéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi
- 2./ az előterjesztésben szereplő tulajdonosi jogkörbe tartozó kérdésekre beszámolót és intézkedési tervet kér az ügyvezetéstől.

Határidő: 1. pont esetében azonnal
2. pont esetében 2012. október 10.

Felelős: 1. pont esetében: dr. Kórosi Emőke jegyző
2. pont esetében: Mihalovits András ügyvezető igazgató

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének jogviszonyáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint alapító

1. jóváhagyja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. és Mihalovits András vezető állású munkavállaló munkaviszonyának 2013. május 31-i hatállyal történő megszüntetéséről szóló megállapodását.
Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás-módosítás aláírására.

2. módosítja a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjének megbízásáról szóló 150/2012.(IV.26.) sz. határozat 2. pontját, mely szerint a 144/2010.(IV.28.) határozat első francia bekezdése helyébe a következő szövegrész lép:
„-Jelen munkaszerződés határozott időre szól. Munkáltató a munkavállalót 2010. június 1. napjától 2013. május 31. napjáig alkalmazza”

Határidő: értesítésre - 2012. szeptember 28.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
344/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosa a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Módosító okirat

Az alapító okirat „A társaság törzstőkéje” elnevezésű 5. pont első bekezdése törlésre kerül:

„A társaság törzstőkéje 13.000.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.”

és ezzel egy időben a bekezdés helyére a következő kerül:

„A társaság törzstőkéje 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.”

Az alapító okirat „A tag törzsbetétje” elnevezésű 6. pont törlésre kerül:

„Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege 13.000.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll.”

és ezzel egy időben a pont helyére a következő pont kerül:

„Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint, amely teljes egészében készpénzből áll.”

Az alapító okirat „Az ügyvezető” elnevezésű 11. pontjából az utolsó bekezdés törlésre kerül:

„Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre szól: 2012. január 1-jén kezdődik és 2012. szeptember 30. napjáig érvényes.”

és ezzel egy időben a bekezdés helyére a következő kerül:

„Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre szól: 2012. január 1-jén kezdődik és 2013. május 31. napjáig érvényes.”

Határidő: 2012. október 20.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
345/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Tatai Távhőszolgáltató Kft. tulajdonosa a társaság alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

**A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító
Okirata
a módosításokkal egységes szerkezetben**

**ALAPÍTÓ OKIRAT
(módosításokkal egységes szerkezetben)**

A Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon mint Cégbíróságon Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

1. A társaság alapítója

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2890 Tata, Kossuth tér1.
Törzsszáma: 1118560

2. A társaság neve, székhelye:

Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Tatai Távhő Kft.
2890 Tata, Új út 15.

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége

Fő tevékenység: 3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

Egyéb tevékenységek: 3511'08' Villamosenergia-termelés

3513'08' Villamosenergia-elosztás

3514'08' Villamosenergia-kereskedelem

1610 Fűrészarugyártás

0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0220 Fakitermelés

4671 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

4690 Vegyestermékkörű nagykereskedelem

4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje **2.500.000,-, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint**, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a.

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6. A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege **2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint**, amely teljes egészében készpénzből áll.

6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátani.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződéssé módosítani.

9. A nyereség felosztása

Az alapítót, a társaságnak a Gt. 132.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstőkéjének felemeléséről és az alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az alapító dönt.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A fentiekén kívül az alapító dönt olyan hitel, kölcsön felvételéről, amelyek esetében a hitel, kölcsön összege meghaladja a nettó 5 millió Ft értékhatárt.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

A társaság ügyvezetője:

Mihalovits András

Anyja neve: Adolf Mária

Születési helye és ideje: Esztergom, 1954.01.23.

Lakcíme: 2890 Tata, Tavasz utca 45.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól: 2012. január 1-jén kezdődik és 2013. május 31. napjáig érvényes.

12. A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló.

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

12/A. A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2011. november 1-től – 2014. október 31-ig tartó 3 (három) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Sasvári Beáta 2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
- Fekete Gyula 2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz.
- Viczena József 2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz.

13. A társaság könyvvizsgálója:

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság,
cégjegyzékszám: 13-10-040594,
Képviselő: Kristóf Jánosné
2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a.
Könyvvizsgálói kamarai tagság száma: 001504

Könyvvizsgálatért felelős: Kristóf Jánosné (a.n. Valkó Rozália) 2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a szám alatti lakos, kamarai tagsági száma: 001234.

A könyvvizsgáló megbízatása 2011. február 16. napjától – 2015. december 31. napjáig szól.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári

Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tata, 2012. szeptember 26.

Az alapító nevében:
Michl József
polgármester s.k:

Ellenjegyzem:

Tata, 2012. szeptember 26. Dr. Juhász László ügyvéd

Határidő: 2012. október 20.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
346/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Szociális Alapellátó Intézmény jövőbeni működtetéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Alapellátó Intézmény jövőbeni működtetésével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete
347/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Kocsi utcai Idősek klubja jövőbeni működtetéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a Kocsi utcai Idősek klubja Tata, Kocsi u. 13. szám alatti ingatlanban történő további működtetését.
2. támogatja a Kocsi u. 13. szám alatti ingatlan fűtési és világítási rendszere felújítási munkáinak 2012-ben történő megvalósítását, melynek pénzügyi fedezetét a 2012. évi költségvetés felhalmozási céltartalék IGH céltartaléka terhére 620.000.-Ft összegben biztosítja.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetés során következő módosításakor intézkedjen.

4. szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a határozatlan idejű működési engedélyhez szükséges feltételeket 2014. december 31-ig biztosítja.
5. felhatalmazza a polgármestert az intézmény működési engedélye módosítására vonatkozó kérelem benyújtására az I.1-266/2012. sz. előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: 1., 2. és 4. pont: 2012. szeptember 30.
3.pont: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
348/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
önkormányzati intézmények közötti gazdálkodási megállapodásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az I.1-256/2012. számú előterjesztés mellékletét képező megállapodást az Intézmények Gazdasági Hivatala, valamint a hozzá tartozó önállóan működő költségvetési szervek között a gazdálkodási feladatok megosztásáról.

Határidő: 2012. szeptember 30.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
349/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
A tatai 2006/12 hrsz.-ú ingatlan (Tata, Jázmin u. 22-24) jövőbeni
hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. bérbe adja a Tata, Jázmin utca 22-24 szám alatti ingatlanból 120 m² nagyságú helyiséget (volt tanműhely) a Depo Trade Bt. részére 2012. október 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig 500.-Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj ellenében.
2. elfogadja a I-1-254/2012. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Tata Város Önkormányzata és a Depo Trade Bt. között létrejövő bérleti szerződést a következő kiegészítésekkel: „A közüzemi költségek mérhetősége érdekében a bérleményen szükséges átalakításokat bérlő saját költségén elvégzi, és ennek megfelelően a közüzemi költségeket a bérlemény vonatkozásában maga viseli.”
3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 3. pont esetén: 2012. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
350/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
A tatai 1879/14 hrsz.-ú ingatlan (Oroszlányi út - Új út mentén fekvő
terület) hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. a területen kialakult telekméretek alapján kezdeményezi Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosítását: a Vk-HF-4 övezet megengedett legkisebb telekméretét a szomszédos Vk-HF-3 övezethez hasonlóan 1000 m²-re változtatni.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv módosításával párhuzamosan a kialakítandó telkekre készíttessen vázrajzokat.
3. A vázrajzok elkészültét követően, a jövőbeni hasznosításról szóló döntés meghozatala érdekében terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: A módosítás kezdeményezésére: 2012.október 31.

A vázrajzok megrendelése: 2012. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
351/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
A Tata, Kossuth tér 10. szám alatti ingatlan (volt Zeneiskola) jövőbeni
hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I.1-250/2012.sz. előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást azzal, hogy az ingatlan ajánlott vételi ár minimuma nettó 73.700.000.-Ft legyen a pályázati kiírás 1.2.1. pontjában.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás megjelentetésére.

Határidő: 2. pont esetén: 2012. október 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
352/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata**

**A Tata, Petőfi Sándor utca 16. szám alatti ingatlan jövőbeni
hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja az I.1-253/2012. sz. előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást, hogy az ingatlan ajánlott vételi ár minimuma nettó 11.060.000.-Ft legyen a pályázati kiírás 1.2.1. pontjában.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás megjelentetésére.

Határidő: 2. pont esetén: 2012. október 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
353/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata**

**A Tata, Váralja u. 28. szám alatti, 1903 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos
kérelemről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az 546/2011. (XII.1). számú határozatát az alábbiak szerint:

Felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Heszné Drach Juliával, a Tata, Váralja u. 28. szám alatti, 1903 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 366 m² nagyságú ingatlanának a megvásárlására vonatkozóan nettó 9.000 000,-Ft vételáron, azzal hogy 4.500 000,- Ft összeget 2012. november 15. napjáig, 4.500 000,- Ft összeget 2013. március 31. napjáig, a kifizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken fizet meg.

Határidő: 2012. októberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
354/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata**

**A tatai 15415 hrsz.-ú ingatlanok (Tata, Újhegy Zsellér dűlő) haszonbérle-
tére vonatkozó szerződésről szóló döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a tatai 15415 hrsz.-ú ingatlanból 1631 m² nagyságú területet haszonbérbe ad Csóka József részére 2013. szeptember 30. napjáig, 2,60 Ft/m²/év+ÁFA haszonbérleti díj ellenében.
2. Felhatalmazza a polgármestert a I/1-259/2012. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2012. október 15.
2. pont esetén: 2012. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
355/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata**

**A tatai 15410/1, 15410/2 hrsz.-ú ingatlanok (Tata, Újhegy Zsellér dűlő)
haszonbérletére vonatkozó szerződésekről szóló döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Körmendi Miklósnéval a tatai 15410/1 hrsz.-ú ingatlanból 980 m²-t, a 15410/2 hrsz.-ú ingatlanból 7500 m²-t, a 15415 hrsz.-ú ingatlanból 1 ha 3243 m² nagyságú területek haszonbérletére szerződést köt 2013. szeptember 30. napjáig, 2,60 Ft/m²/év+ÁFA haszonbérleti díj ellenében.
2. Felhatalmazza a polgármestert a I/1-259/2012. számú előterjesztés 7. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2012. október 15.
2. pont esetén: 2012. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
356/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata**

**A Tata, Fényes fasor mentén található önkormányzati ingatlanok
jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/1-262/2012. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződés módosítását, azzal, hogy a haszonbérlet időtartama 2013 év szeptember hó 30 napjáig szól, bruttó 293.197.-Ft /év haszonbérleti díj ellenében.
2. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.
3. Felkéri a polgármestert, hogy készíttessen hasznosítási koncepciót a tatai 1363/103 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan és azt terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: értesítésre - 2012. október 15.
3. pont esetén: 2012. novemberi képviselő-testületi ülés.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
357/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
az Intézmények Gazdasági Hivatala vezetői megbízásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- **Riszter Jánosnét** 2012. 10. 01. napjától határozott időre –a vezető távollétének idejére- 2013. március 31. napjáig megbízza az Intézmények Gazdasági Hivatala (2890 Tata, Országgyűlés tér 4.) magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek megfelelően **Riszter Jánosné** besorolása alapjául szolgáló fizetési osztályát és fokozatát közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a megbízás időpontjában F fizetési osztályban és 10 fizetési fokozatban, ennek megfelelően garantált illetményét 166 835 Ft/hó, további szakképzettség elismerésével összefüggő illetménynövekedését 8 342 Ft/hó összegben, kerekítve 175.200Ft/hó, magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 500%-ában 100 000 Ft/hó összegben, mindösszesen 275.200 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2012. október 1.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
358/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Képviselő-testület által alapított Tatai Öreg-tóért Közalapítvány és a
Tatai Mecénás Közalapítvány 2011. évi beszámolójáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon a

- a.) Tatai Öreg-tóért Közalapítvány
- b.) Tatai Mecénás Közalapítvány

2011. évi beszámolójáról nem foglal állást.

Határidő értesítésre - 2012. október 10.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
359/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata**

Tatai Mecénás Közalapítvány kuratóriumi létszámának csökkentéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. tudomásul veszi, hogy Gyüszí László és Lippai Sándor Tatai Mecénás Közalapítvány kuratóriumának tagja és a kuratórium titkára nem tudja a továbbiakban ellátni feladatát, ezért lemond tisztségéről,
2. köszönetét fejezi ki Gyüszí Lászlónak és Lippai Sándornak a kuratóriumban eddig végzett tevékenységéért,
3. mint alapító, Tatai Mecénás Közalapítvány kuratóriumának létszámát hat főről 4 főre csökkenti, melynek keretében a titkári tisztséget megszünteti.

Határidő: a bírósághoz történő megküldésre 2012. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 360/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata Tatai Mecénás Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon Pk. 60/159/1993/12. sz. végzéssel nyilvántartásba vett Tatai Mecénás Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerinti módosítja:

Tatai Mecénás Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Az Alapító Okirat IV. A közalapítvány célja című pont 2. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A Közalapítvány közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, melyről az 1997. évi CXL. törvény 76. §-ai szerint az önkormányzatnak kell gondoskodnia, és mely a Közalapítvány céljainak megfogalmazása során került részletezésre.

Az Alapító Okirat V. A közalapítvány jogállása című pont 3. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a sajtó útján nyilvánosságra hozza, akként, hogy azt minden évben a mérleg elkészülte után a helyi lapban megjelenteti.

Az Alapító Okirat V. A közalapítvány jogállása című pont 4. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A közalapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. A beszámolóba bárki betekinthez, illetve abból saját költségére másolatot készíthet. A közalapítvány éves beszámolóját a Kuratórium ülése hagyja jóvá határozattal.
A közhasznúsági mellékletet elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az Alapító Okirat V. A közalapítvány jogállása című pont 5. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A Közalapítvány gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

Az Alapító Okirat VI. A közalapítvány vagyona című pont 3. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A közalapítvány kezelő szervének ellenőrzésére jogosult szerv:
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán és Ügyrendi Bizottsága

Az Alapító Okirat VI. A közalapítvány vagyona című pont 4. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- Az alapító a közalapítvány alapító okiratát, az alapító okiratának módosítását (módosítással egybeszerkesztett szövegét) helyben szokásos módon - Tata Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján -, valamint Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzéteszi.

Az Alapító Okirat VII. A közalapítvány kezelő szerve című pont 1. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A kuratórium négy tagból áll, melynek
elnöke: Dr. Fülöp Éva 2067 Szárliget, Deák F. u. 28.
tagjai: Kaszál József 2890 Tata, Váralja u. 3.
Dezső Mariann 2890 Tata, Vaszary J. u. 7.
Varga Istvánné 2890 Tata, Fazekas u. 64/a.

Az Alapító Okirat VII. A közalapítvány kezelő szerve című pont 3. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A közalapítványt az elnök, vagy az elnök által írásban meghatalmazott személy képviseli.

Az Alapító Okirat VII. A közalapítvány kezelő szerve című pont 5. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A közalapítvány bankszámlája felett való rendelkezéshez a kuratórium elnökének bármely kuratóriumi taggal együttes aláírása szükséges.

Az Alapító Okirat VII. A közalapítvány kezelő szerve című pont 12. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A Kuratórium tagjai csak olyan személyek lehetnek, akik közügyektől eltiltást kimondó ítélet vagy büntetőeljárás hatálya alatt nem állnak, és Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, szabályai szerint összeférhetlenség személyük vonatkozásában nem áll fenn.

Az Alapító Okirat VII. A közalapítvány kezelő szerve című pont 13. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Az Alapító Okirat VII. A közalapítvány kezelő szerve című pont 20. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A Kuratórium ülései nyilvánosak, a személyiségi jogokat érintő kérdésekben a kuratórium elrendelheti zárt ülés tartását.

Az Alapító Okirat VII. A közalapítvány kezelő szerve című pont 23. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- A Kuratórium elnöke gondoskodik arról, hogy a Kuratórium ülésén hozott határozatok a Határozatok Könyvébe bevezetésre kerüljenek, mely tartalmazza a Kuratórium döntéseinek tartalmát, időpontját, hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát. A Kuratórium döntéséről a Kuratórium elnöke az

érintetteket írásban 5 napon belül értesíti, illetve Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzé kell tenni.

Az Alapító Okirat IX. Záró rendelkezés című pont 2. francia bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

- Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 74/A §-74/F §-ai és Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat módosításában foglaltakat az Alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírja.

Az alapító okirat módosításáról Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 359/2012. (IX.27.) Kt. határozata rendelkezett.

Határidő: a bírósághoz történő megküldésre 2012. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
361/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
Tatai Mecénás Közalapítvány Alapító Okiratának a módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon Pk. 60/159/1993/12.sz. végzéssel nyilvántartásba vett Tatai Mecénás Közalapítvány alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja a 105/1993.(IV.21.) sz. határozattal elfogadott alapító okirattal, valamint a 118/1997.(VI.25.), 168/1997.(X.2.), a 98/1998.(V.10.), a 169/1998. (IX.30.), a 223/1998.(XII.02.), az 52/1999.(III.31.), a 169/2000.(IX.29.), a 186/2003. (IX.24.), 188/2003.(IX.24.), a 309/2003.(XI.26.), a 147/2007.(VI.27.) és a 359/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozatokkal elfogadott módosításokkal

**TATAI MECÉNÁS KÖZALAPÍTVÁNY
ALAPÍTÓ OKIRATA**

módosításokkal egységes szerkezetben

Tata Város Önkormányzata a város szellemi, művészeti, irodalmi életének színvonalasabb működtetése érdekében kulturális közalapítványt hoz létre, a Polgári Törvénykönyv 74/A-F §-aival összhangban, az alábbiak szerint:

I. AZ ALAPÍTÓ NEVE:

- Tata Város Önkormányzata
- A közalapítvány nyitott, ahhoz bármely bel-, és külföldi természetes, és jogi személy csatlakozhat, ha céljaival egyetért.

II. A KÖZALAPÍTVÁNY ELNEVEZÉSE:

Tatai Mecénás Közalapítvány

III. A KÖZALAPÍTVÁNY SZÉKHELYE:

2890 Tata, Kossuth tér 1.

IV. A KÖZALAPÍTVÁNY CÉLJA:

- A városunkban születő, valamint városunkkal kapcsolatos művészeti, irodalmi, természet- és társadalomtudományi értékek, teljesítmények, események támogatása, a művészeti közélet működésének segítése valamennyi művészeti területen.
 1. Művészeti és szépirodalmi, tudományos, helytörténeti kiadványok kiadásának támogatása.
 2. Tata Város nemzetközi művészeti kapcsolatainak fejlesztése.
 3. Helyi kulturális kisközösségek működésének támogatása.
 4. Műalkotások létrehozásának, bemutatásának segítése.
 5. Művészeti alkotócsoportok törekvéseinek támogatása, művésztalálkozók, szakmai programok szervezése.
 6. Tehetséges tatai fiatalok számára ösztöndíj biztosítása,
 7. Sportrendezvények támogatása.
- *A Közalapítvány közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, melyről az 1997. évi CXL. törvény 76. §-a szerint az önkormányzatnak kell gondoskodnia, és mely a Közalapítvány céljainak megfogalmazása során került részletezésre.*
- A közalapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független, azoktól támogatást nem kaphat, azoknak anyagi támogatást nem nyújt, országgyűlési képviselőjelöltet nem állít, és nem támogat.
- A közalapítvány szolgáltatásait annak céljaival összhangban bárki igénybe veheti, a szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről és módjáról a közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozó sajtóközléssel egyidejűleg, a kuratórium elnöke gondoskodik.

V. A KÖZALAPÍTVÁNY JOGÁLLÁSA

- A közalapítvány önálló jogi személy: feladatainak megvalósításáról saját hatáskörében belül dönt. Vagyonával önállóan gazdálkodik, támogathat művészeti gazdálkodásokat, melyekhez adhat kamatos visszatérítendő, kamatmentes, és vissza nem térítendő támogatást.
- A közalapítvány vállalkozási tevékenységet nem folytat.
- *A közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a sajtó útján nyilvánosságra hozza, akként, hogy azt minden évben a mérleg elkészülte után a helyi lapban megjelenteti.*
- *A közalapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. A beszámolóba bárki betekinthez, illetve abból saját költségére másolatot készíthet. A közalapítvány éves beszámolóját a Kuratórium ülése hagyja jóvá határozattal.
A közhasznúsági melléklet elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.*
- *A Közalapítvány gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.*

VI. A KÖZALAPÍTVÁNY VAGYONA:

- A közalapítvány induló vagyona 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint.
- A kuratórium az alapítványi célok érdekében a teljes vagyon felett rendelkezik, ugyan így az újabb tagok közalapítványhoz való csatlakozásával előálló vagyonnövekmény is szabadon felhasználhat az alapítván céljaira.
- *A közalapítvány kezelő szervének ellenőrzésére jogosult szerv:
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán és Ügyrendi Bizottsága.*
- *Az alapító a közalapítvány alapító okiratát, az alapító okiratának módosítását (módosítással egybeszerkesztett szövegét) helyben szokásos módon - Tata Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján -, valamint Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzéteszi.*

VII. A KÖZALAPÍTVÁNY KEZELŐ SZERVE:

- *A kuratórium négy tagból áll, melynek elnöke: Dr. Fülöp Éva 2067 Szárliget, Deák F. u. 28.*

tagjai: *Kaszál József 2890 Tata, Váralja u. 3.
Dezső Mariann 2890 Tata, Vaszary J. u. 7.
Varga Istvánné 2890 Tata, Fazekas u. 64/a.*

- A megbízás meghosszabbítható, illetve visszavonható.
- *A közalapítványt az elnök, vagy az elnök által írásban meghatalmazott személy képviseli.*
- A közalapítvány vagyonával összefüggő pénzügyi, gazdasági, adminisztráció lebonyolításáról az alapító köteles gondoskodni.
- *A közalapítvány bankszámlája felett való rendelkezéshez a kuratórium elnökének bármely kuratóriumi taggal együttes aláírása szükséges.*
- A kuratórium gondoskodik a közalapítvány vagyonának az alapító okiratban rögzített céloknak megfelelő felhasználásáról.
- A kuratórium évente köteles tájékoztatni az alapítót, és a csatlakozókat, különös tekintettel a közalapítvány vagyonának kezelésére, felhasználására.
- A kuratórium javaslatot tesz az alapító okirat esetleges módosítására és kiegészítésére, de erről az alapító dönt.
- A kuratórium kidolgozza és elfogadja a saját ügyrendjét, gondoskodik a működéshez szükséges szakértők megbízásáról.
- A kuratórium kiírja a pályázatokat és elbírálja azokat.
- A kuratórium határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, az esetleges szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- *A Kuratórium tagjai csak olyan személyek lehetnek, akik közügyektől eltiltást kimondó ítélet vagy büntetőeljárás hatálya alatt nem állnak, és Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, szabályai szerint összeférhetetlenség személyük vonatkozásában nem áll fenn.*
- *A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.
A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú*

szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- A kuratórium évente legalább egyszer ülésezik.
- A kuratórium ülését a kuratórium elnöke hívja össze. A kuratóriumi tagok legalább 1/3-a írásbeli és indokolt kérésére az elnök köteles a kuratórium ülését tizenöt napon belül összehívni.
- A kuratórium ülésére a kuratórium tagjai a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a kuratórium ülésének napja között legalább tizenöt napi időköznek kell lennie.
- Ha a kuratórium ülése nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi kuratóriumi tag jelen van, és az ülés megtartása ellen nem tiltakoznak.
- Bármelyik kuratóriumi tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni. Javaslatát az ülés megtartása előtt legalább három nappal ismertetni kell a tagokkal.
- A kuratórium határozatképességéhez szükséges a kuratórium tagjai felének plusz egy főnek a jelenléte. A kuratórium határozathozatalához a jelenlévő tagok egyszerű szótöbbsége szükséges.
- *A Kuratórium ülései nyilvánosak, a személyiségi jogokat érintő kérdésekben a kuratórium elrendelheti zárt ülés tartását.*
- A közalapítvány éves beszámolóját a kuratórium ülése hagyja jóvá határozattal.
- A kuratórium elnöke a kuratórium üléseiről köteles jegyzőkönyvet készíteni.
- *A Kuratórium elnöke gondoskodik arról, hogy a Kuratórium ülésén hozott határozatok a Határozatok Könyvébe bevezetésre kerüljenek, mely tartalmazza a Kuratórium döntéseinek tartalmát, időpontját, hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát. A Kuratórium döntéséről a Kuratórium*

elnöke az érintetteket írásban 5 napon belül értesíti, illetve Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzé kell tenni.

- A közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba bárki betekinthez, amennyiben azt tizenöt nappal előbb, a kuratórium elnökének jelzi.
- Nem lehet a közalapítvány felügyelő szervének elnöke, vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki:
 - a.) a kuratórium elnöke vagy tagja,
 - b.) a közalapítvánnyal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c.) a közalapítvány cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás, illetve
 - d.) a fenti pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

VIII. A KÖZALAPÍTVÁNY MEGSZŰNÉSE

- A közalapítvány megszűnik, ha a vagyona 5.000 Ft, azaz Ötezer forint alá csökken.
- A megszűnés esetén a közalapítványi vagyon Tata Város Közbiztonsági Alapítványa javára kerül átadásra.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

- A közalapítvány a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság által történő nyilvántartásba vétel után válik jogi személlyé.
- *Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 74/A §-74/F §-ai és Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadók.*

Az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásáról Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 360/2012.(IX.27.) Tata Kt. határozata rendelkezett.

Határidő: a bírósághoz történő megküldésre 2012. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
362/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a tóvároskerti megállóhely üzemeltetési költségeihez történő
önkormányzati hozzájárulásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete szándékát fejezi ki, hogy a tóvároskerti megállóhely parkolóinak és buszfordulójának üzemeltetési és fenntartási költségeihez hozzájáruljon. A kötelezettségvállalás mértékéről a költségek pontos ismerete után dönt.

Határidő: értesítésre - 2012. október 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
363/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
Kerékpárosbarát település stratégiai megvalósíthatósági tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a Kerékpárosbarát település stratégiai megvalósíthatósági tervét elfogadja.
2. A program megvalósításához szükséges feladatok ütemezéséről, és az ahhoz szükséges költségekről a 2013. évi költségvetés elfogadását követően dönt.

Határidő: 1. pont értesítésre – azonnal,
2 pont: 2013. március 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
364/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
A járási hivatalok kialakításának előkészítéséről szóló tájékoztatóról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a járási hivatalok kialakításának előkészítéséről szóló tájékoztatót elfogadja,
2. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a járási hivatal kialakításához kapcsolódó tárgyalásokat folytassa le, a Tata, Ady E u.24. sz. alatt történő elhelyezésre vonatkozóan.
3. a Gyámhivatalt a Tata, Agostyáni u. 1-3. sz. alatti telephelyről áthelyezi a Tata, Ady E. u. 24. sz. alatti telephelyre.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2012. október 31.

3. pont: 2012. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

Dr. Kórosi Emőke jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

365/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. csatlakozik a 2013. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási és az on-line adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására a mellékelt pályázatok alapján azzal, hogy amennyiben a központi kiírás szerint a pályázati felhívásban módosítás szükséges, akkor azt a polgármester jogosult elvégezni.
4. A 2013. évi költségvetésében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra 4 M Ft-ot biztosít.

Határidő: 1. pont: 2012. október 15.

2. pont: 2012. október 19.

3. pont: 2013. évi költségvetés készítése

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

366/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata

**188/2012. (V.31.) Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 188/2012.(V.31.) Tata Kt. határozatának – a Tatai Fényes Fürdő Kft átalakításának lehetősége – végrehajtási határidejét 2012. október 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

367/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata

**192/2012. (V.31.) Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2012.(V.31.) Tata Kt. határozatának – a Tatai Fényes Fürdő Kft.-vel közszolgáltatási szerződés megkötésének lehetősége – végrehajtási határidejét 2012. november 30. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
368/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
193/2012.(V.31.) Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Fényes-fürdőn található Katonai-tó fürdésre alkalmassá tételéhez szükséges tanulmány elkészítésének határidejét, 2012. november 30-ra.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
369/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
207/2012. (V.31.) Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 207/2012. (V.31.) Tata Kt. határozat 1. pontjának végrehajtási határidejét 2013. április 30-ig, a 2. pontjának végrehajtási határidejét 2012. december 31-ig, meghosszabbítja.

Határidő: 2012. december 31., illetve 2013. április 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
370/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
Az egyes névtelen közterületek elnevezéséről szóló 264/2012.(VI.28.) Tata
Kt. határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2012.(VI.28.) Tata Kt. határozatának végrehajtási határidejét az alábbiak szerint módosítja:

„bejegyzés kezdeményezésére: az adott közterület házszámainak felülvizsgálatát, meghatározását követően”

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
371/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
Az Által-ér Szövetség „Martosi tavak” c. projektjével kapcsolatos
megállapodás módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- az Által-ér Szövetség és az önkormányzat között létrejött, 2011.11.16-én kelt megállapodás 2. pontjában szereplő határidőt 2012. július 31-ről 2013. július 31-re módosítja
- felhatalmazza a polgármestert az I.1-269/2012. sz. előterjesztés 1-3. mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.
- a határidő módosítás érinti a költségvetési bevételeket is, ezért a működési tartalék összegét 1 200 000,- Ft-tal csökkenteni kell.
- felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon annak átvezetéséről.

Határidő: 2012. október 15. illetve a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
372/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
Igazgató illetményének megállapításáról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete,

Tar József besorolása alapjául szolgáló fizetési osztályát és fokozatát közalkalmazotti jogviszony időtartama, valamint iskolai végzettsége szerint a megbízás időpontjában I fizetési osztályban és 8. fizetési fokozatban, ennek megfelelően garantált illetményét 208 385 Ft/hó, további szakképesítés elismerésével összefüggő illetménynövekedését 20 837 Ft/hó, garantált illetményét összesen kerekítve 229 200 Ft/hó magasabb vezetői pótlékát az illetménypótlék számítási alap 500%-ában (100.000 Ft), osztályfőnöki pótlékát a pótlékalap 38%-ában (7 600 Ft), kereset-kiegészítését 2012. szeptember 1.-2012. december 31-ig 40.000 Ft/hó mindösszesen 376 800 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2012. szeptember 28.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
373/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a létszámleépítéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntés
megerősítéséről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek létszámleépítéséről szóló 40/2011.(II.23.), illetve a 133/2011. (III.30.) sz. határozatában foglaltakat fenntartja.

A megerősítő nyilatkozat tételére a települési önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának és elszámolásának részletes feltételeiről szóló 2/2012.(III.1.) BM. rendelet szerinti igény benyújtásához került sor.

Határidő: 2012. október 19.
Felelős: Michl József polgármester

**Tat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
374/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata és Tata Város
Önkormányzata közötti sport együttműködési szándéknyilatkozatról
szóló 163/2012. (IV.26.) Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 163/2012.(IV.26.) Tata Kt. határozatának végrehajtási határidejét, Tatabánya és Tata közötti sport együttműködési megállapodás kidolgozására 2013. március 31-re módosítja.

Határidő: 2013. március 31.
Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének

375/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
TÁMOP-3.2.1.A-11/2 „Közoktatási intézmények szerepbővítése” című pályázatról

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a TÁMOP-3.2.1.A-11/2 „Közoktatási intézmények szerepbővítése” című pályázat részvételi feltételeire vonatkozó tájékoztatót elfogadja.
2. a 243/2012. (V.31.) Tata Kt. határozatot visszavonja.

Határidő: 2012. szeptember 28.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
376/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata
A Tata, 2209 helyrajzi számú, a valóságban Mikszáth Kálmán utca egy részének átvételéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 228/2012. (VI.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. Kezdeményezi a Tata, 2209 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 4305 m² nagyságú ingatlanból kialakuló 2209/1 hrsz-ú kivett járda megnevezésű, 270 m² nagyságú és 2209/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 2593 m² nagyságú ingatlanok ingyenes átvételét a Magyar Államtól.
2. Az Önkormányzatokról szóló 1990, évi LXV. törvény 8 § (1) bekezdése alapján közutak és közterületek fenntartása céljából kívánja átvenni, tekintettel arra, hogy a Tata, 2209 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 4305 m² nagyságú ingatlanból kialakuló 2209/1 hrsz-ú kivett járda megnevezésű, 270 m² nagyságú és 2209/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 2593 m² nagyságú ingatlanok nem képezik a 11603 számú országos közút részét.
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az utak átadására vonatkozó megállapodások aláírására.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Michl József polgármester
Dr. Kórosi Emőke jegyző

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
377/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata

Az Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet főigazgatói pályázatának véleményezése

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Laky Zoltán az Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet főigazgatói állására benyújtott pályázatát támogatja.

Határidő: 2012. október 1.

Felelős: Michl József polgármester

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 378/2012. (IX.27.) Tata Kt. határozata lakáscélú támogatás tárgyában benyújtott fellebbezésről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. (: (36) (34) 588-611 Fax: (36) (34) 586-480 E-mail:
tataph@t-online.hu

Szám:

E.a.: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
kérelme

Tárgy: Kurucz Katalin

lakáscélú támogatási

HATÁROZAT

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán és Ügyrendi Bizottságának 2012. március 21-i ülésén meghozott, 86/2012. (III.21) sz. határozatát megváltoztatja, és Kurucz Katalin Tata, Baji u. 35. 4. lh. 2/9. szám alatti lakos részére ingatlana nyílászáróinak cseréjéhez 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A határozat ellen további fellebbezésnek helye nincs. A határozatot sérelmesnek tartó fél – jogszabálysértésre történő hivatkozással – a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a határozat bírósági felülvizsgálatát kérheti. A pert az önkormányzat ellen kell indítani. A polgári peres eljárás illetékköteles.

INDOKOLÁS

Kurucz Katalin Tata, Baji u. 35. 4. lh. 2/9. szám alatti lakásának nyílászáró cseréjéhez kérte - Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatási rendszer szabályairól szóló 14/2004. (IV.01.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet.) alapján - az önkormányzat 100.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatását.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán és Ügyrendi Bizottsága, átruházott hatáskörben, 86/2012. (III. 21.) sz. határozatával Kurucz Katalin részére – figyelemmel az önkormányzat 2012. évi költségvetésében rendelkezésre álló források szűkösségére - nyílászárók cseréjéhez 100.000 Ft kamatmentes kölcsönt nyújtott, 5 éves visszafizetési határidővel.

Kurucz Katalin ezen határozat ellen fellebbezést nyújtott be, melyben előadta, hogy a kérelme a jogszabályi előírásoknak megfelel és jogosult a vissza nem térítendő támogatásra. Ismételten kérte, hogy részére vissza nem térítendő támogatást nyújtson az önkormányzat. Előadta, hogy gyermekét egyedül neveli és nem tudja felvállalni, hogy a lakhatásukat biztosító ingatlant - a vissza térítendő támogatás biztosításának előfeltételét képező - jelzálogjoggal terhelje.

A rendelkezésre álló iratok alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Kurucz Katalin kérelme megfelel a Rendeletben foglalt feltételeknek.

Tata Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésében 1.500.000,- Ft kamatmentes kölcsönt és 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított új, vagy használt lakás megszerzéséhez, lakás bővítéshez, felújításhoz, korszerűsítéshez, a vissza nem térítendő támogatás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

A Rendelet 6. § 1) pontja alapján a támogatás maximális összege 600.000,- Ft, melyből max. 100.000,- Ft adható vissza nem térítendő támogatásként.

Tekintettel arra, hogy az ügyfél kérelme teljesíthető, méltányolva a fellebbezésében előadottakat, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A határozat a hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint a Ket. 107. § (1) bekezdésén alapul.

A bírósági felülvizsgálat jogalapja a Ket. 109. § (1) bekezdése.

Tata , 2012.

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete
képviselőjében:**

**M i c h l József
polgármester**

Határidő: a határozat közlésére. 2012. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

T a t a , 2012. szeptember 26.

**Dr. K ó r ó s i Emőke
jegyző**