

**Tata Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2011. (VIII. 9.) Tata Kt. határozatának 1. melléklete**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

1. FÉNYES FASOR TÉRSÉGE

1.1 A Fényes fasortól nyugatra:

1.1.1. A Fényes fasor mellett a Fényes fürdő közelében nagy kiterjedésű (Zr) rekreációs zöld terület került meghatározásra max. 2% beépíthetőséggel.

Ez nem tette lehetővé a terület hasznosítását.

A biológiai aktivitást is figyelembe véve csökkenteni kellett a sport-szabadidős területet, és megbontani beépítésre szánt (Ks) különleges sportterületre valamint beépítésre nem szánt (Kks) különleges sportterületre.

1.1.2. A helyi természetvédelmi terület természeti és kezelési övezetében nem követhető módon váltakozott az (Ev) véderdő és (Zv) védő zöld terület, ugyanakkor nem kapcsolódtak ezekhez eltérő szabályozások. Ezért célszerű a két védelmi rendeltetésű övezetet (Ev) véderdőként szerepeltetni.

1.2 Az épülő lakópark vonatkozásában:

1.2.1. Amikor a lakópark szabályozása (Lk) kisvárosias lakóterületben megtörtént, nem készült hozzá településszerkezeti módosítás. A szerkezeti tervben még (Lke) kertvárosias lakóterület van. Ez pótlólag (Lk) kisvárosias lakóterületre módosítandó.

1.2.2. Természetvédelmi okokból leválasztott a szabályozás egy hátsó területet a beépítésre szánt lakóterületről, de megmaradt a lakóterület övezeteként. Ezt most célszerű elkülöníteni a lakóterülettől és az (Ev) véderdőhöz csatolni.

1.3 A Fényes fasortól keletre:

1.3.1. A Berta malom mellett, a sorgarázs mögött van egy kis beerdősült terület, amit (Zkp) zöldterületbe sorolt a korábbi terv. Tulajdonilag nem közterület, hanem a lakóterület része. Az új közlekedési koncepció alapján ezt a területet részben közlekedési területté (KÖu), részben lakóterületté (Lke) kell átminősíteni, és marad még egy kevés (Z) zöldterület is.

1.3.2. Az itt kialakítandó közlekedési terület lényegesen előnyösebb településszerkezeti és anyagilag, mint a Berta malom mögé tervezett gyűjtő úti átkötés a Gesztenye fasor és a Fényes fasor között. Az erre fenntartott 1989 hrsz. telek felszabadul, és az (Ln) nagyvárosias lakóterület közterületéhez csatolható.

2. MÁJUS 1. ÚTI KÖRFORGALOM ÉS KÖRNYEZETE

A településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználási kategóriák a tervezési területen belül nem változnak. A településszerkezeti terv módosítására csak technikai értelemben van szükség, a tervezett módosított szabályozási vonalaknak, közterületi határoknak megfelelően a körforgalmi csomópont környezetében az egyes területfelhasználási egységek határai hozzáigazításra kerülnek a csomópont tervezett új geometriájához illetve az új térfalakhoz.