

Szám: I.48-12/2017.

## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. november 29. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 10/2015.(V.5.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról szóló 14/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
374/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a 2017. november 29-i testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I.18-24/2017. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja, az alábbiak szerint, azzal a módosítással, hogy a sürgősségi indítvány alapján napirendre veszi a „Döntés a Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlan – természetben Várarak – elővásárlási jogáról„ c. előterjesztést.

### **N A P I R E N D:**

*Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

1. Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Kiss Zsolt főépítész

2. Rendelet-tervezet a reklámok elhelyezéséről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Kiss Zsolt főépítész
  
3. Az építményadóról szóló 10/2015.(V.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző  
dr. Lantai Éva aljegyző  
Fesselné Harsányi Marietta pénzügyi és intézménygazdálkodási irodavezető
  
4. A telekadóról szóló 14/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző  
dr. Lantai Éva aljegyző  
Fesselné Harsányi Marietta pénzügyi és intézménygazdálkodási irodavezető

*Beszámoló:*

5. Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Janky Róbert tűzoltó őrnagy tűzoltóparancsnok

*Pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztések:*

6. Tata Város Önkormányzata részvétele az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési program pályázatán innovációs labor létrehozására  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető  
**Meghívott:** Bara Zoltán, a Pons Danubii EGTC igazgatója  
Nagy Edina, a Tatabányai Szakképzési Centrum Bláthy Ottó Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma igazgatója
  
7. Tulajdonosi döntés a KOMBI - Határon átnyúló integrált kerékpárkölsönző rendszer című Interreg pályázatban  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Lantai Éva aljegyző  
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési- és üzemeltetési irodavezető  
**Meghívott:** Bara Zoltán, a Pons Danubii EGTC igazgatója

*Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:*

8. Tata Építési Szabályzatának módosítása – államigazgatási egyeztetés lezárása (Köküti tömb)  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Kiss Zsolt főépítész
9. A Tatai Kertváros Kft. kérelme  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Kiss Zsolt főépítész

*Gazdasági társasághoz kapcsolódó előterjesztés:*

10. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Takács Zoltán személyügyi referens  
**Meghívott:** Acsai Zoltán Ferenc

*Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

11. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Lantai Éva aljegyző  
**Meghívott:** Bondor Mihály, a Mobil Bár Bt. ügyvezetője
12. Döntés a Tata, 1875 hrsz.-ú ingatlan – természetben Várakok – elővásárlási jogáról  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Lantai Éva aljegyző

*Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztés:*

13. Tata Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető  
Takács Zoltán esélyegyenlőségért felelős munkatárs

*Beszámolók, tájékoztatók, egyebek:*

14. Beszámoló az építményadóról, a telekadóról, az idegenforgalmi adóról, a helyi iparüzési adóról, valamint a talajterhelési díjról szóló helyi önkormányzati rendeletekben foglaltak és a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2017. évi hatályosulásáról.  
**Előterjesztő:** dr. Kórosi Emőke jegyző  
**Előadó:** dr. Lantai Éva aljegyző  
Fesselné Harsányi Marietta pénzügyi és intézménygazdálkodási irodavezető

15. Tájékoztató a Tatai járás munkaerő-piaci helyzetéről  
**Előterjesztő:** dr. J. Nagy Éva KEM Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal vezetője  
Vámosiné Illés Márta KEM Kormányhivatal Tatai Járási Hivatal foglalkoztatási osztályvezetője
16. Egyes névtelen közterületek elnevezése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Kiss Zsolt főépítész
17. Tata Város Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési terve  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető
18. A képviselő-testület 2018. I. félévi munkaterve  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Kórosi Emőke jegyző
19. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester
20. Képviselői kérdések

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
375/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Vaszary János Általános Iskola kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vaszary János Általános Iskola területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Határidő:** 2017. november 30.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
376/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
Tata Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről  
a Vt-TV-In jelű övezetre vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tata Építési Szabályzatának módosítását a Vt-TV-In jelű övezetre vonatkozóan a Vaszary János Általános Iskola fejlesztetősége érdekében kiemelt fejlesztési területként tárgyalásos eljárás keretében.

**Felelős:** Michl József polgármester  
**Határidő:** az eljárás megindítására: 2017. december 20.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
377/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
Tata Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről  
a Fényes fürdő építési helyének pontosítására vonatkozóan**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tata Építési Szabályzatának módosítását a Fényes-fürdő Kst övezet építési helyének pontosítására vonatkozóan a meglévő építmények újraépíthetőségének érdekében, állami főépítész eljárásban.

**Felelős:** Michl József polgármester  
**Határidő:** az eljárás megindítására: 2017. december 20.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
378/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tűzvédelmi  
tevékenységéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

**Felelős:** Michl József polgármester  
**Határidő:** 2017. december 15.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
379/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Önkormányzata részvétele az Interreg V-A Szlovákia-  
Magyarország Együttműködési program pályázaton innovációs labor  
létrehozásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja és támogatja pályázat benyújtását az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési programra (SKHU/1703) innovációs labor létrehozására Tatán.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, szerződéseket, megállapodásokat szándéknyilatkozatokat aláírja.
3. biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges önerőt, melynek konkrét összegéről a felmerülés évében dönt.

**Határidő:** 1-2.pont: 2017. december 15.  
3.pont: 2018. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
380/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a tulajdonosi döntés a KOMBI - Határon átnyúló integrált  
kerékpárkölcsonzó rendszer című Interreg pályázatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. jóváhagyja és támogatja a kerékpártárolók elhelyezését az Új Kajakház Ökoturisztikai Központ melletti tatai 4008 hrsz-ú ingatlanon és a Güntner Aréna Városi Sportcsarnok elé a tatai 17/9 hrsz-ú ingatlanon.
2. tulajdonosi hozzájárulást ad a Pons Danubii EGTC-nek a KOMBI - Határon átnyúló integrált kerékpárkölcsonzó rendszer (KOMBI - Cross-border integrated bike sharing system) megnevezésű projekt keretében, az Új Kajakház Ökoturisztikai Központ melletti tatai 4008 hrsz-ú ingatlanra és a Güntner Aréna Városi Sportcsarnok előtti területre a tatai 17/9 hrsz-ú ingatlanon kerékpártárolók létesítésére, határozatlan időre, de minimum a projekt fenntartási időszakának végéig.
3. felhatalmazza a Pons Danubii EGTC-t a szükséges közműegyeztetésekre.
4. felhatalmazza a polgármestert a kerékpártárolók elhelyezésével kapcsolatosan a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére és a közművek kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
381/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Kőkúti tömb szabályozásának egyeztetési eljárásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Május 1. út – Komáromi utca – Kossuth tér- Kocsi utca- Nagykert utca által határolt terület (Kőkúti tömb) településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan

1. elfogadja az eljárás keretében beérkezett, illetve egyeztetett államigazgatási véleményeket, az eljárás szétválasztását, a Kocsi utcai homlokzat magasságának szabályozását, a tömb szerkezeti tervet is érintő módosítását teljes eljárás keretében folytatja le.
2. az államigazgatási egyeztetést lezárja a Kocsi utca 17–19. számú ingatlanra szűkített terület tekintetében.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Határidő:** 2017. november 30.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
382/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jogviszonyáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 1. napjától – határozott időre- 2022. december 31. napjáig Acsai Zoltán Ferencet megbízza a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával.

**Határidő:** 2018. január 1.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
383/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jogviszonyáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyrészről Tatai Városgazda Nonprofit Kft. (2890 Tata, Kossuth tér 1.) másrészről Acsai Zoltán Ferenc között 2015. december 30. napján létrejött szerződést a következők szerint módosítja:

A munkaszerződés 3.1. pontjának a helyébe 2018. január 1. napjával az alábbiak lépnek:

**„3.1. A Munkavállaló munkaviszonya határozatlan időtartamú. A Munkáltató 2018. január 1. napjától – határozott időre- 2022. december 31. napjáig a Munkavállalót megbízza a Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával.”**

A munkaszerződés 4.1. pontjának a helyébe 2018. január 1. napjával az alábbiak lépnek:

**4.1 A Munkavállaló bruttó alapbére 630.000,- Ft/hó, amelyet a Munkáltató minden tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig köteles részére megfizetni banki átutalással a Munkavállaló által megjelölt bankszámlára.**

**Határidő:** 2018. január 1.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
384/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető megbízatásának  
meghosszabbításáról és a módosító okirat elfogadásáról**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat a társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja című 9. pontjának első bekezdésében található:

„A társaság ügyvezetője Acsai Zoltán Ferenc (anyja neve: Juhász Magdolna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2016. január 1-től 2017. december 31-ig határozta meg.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„A társaság ügyvezetője Acsai Zoltán Ferenc (anyja neve: Juhász Magdolna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. január 1-től 2022. december 31-ig határozta meg.”

2. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** értesítésre: 2017. december 15.  
2. pont esetén: 2017. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
Acsai Zoltán Ferenc ügyvezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
385/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes  
szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Cg.11-09-014613)  
Alapító Okirata  
Egységes szerkezetben foglalva  
az Alapító 385/2017. (XI.29.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal  
egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

**NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott Alapító, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) egyszemélyi Alapítója a 2013. évi V. törvény 3. könyve (továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján alapító okiratának hatályos szövegét módosította (vastag, dőlt betű), mely alapján az alapító okirat hatályos szövegét



- a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadására tekintettel -az alábbiakban állapítja meg:

**1./ A nonprofit Társaság célja**

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

**2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama**

**2.1. A Társaság neve:**

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**A Társaság rövidített neve:**

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

**2.2. A Társaság székhelye:**

2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz.

**2.3 Telephelye:**

2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 22.

2.4 A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

**3. A Társaság Alapítója**

Tata Város Önkormányzata székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
képviselésében eljár:Tata Város Polgármestere

**4./ Az alapítás különös feltételei**

4.1 Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.

Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő

Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.

4.2 Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.

4.3 A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:

- egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
- kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
- kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
- műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
- természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
- környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi ör foglalkoztatása);
- gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
- hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
- etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
- sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);

- közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
- foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);
- ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
- euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
- más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása (valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében),
- település fejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

- 4.4 A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

## **5./ A Társaság tevékenysége**

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szövegével)

### Tevékenység

1. 0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumósnövény termesztése
2. 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése

3. 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
4. 0220 Fakitermelés
5. 0230 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
6. 0240 Erdészeti szolgáltatás.
7. 1610 Fűrészárugyártás.
8. 1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása.
9. 1624 Tároló fatermék gyártása.
10. 1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
11. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása.
12. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
13. 1812 Nyomás /kivéve: napilap/
14. 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15. 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
16. 3240 Játékgyártás.
17. 4311 Bontás
18. 4312 Építési terület előkészítése
19. 4313 Talajmintavétel, próbafúrás.
20. 4120 Lakó és nem lakó épület építése
21. 4299 Egyéb m.n.s. építés
22. 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet építés
23. 4211 Út, autópálya építése
24. 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
25. 4321 Villanszerelés.
26. 4322 Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló-szerelés
27. 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
28. 4331 Vakolás
29. 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése.
30. 4333 Padló-, falburkolás.
31. 4334 Festés, üvegezés.
32. 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
33. 5520 Üdülési, egyéb átmenetiszálláshely-szolgáltatás
34. 5530 Kempingszolgáltatás
35. 5590 Egyéb szálláshely szolgáltatás
36. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
37. 5630 Italszolgáltatás
38. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
39. 9522 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása.
40. 4941 Közúti áruszállítás..
41. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,  
üzemeltetése.
42. 6832 Ingatlankezelés
43. 8110 Építményüzemeltetés
44. 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése.
45. 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
46. 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés.
47. 7311 Reklámügynöki tevékenység

48. 7312 Médiareklám
49. 8121 Általános épülettakarítás
50. 8122 Egyéb épület, ipari takarítás
51. 8129 Egyéb takarítás
52. 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
53. 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése.\*
54. 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése \* (Főtevékenység)
55. 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
56. 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
57. 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
58. 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés\*
59. 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.\*
60. 9102 Múzeumi tevékenység \*
61. 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság  
működtetése
62. 9311 Sportlétesítmény működtetése.\*
63. 9319 Egyéb sporttevékenység.\*
64. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
65. 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás.
66. 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás.\*
67. 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
68. 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
69. 4725 Ital-kiskereskedelem
70. 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
71. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
72. 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
73. 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
74. 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
75. 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
76. 8130 Zöldterület kezelés
77. 8010 Személybiztonsági tevékenység
78. 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
79. 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
80. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
81. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82. 4110 Épület építési projekt szervezése
83. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
84. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
85. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
86. 7021 PR, kommunikáció
87. 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
88. 7320 Piac, közvélemény-kutatás
89. 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
90. 7010 Üzletvezetés
91. 5813 Napilapkiadás
92. 5829 Egyéb szoftverkiadás

- 93 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 94 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
- 95 6201 Számítógépes programozás
- 96 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 97 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 98 7820 Munkaerőkölcsönzés
- 99 9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület  
működtetése

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélykészerítés után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény teszi önkormányzati feladattá. (müemlékvédelem: 9102, Múzeumi tevékenység, 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása , 3900 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység ).

A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319, 9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúnak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a \*-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 3811'08. Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

## **6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje**

### **6.1. A Társaság törzstőkéje:**

A Társaság törzstőkéje a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelést követően 134.824.000.-Ft, azaz Egyszázharmincnégymillió-nyolcszázhuszonnégyezer forint.

## **6.2. Az Alapító törzsbetétje**

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

## **7. Az Alapító jogai és kötelezettségei**

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- a) az alapító okirat módosítása,
- b) a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- c) a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
- d) a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,
- e) az éves üzleti terv jóváhagyása,
- f) a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- g) a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h) a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- i) az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- j) a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 25.000.000.-Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk.

8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,

- l) döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
- m) a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- n) az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- o) a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- p) a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
- q) mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szerévnek kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15 nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújságjában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá(módosított



rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

- 7.3 Az Alapító illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetőszer) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatát eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetőszer Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közzététel kötelezettségének a vezetőszer nem tesz eleget.

- 7.4 A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.

- 7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

## 8. Az üzletrész:

- 8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.
- 8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság tevékenységéből származó számviteli szabályok szerinti eredmény nem vonható el, nem osztható fel, azt kizárólag a jelen okiratban meghatározott céltevékenységek megvalósítására lehet fordítani.

## **9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja**

***A társaság ügyvezetője Acsai Zoltán Ferenc (anyja neve: Juhász Magdolna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. január 1-től 2022. december 31-ig határozta meg.***

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névaláírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóira átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztségviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

1. a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
2. képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
3. gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
4. elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
5. összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
6. gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
7. vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
8. jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
9. a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
10. felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
11. bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
12. intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében 1 (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

## **10. A Társaság Felügyelő Bizottsága**

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 főre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

a) Fekete Béla

a.n. Gerencsér Erzsébet  
lakik: 2890 Tata, Jázmin u. 4.

b) Dinga László

a.n. Árva Erzsébet

lakik: 2890 Tata, Komáromi u. 38/a.

c) Michl Miklós József

a.n. Fánicsik Éva

lakik: 2890 Tata Akácfa utca 18.

A felügyelő bizottság megbízatása 2013. március 27. napjától 2018. március 26.napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

## 10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kíséreni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

## **11. A Társaság könyvvizsgálója**

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni.

Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

### **11.1. A Társaság könyvvizsgálója**

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2016. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.: Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

## 11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti. Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámolók adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonvesztés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkesen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

## 12. **A Társaság megszűnése**

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan

szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata

### **13. Vegyes rendelkezések**

- 13.1. Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszer azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a
- 13.2. tevékenységre vonatkozó vezető szervi döntéseket a Tatai Városi Televízió képújtsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.
- 13.3. A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.
- 13.4. A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóit megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képújtságában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevételenek módjáról.  
Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének sarokszámait, megállapításait a Tatai Városi Televízió képújtságában közzétételre kerüljenek. A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képújtságában köteles megvalósítani.
- 13.5. A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyve, valamint a 2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetetlenségre vonatkozó kogens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:



Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

1. a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

-a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenekbe),

-a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

-a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által meg-

kötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,

- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -, a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,

c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,

d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás

rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést a Társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [ Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót , valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [ Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára

(részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2)bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Ptk. 3. könyv 211.§ (3)bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

#### **14. Záró rendelkezések**

- 14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a 2011. évi CLXXXIX törvény, a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 14.2. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

***Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege a Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete 384/2017. (XI. 29.) Tata Kt. számú határozatának figyelembevételével került megállapításra.***

Tata, 2017. ....

.....  
Az Alapító képviseletében  
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2017. .... napján **ellenjegyzem**, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata 385/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat **vastag** és **dőlt** betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontjai:  
9.

**Tata, 2017.**

**Dr. Varga József**  
ügyvéd

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**386/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**  
**a Tata, Ady Endre út 9. szám alatti önkormányzati ingatlanok**  
**értékesítésére beérkezett pályázat elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti és elfogadja a Mobil-Bár Bt. által a Tata, Ady Endre út 9. szám alatti, önkormányzati ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázatot,
2. értékesíti a Tata, Ady Endre út 9. szám alatti, tatai 3126/A/1, 3126/A/2, 3126/A/3 hrsz.-ú ingatlanokat a Mobil-Bár Bt. részére nettó 40.001.000,- Ft összegű vételáron.
3. elfogadja az I/1-201/2017. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Mobil-Bár Bt.-vel kötendő adásvételi szerződést,
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**387/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**  
**Tata Város Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I/1-202/2017. előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Tata Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát.

**Határidő:** 2017. november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
388/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a helyi adókról és gépjárműadóról szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról, a telekadóról, az idegenforgalmi adóról, a helyi iparüzési adóról, valamint a talajterhelési díjról szóló helyi önkormányzati rendeletekben foglaltak és a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2017. évi hatályosulásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
389/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a tatai járás munkaerő-piaci helyzetéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai járás munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatót.

**Határidő:** 2017. december 10. értesítésre

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
390/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Látó-hegyi utak elnevezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Látó-hegyen található utakat, a I/1-191/2017. számú előterjesztés 1. mellékletét képező térkép jelölései szerint:

1. a 01. sorszámú utat Szeder dűlőnek
2. a 02. sorszámú utat Egres dűlőnek
3. a 03. sorszámú utat Málna dűlőnek
4. a 04. sorszámú utat Naspolya dűlőnek
5. a 05. sorszámú utat Szamóca dűlőnek
6. a 06. sorszámú utat Eper dűlőnek
7. a 07. sorszámú utat Ribizli dűlőnek

nevezi el.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Határidő:** az elnevezések rögzítésére: 2017. december 18.

**Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének  
391/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
egyes névtelen utak elnevezésének társadalmi egyeztetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tata (Agostyán városrész) 01101, 01110 és 01120 helyrajzi számú utak, I/1-192/2017. számú előterjesztés 2. mellékletét képező térkép szerinti szakaszai elnevezésének társadalmi egyeztetését.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Határidő:** 2018. január 9.

**Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének  
392/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Fényes-fürdő térsége egyes közterületneveinek társadalmi  
egyeztetéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Fényes fasor tanya elnevezésű közterület Fényes fasorra történő átnevezésének, és a 1363/18 és 1363/49 helyrajzi számú közterületek átnevezésének, elnevezésének társadalmi egyeztetését.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Határidő:** 2018. január 16.

**Tata város Önkormányzat Képviselő-testületének  
393/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Tata 460/7, 0250/4 és 0245/2 helyrajzi számú utak elnevezésének  
társadalmi egyeztetéséről**

Tata város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tata 460/7, 0250/4 és 0245/2 helyrajzi számú utak **Széles csapás útra** való elnevezésének társadalmi egyeztetését.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Határidő:** 2018. január 9.

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
394/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
Tata Város Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési tervét a I/1-189/2017. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2018. december 31-ig folyamatos

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**395/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**  
**a képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az I.1-190 /2017. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak alapján meghatározza a 2018. I. félévi munkatervét azzal, hogy napirendjére veszi az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 13/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát. Ezen anyag előterjesztője Michl József polgármester, míg előadója dr. Lantai Éva aljegyző és Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető. Az előterjesztést előzetesen mindkét bizottság tárgyalja.
2. felkéri a munkatervben megjelölt előterjesztőket, hogy az anyagokat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének előírásai figyelembevételével készítsék el.

**Határidő:** folyamatos, ill. 2018. június 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**396/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**  
**Beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a I. 1-199/2017. sz. előterjesztésben foglalt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a polgármester és az alpolgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**397/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**  
**a 346/2017.(X.25.)Tata Kt. határozat végrehajtási határidejének meghosszabbításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 346/2017.(X.25.)Tata Kt. határozat –Szomódi úti iparterület településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – végrehajtási határidejét az egyeztetési dokumentáció Kérelmező általi átadását követő 15 napig meghosszabbítja.

**Határidő:** az egyeztetési dokumentáció Kérelmező általi átadását követő 15 nap

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
398/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
beszámoló a tatai Öreg-tó halgazdálkodási tevékenységéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a tatai Öreg-tó halgazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolót.
2. felkéri a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetőjét, hogy a lehalászás és az együttműködő partnerrel történő elszámolást követően készítsen részletes beszámolót a 2017. évi halgazdálkodási tevékenységről és azt terjessze a Képviselő-testület elé.
3. felkéri a polgármestert, hogy a Tatai Öreg-tó Kft. tulajdonosi jogait gyakorló önkormányzat képviselőjében folytasson tárgyalásokat a Tatai Sporthorgász és Környezetvédő Egyesülettel az együttműködés során felmerült problémák rendezése érdekében.

**Határidő:** 2-3. pont esetén: a Képviselő-testület 2018. januári rendes ülése

**Felelős:** Michl József polgármester

Karsainé Haris Hajnalka a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
399/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a várárokban történő halászzal kapcsolatban**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a várárokban történő halászzalhoz szükséges 2.105.000.-Ft összeget a 2017. évi költségvetés felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor ennek átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** a költségvetés során következő módosítása

**Felelős:** Michl József polgármester

dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
400/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
Tata Kártyával történő fürdőbelépőkre fedezet biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 2017. évi Tata kártyával történő fürdőbelépők megvásárlásának kompenzálására a Tatai Városkapu Zrt-nek fizetendő ellentételezés előirányzatát megnöveli 4.300.000,-Ft-al az önkormányzat tárgyévi költségvetéséből az alábbiak szerint:
  - 2.895.000,-Ft-ot a felhalmozási tartalék terhére,
  - 1.004.000,-Ft-ot a felhalmozási céltartalék terhére,
  - 401.000,-Ft-ot a 045.120 számú Út, autópálya építése megnevezésű szakfeladaton található, Önkormányzati külterületi



utak járhatóságának biztosítása megnevezésű előirányzatból történő átcsoportosítással biztosítja,

2. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor ennek átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** a költségvetés során következő módosítása

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
401/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**

**a visszatérő források okozta azonnali intézkedéseket igénylő feladatok végrehajtásához szükséges állami támogatásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a visszatérő források okozta azonnali intézkedéseket igénylő feladatok végrehajtásához szükséges állami támogatásról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
402/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**

**a Tata, 45 hrsz.-ú ingatlanból területrész megszerzéséhez szükséges kisajátítási eljárásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kisajátítás kérő:

1. támogatja a tatai 45 hrsz.-ú ingatlanból Tata Város Építési Szabályzatában meghatározott, a közterület kialakításához és ezáltal a Kismosó patak mederrendezéséhez szükséges területrész kisajátítás útján történő megszerzését,
2. felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás során Tata Város Önkormányzata képviseletére és a szükséges nyilatkozatokat megtételére.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
403/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**

**a Tatai Atlétikai Club által benyújtott sportcsarnok mobilcellátó rendszer elektronikus vezérlésének kialakítására vonatkozó TAO-s pályázatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a tatai 17/9 hrsz.-ú, 8.947 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa:

- 1.tulajdonosi hozzájárulást ad és támogatja a Tatai Atlétikai Clubnak a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott pályázata alapján a tatai 17/9 hrsz.-ú ingatlanon lévő és az önkormányzat tulajdonában álló sportcsarnokban lévő mobilcellátó rendszer elektronikus vezérlésének kialakítását és a kialakított pálya festését,

2. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény („Tao. tv.”) 22/C. § (6) bek. a) pontja alapján előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tao. tv. hivatkozott szakasza szerinti beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig – jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a nem önkormányzati törzsvagyonú ingatlanok tulajdoni lapjára,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, illetőleg aláírja.

**Határidő:** értesítésre: 2017. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
404/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
az önkormányzat tulajdonában álló földterületek jövőbeni  
hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. meghosszabbítja a Szatai Lajossal a tatai 456/7 hrsz.-ú ingatlan haszonbérletére fennálló szerződést 2018. december 31. napjáig, 40.000.-Ft + ÁFA/ha/év haszonbérleti díj ellenében,
2. meghosszabbítja a Körmendi Miklóssal a tatai 456/9 hrsz.-ú ingatlan bérletére fennálló szerződést 2018. december 31. napjáig, 40.000.-Ft + ÁFA/ha/év bérleti díj ellenében,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítások előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2017. december 15.

3. pont esetén: 2017. december 31.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
405/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata  
a Tóvárosi Malom Kft.-vel kötött adásvételi előszerződésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Tóvárosi Malom Kft.-vel a tatai 3166 hrsz.-ú, a tatai 3162/1 hrsz.-ú és a 3162/2 hrsz.-ú ingatlanok mindösszesen 478 m<sup>2</sup> térmértékű terület értékesítésére megkötött adásvételi előszerződésben:

- új pontként az alábbi szövegrész került beemelésre: „Felek rögzítik, hogy amennyiben a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Tata Város településrendezési eszközeinek módosításának lezárultát követően a Vevő részére értékesíthető területrészek mértéke jogszabály kötelező előírása miatt nem egyezik a jelen szerződés 5. és 6. pontjában meghatározott

mértékekkel, úgy Felek az ezen ok miatt módosult térmértékű területrészek adásvételére kötnek végleges szerződést és a végleges adásvételi szerződésben felek rendezik a módosult területrész vonatkozásában jelentkező elszámolási kötelezettségüket a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott, azaz 43.500.-Ft/m<sup>2</sup> vételár alapul vételével.”

- továbbá a 18. pont helyébe az alábbi szövegrész kerül: „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg mint nemzeti vagyonra. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási jog jogosultját a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül írásban megkeresi az elővásárlási joga gyakorlására történő felhívással.”

**Határidő:** értesítésre: 2017. december 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**406/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**  
**az Eötvös József Gimnázium működéséről szóló megállapodás**  
**lejáratáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. tudomásul veszi a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatójának az Eötvös József Gimnázium és Kollégium működéséről szóló tájékoztatását.
2. felkéri a Zrt. vezérigazgatóját, hogy a fenntartói jog átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és erről a tulajdonost tájékoztassa.

**Határidő:** 2018.március 1.

**Felelős:** Berczelly Attila a Tatai Városkapu Zrt. vezérigazgatója

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**407/2017.(XI.29.) Tata Kt. határozata**  
**gombaszakértő munkájának elismeréséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Liszt Andrásnak azért a szakszerű és lelkiismeretes gombaszakértői tevékenységéért, melyet a tataiak és a tatai járás lakossága részére több mint tíz éven keresztül végzett.

**Határidő:** 2017. december 10.

**Felelős:** Michl József polgármester

T a t a , 2017. november 29.



*dr. Kórósi Emőke*  
**dr. Kórósi Emőke**  
**Tatai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**

