

K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 16-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
388/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
a 2015. október 16-i rendkívüli ülésen tárgyalandó
napirendi pont meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I/40-24/2015. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg, amelyeket kiegészít egy 10. egyéb napirendi ponttal.

N A P I R E N D :

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

1. A tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan (Máriapuszta II.-es telep) értékesítésére benyújtott pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Láng Tamás pályázó
2. Tata, Ady E. u. 10. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
3. A Tata, Május 1. út – Komáromi út által határolt terület jövőbeni hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Csonka István a Proginvest Kft. ügyvezetője
4. Tata Tópart Kft. kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: dr. Szalay Zoltán Tata Tópart Kft. ügyvezető igazgatója
5. Tata, 3200/3 hrsz.-ú (Öreg-tó partján található) ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

6. Szociális Alapellátó Intézménnyel kötött használati szerződés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető

7. A Tata, 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok (Tata, Ipari Parkban található területek) értékesítési pályázatával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető

Humánszolgáltatáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. A Tatabányai Szakképzési Centrum fenntartásában működő Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
 dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető
 Keresztesné Csizmók Ágnes intézményi referens
Meghívott: Kaszál József, a Szakmai Képzésért
 Közalapítvány elnöke
 Sinkó Zsuzsanna, a Szakmai Képzésért
 Közalapítvány megbízott gazdasági vezetője

9. A családsegítési és gyermekjóléti feladatok jövőbeni ellátása

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
 Ósz Tibor intézményi referens
Meghívott: Székely Csaba, a Szociális Alapellátó Intézmény
 vezetője

10. Egyebek

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 389/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata**

**A tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan (Máriapuszta II.-es telep) értékesítésére
 benyújtott pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja Láng Tamásnak a tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítés útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát,
2. értékésíti Láng Tamás részére a tatai 0205/3 hrsz.-ú ingatlant nettó 14.000.000.-Ft vételáron,
3. felhatalmazza a polgármestert a I/10-220/2015. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2015. október 25.

Felelős: Michl József polgármester
 dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
390/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata**

Tata, Ady E. u. 10. szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Demkó-Ékszer Kft. által, a Tata, Ady E. u. 10. szám alatti, 3061/A/1 hrsz-ú, 321 m² térmértékű üzlet megnevezésű ingatlanra benyújtott pályázatát, a megajánlott nettó 102.500.000,-Ft összegű vételárral.
2. adás-vételi szerződést köt a Demkó-Ékszer Kft.-vel a Tata, Ady E. u. 10. szám alatti, 3061/A/1 hrsz-ú, 321 m² térmértékű üzlet megnevezésű ingatlanra, és felhatalmazza a polgármestert az I/10-222/2015. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. november 15.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
391/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata**

**A Tata, Május 1. út – Komáromi út által határolt terület jövőbeni
hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a I/10- 219/2015. sz. előterjesztés 3. számú mellékletét képező vázrajz szerint a tatai 1626 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² térmértékű, a tatai 1472/43 hrsz.-ú ingatlanból 219 m² térmértékű területet, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrészek közcélú funkciója már megszűnt és az ingatlanvagyon ezen részeinek átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. Értékesíti a PROGINVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére a tatai 1626 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² térmértékű, a tatai 1472/43 hrsz.-ú ingatlanból 219 m² térmértékű, a tatai 1472/49 hrsz.-ú ingatlanból 278 m² térmértékű területet nettó 6.000.-Ft/m² vételáron. Elfogadja a I/10-219/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi szerződést, azzal, hogy amennyiben a PROGINVEST Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2890 Tata, Bezerédi u 8., cégjegyzékszám: 11-09-009266) az adás-vételi szerződés tárgyát képező telek-kiegészítéssel érintett ingatlant két éven belül nem építi be, vagy harmadik személy részére értékesíti, úgy 1 500 000.- Ft + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat részére 30 napon belül.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2015. október 25.

3. pont esetén: 2015. október 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
392/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
Tata Tópart Kft. kérelméről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a 4012/16 hrsz.-ú ingatlanból a I/10-215/2015. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező vázrajz szerinti 387 m² térmértékű területet, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciója már megszűnt és az ingatlanvagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. értékesíti Tata Város Önkormányzatának tulajdonát képező a 4012/16 hrsz.-ú ingatlan részét képező, a I/10-215/2015. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét képező vázrajz szerinti 387 m² térmértékű területet nettó 5.700,- Ft/m² vételárért, azzal, hogy amennyiben a Tata Tópart Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 20., cégjegyzékszám: 11-09-021333) az adás-vételi szerződés tárgyát képező telek-kiegészítéssel érintett ingatlant két éven belül nem építi be, vagy harmadik személy részére értékesíti, úgy 1 500 000.- Ft + ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat részére 30 napon belül.
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
393/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
Tata, 3200/3 hrsz-ú (Öreg-tó partján található) ingatlannal kapcsolatos
tulajdonosi döntésről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a tatai 3200/3 hrsz-ú, 194 m² térmértékű, kivett közpark megnevezésű ingatlant, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciót nem tölt be és az ingatlanvagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. értékesíti a tatai 3200/3 hrsz-ú, 194 m² térmértékű területet nettó 6.072.000,-Ft összegű vételáron.
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
394/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata**

**Tata, Almási út 43. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntés
meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. módosítja a 2014. január 28. napján, Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás között megkötött használati szerződést, az I/10-216/2015. számú előterjesztés 3. számú melléklete alapján.
2. felhatalmazza a polgármestert a Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás között kötendő, I/10-216/2015. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező használati szerződés módosítás aláírására.
3. módosítja a 2013. július 01. napján, Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás között megkötött Szociális alapellátó Intézmény működésével kapcsolatos megállapodást, az I/10-216/2015. számú előterjesztés 4. számú melléklete alapján.
4. felhatalmazza a polgármestert a Tata Város Önkormányzata és a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás között kötendő, I/10-216/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező Szociális Alapellátó Intézmény működésével kapcsolatos megállapodás aláírására.
5. átminősíti a Tata, Szélkút utca 1/5. szám alatti ingatlant nem lakás céljára szolgáló helyiségről szociális bérlakássá.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
395/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata**

**A Tata, 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok (Tata, Ipari Parkban található
területek) értékesítési pályázatával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a tatai 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásokat jóváhagyó 401/2012 (X.31.) Tata Kt., valamint a 402/2012. (X.31.) Tata Kt. határozatait,
2. elfogadja a I/10-217/2015. számú előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező, a tatai 460/100 és 460/133 hrsz.-ú ingatlanok értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó módosított pályázati kiírásokat,
3. felhatalmazza a polgármestert a módosított pályázati felhívások közzétételére.

Határidő: 2. pont esetén: 2015. október 19.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
396/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
A Tatabányai Szakképzési Centrum fenntartásában működő Bláthy Ottó
Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium működtetésével kapcsolatos
döntésekről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Szakmai Képzésért Közalapítvánnyal a Tata, Hősök tere 9. szám alatti ingatlanra kötött ingyenes használatba adási szerződést 2015. augusztus 30. napjával megszünteti. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-218/2015. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében található a Használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló szerződés aláírására.
Felkéri a polgármestert, hogy a 1714 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett ingyenes használati jog törlésére a szükséges intézkedést tegye meg a Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztályán.
2. a tulajdonát képező 2890 Tata, Hősök tere 9. sz. alatti ingatlant, valamint a Tata, Bercsényi u. 7. szám alatti ingatlanból a szerződés 1. és 2. számú tervrajzon megjelölt helyiségeit az ott található ingóvagyonnal a Tatabányai Szakképzési Centrum részére vagyonkezelésbe adja szakképzési feladat ellátásának céljából határozatlan időre, legfeljebb a szakképzési feladatok ellátásának időtartamára.
Felhatalmazza a polgármestert a I/10-218/2015. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében található vagyonkezelési szerződés aláírására azzal a módosítással, hogy a megállapodás fejrészeiben Tata Város Önkormányzata adatai: adószám:15729617-2-11, bankszámlaszám: 11500906-10005642, statisztikai számjel:15729617-8411-321-11.
Amennyiben a Szakképzési Centrum a képviselő-testületi elfogadást követően módosításokat eszközöl a vagyonkezelési szerződésben, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosításokkal együtt aláírja a szerződést.
3. a tulajdonát képező Tata, Bercsényi u. 7. sz. alatti ingatlanból a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt területet az ott található ingóvagyonnal a Tatabányai Szakképzési Centrum részére használatba adja szakképzési feladat ellátásának céljából határozatlan időre, legfeljebb a szakképzési feladatok ellátásának időtartamára. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-218/2015. sz. előterjesztés 3. sz. mellékletében található használati szerződés aláírására.
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Szakképzési Centrum módosításokat eszközöl a használati szerződésben, az Önkormányzat számára hátránnyal nem járó módosításokkal együtt aláírhatja a szerződést.

4. módosítja a 331/2015. (VIII.24.) Tata Kt. határozatának 2. pontját a vételárrész ütemezése tekintetében a következő módon:
 Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2890 Tata, Bercsényi u. 7. sz. alatti ingatlanból a Szakmai Képzésért Közalapítvány tulajdonában álló 945/1095 tulajdoni hányadot megvásárol a Közalapítványtól 76 000 000- Ft, értékben, melyből 41 500 000- Ft, 2015. szeptember 30-ig;
 23 741 947,-Ft pedig 2015. október 31-ig a Szakmai Képzésért Közalapítvány 11740047-20123385-00000000 számú számlájára kerül átutalásra. A vételárrészből fennmaradó 10 758 053 Ft Tata Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének elfogadását követően, de legkésőbb 2016. február 15. napjáig kerül átutalásra a Szakmai Képzésért Közalapítvány 11740047-20123385-00000000 számú számlájára.
 A 2015. évre vonatkozó 23 741 947 Ft-ot a költségvetés többlet adóbevétel terhére biztosítja a Képviselő-testület, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon ennek átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor, míg a 2016. évben esedékes vételárrészt a 2016. évi költségvetésbe tervezze meg.
5. a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium állami fenntartásba adásával kapcsolatos 2015. augusztus 30-ig keletkezett pénzügyi kötelezettségek rendezéséhez a Szakmai Képzésért Közalapítvány részére 2016. évben további 14 318 327 Ft-ot biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2016. évi költségvetésbe tervezze be.
6. a Tata Város Önkormányzata és a Szakmai Képzésért Közalapítvány között 2015. augusztus 26-án létrejött adásvételi szerződést módosítja az I/10-218/2015. sz. előterjesztés 4. mellékletében foglaltak szerint. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított adás-vételi szerződés aláírására.
7. a Tata Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I.30.) számú rendeletének 11. sz. mellékletében található Oktatási és Kulturális Alapjából, valamint az Egészségvédelmi, Szociális és Sport Alapjából 100 000 - 100 000 Ft-ot átcsoportosít a költségvetési rendelet általános tartalékára, melyet támogatásként a Szakmai Képzésért Közalapítvány részére biztosít.
8. ingyenesen tulajdonba átveszi a Szakmai Képzésért Közalapítványtól a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium szakképzési, kollégiumi és étkeztetési feladatellátását biztosító ingóságokat azzal, hogy azok nyilvántartására a szakképzési feladatokat szolgáló ingóságok esetében a Tatabányai Szakképző Centrum, míg a kollégiumi és étkeztetési feladatok esetében az Intézményi Gazdasági Hivatala köteles.
 Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az ingóságok piaci értékének megállapítása érdekében igazságügyi szakértő bevonása iránt.

Határidő: 1., 2., 3., 6. és 8. pont esetében: 2015. október 31.

4., 5., 7. pont esetében: a költségvetési rendelet soron következő módosítása, valamint a 2016. évi költségvetés tervezése

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
397/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatások ellátásának
felülvizsgálatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény alapján felülvizsgálta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatások ellátásának módját, szervezeti kereteit.
2. megállapítja, hogy a jelenleg a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő Szociális Alapellátó Intézmény által ellátott családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás integrációjára van szükség az új jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében.
Az önkormányzat kifejezi arra irányuló szándékát, hogy a család- és gyermekjóléti szolgálatot, és központot a Szociális Alapellátó Intézmény szervezeti keretei között, társulási feladatellátásban kívánja megvalósítani 2016. január 1-jétől.
3. felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatások jövőbeni biztosításához szükséges intézményi átalakítások előkészítéséhez kapcsolódó egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
398/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
polgármester szabadságának igénybevételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a polgármester az éves szabadságütemtervétől eltérően, előre nem látható, rendkívüli esemény miatt 2015. október 27 és november 3. napja között 6 nap szabadságot vesz igénybe.

Határidő: 2015. november 3.

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző


**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
399/2015. (X.16.) Tata Kt. határozata
a Sportösztöndíjak fedezetének biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 083030 kormányzati funkció előirányzat terhére átcsoportosít 1 920 000 Ft-ot a „Sportolók ösztöndíjáról” szóló 7/2015. (III.27.) rendelet alapján megítélt ösztöndíjak fedezetére.

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Michl József polgármester

T a t a, 2015. október 16.


dr. K ó r ó s i Emőke
jegyző

