

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA - FÁCÁNOS KERT -

Tervi előzmények:

Tata Város településszerkezeti tervét 2002-ben készítette el és fogadta el az önkormányzat. A szerkezet kisebb módosításokon esett át, de a Fácános kert területére változatlan maradt.

Meglévő tanulmányok alapján a Képviselő Testület az 55/2009.(III.25.) és a 223/2009.(VI.24.) sz. határozatával támogatta a területen a területfelhasználás módosítását.

A szerkezet módosítása:

Fácános kert területére a korábbi terv kertvárosias lakóterületet és különleges idegenforgalmi területet határozott meg, a szomszédságban pedig erdőterület és közlekedési terület volt.

A módosítás során a korábban tervezett kertvárosias lakóterület megmarad, míg a különleges idegenforgalmi terület is kertvárosias lakóterületnek minősül át.

A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa kis mértékben változik, de úgy, hogy az erdő területe nem csökken, hanem növekszik.