

I. 49-12/2016.

## K I V O N A T

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 9. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelete  
a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló  
38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról  
a Szomódi úti iparterületre és a Környei út – Bánhidai út által határolt  
területre vonatkozóan**

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
397/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata  
a 2016. november 9-i rendkívüli ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén a jegyzőkönyv mellékletét képező I.21-24/2016.sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg azzal a kiegészítéssel, hogy sürgősségi indítvány alapján napirendre veszi „A Tata, Esterházy-kastély ingyenes használati jogáról döntés meghozatala ” c. előterjesztést.

### **N A P I R E N D :**

1. Tata város településrendezési eszközeinek módosítása  
(Szomódi úti iparterület, Környei út – Bánhidai út)  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Kiss Zsolt főépítész

*Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:*

2. A Tata, Gombkötő u. 2/b. szám alatti ingatlan értékesítése  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó- és  
vagyongazdálkodási irodavezető
3. A Tata, Fellner Jakab utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére benyújtott pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó- és  
vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Kopasz Szabolcs, a Napló kert Kft. ügyvezetője

4. A Tata, Új út 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére benyújtott pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

**Meghívott:** Gulya Kinga, a Tataház Kft. ügyvezetője

5. A Tata, Eszterházy Kastély ingyenes használati jogáról döntés meghozatala (sürgősségi indítvány)

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** Fesselné Harsányi Marietta adó- és vagyongazdálkodási irodavezető

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
398/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata  
Tata Város településszerkezet módosításáról  
a Környei út- Bánhidai út által határolt területre és a Szomódi úti  
iparterületre vonatkozóan**

**Környei út- Bánhidai út által határolt terület**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Környei út és Bánhidai út közötti terület településrendezési eszközeinek kapcsán az alábbi településszerkezeti módosításokról dönt:
  - 1.1. A módosítással érintett területen a Ki különleges idegenforgalmi területet és az Ev erdő területet megszünteti.
  - 1.2. A Környei út mentén a Gksz gazdasági területet kiterjeszti a beépítésre szánt terület határáig.
  - 1.3. A Parképítő telephely Bánhidai út melletti részét Vt településközponti vegyes területbe sorolja.
  - 1.4. A körforgalomtól délre a gazdasági terület és a lakóterület között egy településközponti vegyes teleksávot határoz meg.
  - 1.5. A Bánhidai úttól a gazdasági- és vegyes területekig Lke kertvárosias lakóterületet hoz létre.
  - 1.6. A belső úthálózatot a terület felhasználásnak megfelelően módosítja.

**Szomódi úti iparterület**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szomódi úti iparterület térségének településszerkezeti módosítását határozza el az alábbiak szerint:

- 2.1. A 2047/4 hrsz. telket kötőtpályás közlekedési területről egyéb ipari gazdasági területre módosítja.
- 2.2. A 0466/4 úttelek és a tervezett 1. sz. főút elkerülő szakasza közötti 0466/5 hrsz. telekrész közlekedési és közmű területről általános mezőgazdasági területre módosul.

## Mellékletek

- 3.1. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat településszerkezeti leírása kiegészül a határozat 1. mellékletét képező a „Településszerkezet módosításának leírása a Környei út- Bánhidai út által határolt területen és a Szomódi úti iparterületen” című leírással.
- 3.2. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat rajzi melléklete kiegészül a határozat 2. mellékletét képező a „Tata, Környei út- Bánhidai út által határolt terület településszerkezeti terv – 2016” feliratú tervlappal.
- 3.3. Tata város településszerkezetéről szóló 128/2002.(IX.25.) Tata Kt. határozat rajzi melléklete kiegészül a határozat 3. mellékletét képező „Tata, Szomódi úti iparterület szerkezeti terv – 2016” feliratú terv szerint.

### **398/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozat 1. melléklete**

#### A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

##### **1. Környei út- Bánhidai út által határolt terület**

Megállapítást nyert, hogy idegenforgalmi hasznosításra itt nincs mód, különösen nem 15 ha nagyságrendben. Ezért itt célszerűbb a gazdasági területeket fejleszteni, illetve vegyes és lakóterületeket telepíteni.

A gazdasági területet a Környei út mentén kiterjesztjük a beépítésre szánt területek határáig, emiatt a véderdő sáv funkcióját veszti.

Azokon a területeken, ahol gazdasági tevékenység mellett lakó funkció is elképzelhető, ott településközponti vegyes területet határozunk meg. Ilyen a Parképítő telephely Bánhidai út felőli fele és a délebbre a gazdasági terület és a lakó terület közti teleksáv.

A fennmaradó (volt idegenforgalmi) területen lakóterület fejlesztés lehetséges a szükséges lakó utcák közútként való kiépítésével, melyeket kiegészíthetik további magánutak.

##### **2. Szomódi úti iparterület**

2.1. A 2047/4 hrsz. telek MÁV tulajdonból a Günter-Tata Kft. tulajdonába ment át, így a tényleges terület felhasználáshoz kell igazítani a szerkezeti tervet, KÖk kötőpályás közlekedési terület helyett Gip egyéb ipari gazdasági terület besorolást kap.

2.2. Az 1. sz. főút elkerülő szakaszának koncepciója megváltozott, nem itt fog húzódni, de a szerkezeti tervben még szerepeltetni kell, amíg a megyei

területrendezési tervet nem módosítják. A hozzá csatolt KÖz, közlekedési terület zöld felülete viszont már most megváltoztatható, ezért ott a valós terület felhasználásnak megfelelően közlekedési és közmű terület, valamint általános mezőgazdasági terület jelölendő.

## 398/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozat 2. melléklete

...../2016.(.....) Tata Kt. határozat 2. melléklete















### TATA VÁROS Környei út - Bánhidai út TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 2016 M = 1 : 8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

#### JÉLMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

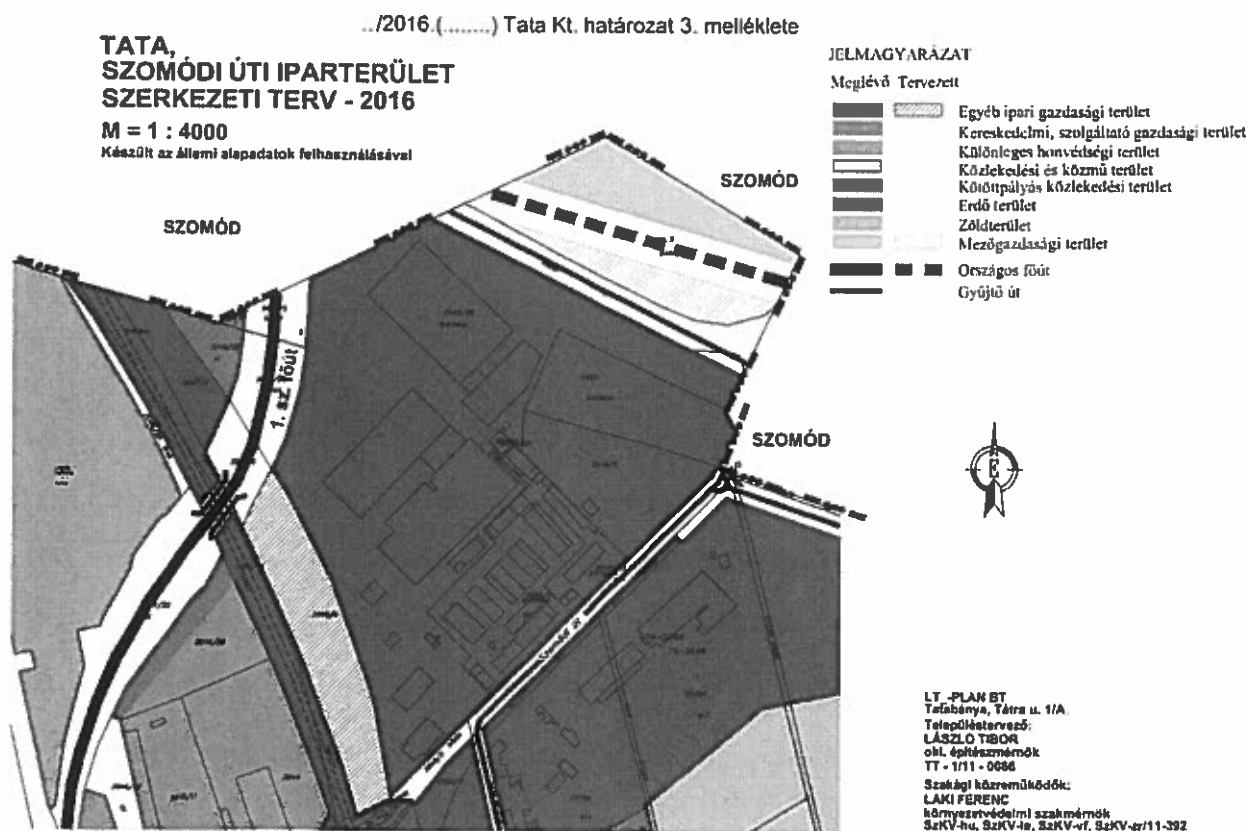
Szinterület mutató

.....	Módosítással érintett terület	
	Kisvárosias lakóterület	
	Kertvárosias lakóterület	0,6
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,0
	Településközponti vegyes terület	1,0
	Különleges terület	
	Erdő terület	
	Zöldterület	
	Mezőgazdasági terület	
	Közlekedési és közmű terület	
<b>Kt</b>	Különleges temető terület	
	Gyűjtő út	
	Szintbeli csomópont	
	Elektromos légvezeték 20kV	
	Országos kerékpár hálózat eleme	
	Ökológiai folyosó határa	



LT-PLAN BT.  
Tatabánya, Tatra u. 1/A.  
Településtervező:  
LÁSZLÓ TIBOR  
okl. építészmérnök  
TT - 1/11 - 0086

## 398/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozat 3. melléklete



### Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 399/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata a tatai 2311 hrsz-ú, a természetben a Gombkötő u. 2/b. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. a Tata, Gombkötő u. 2/b. szám alatti, 2311 hrsz.-ú, 444 m<sup>2</sup> térmértékű kivett művelési ágú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki.
2. Az ingatlan ajánlati kezdő értékét nettó 19.000.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Felkéri a polgármestert az I.10-200/2016. sz. előterjesztés mellékletét képező pályázat kiírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** a pályázat kiírására 2016. november 30.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
400/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata  
A Tata, Fellner Jakab utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére  
benyújtott pályázat elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Napló Kert Kft. (székhely: 2890 Tata, Új út 3. fszt.) által a tatai 462/59 és 462/60 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására benyújtott pályázatát,
2. értékesíti a tatai 462/59 és 462/60 hrsz.-ú ingatlanokat a Napló Kert Kft. részére 16.480.800.-Ft + ÁFA vételáron,
3. felhatalmazza a polgármester a I/10-201/2016. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Napló Kert Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés aláírására,
4. visszavonja a Tata, 462/58 és 462/57 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt értékesítési pályázatot.

**Határidő:** értesítésre: 2016. november 15.

3. pont esetén: 2016. november 20.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
401/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata  
A Tata, Új út 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére  
benyújtott pályázat elbírálásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Tataház Kft. (székhely: 1237 Budapest, Micimackó u. 2/B.) által a tatai 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlására benyújtott pályázatát,
2. értékesíti a tatai 2542/2 és 2557/30 hrsz.-ú ingatlanokból összesen 1347 m<sup>2</sup> térmértékű területrészt Tataház Kft. részére nettó 23.601.002.-Ft-ért, mely vételárat a Tataház Kft. teljes egészében készpénzben fizet meg.
3. felhatalmazza a polgármester a I/10-199/2016. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Tataház Kft.-vel kötendő előszerződés aláírására,
4. felkéri a polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:**értesítésre: 2016. november 15.

3. pont esetén: 2016. november 20.

4. pont esetén: 2017. januári képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
402/2016. (XI.9.) Tata Kt. határozata  
A Tata, Esterházy-kastély ingyenes használati jogáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a tatai 1851 hrsz.-ú, 3 ha 3878 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan a), b) és c) alrészletéről az önkormányzatot megillető ingyenes használati jog törlésre kerüljön,
2. felhatalmazza a polgármestert a használati jog törlésére irányuló eljárás megindítására, nyilatkozatok megtételére és a megállapodások aláírására.

**Határidő:** értesítésre: 2016. november 15.

**Felelős:** Michl József polgármester  
dr. Kórosi Emőke jegyző

T a t a, 2016. november 9.

*dr. Kórosi Emőke*  
**dr. Kórosi Emőke**  
**jegyző**



