

TATA**Településrendezési eszközök módosítása****JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK****SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK**

Tata Város Önkormányzata Közgyűlésének határozat tervezete

TSZT-3

Szerkezeti Terv Módosítás

M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Tata Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet tervezete

SZT-3

Szabályozási Terv Módosítás

M = 1: 10 000

**Tata Város Önkormányzat Polgármesterének
.../2020. (...) határozata
Tata településszerkezeti tervének módosításáról**

A rendkívüli jogrend következtében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat és hatáskörében eljárva döntésem az alábbi:

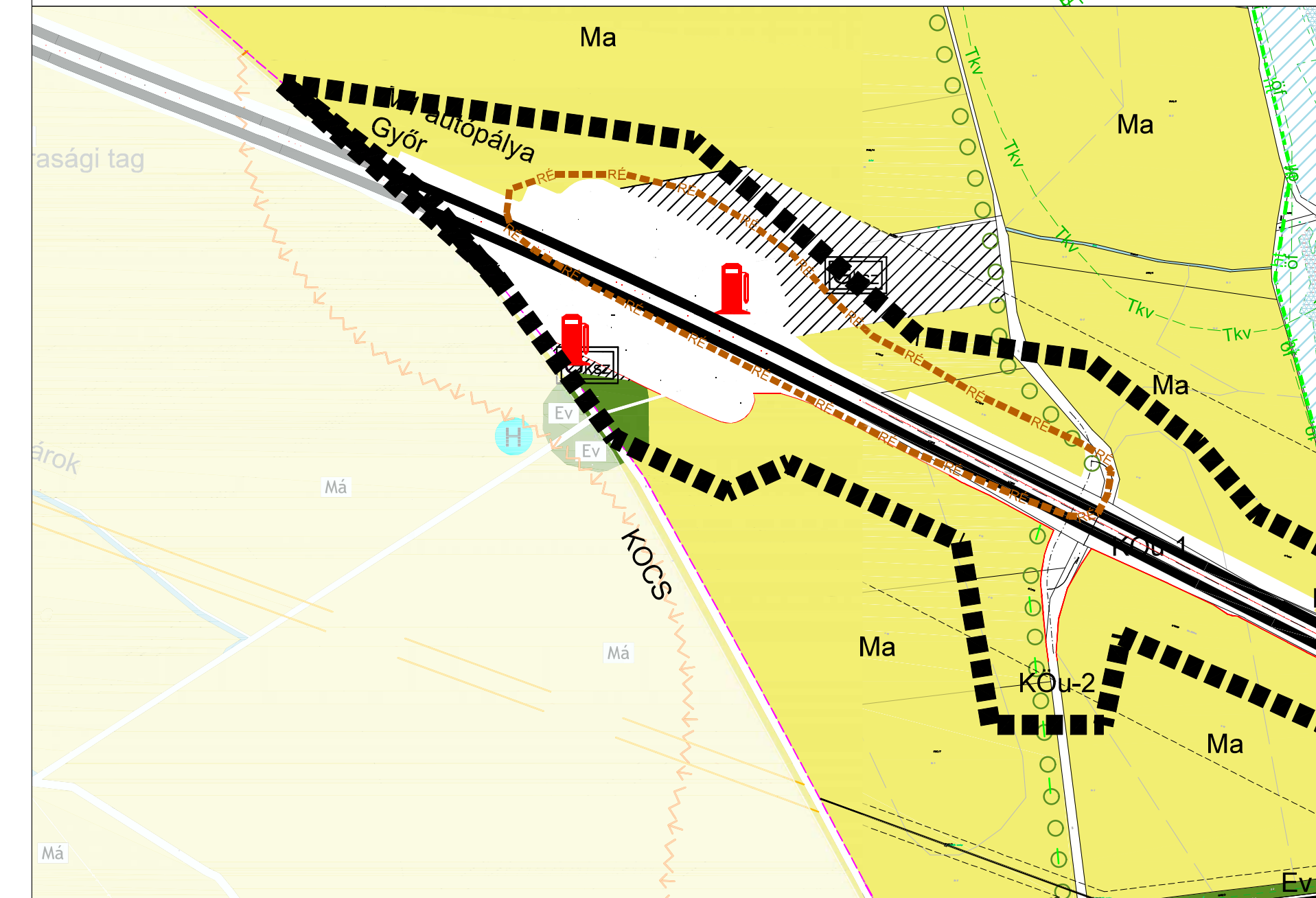
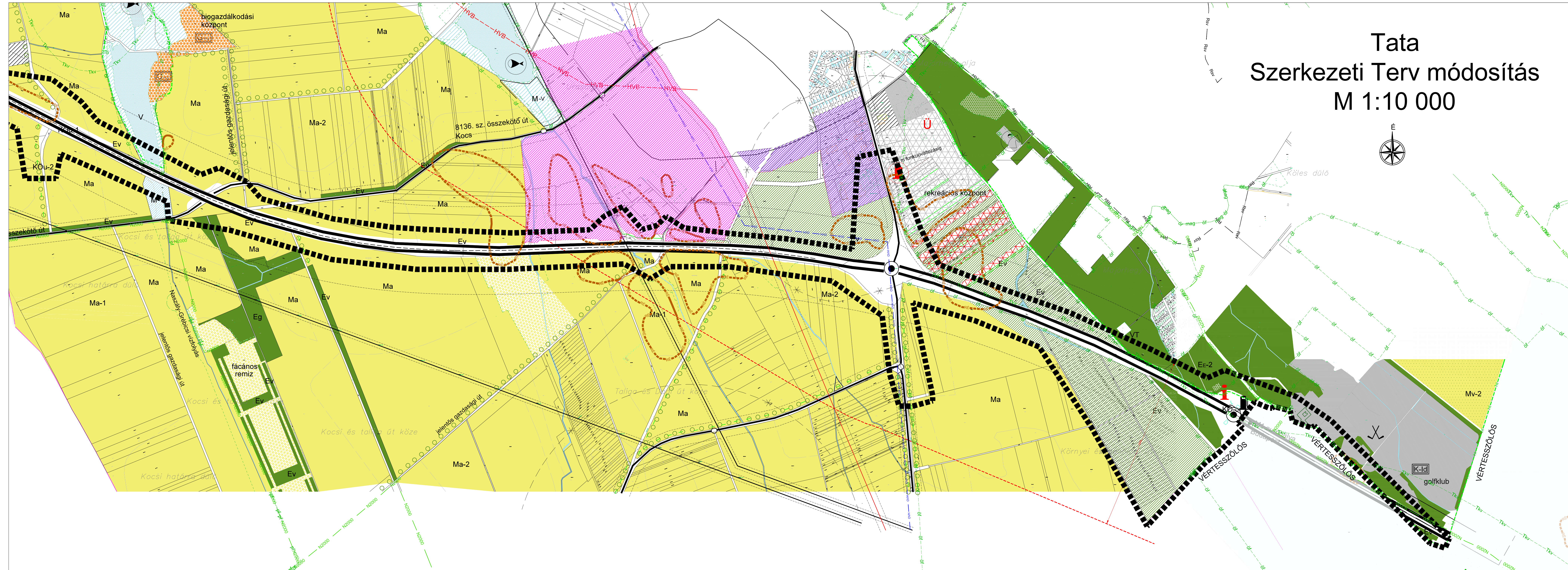
Tata településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítom:

1. Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítése miatt a településszerkezeti tervben a közúti közlekedési terület kibővítésre kerül, ezzel csökken a kétoldali mezőgazdasági és erdőterület nagysága.
2. A határozat mellékletét képezi a TSZT-3 rajzszámú, 19156/3 munkaszámú tervlap.

Határidő: ...

Felelős: Michl József polgármester

Tata Szerkezeti Terv módosítás M 1:10 000



Jelmagyarázat

	meglévő	tervezett	közigazgatási terület határa
			belterület határa
			vízgazdálkodási terület (vízvédelmi gyepláv)
			mezőgazdasági terület
			védett gyepláv
			mezőgazdasági udvar, major
			városi zöldterület
			erdőterület
			tartaléktérület
			település-egészségügyi védőtávolság
			védőtávolság
			megszüntetési jel
			tervezett mútárgy
			tervezett vadtárgy

Nyomvonalas létesítmények:

	meglévő	tervezett	táj- és városzerkezeti jelentőségű fasor
			autópálya
			I. rendű főút
			II. rendű főút
			külterületi összekötőt, belterületi gyűjtőt
			jelentős külterületi gazdasági út
			kiköszintű csomópont
			szintbeli csomópont
			nagynyomású gázvezeték
			nagyközpnyomású gázvezeték
			120 kV-os távvezeték
			0,4-10 kV vezeték
			tervezett mútárgy
			tervezett vadtárgy

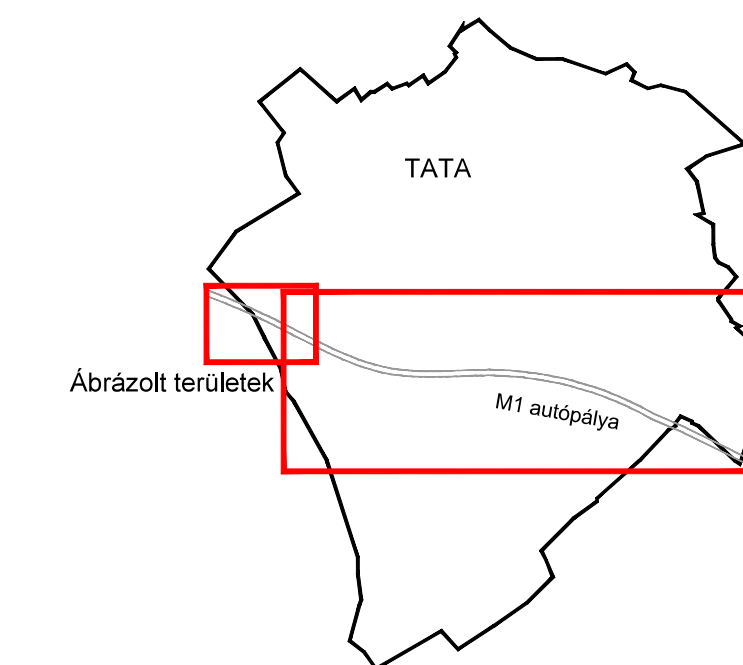
meglévő tervezett

	üzemanyagtöltő állomás
	idegenforgalmi kapu
	gázfogadó állomás
	kemping
	golfpálya
	lovassport
	haltenyésztés
	vízmadár élőhely

	régiészeti terület határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	módosítással érintett terület határa

Természetvédelem

	magterület határa
	ökológiai folyosó területek határa
	Natura 2000 természetvédelmi terület határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Ramsari terület védővezetőinek határa



	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	DÁTUM: 2020. április LEPTÉK: M=1: 10 000
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA település-vezetőtervező TTI 08-0099	MÉRŐ: FŐMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium M1 autópálya 2x3 sávú bővítés Tatabánya-Ujváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása
TÁRSZERVEZŐ: LÁKINÉ O. RENÁTA öM, építészmemóriák	RAJZ MEGNEVEZÉS: Tata Szerkezeti Terv módosítás	RAJZSZÁM: TSZT-3

(rendelet tervezet)

**Tata Város Önkormányzat Polgármesterének
...../2020. (.....)rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés szerinti hatáskörében eljáró Tata város polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselüyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Baj Község Önkormányzata, Dunaszentmiklós Község Önkormányzata, Kocs Község Önkormányzata, Környe Község Önkormányzata, Mocsá Község Önkormányzata, Naszály Község Önkormányzata, Szomód Község Önkormányzata, Tardos Község Önkormányzata, Vértesszőlős Község Önkormányzata, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendelem el:

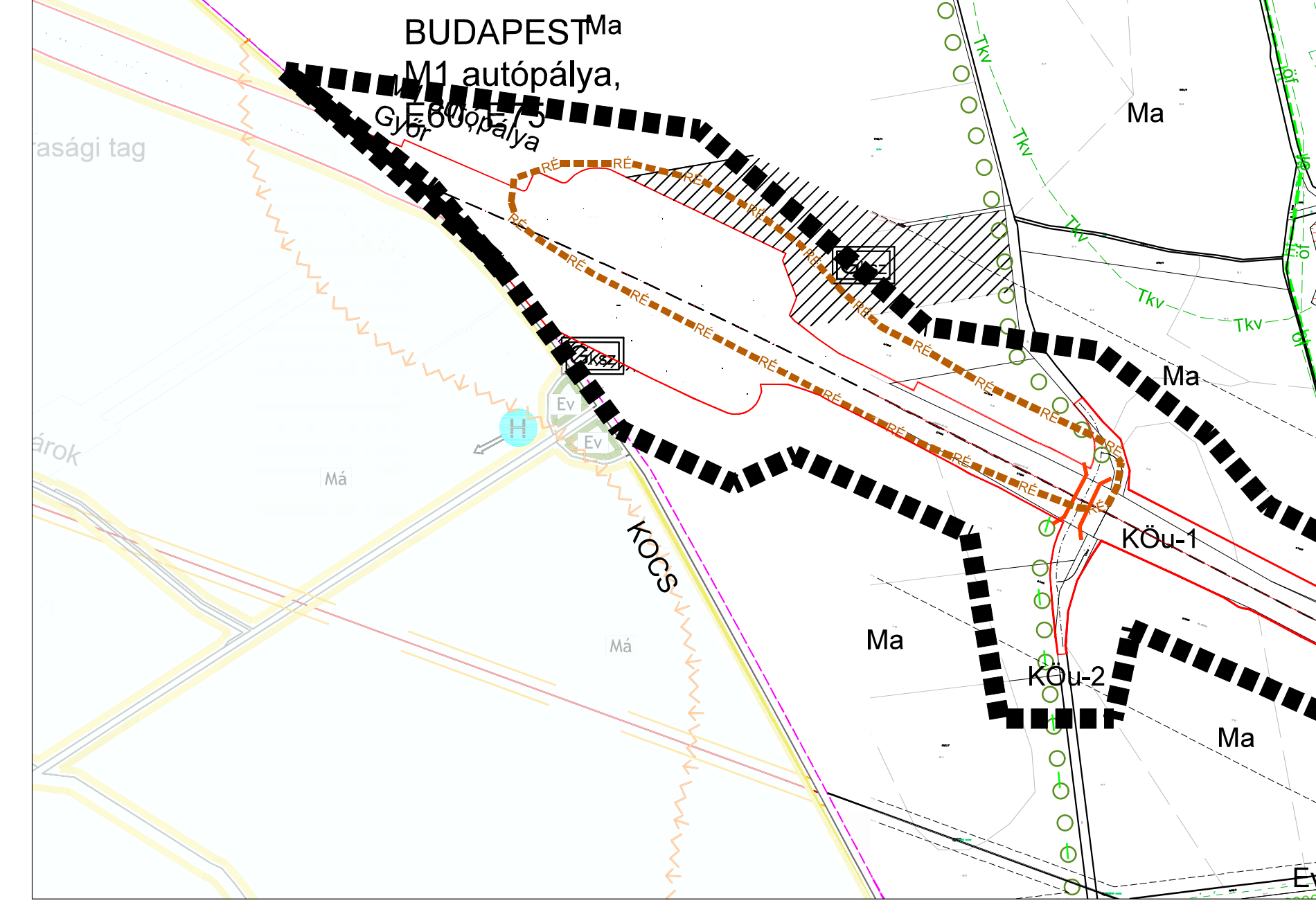
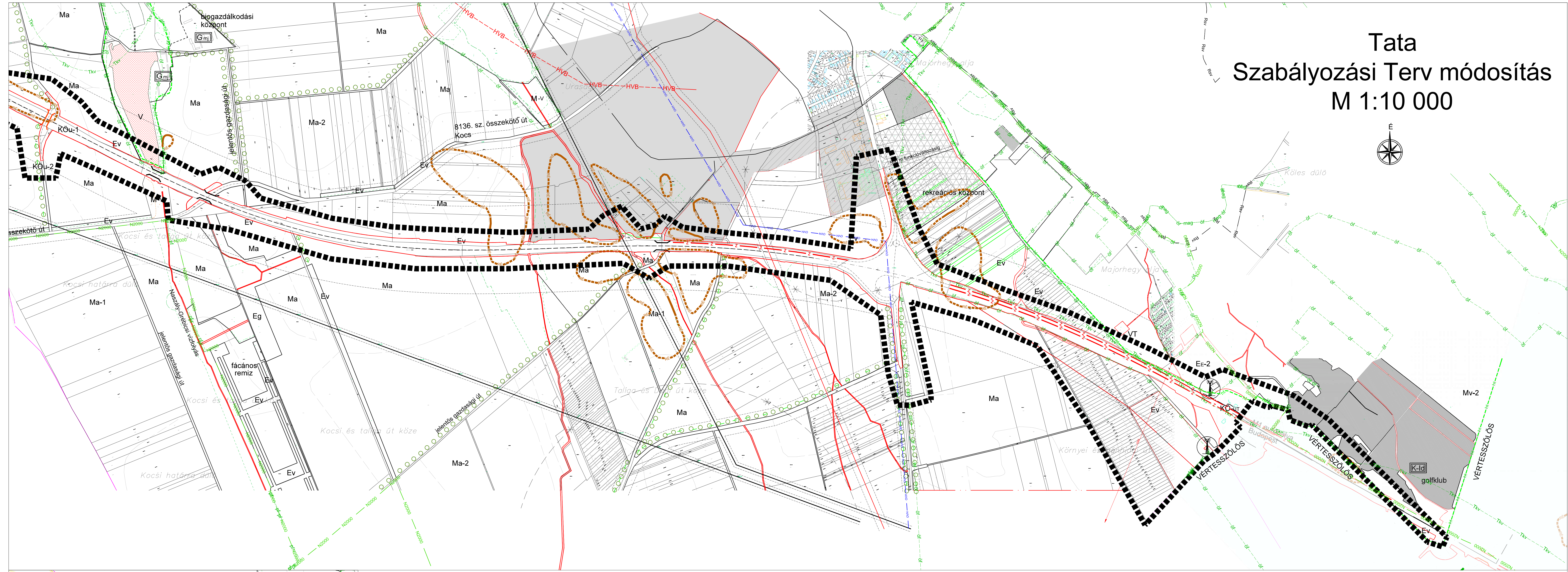
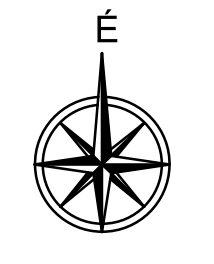
- 1.§** A Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet 4. melléklet SZ-1/A jelű, Külterületi szabályozási terv 1., 2., és 4. jelű szelvényei jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT-3 jelű, 19156/3 munkaszámú szabályozási tervlap szerint módosulnak.
- 2.§** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző

Tata Szabályozási Terv módosítás

M 1:10 000



Jelmagyarázat

- meglévő tervezett közigazgatási terület határa
- belterület határa
- szabályozási vonal
- területhasználati egység határa
- övezet határa és jele
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- érvényes szabályozási tervvel ellátott terület
- Mk-1 építés esetén szabályozási terv készítenendő
- kötelező fasortelepítés
- védett fásor
- megszüntetendő jel
- rehabilitálandó terület
- műtárgy
- tervezett vadászár

Tájékoztató elemek

- régiészeti terület határa
- országos szinten javasolt természeti terület határa
- védőtávolság

Beépítésre nem szánt területek

Erdőterület övezetei

Elsődleges rendeltetés szerint

- Eo gazdasági
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai
- Ec-1, Ec-2, Ec-3 Turisztikai erdőterületek
- Ev védendő
- El védendő
- Zs rekreációs zöldterület övezetei
- Zn-1, Zn-2 Rekreációs területek

Mezőgazdasági terület övezetei

- Ma általános mezőgazdasági övezet
- Ma-1 mezőgazdasági terület 0,2%-os beépítési lehetőséggel
- Ma-2 mezőgazdasági terület 0,5%-os beépítési lehetőséggel
- Mv védett gyep- és természetközeli gazdálkodási övezet
- Mv-1 Védett mezőgazdasági gyepterület
- Mv-2 Természetközeli kezelési övezet
- Mv-3 Bemutató és védőövezet

Mk Kertész mezőgazdasági terület

- Mk-1, Mk-2, Mk-3 Kertgazdasági területek

M-k nagyüzemi kertgazdálkodási terület

M-v vízminőségvédelmi gyep

M-t mezőgazdasági tanyás terület

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V vízgazdálkodási terület
- VT történeti jelentőségű tavak, vízfolyások, árok
- VT-1 tótarok

Közeledési és közműterület övezetei

- KOu-1 fő utak
- KOu-2 gyűjtő utak, kiszolgáló utak
- KOu-3 územanyagtöltő állomás területe
- Ku közműterület

Gazdasági terület övezetei

- Gk-1 kereskedelmi, szolgáltató
- Gp ipari
- Gm-1 mezőgazdasági üzemi
- Gm-2 mőpálya

Különleges terület övezetei

- K-1 szegényforgalmi
- K-2 növényvédelmi
- K-3 hulladék kezelési
- K-4 szennyvíztisztító lerakóhely
- H kommunális szilárd hulladéklerakó
- D Dögkút

Különleges terület övezetei

- (L) tartalek falusias lakóterület

modosítással érintett terület határa

Természetvédelem

- mag-1 magterület határa
- of-1 ökológiai folyosó területének határa
- o-1 Natura 2000 természetvédelmi terület határa
- tv-1 tájképvédelmi terület határa
- r-1 Ramsari terület védőövezetének határa

Ábrázolt területek

TATA

M1 autópálya

	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 23 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA települési vezetőtervező TTI 08-0099	MÉRLEGŐ: FÖMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium M1 autópálya 2x3 sávú bővítés Tatabánya-Ujváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA települési vezetőtervező TTI 08-0099	MÉRLEGŐ: FÖMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium M1 autópálya 2x3 sávú bővítés Tatabánya-Ujváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása	RALÉ MEGNEVEZÉSE: Tata Szabályozási Terv módosítás RALÉSZÁM: SZT-3