

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000056412021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Tatai Kőkúti Általános Iskola konyhafelújítása**

Ajánlatkérő neve: **Tata Város Önkormányzata**

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tata Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15729617211				
Postai cím:	Kossuth Tér 1						
Város:	Tata	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2890	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Michl József						
E-mail:	kozbeszerzestata@tata.hu	Telefon:	+36 34588665	Fax:	+36 34587078		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://tata.hu/">https://tata.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://tata.hu/">https://tata.hu/</a>						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	K és P Közbeszerzési és Projektmenedzseri Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	25357718211				
Postai cím:	Görgey Artúr u. 2. I/4. U. 2. I/4.						
Város:	Tata	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	2890	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kovács Tibor						
E-mail:	kpkftata2@gmail.com	Telefon:	+36 703353215	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://tata.hu/">https://tata.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://tata.hu/">https://tata.hu/</a>						

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Tatai Kőkúti Általános Iskola konyhafelújítása

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Elvégzendő feladatok:

Főzőkonyha felújítás, alaprajzi bővítés nélkül, felújítás utáni hasznos alapterület 230,69 m<sup>2</sup>

Bontás 774,7 m<sup>2</sup>

Nyílászáró beépítése 9 db

Kerámia burkolat készítése 605 m<sup>2</sup>

Diszperziós festés 637 m<sup>2</sup>

Csatorna szerelési munkák

Vízvezeték szerelési munkák

Fűtés szerelési munkák

Szellőzés szerelés

Gázszerelési munkák

Villamos hálózat kiépítés

Konyhatechnológiai berendezések, eszközök

A megvalósítás teljes szakaszára vonatkozó részletes ütemterv készítés (költségvetésben tételként nem szerepel)

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik része, XVII. fejezete

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

EP Konstruktív Kft, Magyarország 2800 Tatabánya, Erdész Út D. épület

23097834211

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Az ajánlathoz benyújtott szakmai önéletrajzok igazolták a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 148 000 054

2. Többlétjótállás időtartama (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

3. A teljesítésbe bevonásra kerül az építési helyszínen az építést irányító szakember konyhaépítés vagy felújítás (építészeti és épületvillamossági és épületgépészeti munkákat is tartalmazó) munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt): 5

4. A teljesítésbe bevonásra kerül az építési helyszínen a konyhatechnológiai berendezések beépítését irányító szakember konyhatechnológia berendezések beépítését tartalmazó munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt): 5

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

EP Konstruktív Kft

1000

Szöveges értékelés:

súlyszám: 70

Ajánlattevő (nettó HUF)	Egyösszegű ajánlati ár Pontszám	Súlyozott pontszám
EP Konstruktív Kft.	148 000 054	10,000 700,000

súlyszám: 10

Ajánlattevő	Többlétjótállás időtartama (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	Pontszám
EP Konstruktív Kft.	24 10	100,000

súlyszám: 10

Ajánlattevő	A teljesítésbe bevonásra kerül az építési helyszínen az építést irányító szakember konyhaépítés vagy felújítás (építészeti és épületvillamossági és épületgépészeti munkákat is tartalmazó) munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt)	Pontszám	Súlyozott pontszám
EP Konstruktív Kft.			

súlyszám: 10

Ajánlattevő A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen a konyhatechnológiai berendezések beépítését irányító szakember konyhatechnológia berendezések beépítését tartalmazó munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt) Pontszám

Súlyozott pontszám

EP Konstruktív Kft. 5 projekt 10 100

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

## 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti a legalacsonyabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempont szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A legjobb : a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

P max = adható pontszám felső határa

P min = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlat adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

## 2. Többletjótállás időtartama (minimum 0, maximum 24 hónap)

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B. pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

- a 0 hónap többletjótállási időt tartalmazó ajánlat 0 pontot kap;

- a 24 vagy annál több hónap többletjótállási időt tartalmazó ajánlat 10 pontot kap;

- a 0 és a 24 hónap közötti többletjótállási időt tartalmazó ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

P max = adható pontszám felső határa

P min = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált jótállási idő hónapban

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - 0) / 24 * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

3. A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen az építést irányító szakember konyhaépítés vagy felújítás (építészeti és épületvillamosági és épületgépészeti munkákat is tartalmazó) munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt)

és

4. A teljesítésbe bevonásra kerülő az építési helyszínen a konyhatechnológiai berendezések beépítését irányító szakember konyhatechnológia berendezések beépítését tartalmazó munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 projekt, maximum 5 projekt)

Pontozás:

A 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet B. pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A felolvasólapon „nulla” érték feltüntetése esetén a szakemberre vonatkozó igazolások és önéletrajz benyújtása az ajánlatban nem kötelező.

- szakmai tapasztalat hiánya esetén (0 projekt) az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 5 vagy több projektben való részvétel esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 5 projekt számú projektben való részvétel esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

$P_{max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$  = a vizsgált projektek száma

$P = (A_{vizsgált}/5) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	.....

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EP Konstruktív Kft, Magyarország 2800 Tatabánya, Erdész Út D. épület 23097834211

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 148 000 054 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nettó 13 593 446,-Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, mely összeget ajánlatkérő a többlet-támogatás igény elfogadásáról szóló 2021.02.22-én aláírt 6. számú Támogatási Szerződésmódosítás alapján biztosítani tud.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A teljesítésbe bevonásra kerül az építési helyszínen a konyhafelújítás és a konyhatechnológiai berendezések beépítését irányító szakember

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Attase Gastro Kft. 24770006-2-42

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 2900 Komárom, Laktanya Köz 9.	10562318211

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő ajánlatában és a hiánypótlási felhívásra sem nyújtotta be az alábbi kötelezően benyújtandó dokumentumokat:

- Nyilatkozat ajánlattevői összeférhetlenségről;
- Ajánlattételi nyilatkozat;
- Alírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta;
- Géptípus táblázat kitöltve .xls formátumban és cégszerűen aláírt .pdf formátumban;
- Árazott költségvetéseket .xls formátumban és cégszerűen aláírt .pdf formátumban

### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.03.27 Lejárata: 2021.03.31

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.03.26

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.03.26

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

---

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)