

Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata. Kossuth tér 1. Tel.: 06-34-588-611 Fax: 06-34-586-480 E-mail: polgarmester@tata.hu

Szám: I/6-42/2021.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés szerinti hatáskörében eljáró Tata Város Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) információs vagy más célú berendezés: az ülő-és parkipad, a kerékpárállvány, buszváró, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékolóberendezés, korlát, a közterületi illemhely, a lakosság tájékoztatása céljából létesített a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, közzétételére is szolgáló, közterületen elhelyezett tábla.”

2.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ A helyi védelem kiterjed az I/A. mellékletében felsorolt Helyi egyedi védett építményekre, az I/B. mellékletben térképen lehatárolt, Tata város tájképi, építészeti és városszerkezeti szempontból védett területére, és az I/C. mellékletben szövegesen lehatárolt Tájképi, építészeti és városszerkezeti szempontból védett látványelemekre.”

3.§ A Rendelet 6.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az I/D melléklet szerinti műemléki védelemmel érintett ingatlanok, a műemléki védelem megszűnésével egyidejűleg HE-1 helyi védelem alá kerülnek.”

4.§ A Rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alatt álló építmény, építményrész életveszélyes állapotát szakértői véleménnyel kell igazolni. Ha a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt a szakértői vélemény alapján le kell bontani, a védett értéket a bontási engedélytől számított 3 éven belül az eredeti formájában vissza kell építeni. Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt elbontani kizárólag a bontáshoz

hozzájáruló településképi vélemény, valamint az egyéb jogszabályokban meghatározott engedélyek birtokában lehet. A bontás előtt az épület részletes dokumentálása (M=1:50 szintű) szükséges. A felmérési dokumentáció részletes formai és tartalmi követelményeit a 5. melléklet tartalmazza.”

5.§ A Rendelet a következő 10/A.§-al egészül ki:

„10/A§ (1) A Tájképi, építészeti és városszerkezeti szempontból védett látványelemek területén a növénytelepítéseknek tájba illő módon, tájhonos fajok és társulások alkalmazásával kell megjelenniük.

(2) Az építések, felújítások során:

- a) a jó adottságok eredetiben való megőrzésére,
- b) a kedvezőtlen takarások vagy elépítések megelőzésére,
- c) a negatív hatást eredményező, helytelen telepítésű, méretű, téves funkciójú és megjelenésű meglévő épületek, átépítésére,
- d) fafajok cseréjére vagy városképi-tájképi korrekciójára

fokozott figyelmet kell fordítani.

(3) A I/C melléklet (6) pontjában felsorolt helyekről karakteres városkép, valamint a táj felé irányuló rálátás nem építhető el.

(4) Az Öreg-tó parti védett területeken és a vízfelületen:

- a) vízfelületre készülő víziállások, ha egymástól 100-re lévő látótávolságon belül létesülnek, egységes építészeti arculattal készüljenek,
- b) a vízfelületen elhelyezett létesítmények járófelülete horganyzott acél hálós tábla, vagy ritkított keményfa palló legyen, színezését a környezetbe illeszkedő színekkel kell megoldani.”

6.§ A Rendelet 11. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az I/A mellékletben szereplő 143, 144, 145 törzsszámú HE-1 kategóriába sorolt helyi védett épületek telektömbjében az épületek legmagasabb pontja maximum 50 centiméterrel haladhatja meg tömbben kialakult lakóépületek gerincmagasságát.”

7.§ A Rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A védett ingatlanokkal határos, azok előtti közterületet, az ingatlanokon lévő zöldfelületeket a védelemmel összhangban kell kialakítani, a speciális karakter és díszítő-hagyomány megőrzése érdekében exotákat is lehet ültetni.”

8.§ A Rendelet 15. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény (He-1) esetén meg kell őrizni, megsemmisülése esetén rekonstruálni az építmény jellemző:

- a) tömegformáját,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) kéményeit,
- d) homlokzati tagozatait,
- e) homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseket,
- f) épülettartozékait,
- g) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- h) anyaghasználatát (tető héjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható),

i) eredeti homlokzati színezését, (ha ez nem igazolható korábbi dokumentumok alapján, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot kell alkalmazni). ”

9.§ A Rendelet 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületeket (HE-1):

- a) felújítani, átalakítani épületszerkezetileg, funkcionálisan megváltoztatni csak az eredeti építészeti elemekkel összhangban lehet,*
- b) bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, tömegarányával, anyagaival összhangban kell lennie.”*

10.§ A Rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) Megőrzendő a növényállomány, táji alkotóelemeinek karaktere, a növénykivágásoknak és telepítéseknek ehhez kell igazodniuk.

(2) Közlekedési és zöldterületre telepítendő fák számára – amennyiben a rendelkezésre álló terület megengedi – a törzs körül minimum 2,25 m² területű, legkevesebb 1,0 méter szélességű lég- és vízáteresztő felülettel kell megfelelő életteret biztosítani.

(3) Új zöldfelületek kialakítására – a térbeli lehetőségek és az ökológiai adottságok figyelembevételével – a 4. mellékletben meghatározott fásszárú fajok és fajták telepítése ajánlott.

(4) a) A védett területeken, a gazdasági területeken, valamint a jelentős zöldfelületek területén lévő közterületek és közhasználat előtt megnyitott magánutak mentén telepítésre kerülő fasorokba csak többször iskolázott, legalább 10 cm törzsmérőjű faiskolai áru telepíthető.

b) Az előző, (4) a) pontban felsorolt területeken kívüli területeken lévő közterületek és közhasználat előtt megnyitott magánutak mentén telepítésre kerülő fasorokba csak faiskolai áru telepíthető.

(5) A felszíni vízfolyások, patakok mentén a 4. mellékletben szereplő kizárólag őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.

(6) A településképi szempontból meghatározó területeken a legkisebb telepítési távolság

a) a telek határától:

aa) 1 métert meghaladó, de 3 méternél magasabbra nem nőző sövény, cserje, fa esetében: legalább 1,0 méter,

ab) 3 méternél magasabbra nőző cserje, valamint oszlopos fenyőfélék esetében legalább 3,00 méter,

ac) 3 méternél magasabbra nőző fa esetében legalább 5,00 méter, valamint

ad) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra nőző cserje és fenyő esetén legalább 0,5 méter, továbbá

b) a más tulajdonában lévő épülettől vagy épületrésztől, vagy a más telken álló épülettől:

ba) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, cserje esetében 2,0 méter,

bb) 1,5 méternél magasabb sövény, cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa esetében 3,0 méter,

bc) egyéb fa esetében diófa és magasra nőző, terebélyes fák kivételével 4,0 méter, valamint

bd) diófa és magasra nőző, terebélyes fák esetében 7,0 méter.

(7) Az (6) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ültetési távolság irányadó azon cserje esetében is, amelyik természetes növekedésében a 3 méteres magasságot meghaladja. Ebben az esetben a tulajdonos kötelezettsége a magasságot metszéssel 3 méterre korlátozni.

(8) Kúszó-kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú kerítésre futtatható fel.

(9) A telkek zöldfelületein 200 m²-ként legalább 1db lombos fa telepítendő a használatbavételig.”

11.§ A Rendelet 23.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§ (1) Közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról látható homlokzaton utólagos nyílászáró elhelyezése esetén a nyílászáró szemöldökmagassága a meglévő nyílászáró szemöldökmagasságától nem lehet eltérő.”

12.§ A Rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A kerítés kialakítása, anyaga, formája, színe, áttörtsége és magassága illeszkedjen a telektömbben kialakult kerítésekhez, az utca térhatását ne vegye el.”

13.§ A Rendelet 24.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Hullámlemez, hullámpala, trapézlemez, felületkezelés nélküli fém, vagy műanyag lemezburkolatú, valamint rikító, a környezettel nem harmonizáló színű kerítés nem létesíthető.”

14.§ A Rendelet 24.§-a a következő (7)-(10) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) Látszó beton/betonelem csak akkor alkalmazható, ha a közterület felől növényzettel takartan létesül. A növényültetés biztosítására a kerítés vonala ilyen esetben maximum 1m-rel a telek irányába elhúzható.

(8) Jelentős zöldfelületi területen, illetve helyi természetvédelmi területen, a magántulajdon telekhatárán kerítés csak természetes anyagból létesíthető.

(9) Az Által-ér mentén épített kerítés nem létesíthető.

(10) A meglévő lakóterületek közé ékelődő temetők kerítése csak tömör lehet, legalább 2 méter magas kell, hogy legyen.”

15.§ A Rendelet 25/C. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„25/C. § A közterülettel határos homlokzaton garázskaput csak a homlokzat arányaihoz illeszkedően más nyílászáróval együtt, azokhoz igazodóan lehet kialakítani, oly módon, hogy a homlokzati felület 25%-nál ne foglaljon el nagyobb helyet, vagy a garázskapu kialakítása a homlokzat burkolatához illeszkedjen, a homlokzat szerves részeként jelenjen meg, ne üssön el a mellette lévő homlokzattól.”

16.§ A Rendelet 25/D.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„25/D. § A klímaberendezést közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható módon nem lehet elhelyezni. Abban az esetben, ha a klímaberendezés telepítésével érintett épület minden homlokzata látható közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől, akkor a klímaberendezés alárendelt homlokzaton, a környezetbe illesztett módon, takartan helyezhető el.”

17.§ A Rendelet a következő 25/F.§-al egészül ki:

„25/F.§ (1) Lakóépület homlokzatán újonnan szerelt kémény, -konvektor, turbókazán kivezetés közterület, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől nem létesíthető, a meglévő helyére új nem építhető.

(2) A tervezett épületek homlokzatára szerelt bárminemű vezeték, kapcsoló szekrény és csatlakozó doboz helyét -a kezelhetőség biztosításával- az épületek falsíkjába történő süllyesztéssel, illetve a vezetékek, a szerelvények, a csatlakozó dobozok esztétikus takarásával, lefedésével kell

megoldani. A kapcsolószekrények és a dobozok formáját, színét, helyét az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani.

18.§ A Rendelet 26.§ (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Történeti városmag területén közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzatokon csak fa vagy fém nyílászáró helyezhető el.

„(3) Történeti városrész területén közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzatokon fehér színű műanyag nyílászáró nem helyezhető el.”

19.§ A Rendelet 28.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzaton utólagos nyílászáró elhelyezése esetén a nyílászáró szemöldökmagassága a meglévő nyílászáró szemöldökmagasságától eltérő nem lehet.”

20.§ A Rendelet 29.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható módon nem alkalmazható az épület tetőfelületén bitumenes zsindegy, hullámpala, hullámlemez.”

21.§ A Rendelet 30/B.§ a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) közterület felől, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható homlokzatán és tetőfelületén sem napelen, sem napkollektor nem helyezhető el,”

22.§ A Rendelet 30/C.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„30/C.§ Hullámlemez, trapézlemezek, megmunkálatlan fémlemez alkalmazása homlokzatburkolatként, tetőhéjalásként, és kerítésként határoló közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látszó építményeken tilos.”

23.§ A Rendelet 31.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Történeti városmaghoz kapcsolódó területeken a telekhatárok mentén, ha azt a vagyonvédelem nem igényli, ne létesüljön épített kerítés. Térrelhatárolás növényzettel legyen megoldva. Amennyiben vagyonvédelmi okokból kerítés épül, az áttört kivételben, szemmagasságot meg nem haladó módon, a szabad átlátást biztosítva kerüljön kialakításra.”

24.§ A Rendelet 31.§-a a következő (4)- (9) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A terület építészeti megfogalmazása új megoldásokat követel, átalakítását laza városszövetet létrehozó városépítészeti eszközökkel kell megoldani úgy, hogy az épületek térfalképző városképet erősítő szerepet töltsenek be, a várra való rálátás biztosított legyen, azzal az épületek ne konkuráljanak.

(5) Építészeti tagolás nélkül 40 m-nél hosszabb homlokzat nem létesíthető.

(6) A homlokzati burkolatként elsősorban a természetes anyagokat (kő, tégl, vakolt), vagy igényes fémburkolatokat, illetve üvegszerkezetet kell alkalmazni.

(7) A terület zöld területein fát és cserjét is szükséges telepíteni.

(8) A Május1. út- Keszthelyi út- Új út- Oroszlányi út által határolt telektömb telepszerű beépítésű területtel szomszédos oldalán minimum három sorban elhelyezett, eltérő magassági növekedésű, lombos fajokból álló, esztétikusan kialakított növénytelepítéssel kell elválasztani a lakóövezettől.

(9) A fasorokat 14-16 cm törzskerületű, nagy lombot növelő fák ültetésével kell biztosítani.”

25.§ A Rendelet 32.§-a a következő (6)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) A meglévő gépkocsi-tároló sorgarázsok egységesen megtervezett építészeti megjelenéssel, épületenként ütemezetten újra építhetők azonos anyaghasználattal, nyílászárók alkalmazásával, azonos gerinc és párkánymagasság biztosításával, szimmetrikus kialakítással. Az épületek tetőzete földdel fedetten is kialakítható, „zöld”-tetősíthetők.

(7) Az Új úttól a Réti tavakig elhelyezkedő, valamint a Fényes fasor menti telepszerű beépítésű területeken a zöldfelületek minden megkezdett 100 m²-én 1 db lombos fa telepítendő, mely az épületektől és a telekhatártól min. 3 m-re ültethető.”

26.§ A Rendelet a következő 16/1 fejezettel és 32/A.§-al egészül ki:

16/1. Kisvárosias beépítésű területek egyedi építészeti követelményei

„32/A.§ A helyi védett területen elhelyezkedő kisvárosias beépítésű területeken a magastetőkön közterület, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható módon csak tetősíkban elhelyezett ablaknyílás létesíthető.”

27.§ A Rendelet 34.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A gazdasági területeken az építmények tájba illesztését többszintű takaró fásítással, elsősorban őshonos, tájba illő fa- és cserjefajok alkalmazásával kell megvalósítani, a 4. mellékletben felsorolt fászszerű fajok és – fajták közül. Elsősorban a szárasság tűrő, magas fafajok telepítése ajánlott.”

28.§ A Rendelet 34.§-a a következő (5)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A telekhatárok mentén nagy lombkoronájú fákból álló fasor telepítendő.

(6) A telek zöldfelületén általános esetben fa és cserje szintű növényzetet kell telepíteni.

(7) Magastető alkalmazásakor a tetőhajlásszöge maximum 35°-os lehet. 15°-nál meredekebb hajlású nyeregterő a 18 m-t meghaladó tér lefedésére nem alkalmazható.

(8) Az épületek közterületről látható homlokzatának 60 cm-nél kisebb síkugrású építészeti tagolás nélküli hossza legfeljebb 60 m lehet.

(9) A gazdasági területeken, a közterületek felől nem látható területen és épületen a technológiai vezetékek föld feletti vezetősű elemként is megjelenhetnek. Új közép-, kífeszültségű hálózatot, közvilágítási tápkábelt építeni csak föld alatti elhelyezéssel szabad.”

29.§ A Rendelet 36.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§ (1) Az 2. mellékleten jelölt parkok, erdők területén az építmény jellemző anyaghasználata – komposztáló építmény kivételével – a természetes anyagtól (fa, kő, cserép, vályog, növényi eredetű anyagok) eltérő nem lehet.

(2) A Kálvária domb jelentős zöldfelületi területén a telkeket, területét bekeríteni, legfeljebb 80 cm magasságú jelzészzerű, természetes anyagú kerítéssel, vagy élő sövénnyel lehet.

(3) Jelentős zöldfelületű területeken építményt elhelyezni tájba illesztéssel lehet, parkolólemez építése esetén annak zöldfelület felőli oldalfalát növényzettel kell borítani.”

30.§ A Rendelet a következő 19/1 fejezettel és 36/A.§-al egészül ki:

19/1. Hagyományos szőlő és kertművelés területei

„36/A§. Az építészeti és városszerkezeti szempontból védett területek felől a dombvonulatok meghatározó gerincvonalát épülettel elépíteni, eltakarni nem lehet.”

31.§ A Rendelet a következő 19/2 fejezettel és 36/B.§-al egészül ki:

19/2. Átalakuló területek

„36/B§. Az Által-ér és a Malom patak közti átalakuló területen (a volt szőnyeggyár területe) a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények, a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények és a családi házas területek egyedi építészeti követelményeit be kell tartani.”

32.§ A Rendelet 37.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vezetékes villamosenergiái, elektronikus hírközlő hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.”

33.§ A Rendelet 37.§-a a következő (4)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közterületek rendezése, kiépítése során a 120 kV-os légvezeték kivételével a villamos-, hírközlő hálózat vezetékeinek föld alá történő helyezésével biztosítani kell a zöld sávok területének megőrzését, létrehozását.

(5) Az újonnan kiépítésre kerülő kisméretű és közvilágítási villamosenergia ellátási hálózat csak földkábeles elhelyezéssel valósulhat meg.

(6) A hagyományos szőlő és kertművelés területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat területgazdálkodási okokból. A villamos kisméretű és közvilágítási, továbbá a hírközlő hálózat szabadvezetékeit közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(7) A földgáz és távhőellátás tervezett egyedi szabályozóit -lehetőség szerint- földalatti elhelyezéssel kell építeni. Ettől eltérően telepített berendezések a telkek udvarán növényzet takarásában helyezhetők el, illetve az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők.”

34.§ A Rendelet 38.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) reklám és reklámhordozó utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/2-én helyezhető el, az alábbiak figyelembevételével:

aa) reklám és reklámhordozó történeti városmag területen nem helyezhető el.

ab) reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó utcabútort a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell kialakítani,

ac) két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra,

ad) kihelyezett reklámhordozón tartós kivételben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét),

ae) kihelyezett reklámhordozó tulajdonosának adataiban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a reklámhordozón a feliratot a változástól számított két héten belül módosítani kell.”

35.§ A Rendelet 40.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A városi főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező:

a) minden, a város településképi szempontból meghatározó területén kialakítandó épület építés, átalakítás, bővítés esetén, amennyiben a beavatkozás eredménye közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánút felől látható,

b) tűzfalfestés esetén,

c) teleszerű beépítések homlokzat színezésekor,

d) utcabútor elhelyezése esetén

a tevékenység megkezdése előtt.”

36.§ A Rendelet 1/A mellékletének 103., 249. sorai helyébe a következő 103., 249. sorok lépnek:

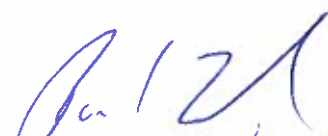
0	A	B	C	D	E	F
	törzs- szám	Település	cím	HRSZ	védettségi kategória	megjegyzés
103.	90	Tata	Erzsébet tér 8	3033/1	HE-3	
249.	226	Tata	Rákóczi utca 9	1704	HE-2	az épület Rákóczi utcai homlokzatának tagozatait, az eredeti homlokzati díszítőelemeket és egyéb részletképzését vissza kell állítani, az eredeti lépcsőt fel kell újítani és meg kell tartani

37.§ A Rendelet 1/B. mellékletében a „Helyi építészeti örökség területi védelme alatt álló terület” szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

„Építészeti és városszerkezeti szempontból védett területek”

38.§ A Rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

39. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Michl József
polgármester





dr. Horváth József
jegyző

ZÁRADÉK

A fenti rendelet kihirdetése 2021. március 12. napján megtörtént


dr. Horváth József
jegyző



I/C melléklet a 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Tájképi, építészeti és városszerkezeti szempontból védett látványelemek:

1. A topográfiai magaslatok, elsődlegesen a Kálvária-domb kilátótornyából, de a domb egyéb pontjairól nyíló körpanorámák és részleges panoráma sávok,
2. Elsődleges a természeti adottságokat hasznosító, azzal együtt-élő városrészek látványa, a tó és a városrészek, a tó és a gerecsei háttérpanoráma Tata városszövetével és a távolabbi településrészek falusi struktúráinak együttlátása, tájképi megjelenése,
4. Tatai Öreg-tó és partvonala mentén húzódó településszövet történeti látványa és várossziluetije a Tatai várral a Kálváriadombról és a tóparti sétány épület és parkrendszerével,
5. Cseke-tó és környékének minden irányból való zavartalan feltárulkozása,
6. Tatát megközelítő országutak és bekötőutakról nyíló jellegzetes városképek és a tájkaraktert őrző külterületi részek látványvédelmi szakaszai:
 - a) Tatabánya felől az Ülepítő tó körüli beerdősült terület
 - b) a vasúti pályáról a Cseke-tó menti vegyes erdőállomány látványa belátással a Pezsgőgyárra
 - c) Naszályi, Kakas -és a Mocsai útról Öreg-Tata és a templom látványa, Naszályi út felől előtérben a védett gyepterületekkel
7. Tata műemléki szempontból értékes, védett épületegyütteseinek, települési struktúrájának, a kisvárosi hálózati -és szövetszerkezet vizuális feltárulkozása a következő helyekről:
 - a) Tata Csillagvizsgáló,
 - b) Eötvös Gimnázium és kollégium épületének szintjei és kerti terepszintje,
 - c) Török-kilátó,
 - d) Vár, a vársétány,
 - e) Öreg-tó parti sétánya
 - f) Esterházy kastély,
 - g) Grébics-hegy körpanorámája,
 - h) Látóhegy telkei
 - i) Kakas utca környéki lakóterületek.
8. A dombvonulatok (Grébics, Látóhegy, Újhegy) látványa az építészeti és városszerkezeti szempontból védett területek felől.

I/D melléklet a 29/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Tata Műemléki védelemmel érintett ingatlanjai

azonosító	helység	cím	név	helyrajzi szám
11908	Tata	Hősök tere 9/A.	Ún. kis kastély, Lóistálló	1851
16097	Tata	Hajdú u. 8.	Kapu	1438/13
19707	Tata		nyári konyha	3306/6
20674	Tata	Sport u. 20., 22. között	Néppark bejárata	3261/2
30743	Tata	Remeteségpuszta	Esterházy-vadászkastély (Diána-vadászház)	0443/11
6388	Tata	Ady Endre u. 8.	Lakóház	3063/1
6389	Tata	Ady Endre u. 11.	Lakóház	3128/1
6390	Tata	Ady Endre u. 19.	Lakóház	3132/1
6392	Tata	Ady Endre u. 26.	Miklós malom	3237
6393	Tata	Ady Endre u. 30.	Lakóház	3285/6
6394	Tata	Ady Endre u. 49.	Lakóház	3230/4
6457	Tata	Országgyűlés tér, Somogyi Béla utca, Agostyáni út 4.	Középület	3074
6395	Tata	Alkotmány u. 1.	Nepomucenus malom	3119/2
6396	Tata	Alkotmány u. 2.	v. Börgyár	3127/3, 3127/1, 3127/2
6397	Tata	Alkotmány u. 3.	Lakóház	3115
6398	Tata	Alkotmány u. 6.	József malom	3150
6399	Tata	Alkotmány utca 10., Tópart utca 2., Alkotmány utca 10.	Lakóház	3112
6463	Tata	Tanoda tér 5.	v. Piarista rendház	1842
6448	Tata	Mikovinyi u. 60.	Berta malom	1988/1, 1988/3, 1988/2, 1988/4
6472	Tata	Váralja utca	Cifra malom	3105/2
6474	Tata	Váralja u. 14.	Tatai halgazdaság épülete	1906
6469	Tata	Váralja u.	Nep. Szt. János híd	3103
6407	Tata	Bercsényi utca 1.	Ún. Farkasházy-ház	1636
6408	Tata	Bezerédi utca 4.	Lakóház	2751
6426	Tata	Kastély tér 9.	Lakóház	1862
6427	Tata	Kastély tér 8.	Lakóház	1863
6428	Tata	Kastély tér 7.	Lakóház	1864
6429	Tata	Kastély tér 11.	Lakóház	1871
6430	Tata	Kastély tér 6.	Lakóház	1872
6410	Tata	Fazekas utca 41.	Lakóház	189/2
6411	Tata	Fazekas u. 62.	Lakóház	206
6416	Tata	Fürdő utca 21.	Lakóház	1647

6418	Tata	Fürdő utca 21.	Lakóház	1647
6420	Tata	Hajdú u. 15.	Lakóház	1861
6421	Tata	Hajdú u. 38.	Lakóház	1443
6422	Tata	Hajdú u. 50.	Lakóház	1442
6412	Tata	Fürdő u. 2.	Lakóház	1638
6414	Tata	Fürdő utca 11	Óvoda	1660
6415	Tata	Fürdő utca 19./A	Ún. Wagner-ház	1653
6401	Tata	Almási utca 14.	Lakóház	2655
6405	Tata	Bartók Béla u.	Kapucinus templom	3098/4
6432	Tata	Kálváriadomb	Kálvária kápolna	254/37
6406	Tata	Bartók Béla utca	Lakóház, volt kapucinus rendház	2557/24
6433	Tata	Kálváriadomb	Kálvária	254/37
6434	Tata	Kocsi utca	ref. templom	24
6435	Tata	Kocsi u. 20.	Komárom megyei Erdőgazdaság, v. kamalduli szerzetesház	189/1
6436	Tata	Kocsi u. 40.	Lakóház	302/1
6437	Tata	Komáromi utca 1-5.	Lakóház	1625/1, 1625/2, 1625/3
6438	Tata	Komáromi út 2.	Lakóház	56
6440	Tata	Komáromi út 44.	Lakóház	79
6441	Tata	Kossuth tér	R.k.templom	1
6443	Tata	Kossuth tér 9.	Lakóház	55
6444	Tata	Kossuth tér 11.	Lakóház, v. kaszinó	16
6445	Tata	Kossuth tér 15.	R. k. plébániaház	1679/1
6446	Tata	Kossuth Lajos tér 18.	Lakóház	1691/4, 1691/5
6447	Tata	Malom utca	Czégényi-malom	3165
6452	Tata	Angolkert	Esterházy kerti lak (Komárom-Esztergom Megyei Múzeumok Igazgatósága)	3306/4
6453	Tata	Angolkert	Műrom	3304/12, 3304/13, 3304/4, 3304/5
6454	Tata	Angolpark	"Mecset"	3308/2, 3308/1
6404	Tata	Baji út 53.	Szeszforgalmi raktár, v. uradalmi pezsgőgyár	3309/4, 3309/5, 3309/8, 3309/6, 3309/7, 3309/3
6423	Tata	Hősök tere 6.	Lakóház	1851
6424	Tata	Hősök tere 8.	Lakóház	1851
6425	Tata	Hősök tere	Kastély	1851
6456	Tata	Országgyűlés tér	Óratorony	3073/1
6458	Tata	Rákóczi Ferenc utca 11.	Lakóház	1705/1
6459	Tata	Hattyúliget utca 4., Hattyúliget utca 2-6.	Lakóház	3243/1, 3243/3, 3243/2
6462	Tata	Sport u. 34.	Lakóház	3267
6409	Tata	Angolkert	Jenő-malom	3305/10
6465	Tata	Vágó utca	Vágóhíd	3168/2

6467	Tata	Tópart u. 7.	Lakóház	3129/3
6466	Tata	Tópart u. 5-6.	Lakóház	3129/3
6468	Tata	Tópart utca	Pötörke malom	3147
6470	Tata	Váralja utca	Vár	1874/1, 1874/2
6471	Tata	Váralja u. 2.	Lakóház	1440/2
6413	Tata	Fürdő u. 3.	Lakóház	1664
6473	Tata	Váralja u. 4 /a.	lakóépület	1441/4
6431	Tata	Katona József u. 16.	lakóház, un. Lányi villa	1493/4
6391	Tata	Ady Endre u. 22.	szálloda	3057/5
6450	Tata	Művész utca 3.	Vaszary-villa	2984/4
6464	Tata	Tópart	Lóistálló	1841
6455	Tata	Angolkert	Pálma Szálló	3306/7