

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
7/2012.(II.16.) önkormányzati rendelete**

**a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TЭСZ) 1. § (1)-(7) és (13) bekezdése.
2. § Hatályát veszti a TЭСZ 2. § (4)-(6) bekezdése és a (7) bekezdés a) és c) pontja.
3. § Hatályát veszti a TЭСZ 3. §-a.
4. § Hatályát veszti a TЭСZ 4. §-a.
5. § Hatályát veszti a TЭСZ 5. § (1), (2) és (4) bekezdése.
6. § Hatályát veszti a TЭСZ 6. § (4)-(6) bekezdése.
7. § Hatályát veszti a TЭСZ 7. § (1), (2) bekezdése, a (4) bekezdés első mondata, a (8), (10) és (11) bekezdése.
8. § Hatályát veszti a TЭСZ 8.§ (2) bekezdés b) pontja, a (4) bekezdés második mondata, az (5) és (6) bekezdése, a (10), (11) és (16) bekezdése.
9. § Hatályát veszti a TЭСZ 9.§ (3) bekezdés d) pontjának első mondata, a (6), (7), (9), (10) és (11) bekezdése.
10. § Hatályát veszti a TЭСZ 10.§ (1) bekezdés c) pontja, (2) bekezdés a), c) és e) pontja, (5) bekezdése, (8) bekezdés a) és c) pontja és a (9) bekezdés második mondata.
11. § Hatályát veszti a TЭСZ 12.§ (2), (5) és (8) bekezdése, a (12) bekezdés utolsó mondata, a (15) és (21) bekezdése.
12. § Hatályát veszti a TЭСZ 13.§ (3) bekezdése, a (5) bekezdés b) pontja, a (6) és (10) bekezdése, a (15) bekezdés második mondata, a (16) bekezdése, a (20) bekezdés "*csak favédelmi terv alapján*" szövegrésze, a (24) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja, a c) pont cb) és cg) alpontja, a d) pont db), de) alpontja, az e) pont eb) és ef) alpontja, az f) pont fa) és fd) alpontja és a (26) bekezdés.
13. § Hatályát veszti a TЭСZ 14.§ (4), (7), (9), (12) és (35) bekezdése.
14. § Hatályát veszti a TЭСZ 14/A § (1) bekezdés b), g) és k) pontja, a (3) a) pont "*vagy parkoló színben*" szövegrésze, a (4) d) pontja, a (6), (7) bekezdés és a (10) bekezdés c) pontja.

15. § Hatályát veszti a TÉSZ 15. § (11) bekezdés e) pontja.
16. § Hatályát veszti a TÉSZ 16. § (5) c) pontja.
17. § Hatályát veszti a TÉSZ 17. § (7) bekezdés, a (11) bekezdés *"és a Május 1 út légtérarányához való"* szövegrésze, a (13a) bekezdés *"A Vt-FT-In építési övezetben a Május 1. út melletti terület beépítése előtt a bújtatott Kismosó patak és a 14, 18, 19 jelű forrás feltárandó, annak kezelése (foglalása, kiváltása) vízjogi engedély alapján elvégzendő, mélygarázs csak talajmechanikai szakvélemény függvényében építhető"* szövegrésze.
18. § Hatályát veszti a TÉSZ 18.§ (2) *"és 50,0 m-es védőtávolságán belül"* szövegrésze, (7) és (8) bekezdése.
19. § Hatályát veszti a TÉSZ 19.§ (2) bekezdés *"meglévő épületállomány bruttó területének legfeljebb 10%-ával bővíthető, amely során a kialakult"* szövegrésze és a második mondata, (13) bekezdés második mondata, a (14) és (20) bekezdése.
20. § Hatályát veszti a TÉSZ 20.§ (3) bekezdése, a (4) bekezdés első és második francia bekezdése és utolsó mondata.
- 21 § Hatályát veszti a TÉSZ 21.§ (2), (4) és (13) bekezdése.
22. § Hatályát veszti a TÉSZ 24.§ (4) bekezdése, az (5) bekezdés *"részsabályozási terv készítése alapján"* szövegrésze, a (6) bekezdése, a (7) bekezdés *"részsabályozási terv készítése alapján"* szövegrésze, a (11) bekezdés a) pontja, a (12) bekezdés a) pontja és a (13) bekezdése.
23. § Hatályát veszti a TÉSZ 25.§ (7) és (10) bekezdése és a (11) bekezdés c) pont első mondata.
24. § Hatályát veszti a TÉSZ 26.§ (2) bekezdése.
25. § Hatályát veszti a TÉSZ 27.§ (8) bekezdése.
26. § Hatályát veszti a TÉSZ 28.§ (3) bekezdés d) pont *"a kerékpárbázis"* és *"favédelmi tervet tartalmazó"* szövegrésze.
27. § Hatályát veszti a TÉSZ 30.§ (2) bekezdése.
28. § Hatályát veszti a TÉSZ 31.§ (6) bekezdés *(alacsony és magas cserjeszintekkel)* szövegrésze.
29. § Hatályát veszti a TÉSZ 33.§ (6) bekezdés második mondata, a (6) bekezdés a) pontja, a (6) bekezdés b) pont első mondata és a (11) bekezdés.
30. § Hatályát veszti a TÉSZ 38.§ (1) bekezdés c) pont *"favédelmi terv alapján"* szövegrésze.
31. § Hatályát veszti a TÉSZ 38.§ (5) és (9) bekezdése.
32. § Hatályát veszti a TÉSZ 39.§ (1) bekezdése.

33. § Hatályát veszti a TÉSZ 40.§ (4) bekezdés (a) pontja valamint a "(b) Az övezetekben a" szövegrész, a (11) bekezdés "az építés feltétele szabályozási terv készítése." szövegrésze, a (11) bekezdés a), b), c), d), e) és n) pontja, a (12) bekezdés c) pontja.
34. § Hatályát veszti a TÉSZ 41.§ (8) bekezdése, (11) bekezdés c) pontja.
35. § Hatályát veszti a TÉSZ 44.§ (2) bekezdése.
36. § Hatályát veszti a TÉSZ 45.§ (4) bekezdés második mondata, az (5), (8) bekezdése.
37. § Hatályát veszti a TÉSZ 47.§ (4) bekezdése.
38. § Hatályát veszti a TÉSZ 48. § (9) bekezdése.
39. § Hatályát veszti a TÉSZ 50.§ (4) bekezdése.
40. § Hatályát veszti a TÉSZ 52.§ (9) bekezdése.
41. § Hatályát veszti a TÉSZ 53.§ (4) a) utolsó mondata.
42. § Hatályát veszti a TÉSZ 54.§ (1) bekezdése.
43. § Hatályát veszti a TÉSZ 1. melléklet (19), (37) bekezdése, a (43) bekezdés második mondata, a (47) bekezdése.
44. § Hatályát veszti a TÉSZ 5. melléklet T1.1 táblázata D:1, G:1, D:2, G:2, D:3, G:3, D:4, G:4, D:10 és G:10 celláinak *"telep"* szövegrésze.
45. § Jelen rendelet 2012. március 15-én lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

Indoklás

a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 7./2012.(II.16.) önkormányzati rendelethez

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi és Felügyeleti Főosztály (továbbiakban Kormányhivatal) felülvizsgálta Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendeletét, mely alapján a számú előterjesztés melléklete szerinti törvényességi felhívást tette.

A Kormányhivatal a törvényességi felhívás megvitatását és a törvényes állapot helyreállítását kérte a Képviselő-testülettől. A felhívásban észrevételezett rendelkezések jelen rendelet szerinti (jelentős) része az Étv. 9.§ (10) bekezdés a) aa) alpontja alapján az adott rendelkezés hatályonkívül helyezésével kerül orvoslásra, kisebb része esetén az Étv. 9/A § szerinti (egyszerűsített) államigazgatási eljárásban történő rendeletmódosítással.