

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR000839952021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Tata Angolkert-Malomkert**
tárgya:

Ajánlatkérő **Tata Város Önkormányzata**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tata Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15729617211				
Postai cím:	Kossuth Tér 1						
Város:	Tata	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2890	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Schweighardt		Ottóné				
E-mail:	kozbeszerzes@tata.hu	Telefon:	+36 34588670	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tata.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	SZJ Közbeszerzési Tanácsadó Bt.	Nemzeti azonosítószám	25462434111				
Postai cím:	Szellő Utca 26.						
Város:	Szomód	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2896	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Cellár		József				
E-mail:	cellarjosef@gmail.com	Telefon:	+36 304749337	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Tata Angolkert-Malomkert

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

I. A vízgazdálkodási engedély alapján megvalósításra kerülő vízi létesítmények: 1. A tervezett vízrendezés: 21,5 fm D160x9,1 KPE nyomóvezeték 19,0 fm NA400KGPVC gerinc csatorna 69,0 fm NA300KGPVC gerinc és bekötő csatorna 11,5 fm NA200KGPVC bekötő csatorna Tervezett csapadékvíz elvezetés: 73,00 fm NA160KGPVC gerinc és bekötő csatorna 3,0 fm NA110KGPVC folyóka bekötő csatorna 5db Ø80b tisztító akna építése előregyártott betonelemekből 1 db áttemelő berendezés II. Építési és örökségvédelmi engedély alapján megvalósításra kerül: Jenő malom felújítása (MJT 10276 (6387), M 11087 (11480), MK 10724 (28140), R 63800): Nettó alapterület: Földszint (műemlék épület) 134,58 m², Galéria (műemlék épület) 49,03 m²; az építés és örökségvédelmi engedély alapján a kivitelezés közbeni kutatói megfigyelés és dokumentálás szükséges a malomépületben: padlók kialakításához kapcsolódó szintsüllyesztéseknél, az órló szerkezet esetleges nyomainak megfigyelésére és dokumentálására, az osztófalak és födécek bontása, valamint a vakolatlevegések során, az építés és örökségvédelmi engedély alapján megmaradt barokk ablak vasrácsokat fel kell újítani, a felújítást fémrestaurátor végezheti a hatósághoz benyújtandó örökségvédelmi bejelentés tudomásulvétele alapján, Zsaluzási munkák 424,74m²; földmunkák 2556 m³; beton-, és vasbeton munkák 511,46 m³; falazatok építése 108,36 m²; épület-acélváz szerelése 1107,69 m²; vakolási munkák 558,51 m²; szárazépítési szerkezetek 1099,31 m²; burkolatok készítése 260,92 m²; lefolyócsatorna rendszer szerelése 169,69 m; kül-, s beltéri nyílászárók beépítése 62 db; festési-, és mázolásai munkák 1841,96 m²; hő-, és vízszigetelési munkák 1414,9 m²; kondenzációs gázkazán hőtermelő berendezés telepítése; fűtési rendszer padlófűtéssel és radiátorokkal Vízellátási-, és szennyvízelvezető rendszer kiépítése 2 db WC-, és 2 db mosdó berendezéssel; Épületvillamossági rendszer kiépítése 2 db elosztóval, 73 db lámpatesttel; Villámvédelmi rendszer kiépítése Jenő malom-árok: Burkolat- és mederépítés, támfal építése, vízvezetés. Területen részleges fakivágás, cserjeirtás, gyepterítés. Fák áttelepítése. Az eredeti malom-árok medervonalának feltárása, megerősítése. Mederfenék kavicsággal burkolása. Kerítés építése, Híd építése, Fogadókonténer 26,48 m² alapterületen, benne jegypénztár és múzeumshop, személyzeti és látogatói vizesblokkok, köztük akadálymentes wc. Park világítás 16db Oszlopfejes parkvilágítási oszlop 36W -os LED lámpával mederkiépítés, mederburkolás kőburkolatokkal 262,66 m² burkolat és egyéb szegélyek építése (beton, acél, műanyag, kő) 728 m² térkőburkolat építése 798 m² Növények telepítése: 5 327 db Gyepvetés: 1 282 m² Utcabútorok szállítása és felállítása: 45 db Kerítésépítés 259 m Az opciós csomag az alábbi munkanemekből áll: Játszóeszközök szállítása és telepítése Kőmeder építése és tipegőkövek telepítése: malomkő tipegő 17 db Vizes játékok: 21 db Malomjátékok: 4 db Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az opciós tételek megvalósítására csak a Megrendelő előzetes írásos értesítése alapján kerülhet sor, azonban a nettó ajánlati árak tartalmaznia kell az opciós tételek összegeit is, de nem tartalmazza a tartalékkeret összegét. Az opciós csomag lehívásáról ajánlatkérő a rendelkezésére álló fedezetre való tekintettel a lehívási időn belül mérlegelési jogkörében dönt. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlat az opciós csomaggal együtt, annak figyelembevételével tehető. Erre tekintettel az opciós csomagra vonatkozó megajánlás elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatkérőt az opciós csomag tekintetében lehívási kötelezettség nem terheli, továbbá az ajánlattevő annak tudatában nyújtsa be ajánlatát, készítse el az árazott költségvetést, hogy az opciós csomag bármely része elhagyható vagy megrendelhető. Az opciós csomag lehívása az ajánlatkérő jogosultsága, de nem kötelezettsége, így az opciós csomag lehívásának elmaradása esetén ajánlattevő ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat. Az opciós csomaggal kapcsolatos konkrét szabályozást a szerződéstervezet tartalmazza. A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 06422/2021

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft., Magyarország 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk Utca 6

11975201208

Az ajánlattevő teljes mértékben megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár Bükk Utca 6

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF): 588 707 763

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata

Szakember neve: Rösszer Róbert

Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 48

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata

Szakember neve: Schopf Márton

Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 48

Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték): 63 204,1773

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok

EKR000839952021

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

10000

Szöveges értékelés: Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF): pontszám:100,súlyszám:70,szorzat:7000
 Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata:pontszám:100,súlyszám:10,szorzat:1000
 Szakember neve: Rösszer Róbert
 Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 48
 Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata:pontszám:100,súlyszám:10,szorzat:1000
 Szakember neve: Schopf Márton
 Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 48
 Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték): pontszám: 50,24,súlyszám:10,szorzat:50.237

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az 1. és 3. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020.03.25.) 1. számú melléklet .1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ ahol:
 P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 100

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

2.értékelési részszerpont esetében:

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében (mind a 2.1., mind a 2.2. értékelési részszerpont esetében) a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020.03.25.) 1. számú melléklet 1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ ahol
 P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 0 pont; felső határa: 100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft., Magyarország 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk Utca 6 11975201208

Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár Bükk Utca 6

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF): 588 707 763

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata

Szakember neve: Rösszer Róbert

Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 48

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata

Szakember neve: Schopf Márton

Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 48

Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték): 63 204,1773

Ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

csatorna építés, fakivágás, cserjeirtás, építési munka, vízszigetelés, világítás kiépítés, veszélyes hulladék szállítás, felelős műszaki vezetés (vízgazdálkodási építmények, építészet), fémrestaurátori munka, műemléki épületkutatás

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Rösszer Róbert egyéni vállalkozó (2800 Tatabánya, Vajda János u. 5., 66539122-1-31), Schopf Márton egyéni vállalkozó (9226 Dunasziget, Cikola u. 27/A., 67973422-1-28)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Rösszer Róbert egyéni vállalkozó (2800 Tatabánya, Vajda János u. 5., 66539122-1-31, MV-VZ), Schopf Márton egyéni vállalkozó (9226 Dunasziget, Cikola u. 27/A., 67973422-1-28, MV-É-M)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2890 Tata, Barina Utca 9.

11795360211

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az FTK-Építő Építőipari Kft. az ajánlatában nem csatolta a környezetterhelési érték alátámasztására szolgáló dokumentumot (segédtablák), amelyek hiánypótlására nem volt lehetőség, így az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen lett.

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.10.29 Lejárata: 2021.11.08

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.10.28

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.10.28

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlattevők voltak:

- Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (vezető ajánlattevő)
 Székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár Bükk Utca 6
 Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft (közös ajánlattevő)
 Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület
 Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF): 588 707 763
 Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata
 Szakember neve: Rösszer Róbert
 Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 48
 Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata
 Szakember neve: Schopf Márton
 Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 48
 Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték): 63 204,1773

Pontszám: 9 502,37

- Ajánlattevő neve: FTK-ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
 Székhelye: 2890 Tata Barina Utca 9.
 Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF): 604 054 244
 Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata
 Szakember neve: Papp Csaba
 Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 0
 Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2) b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata
 Szakember neve: Páli Gábor
 Többlet tapasztalat (0-48 hónap): 0
 Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték): 31 752

Pontszám: 7 822,16

Alvállalkozók még:Lehoczky Kovács-Iparművész és Restaurátor Kft. (2000 Szentendre, Eper u. 1/D.,12105865-2-13),Bartos György egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Bártfai u. 45/2., 63912621-1-27), SKORPIÓ TRANS PLUS Fuvarozó, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (2066 Szár, Rákóczi u. 117., 22052634-2-07)

Kapacitást nyújtó szervezetek még: Lehoczky Kovács-Iparművész és Restaurátor Kft. (2000 Szentendre, Eper u. 1/D.,12105865-2-13, fém restaurátor szakember),Bartos György egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Bártfai u. 45/2., 63912621-1-27, műemléki épületkutató szakember)

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⇅	Indítás dátuma ⇅	Indító felhasználó ⇅
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)