

## Ajánlattételi felhívás

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:

Hivatalos név: Tata Város Önkormányzata  
Postai cím: 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
Kapcsolattartási pont(ok):  
Címzett: Schweighardt Ottóné  
Telefon: +36 34588670  
Fax: +36 34587078  
E-mail: kozbeszerzestata@tata.hu

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 115. § alapján nyílt eljárás.

### 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat közvetlenül és térítésmentesen bocsájta a gazdasági szereplők részére elektronikus formában, e-mailen, illetve az alábbi elérhetőségen, teljes terjedelmében, térítésmentesen elérhetővé teszi:  
<https://drive.google.com/open?id=0BwPS5SDTGS1rTDVHa0x2N3otSzA>

A dokumentáció beszerzésének határideje: 2017. március 30., 10:00 óra

### 4. A közbeszerzés tárgya és fő mennyisége:

Építési beruházás. Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően.

#### „A volt Piarista Rendház karbantartási és felújítási munkái”

Főbb munkanemek:

Falazás és egyéb kőműves munka 64,5 m<sup>2</sup>  
Vakolás 590 m<sup>2</sup>  
Szárazépítés 40 m<sup>2</sup>  
Hideg és melegburkolatok készítése bontásuk után 323,3 m<sup>2</sup>  
Meglévő nyílászárók bontása 2 db  
Nyílászárók javítás, beépítése 47 db  
Felületképzés 3 413 m<sup>2</sup>

A részletes műszaki tartalmat a műszaki dokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

CPV kódok:

Fő tárgy: 45262500-6

További tárgyak: 45410000-4

45430000-0

45421100-5

45247130-0

45331100-7

45331210-1

45231221-0

45330000-9

45231300-8

31321000-2

44322100-4

31520000-7

45317300-5

45310000-3

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés a tatai volt Piarista Rendház karbantartási és felújítási munkáinak elvégzésére

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 90 nap. A munkaterület átadása a szerződéskötéstől számított 3 munkanapon belül megtörténik.

**7. A teljesítés helye:**

2890 Tata, Tanoda tér 5. (hrsz. 1842)

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A szerződés finanszírozása az ajánlatkérő saját forrásából történik.

A finanszírozás formája: ajánlatkérő által történő utalással.

Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszak hibaelhárításánál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Megrendelő előleget a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosít.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A nyertes ajánlattevő - a vég számlát is ide értve – 2 db rész számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos rész számlák (Közbenső kimutatások) az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

Ajánlatkérő 1 db rész számla és 1 db vég számla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozási díj (egyösszegű ajánlati ár nettó érték), 50, 100 %-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben:

1. rész számla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 50 %-os teljesítettsége.

Vég számla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződés teljesítésében az Átadás-átvételi Igazolás a Vállalkozó részéről kiadásra került.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. Vég számla:

Rész számla és vég számla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítés igazolás alapján nyújtható be. A rész számla és a vég számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdések alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint történik. Amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jár el az ajánlatkérő.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:  
a) Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.

b) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A.§-a.

c) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;

d) A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdése irányadó. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF). A részletes finanszírozási feltételeket az ajánlati dokumentáció részét képező szerződés tervezet tartalmazza. Az előleg elszámolása az 1. rész számlában történik teljes összegben.

e) Az építési beruházás bejelentés köteles, ezért az ÁFA tv. 142. § (1) b) pontja alapján az általános forgalmi adót Ajánlatkérő fizeti meg.

**9. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét. A beruházás egy műszaki egységre vonatkozik. A részekre bontás sem műszakilag, sem gazdaságilag nem indokolt.

**11. Az ajánlatok értékelési szempontjai:** a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány

Szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	50
2. Szakemberek száma, akik rendelkeznek legalább 2 éves (24 hónapos) vezetői tapasztalattal szerződészerűen teljesített magasépítési kivitelezési munkák műszaki vezetésében (Súlyszám: 50).	

Ezen értékelési szempont tekintetében ajánlatkérő a teljesítésbe bevonni kívánt, fent nevezett gyakorlattal rendelkező szakemberek (fő) számának mértékét értékeli. Az az ajánlattevő nyújtja ezen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot, aki a legtöbb, a fenti követelménynek megfelelő szakembert ajánlja meg ajánlatában. Ajánlattevőnek csatolnia szükséges a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek bemutatását tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot. Az ajánlathoz csatolni szükséges továbbá a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat keretében való bemutatásáról tudomása van, ahhoz kifejezetten hozzájárul, és kész a teljesítés során történő személyes közreműködésre.

A Kbt. 77. § (1) bekezdésére figyelemmel ajánlatkérő a 2. értékelési szempont tekintetében 1 főben határozza meg a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek minimálisan megajánlható mértékét. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlatában a teljesítésbe - e szempont szerint - bevonni kívánt szakemberek mennyiségét 1 főnél alacsonyabb mértékben ajánlja meg, úgy ajánlatát ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek fogja nyilvánítani.

A Kbt. 77. § (1) bekezdésére figyelemmel ajánlatkérő a 2. értékelési szempont tekintetében 3 főben határozza meg a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek maximálisan megajánlható mértékét (adott ajánlati elem legkedvezőbb szintje). Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlatában a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek számát e szempont tekintetében 3 főnél magasabb mértékben ajánlja meg, úgy arra az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad (azaz minden 3 főnél magasabb mértékű vállalás a 3 fős vállalással azonos mértékű - legmagasabb - pontot kapja).

Ezen értékelési szempont tekintetében ajánlatkérő az ajánlattevő által vállalt jótállást értékeli. Az az ajánlattevő nyújtja ezen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot, aki a legmagasabb jótállást ajánlja meg ajánlatában.

A Kbt. 77. § (1) bekezdésére figyelemmel ajánlatkérő a 3. értékelési szempont tekintetében 24 hónapban határozza meg a vállalandó jótállás minimálisan megajánlható mértékét. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlatában a jótállást 24 hónapnál alacsonyabb mértékben ajánlja meg, úgy ajánlatát ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek fogja nyilvánítani. A Kbt. 77. § (1) bekezdésére figyelemmel ajánlatkérő a 3. értékelési szempont tekintetében 36 hónapban határozza meg a vállalható jótállás maximálisan megajánlható mértékét (adott ajánlati elem legkedvezőbb szintje). Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlatában a vállalt jótállás mértékét e szempont tekintetében 36 hónapnál magasabb mértékben ajánlja meg, úgy arra az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (azaz minden 36 hónapnál magasabb mértékű vállalás a 36 hónapos vállalással azonos mértékű - legmagasabb - pontot kapja).

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 1 pont; felső határa: 100 pont, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték.

## **12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:**

Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

A 321/2015. (X.30.) Kr. 17. §-a alapján történő igazolási mód:  
- (1) alapján ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, a 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ic) alpontjában és a 10. § g) pont gc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes

európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

-(2) Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő a Kr. 17.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók. A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatok keltezésével kapcsolatosan ajánlatkérő az alábbiakra hívja fel a T. Ajánlattevők figyelmét: A jelen eljárásban alkalmazott Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja akként rendelkezik, hogy az eljárásban ki és mely ok(ok)ból nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő. A kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokat kell az ajánlathoz csatolni.

**13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági feltételeket.

**14. Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő:**

Ajánlattételi határidő: 2017. március 30., 10:00 óra

**15. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

Az ajánlatkérő nem elektronikus úton kéri az ajánlatok benyújtását.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal, 2890 Tata, Kossuth tér 1. (205-ös iroda)

**16. Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelveit), annak feltüntetését, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:**

Az EU következő hivatalos nyelve(i): magyar.

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Ideje: 2017. március 30., 10:00

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal, 2890 Tata, Kossuth tér 1. földszint 5. (képviselői tárgyaló)

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen

További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc – építési beruházás esetén hatvan – nappal meghosszabbodik.

**19. Ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő a jelen eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.

Teljesítési biztosíték:

Mértéke a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-a, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint a vállalkozási szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon (a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel). A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés nyertes ajánlattevő általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Ajánlatkérő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

Jólteljesítési biztosíték:

Mértéke a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-a, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint a jóállási kötelezettség kezdetének időpontjában (vállalkozási szerződés

teljesítésének időpontja) kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon (a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel). A jóteljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónapos (de ajánlattevő megajánlása szerint) jótállási kötelezettség Vállalkozónak nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére kell fennállnia.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján.

## **20. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

### Jótállási kötelezettség:

Nyertes ajánlattevő a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított minimum 24 (huszonnégy) hónap időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljeskörű jótállást köteles vállalni, **de az ajánlattevő megajánlása szerint.** A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint az Ajánlatkérő által előírt 24 hónapos jótállási időtartam (illetve az ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam), úgy az adott termékekre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

Az alább meghatározott kötbérek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

### Késedelmi kötbér:

Nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó szerződéses ellenérték legalább 0,5 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 késedelmes napra vonatkozó érték, mely elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

### Meghiúsulási kötbér:



Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős meghiúsul, úgy nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni Ajánlatkérő részére, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének 10 %-a.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció rögzíti.

## **21. Különleges feltételek:**

Nem releváns.

## **22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

nem releváns

## **23. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja.

## **24. Egyéb információk:**

### **24.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:**

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

### **24.2. Szerződéskötés:**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő **5 napos időtartam lejártáig**.

### **24.3. Formai előírások:**

Az ajánlatot írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az

ajánlat csomagolása akkor nem minősül zártnak, ha abból roncsolás nélkül az ajánlat bármely lapja kivehető.

**Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve. A beárazott költségvetéseket .xls formátumban is az elektronikus adathordozóra kell kiírni.**

Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó. A csomagoláson

## **AJÁNLAT**

**„A volt Piarista Rendház karbantartási és felújítási munkái”**

**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!"**

megjelölést kell feltüntetni. A csomagoláson továbbá az ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nevét és címét is fel kell tüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

24.4. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

24.5. Ajánlattevőnek és adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű

magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

- Ajánlattevő/kapacitást nyújtó szervezet ajánlatához csatolja nyilatkozatát, hogy vele szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, vagy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

24.6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

24.7. Az ajánlattevő az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

24.8. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.

24.9. A teljesítési, a jólteljesítési biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlatában nyilatkoznia kell!

24.10. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

24.11. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

24.12. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

24.13. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

24.14. Ajánlattevő az ajánlati dokumentációban található, árazatlan költségvetéseket köteles ajánlatához csatolni teljes egészében beárazva.

24.15. Ajánlatkérő a Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a következő követelményekre:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja (Kbt. 65.§ (7) bek.)

24.16. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;

- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;

- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;

- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;

- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;

- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

**24.17.** Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben ajánlatkérő a hiánypótlás és egyéb dokumentumok postai (személyes) teljesítése mellett lehetőséget nyújt fax ill. e-mail útján történő teljesítésre, a határidőben történő beérkezéssel kapcsolatos kockázatot ajánlattevő viseli. Az ajánlatok leadására Ajánlatkérő munkanapokon 9 és 15 óra között, (ajánlattételi határidő lejártának napján 9 és 10 óra között) biztosít lehetőséget, **előzetes egyeztetés alapján (telefon: +36 30 474 9337).**

24.18. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

24.19. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem is követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

24.20. Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

24.21. Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

24.22. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § szakaszban, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére.

24.23. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 20.000.000,- HUF/káresemény és legalább 50.000.000,- HUF/év limitú All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

a. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

b. Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

c. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

d. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 138. § alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Továbbá a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe z

alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

e. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

f. A Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a nyertes ajánlattevőnek. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

g. A nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételek figyelembevételével kell eljárnia. A szerződés teljesítésére vonatkozó - fentiekben előírt - különleges feltételeket Ajánlatkérő kizárólag a jelen közbeszerzési eljárás szerinti projekt vonatkozásában követelheti meg.

h. A jelen ajánlati felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó.

i. Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

j. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt nem tart.

k. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

l. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő/Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Az Ajánlatkérő/Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

24.24. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

24.25. Az ajánlatkérő akként rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

**25. A felhívás megküldésének napja: 2017. március 20.**