

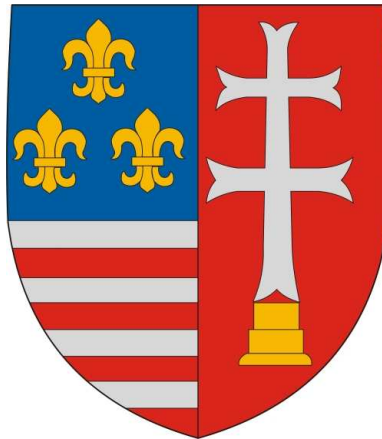
***K és P Korlátolt Felelősségű Társaság***  
*(2890 Tata, Görgey Artúr u. 2. I/4.)*

**K és P Kft.** 2015

## ***AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS***

***a „Vállalkozási szerződés a „Tatai „Kőfaragó-ház”  
rekonstrukciójára valamint a Kálvária-dombon  
projektelemek építésére, közlekedési felületek  
kiépítésére és tájrendezésre a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-  
00005 azonosítószerű pályázati forrásból”***

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz



**Tata Város Önkormányzata**  
2018.

## **Ajánlattételi felhívás**

### **1. Az ajánlatkérő szervezet:**

**név:** Tata Város Önkormányzata  
**cím:** 2890 Tata, Kossuth tér 1.  
**telefon:** +36-34/588-665  
**fax:** +36-34/587-078  
**e-mail:** [kozbeszerzestata@tata.hu](mailto:kozbeszerzestata@tata.hu)  
**képviseli:** Schweighardt Ottóné

### **2. Az eljárás fajtája**

A 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, XVII. fejezet 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény közzétételi nélküli, tárgyalás nélküli eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

### **3. Annak meghatározása, hogy jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzés: nem**

### **4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei**

Ajánlatkérő az ajánlatadás megsegítése érdekében külön közbeszerzési dokumentumokat készít, melyeket az ajánlattételi felhívással egyidejűleg küld meg az ajánlattételre felhívott öt - a szerződés a teljesítésre képes, szakmailag megbízható - gazdasági szereplő részére. Valamint Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé:

[https://mega.nz/#F!g9Z3DSpJ!gE51bBm\\_yOz1zf1IKyM6wQ](https://mega.nz/#F!g9Z3DSpJ!gE51bBm_yOz1zf1IKyM6wQ)

### **5. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés a „Tatai „Kőfaragó-ház” rekonstrukciójára valamint a Kálvária-dombon projektelemek építésére, közlekedési felületek kiépítésére és tájrendezésre a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00005 azonosítószámú pályázati forrásból”

### **6. A beszerzés tárgya és mennyisége:**

Vállalkozási szerződés a „Tatai „Kőfaragó-ház” rekonstrukciójára valamint a Kálvária-dombon projektelemek építésére, közlekedési felületek kiépítésére és tájrendezésre a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00005 azonosítószámú pályázati forrásból”

#### **1. rész:**

Vállalkozási szerződés a „Tatai „Kőfaragó-ház” rekonstrukciójára és közlekedési felületek kiépítésére a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00005 azonosítószámú pályázati forrásból”

2. rész:

Vállalkozási szerződés a „Kálvária-dombon projektelemek építésére, tájrendezésre és a Söréttorony felújítására a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00005 azonosítószámú pályázati forrásból”

Elvégzendő feladatok:

1. rész vonatkozásában:

Műemléki épület teljeskörű rekonstrukciója  
Új épület építés  
Épületgépészeti munkák  
Szennyvíz rákötés  
Elektromos munkák  
Villámvédelem  
Fazekas u. közlekedésépítés  
Fazekas u. közvilágítás felújítás

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

2. rész vonatkozásában:

Tájrendezési kiviteli munkák  
Söréttorony és kőfal felújítás  
Tájépítészethez kapcsolódó díszvilágítás kialakítása

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

**7. A közbeszerzés tárgya a Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) szerint**

1. rész vonatkozásában:

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Megnevezés</b>
<b>Fő tárgy</b>	45210000-2	Történelmi műemlékkel vagy emlékművel kapcsolatos építési munkák
<b>További tárgy(ak)</b>	45350000-5 45315100-9 45247130-0 45315300-1 45312310-3 34928500-3 45233120-6 5233260-9 45223300- 945212314-0	Gépészeti szerelések Villamos gépészeti szerelési munkák Vízvezeték építése Villamos hálózati szerelés Villámvédelmi munkák Közvilágítási berendezések Közút építése Gyalogosok által használt utak építése Parkolóhely, pihenőhely építése Közvilágítási berendezések

2. rész vonatkozásában:

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Megnevezés</b>
<b>Fő tárgy</b>	71421000-5	Kertépítési szolgáltatások
<b>További tárgy(ak)</b>	34928500-3 45212314-0	Magasépítési munka Közvilágítási berendezések

## **8. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

1. és 2. részre vonatkozóan:

Teljesítési határidő: 2018. december 31.

Munkaterület átadása a szerződés hatálybalépését követő 8 munkanapon belül.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

## **9. A teljesítés helye:**

1. részre vonatkozóan:

2890 Tata, Fazekas u. 62. - Hrsz.: 206.

2890 Tata, Fazekas u. - Hrsz.: 199.

NUTS-kód: HU212

2. részre vonatkozóan:

2890 Tata, Kálvária-domb - Hrsz.: 254/37.

2890 Tata, Kilátó - Hrsz.: 207.

NUTS-kód: HU212

## **10. A szerződéses teljesítést biztosító feltételek:**

### Jótállási kötelezettség:

Műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 3 év.

### Késedelmi kötbér:

ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 0,5%-a naptári naponta, maximum a nettó szerződéses összeg 20%-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelőt megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának, vagy a szerződéstől való elállás joga.

### Meghiúsulási kötbér:

ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 25%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

### Jólteljesítési biztosíték:

A vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására ajánlatkérő jólteljesítési biztosíték nyújtását köti ki, melynek mértéke a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 2%-a. A jólteljesítési biztosítékot a vállalkozó a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve, a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára köteles a megrendelő rendelkezésére bocsátani, melynek a jótállási időszak végéig kell fennállnia.

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkoznia kell arról - a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján -, hogy a jólteljesítési biztosítékot a vállalkozó a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve, a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a megrendelő rendelkezésére bocsátja.

A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § 6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint, az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél 11500906-11027267-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A szerződéses teljesítést biztosító feltételekkel kapcsolatos részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés teljesítéséhez az ajánlattevőként szerződő fél köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § szerinti felelősségbiztosítási szerződést megkötöni.

Mindkét rész vonatkozásában:

A biztosítási szolgáltatás mértéke részenként: legalább a megajánlott nettó egyösszegű ajánlati ár 10%-a/év és a megajánlott nettó egyösszegű ajánlati ár 5%-a/káresemény.

Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlata nyertes ajánlatként való kihirdetése esetén a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez előírt felelősségbiztosítási szerződést – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – megkötí vagy a meglévő felelősségbiztosítási szerződését – a fent meghatározott összegkeretek ezen szerződésre való fenntartása és elkülönítése mellett - jelen szerződés teljesítésére vonatkozóan is kiterjeszti. (Útmutató ajánlattevőknek - 15-16. sz. minősítési formanyomtatvány)

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a felelősségbiztosítás megkötésének ill. kiterjesztésének szándékáról.

### **11. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

1. részre vonatkozóan:

A szerződés finanszírozását a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00005 azonosítószámú támogatási szerződés alapján az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatási intenzitás mértéke 100,000000% a megítélt támogatási összeg erejéig; amely a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat. A támogatási összeget meghaladó szerződéses összeg ellenértékét ajánlatkérő saját forrásaiból biztosítja. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

2. részre vonatkozóan:

A szerződés finanszírozását a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00005 azonosítószámú támogatási szerződés alapján az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatási intenzitás mértéke 100,000000%; amely a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

Ajánlattevő ajánlatát olyan módon kell összeállítania, hogy az ajánlata nem tartalmazhat támogatásból nem elszámolható tételeket.

Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és a Kbt. 135. § 3), (5)-(6)



bekezdéseinek rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint a 32/B. § (1)-(2) bekezdésekben előírtak figyelembevételével történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Amennyiben az alvállalkozó általános adóigazolásban szereplő köztartozása ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásáért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

#### 1. rész vonatkozásában:

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. Az adott rész tekintetében nyertes ajánlattevő - a végszámlákat is ide értve - 5 db számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák (Közbenső kimutatások) az alábbi ütemezésben és mértékben nyújthatók be:

- 1. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 25%-os teljesítését követően a szerződéses összeg engedélyköteles részének 25%-a erejéig;
- 2. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 50%-os teljesítését követően a szerződéses összeg engedélyköteles részének 25%-a erejéig;
- 3. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 75%-os teljesítését követően a szerződéses összeg engedélyköteles részének 25%-a erejéig;
- 1. végszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződés teljesítésekor a műszaki- átadás átvételét követően a szerződéses összeg engedélyköteles részének fennmaradó összegének erejéig.
- 2. végszámla: Fazekas u. közvilágítás felújításának műszaki- átadás átvételét követően a szerződéses összeg nem engedélyköteles részének 100%-a erejéig;

Az 1. rész vonatkozásában az engedélyköteles tevékenységek számlázásakor alkalmazni kell az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

Az 1. rész vonatkozásában a nem engedélyköteles tevékenység (Fazekas u. közvilágítás felújítás) számlázásakor nem kell alkalmazni az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

#### 2. rész vonatkozásában:

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. Az adott rész tekintetében nyertes ajánlattevő - a végszámlát is ide értve - 2 db számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák (Közbenső kimutatások) az alábbi ütemezésben és mértékben nyújthatók be:

- 1. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 50%-os teljesítését követően, a vállalkozási díj 50%-a erejéig;
- Végszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződés teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően.

A 2. rész vonatkozásában nem kell alkalmazni az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, ui. jelen beruházás nem engedélyköteles építési beruházás.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás göngyöltett összege a szerződés teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig megvalósult értékét nem haladhatja meg.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti a szerződésben foglalt – tartalékkeret nélküli - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg erejéig előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja, melyet – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A nyertes ajánlattevő előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező.



A fentiek szerinti tudomásul vételről az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLI. törvény  
321/2015. (X.30.) Kormányrendelet  
2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről  
322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet  
496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével  
kapcsolatos szabályokról

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetek tartalmazzák.

**12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**13. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot és a részekre vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő jelen eljárás során lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt.  
Ajánlatok bármely részre nyújthatók be.  
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma 2.

**14. A közbeszerzés eredményeként létrejövő szerződés a Kbt. 33. § (1) bekezdése szerinti fenntartására vonatkozó információ:**

A szerződés nem fenntartott.

**15. A közbeszerzés eredményeként létrejövő szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartására vonatkozó információ:**

A szerződés nem fenntartott.

**16. A Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja szerinti érvénytelenség:**

Az 1. és 2. rész vonatkozásában ajánlatkérő nem írja elő azt az összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani.

**17. A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenség:**

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazását, mely szerint eredménytelen az eljárás amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

**18. Az ajánlatok értékelésének szempontja:**

### 18.1. 1. rész vonatkozásában

Ajánlatkérő mindkét rész vonatkozásában az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint értékeli az alábbi részszerpontok figyelembevételével:

Részszerpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő az M.2. alkalmasságot igazoló szakember - a jogosultság megszerzéshez szükséges szakmai tapasztalaton felüli - többlet <u>műemléki épület felújításában szerzett kivitelezés irányítási</u> szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap)	30

Pontozás:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

#### 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszere.

Az árazott költségvetések főösszesítőjének Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): sorában szereplő érték adja a felolvasólap nettó egyösszegű ajánlati árát.

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szerpont szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$A_{\text{legjobb}}$  : a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$P_{\text{max}}$  = adható pontszám felső határa

$P_{\text{min}}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

## 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő az M.2. alkalmasságot igazoló szakember szakmai tapasztalata (hónap)

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszere.

A teljesítésbe bevonásra kerülő az M.2. alkalmasságot igazoló szakember műemléki épület felújításában szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata kerül értékelésre.

- szakmai tapasztalat hiánya esetén az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 48 hónap vagy annál hosszabb szakmai tapasztalat esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 48 hónap közötti szakmai tapasztalat esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

$P_{\text{max}}$  = adható pontszám felső határa

$P_{\text{min}}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapokban

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{48} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, vagy a legalacsonyabb árát vagy költséget, mint egyedüli értékelési szempontot több ajánlat azonos összegben tartalmazza, akkor az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott, a legalacsonyabb ár értékelési szempontja esetében pedig közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választ az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatok között. Az ajánlatkérő

akkor jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

### **18.2. 2. rész vonatkozásában**

Ajánlatkérő mindkét rész vonatkozásában az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint értékeli az alábbi részszerpontok figyelembevételével:

<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő az M.1. alkalmasságot igazoló szakember tájrendezés vagy kertépítés irányításában szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	30

Pontozás:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

#### 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszere.

Az árazott költségvetések főösszesítőjének Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): sorában szereplő érték adja a felolvasólap nettó egyösszegű ajánlati árát.

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szerpont szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$A_{\text{legjobb}}$  : a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$P_{\text{max}}$  = adható pontszám felső határa

$P_{\text{min}}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő az M.1. alkalmasságot igazoló szakember tájrendezés vagy kertépítés irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hónap)

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszere.

A teljesítésbe bevonásra kerülő az M.1. alkalmasságot igazoló szakember tájrendezés vagy kertépítés irányításában szerzett szakmai tapasztalata kerül értékelésre.

- szakmai tapasztalat hiánya esetén az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 60 hónap vagy annál hosszabb szakmai tapasztalat esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 60 hónap közötti szakmai tapasztalat esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

$P_{\text{max}}$  = adható pontszám felső határa

$P_{\text{min}}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapokban

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{60} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, vagy a legalacsonyabb árat vagy költséget, mint egyedüli értékelési szempontot több ajánlat azonos összegben tartalmazza, akkor az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott, a legalacsonyabb ár értékelési szempontja esetében pedig közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választ az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatok között. Az ajánlatkérő

akkor jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

## **19. A kizáró okok**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról - III. fejezet 8. §-ában megfogalmazottak az irányadók.

Kizáró okok:

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a - Kbt. 114. § (1) bekezdés előírásainak figyelembevételével - az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel), alvállalkozójával vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g)-k), m) és q) pontjaiban és a Kbt. 63. § (1) bekezdésének d) pontjában - meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérő kizárja az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolás módja:

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás akkor ajánlattevő nyilatkozata, hogy nincs változásbejegyzés folyamatban (Útmutató ajánlattevőknek - 12. sz. minősítési formanyomtatvány).

2. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön), ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g)-k) m) és q) pontjaiban és a Kbt. 63. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerinti nyilatkozattal kell igazolnia ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön).

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kizáró ok hiányát az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisból az ajánlatkérő ellenőrzi, ha a gazdasági szereplő az adatbázisban nem szerepel, az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást szükséges benyújtani ajánlattevőnek.



Ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek - 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. §. e), f) és ia) - szerint ellenőrzi a Kbt. 62. § (1) bekezdés g), h) és ka) pontok szerinti kizáró okok hiányát a Hatóság honlapján elérhető nyilvántartásból, valamint a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrzi.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja szerinti kizáró ok tekintetében az adott eljárásban a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során; korábbi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan pedig az ajánlattevő ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania ezen kizáró ok hiányáról.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a jogsértés megtörténtét vagy annak hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi.

3. Ajánlatkérő elfogadja, ha ajánlattevő az 2. pontban meghatározott igazolás mód helyett a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

4. A már ismert alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti formában - hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

## **20. Az alkalmassági követelmények mindkét rész vonatkozásában:**

### **20.1. Előírt gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

## **20.2. Előírt műszaki és szakmai alkalmasság**

### 1. rész vonatkozásában:

#### Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

##### M.1.

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített egy vagy több szerződés keretében teljesített, legalább összesen 130 millió forint nettó értékű műemléki épület felújítást tartalmazó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult építési referenciával.

Az ajánlatkérő a - öt év - vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett szállításokat veszi figyelembe.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a M.1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A fenti esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

#### Az előírt igazolási mód:

321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. (Útmutató ajánlattevőknek – 17. sz. minősítési formanyomtatvány).

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ajánlattevő és – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy

adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. (Útmutató ajánlattevőknek – 17. sz. minősítési formanyomtatvány).

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján ajánlatkérő alkalmasságként elfogadja azon szerződést is, amennyiben a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M.2.

Nem rendelkezik legalább 1 fő építésvezető szakemberrel, aki

- a) a feladat ellátásához a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV./1. rész 4. pontjában meghatározott, „MV-É-M” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, vagy
- b) más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő vagy származási országban az a) alpont szerinti jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal rendelkezik, vagy
- c) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 4. pontjában meghatározott) okleveles építészmérnök végzettséggel és 5 év szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § (1) és (3) bekezdése alapján ajánlatkérő szakmai gyakorlati időként a szakirányú végzettség megszerzését követően a műemléken teljesített vagy azzal összefüggő és az (1) bekezdés b) - felelős műszaki vezetői c) - építőipari kivitelezési, f) - beruházói-műszaki, g) - felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói, h) - építészeti-műszaki tervezési i) - építésügyi műszaki szakértői pontjának megfelelő tartalmú tevékenység idejét kell igazolni azzal, hogy a gyakorlati időbe beleszámítható a műemlékvédelmi szakmérnöki képzés ideje, valamint a műemléki hatósági engedélyezéssel kapcsolatos építésügyi hatósági tevékenység ideje részben, amelyek együttesen legfeljebb 3 évet tehetnek ki.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a M.2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A fenti esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely

alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az előírt igazolási mód:

321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. (Útmutató ajánlattevőknek – 18. sz. minősítési formanyomtatvány).

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ajánlattevő és – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. (Útmutató ajánlattevőknek – 18. sz. minősítési formanyomtatvány).

2. rész vonatkozásában:

M.1.

Nem rendelkezik legalább 1 fő építésvezető szakemberrel, aki tájépítész vagy tájrendező és kertépítő mérnöki vagy kertészmérnök, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkezik.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a M.1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A fenti esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.



### Az előírt igazolási mód:

321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. (Útmutató ajánlattevőknek – 19. sz. minősítési formanyomtatvány).

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ajánlattevő és – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. (Útmutató ajánlattevőknek – 19. sz. minősítési formanyomtatvány).

## **21. Zöld közbeszerzés**

Az ajánlatkérő a „zöld közbeszerzésre” vonatkozó kötelezettségvállalásának teljesítése érdekében előírja, a Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A teljesítés során csak azok a dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amelyek nyomtatott változatát a Támogató kéri, ill. a Vállalkozó és a Megrendelő dokumentálási rendje minimálisan előírja, vagy a szerződés teljesítéséhez feltétlenül elengedhetetlen – és azok is csak a minimálisan szükséges példányszámban. Az A4-es méretű dokumentumok legalább 80%-ának nyomtatását kétoldalasként kell végezni. A projekt megrendelőnél lévő dokumentációjába kerülő A4-es méretű dokumentumok, csak újrahasznosított papíron adható át a vállalkozó részéről. A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás (amennyiben a készülék tudja), környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikus kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti. Az utazásokat csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.

A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015.(VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.

A jelen közbeszerzés eredményeként megkötött szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.

## **22. Projektársaság**

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő vonatkozásában gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását nem teszi lehetővé.

## **23. Hiánypótlás és felvilágosítás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja az ajánlattevőnek. Ajánlatkérő az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben ajánlattevő korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlásra.

## **24. Ajánlattételi határidő:**

2018. április 13. 10:00 óra

## **25. Az ajánlat benyújtásának címe:**

**K és P Kft.**

2890 Tata, Görgey Artúr u. 2. I/4.

## **26. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

## **27. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a jelen ajánlattételi felhívás 25. pontjában meghatározott helyszínnel.

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a jelen ajánlattételi felhívás 24. pontjában meghatározott időponttal.

## **28. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**



A Kbt. 68.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint, az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

### **29. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártát követő – a Kbt. 81. § (11) bekezdést figyelembe véve - 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc nappal meghosszabbodik.

### **30. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok**

Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15 program.

### **31. Egyéb információk:**

A Kbt. 115. § (4) bekezdése szerint az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Az ajánlattételi felhívás azon részei melyekben nincsenek külön megjelenítve az 1-es és a 2-es részek vonatkozó előírásai, azon előírások mindkét részre vonatkoznak. Az eljárás eredményeként az 1-es és a 2-es rész tekintetében 1-1 vállalkozási szerződés kerül megkötésre.

Az ajánlattevő ajánlattételi képességének igazolására az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett, cégeljáráshoz készült aláírás-mintáját vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintát annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá, továbbá Ajánlatkérő ellenőrzi a cégkivonatokat az elektronikusan elérhető cégadatbázisban. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az ajánlathoz csatolandó a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás is két tanúval igazoltan.

Amennyiben ajánlattevő egyéni vállalkozó, akkor az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezései

figyelembevételével, csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).

A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Az 1. rész vonatkozásában az M.2. műszaki és szakmai alkalmasságot igazoló teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakembernek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell „MV-É-M” (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 4. pont szerint) kategóriás, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti jogosultságnak a szerződés hatálybalépése időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatokat 1 példányban, írásban kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja az ajánlattevőknek, hogy a cégszerűen aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat, árazott költségvetések stb.) \*.pdf (Acrobat) formátumú elektronikus másolatban, valamint az árazott költségvetéseket szerkeszthető, excel formátumban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) 1 példányban nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az elektronikus példányok eltérése esetén az írott, ill. a .pdf formátumú elektronikus változat az irányadó.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa írásban benyújtott ajánlat tartalmával.

Amennyiben a papír alapú példány és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az írásban benyújtott papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az ajánlatot írásban és zártan, a 25. pontban megadott címre, sérülésmentes csomagolásban, sérülésmentesen nem bontható módon összefűzve, közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani.

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű kapcsolattartás, levelezés magyar nyelven történik. Joghatás kiváltására csak magyar nyelvű okiratok, nyilatkozatok alkalmasak.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt nem tart.

Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő köteles megjelölni részenként:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

A Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 73.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha ahhoz a hiánypótlást követően sem csatolták a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattételi megállapodást, amely megfelel a Kbt. 35. § (2) és (6) bekezdés előírásait is tartalmazó valamennyi alábbi követelménynek:

- tartalmazza a Közös Ajánlatban részt vevő felek nevét és székhelyét;
- tartalmazza a Közös ajánlattevő nevét;
- tartalmazza a közbeszerzési eljárás tárgyát;
- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését (a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személyen keresztül fut a számlázás, vagy külön-külön számláznak a megállapodásnak megfelelő százalékos aránynak megfelelően);
- tartalmazza Közös Ajánlattevők vállalalkozási díjból való részesedésének mértékét;
- tartalmazza a Közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírását, valamint az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a feladat megosztását legalább az ajánlattételi felhívás 6. pontjában szereplő naturáliák vonatkozásában, és pénzügyileg is;
- tartalmazza a vezető ajánlattevő (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárási cselekmények vonatkozásában az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;

- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ - az ajánlattevő nyertessége/nem nyertessége esetén kívül - felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés szerint a közbeszerzési dokumentumban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti - környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő - követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelnie.

A Kbt. 79. § (1) és (2) bekezdése és 127. § (1) bekezdése szerint ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Ajánlatkérő az írásbeli összegezést – az eljárást lezáró döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül - egyidejűleg küldi meg elektronikus úton minden ajánlattevő részére.

A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint ajánlatkérő az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - írásban köti meg a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerint a szerződést az ajánlati kötöttség (Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti) időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű

átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. Az ajánlattevőként szerződő fél csak a ajánlatkérőként szerződő fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

Az ajánlatok elkészítéséhez szükséges további információk a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.

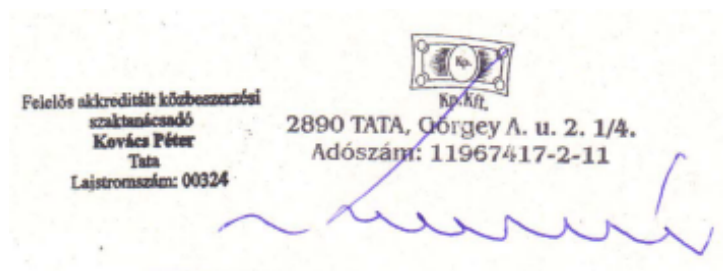
### **32. A közbeszerzési eljárás lebonyolításáért felelős személy és adatai:**

Kovács Péter, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00324  
Cím: 2890 Tata, Görgey Artúr u. 2. I. em. 4.  
Tel: +36-70/340-2579  
E-mail: [kpkfftata@gmail.com](mailto:kpkfftata@gmail.com)

### **33. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2018. március 27.

Tata, 2018. március 27.



**Tata Város Önkormányzata**  
képviselésében

**K és P Kft.** 2015

Kovács Péter felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00324