

- 9.7. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 9.8. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik - hatáskörtől függően - a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

9.10. VIS MAIOR:

Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ez által akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

10. **Általános rendelkezések:**

10.1. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés ellenében foglalhatja, a közterület-foglalási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.

10.2. Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező

u.

„Tata város 20 db iparosított technológiával épült lakóépületének energiatakarékos korszerűsítése és felújítása”

naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve - kizárólag megrendelőtől fogadhat el.

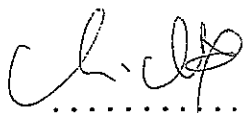
10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az aláírt vállalkozási szerződés birtokában kötheti meg a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társasággal valamint a társasházközösségekkel a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződések Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság és/vagy a társasházközösség általi aláírásának elmaradását vis maior-nak minősíti Megrendelő, és így a megkötött szerződést egyoldalúan felbontja. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen kártérítési igényvel nem léphet fel Megrendelővel szemben. A támogatási szerződés aláírásáról a megrendelő a munkaterület átadásig értesíti a Vállalkozót.

Szerződő Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezésekként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

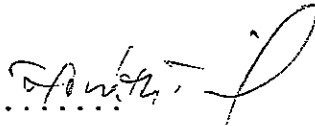
Tata, 2007. 06. 15.


Mellékletek: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv

FANNONAGRI [4]  
Mezőgazdasági Termelő  
és Kereskedelmi Kft.  
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a  
Adószám: 11193957-2-42



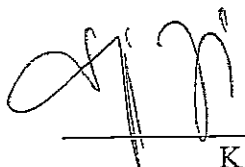
Megrendelő





Vállalkozó






Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás  
Ajánlati dokumentáció



Műszaki - Pénzügyi ütemterv  
a Tata, Ady E. u. 4. sz. épülethez  
Befejezési határidő: 2007. 08. 31.

munkafolyamatok	napptári hetek							június							július							augusztus																																						
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35																																										
meglévő nyílászárók kiszerelése																																																												
nyílászárók beépítése																																																												
állványozás																																																												
állványzat elbontása																																																												
homlokzati hőszigetelés készítése, glettelés																																																												
homlokzati vakolat készítése																																																												
pincefödém szigetelés																																																												
tető hő- és vízszigetelés																																																												
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 7%;">0 Ft</td> <td style="width: 7%;">0 Ft</td> <td style="width: 7%;">0 Ft</td> <td style="width: 7%;">7 770 638 Ft</td> <td style="width: 7%;">3 226 830 Ft</td> </tr> <tr> <td>nettó:</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>havi teljesítmény értékek összesítése</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Áfa 20%:</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>bruttó:</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td>1 554 128 Ft</td> <td>645 366 Ft</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td>9 324 765 Ft</td> <td>3 872 196 Ft</td> </tr> </table>																				0 Ft	0 Ft	0 Ft	7 770 638 Ft	3 226 830 Ft	nettó:						havi teljesítmény értékek összesítése						Áfa 20%:						bruttó:										1 554 128 Ft	645 366 Ft					9 324 765 Ft	3 872 196 Ft
	0 Ft	0 Ft	0 Ft	7 770 638 Ft	3 226 830 Ft																																																							
nettó:																																																												
havi teljesítmény értékek összesítése																																																												
Áfa 20%:																																																												
bruttó:																																																												
				1 554 128 Ft	645 366 Ft																																																							
				9 324 765 Ft	3 872 196 Ft																																																							

  
**PANNONAGRI** [4.]  
 Mezőgazdasági Termelő  
 és Kereskedelmi Kft.  
 2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a  
 Adószám: 1119397-2-42

**Számlázási ütemterv**


Rész ajánlat megnevezése:

Tata, Ady E. u. 4.

Előírt befejezési határidő:

2007.08.31

	2007. 05. hó	2007. 06. hó	2007. 07. hó	2007. 08. hó	2007. 09. hó	összesen
A havi számla összege (Ft)	nettó:		5 498 734	5 498 734		10 997 468
	Áfa 20%:	-	1 099 747	1 099 747	-	2 199 494
	bruttó:		<b>6 598 481</b>	<b>6 598 481</b>		<b>13 196 961</b>
A havi számla összegének teljes összeghez viszonyított aránya (%)	nettó:	-	50	50	-	100
	Áfa 20%:		5 498 734	10 997 468		10 997 468
	bruttó:		<b>6 598 481</b>	<b>13 196 961</b>		<b>13 196 961</b>
Göngyöltett számlaösszeg (Ft)	nettó:	-	50	100	-	100
	Áfa 20%:		5 498 734	10 997 468		10 997 468
	bruttó:		<b>6 598 481</b>	<b>13 196 961</b>		<b>13 196 961</b>
Göngyöltett számlaösszeg teljes összeghez viszonyított aránya (%)	nettó:	-	50	100	-	100
	Áfa 20%:		5 498 734	10 997 468		10 997 468
	bruttó:		<b>6 598 481</b>	<b>13 196 961</b>		<b>13 196 961</b>


  
**PANNONAGRI**
  
 Mezőgazdasági Termelés
 4
  
 és Kereskedelmi Kft.
   
 2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a.
   
 konzorcium vezető / Adószám: 11193987-2-42

*Ch.*

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Tata Város Önkormányzata** (Tata, Kossuth tér 1., KSH szám: 15385004-7511-321-11, képviseli: Michl József polgármester), mint Támogató (továbbiakban: Támogató)

másrészről **Tata, Ady Endre u. 4. számú szövetkezeti ház** (tulajdonos: Ady Endre Lakás és Garázsfenntartó Szövetkezet, 2890 Tata Egység u. 7., képviseli Pintér Imre elnök), mint Támogatott (továbbiakban: Támogatott) között az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények

1.1. Támogató pályázati eljárást folytatott le, melynek tárgya iparosított technológiával épült épületek energiatakarékos felújítása. A pályázaton eredményesen részt vett Támogatott részére Támogató 4.547.765,- Ft támogatást ítelt oda azzal, hogy a támogatás nyújtásának feltétele a Támogató eredményes részvétele a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter megbízásából meghirdetett LKFT-2005-LA-2-05 kódszámú – az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására kiírt – pályázaton.

1.2. Az 1.1. pontban Támogató által lefolytatott pályázati eljárást követően Támogató eredményesen vett részt a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter megbízásából meghirdetett LKFT-2005-LA-2-05 kódszámú az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására kiírt pályázaton, amelyen elnyert 4.547.765,- Ft összegű támogatást.  
Kódszám: LKFT-2005-LA-2-05-10-234.

1.3. Az 1.1. és 1.2. pontban szereplő támogatásokat az önkormányzat használhatja fel kizárólag az alábbi felújításokra:

Felújítás helye, címe, hrsz-a: 2890 Tata, Ady Endre u. 4., 3064/1.

Felújítási munka: lapostető hő- és vízszigetelés és nyílászárók cseréje.

Lakásszám: 12 db

**A felújítás tervezett teljes költsége (a pályázat szerint): 13.643.297,- Ft.**

A felújítás támogatás szempontjából elismert tervezett költsége (a pályázat szerint): 13.643.297,- Ft, azaz Tizenhárommillió-hatszáznegyvenháromezer-kettőszázkilencvenhét forint.

A megítélt állami támogatás: 4.547.765,- Ft, mely a felújítás tervezett teljes költségének 33,33 %-a.

A megítélt önkormányzati támogatás: 4.547.765,- Ft, mely a felújítás tervezett teljes költségének 33,33 %-a.



A lakástulajdonosok által fizetendő saját erő tervezett összege: 4.547.767,-Ft, mely a felújítás várható teljes költségének 33,34 %-a.

A **megkötött vállalkozói szerződések alapján** a támogatott program várható összes készpénzes ráfordítása: 13.619.596,- Ft.

A támogatás szempontjából elismerhető várható összes készpénzes ráfordítás: 13.619.596,- Ft, azaz Tizenhárommillió-hatszázötvenkilencezer-ötszázkilencvenhat forint.

A várható állami támogatás: 4.539.411,- Ft, mely a felújítás várható teljes költségének 33,33 %-a.

A várható önkormányzati támogatás: 4.539.411,- Ft, mely a felújítás várható teljes költségének 33,33 %-a.

A lakástulajdonosok által fizetendő saját erő összege várhatóan: 4.540.774,-Ft, mely a felújítás várható teljes költségének 33,34 %-a.

A kivitelezés tervezett kezdése: 2007. június 20.

A kivitelezés tervezett befejezése: 2007. augusztus 31.

## 2. Támogató feladatai

2.1. Támogató 2007. június 29-én támogatási szerződést kötött az Országos Lakás és Építésügyi Hivatallal.

2.2. A Támogató a vállalt önkormányzati saját erő összegét teljes egészében hitelintézeti kölcsön felvételéből biztosítja, melynek folyósítása a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Rt-nél vezetett 11500906-11026503 számú elkülönített számlára történik.

2.3. Támogató a beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 122-123 §-ai és 136. §-a szerint gyorsított meghívásos eljárás keretében választotta ki kivitelezőt. A nyertes kivitelezővel a Támogató kötött vállalkozási szerződést és a beruházást is teljes körűen bonyolítja, a pályázat szerinti felújítási költségkeret terhére a pályázat szerinti forrásokból. A kifizetések az elkülönített számláról történhetnek, mely felett a rendelkezési jogot a Támogató gyakorolja.

2.4. Támogató a felújítási munka sikeres befejezését követően elszámolást készít a tényleges költségekről, valamint a források felhasználásáról az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal és a támogatott társasházközösség felé. Az elszámolás alapján történhet a végleges pénzügyi rendezés.



### 3. Támogatott feladatai

3.1. Támogatott a lakások tulajdonosai által a 1/2005. (VII. 26.) számú közgyűlési határozat szerint vállalt saját erőt, 4.547.767,- Ft, azaz négymillió-ötszáznegyvenhétezer-hétszázhatvanhét forint önrészt hitelfelvétellel biztosítja. A számlák kiegyenlítése során az összeg 33,34 %-ának kifizetése először a Támogatott által biztosított saját erőből történik.

Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen támogatási szerződés megkötését követő öt munkanapon belül a saját erő rendelkezésre állását a megkötött hitelszerződés bemutatásával igazolja Támogató felé.

Támogatott kötelezettséget vállal arra, a Támogató elszámolását és a számlamásolatok kézhezvételét követő nyolc banki napon belül az önrészt átutalja az épület felújítására az önkormányzat által megnyitott, Magyar Takarékszövetkezeti Bank Rt-nél vezetett 11500906-11026503 számú számlára.

Fizetési késedelem esetén Támogatott a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles.

3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy ha műszaki szükségességből elvégzendő pótmunkák, vagy többletmunkák miatt a támogatott program összköltsége nő, a többletköltségek megfizetésre Támogatott köteles, az állami és önkormányzati támogatás összege nem emelkedik. Támogatott kijelenti, hogy a beruházás elvégzésére a 3.1. pontban megjelölt összegén kívül többletforrás nem áll rendelkezésére, így az azt meghaladó többletköltségeket közgyűlési felhatalmazás hiányában nem áll módjában támogatni.

3.3. Támogatott tudomásul veszi, hogy a pályázatban megjelölt munkálatokon kívül egyéb feladatok elvégzésére a Támogató és a kivitelező között létrejövő vállalkozási szerződés keretei között nincs lehetőség.

Támogatott tudomásul veszi, hogy utasítási jogkörrel a kivitelező felé nem rendelkezik. A felújítással kapcsolatos észrevételeit a Támogató által bonyolítással megbízott felelős műszaki vezetőnek teheti meg írásban.

Támogatott képviselője részt vesz a felújítási munkák szükség szerű helyszíni egyeztetésein és a bejárásokon. A kivitelezés műszaki átadása a támogató és a támogatott részére azonos időpontban történik. A meghirdetett műszaki átadás-átvételen a támogató képviselője a bonyolítással megbízott felelős műszaki vezető, a támogatott képviselője pedig a társasházközösség közös képviselője.

3.4. Támogatott köteles a munkavégzés szerződésszerű teljesítése érdekében előzetes értesítés alapján a munkaterületet biztosítani és a munkavégzés során egyébként is maximálisan együttműködni. Ennek megsértéséből eredő károkért Támogatott felel.

3.5. Támogató a lebonyolítással és a munkák helyszíni műszaki felügyeletével Archi-Tata Kft. képviseletében eljáró Lengyel József műszaki ellenőrt bízta meg (cégjegyzékszám: 11-09-011678), Telefon: 06-20 -352-6753

#### 4. Jogviták

A felek a felmerülő vitás kérdésekben egyeztetni kötelesek, amennyiben ez eredményre nem vezetne, úgy – hatáskörtől függően – kikötik a Tatai Városi Bíróság, ill. a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

#### 5. Egyéb kikötések

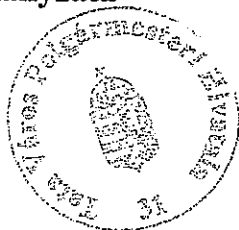
Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.


**T a t a, 2007. augusztus 01.**



**Michl József**  
Tata Város Önkormányzata  
Támogató



Ellenjegyezte:

  
**dr. Horváth Tivadar**  
jegyző

ADY ENDRE  
LAKÁS- ÉS GARÁZSFENNTARTÓ  
SZÖVETKEZET  
2890 Tata, Egység u. 7.  
Adószám: 10115062-2-11  
Telefon: 04-347-058



**Pintér Imre**  
Tata, Ady Endre u. 4. sz.  
szövetkezeti ház  
Támogatott