

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefonszámai:

Tata Város Önkormányzata	Képviseli: Michl József polgármester
Cím Kossuth tér 1.	Postai irányítószám 2890
Város Tata	Ország Magyarország
Telefon 34/588-665	Telefax 34/588-620
E-mail kozbeszerzes@tata.hu	Internet cím (URL)

1.2. Ajánlatkérő nevében eljár:

Szervezet PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.	Címzett Dr. Lukács Krisztián vezérigazgató
Cím Bimbó út 68.	Postai irányítószám 1022
Város/Község Budapest	Ország Magyarország
Telefon 1/479-0094	Telefax 1/322-1723
E-mail Lukacs.Gergely@kozbeszerzes.com kozbeszerzes@kozbeszerzes.com	Internet cím (URL) -

2. A választott eljárás

A Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) VI. FEJEZET 252.§ (1) bekezdésének f) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan.

2.1. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

Ingatlan adásvételi szerződés

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő külön dokumentációt nem készít.

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Tata belterület 460/111 hrsz. ingatlanból telekalakítást követően kialakítandó 460/133 hrsz. alatt nyilvántartott 16.840 m² kiterjedésű telekalakítást követően a Barina Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. (2890 Tata, Toldi Miklós u. 19.) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező ingatlan adásvételi szerződés útján történő megszerzése.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A szerződés aláírásától számított 30 nap.

A szerződés hatályba lépése az ajánlattételre felhívott személy vonatkozásában esedékes KDOP-2009-1.1.1/A és B pályázat vonatkozásában történő Támogatói döntés meghozatala függvénye.

6. A teljesítés helye:

Tata város közigazgatási területe

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

Az Ajánlatkérő a Kbt. 305.§ (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően teljesít.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot: nem

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot: nem

9.1. A részajánlat tételének szempontjai: -

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

11. A kizáró okok

11.1. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá esik, vagy akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül azon ajánlattevő, akivel, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.

11.2. *A kizáró okok igazolási módja:*

A Kbt. 249.§ (3) bekezdése szerint a kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

12. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak

12.1. Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassága igazolására kért adatok és tények. Illetve alkalmassági kritériumok:

12.1. *Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő, ha:*

Ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak pénzügyi nyilatkozatai alapján bármely bankszámláján 2009. január 01-je után 60 napot meghaladó sorban állás fordult elő.

12.2. *Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:*

A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján: valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 90 napnál nem régebbi nyilatkozat benyújtása a következő tartalommal: mióta vezeti ajánlattevő/alvállalkozó bankszámláját, illetőleg számláján 2009. január 1-jét követően volt-e 60 napot meghaladó sorban állás.

12.3. *Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő:*

Amennyiben ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója részéről nem kerül csatolásra az ingatlan leírása, illetve fényképe.

12.4. *A műszaki-szakmai alkalmasság igazolásához a következő dokumentumok benyújtása szükséges:*

A Kbt. 67. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározottak szerint az ingatlan leírása, fényképének bemutatása szükséges.

13. Hiánypótlás lehetősége: ajánlatkérő biztosítja hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § (1) bekezdésben foglaltak szerint.

14. Ajánlattételi határidő:

2010. május 20. 10.00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt., 1022 Budapest, Bimbó út 68.

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

2010. május 20. 10.00 óra

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt., 1022 Budapest, Bimbó út 68.

18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt 80.§ (2) bekezdése szerint

19. A tárgyalás lefolytatásának menete, és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai

Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló tartását tervezi, de fenntartja magának a jogot, hogy szükség szerint további tárgyalási fordulókat tartson. Az ajánlat módosítása a tárgyaláson lehetséges.

Ajánlatkérő a tárgyalás során értesíti ajánlattevőt a további tárgyalási forduló(k) időpontjáról és helyszínéről.

Ajánlatkérő a tárgyalást követően átadja ajánlattevő részére a tárgyalási jegyzőkönyv valamennyi fél által aláírt példányát.

20. Az első tárgyalás időpontja és helye

Az első tárgyalásra 2010. május 21. napján 9.00 órakor kerül sor.

A tárgyalás helye: Tata Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (2890 Tata, Kossuth tér 1.).

21. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2010. május 28. 14.00 óra, helyszíne: Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2010. június 17.

22. Egyéb információk:

Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények:

- a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerülő adatokat.
- b) Az ajánlatokat roncsolás mentesen nem bontható zárt kötésben, 1 eredeti és 1 másolati (eredeti és másolati megjelöléssel) példányban egy zárt csomagban kell benyújtani. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya között, az ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatokat tartalmazó csomagon a következő szöveget kell szerepeltetni: „Ajánlat – Tata – Ingatlan - 460/133 hrsz.” Ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos”
- c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- d) Ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy arról, hogy a kis és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e? (Kbt. 70. § (2))

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
INGATLAN VÁSÁRLÁSA

- e) Az ajánlattevő a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján köteles megjelölni az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.
- f) Ajánlattevőnek ajánlatához nyilatkozatot kell csatolnia a Kbt. 71.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- g) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a Kbt. 60.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok, illetve a Kbt. 62.§ szerinti meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.
- h) Ajánlattevő ajánlatához adásvételi szerződés tervezetét köteles csatolni az ajánlattételi felhívás mellékleteként kiadott szerződés tervezet felhasználásával.
- i) Az ajánlatban szereplő igazolásokat a Kbt. 20.§ (3) alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani kivéve, ha jelen ajánlattételi felhívás eltérően rendelkezik.
- j) A beszerzés becsült értéke nettó 101.040.000.- HUF.
- k) A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
- l) Ajánlattevő köteles az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 45 napnál nem régebbi cégkivonatának másolati példányát az ajánlathoz csatolni.
- m) Ajánlattevő köteles az ajánlathoz az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát csatolni.
- n) Az eljárás eredményként történő szerződéskötés hatályba lépésének feltétele ajánlattevő részéről legkésőbb a szerződéskötés tervezett időpontjában a Tata belterület 460/133 hrsz- u ingatlan vonatkozásában a telekalakítási eljárás befejeződését, illetve ajánlattételre felhívott szervezet – Barina Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. - 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát igazoló tulajdoni lap másolatának a szerződés tervezet mellékleteként történő csatolása.

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2010. május 04.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ-ZRT
1022 Budapest, Bimbo ut 68.
Adószám: 14969406-2-11
Bankzámlaszám:
10400126-49575052-53551002
Dr. ...

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
INGATLAN VÁSÁRLÁSA

„A” melléklet

FELOLVASÓLAP

„Ajánlat – Tata – Ingatlan - 460/133 hrsz.”

Ajánlattevő neve(i):	
Ajánlattevő címe(i):	
Ajánlattevő képviselője:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő faxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Ajánlati ár (bruttó forint)	

Kelt: _____ 2010 _____

Aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT¹

„Ajánlat – Tata – Ingatlan - 460/133 hrsz.”

1. Alulírott, mint a
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 70. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt,-Ft + ÁFA, összesen,-Ft, azazforint összegű ellenszolgáltatásért szerződészerűen teljesítjük.
3. Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdés és a 306/A. § (1) és (5) bekezdés szerinti előírások érvényesítését.
4. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételeket tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
5. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és az adás-vételt teljesítjük az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
6. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha nem felelünk meg a Kbt-ben meghatározott összeférhetlenségi követelményeknek.
7. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen

¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

8. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 60. § (1) bekezdés , 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai tekintetében¹

„Ajánlat – Tata – Ingatlan - 460/133 hrsz.”

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a Közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Kbt. 60. § (1) bekezdés:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

¹ Ajánlattevők, közös ajánlattevők töltik ki.

- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény (továbbiakban Áht.) 15.§-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott két évnél nem régebben meghozott jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a büntető törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kbt. 61. § (1) bekezdés:

- a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi - öt évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

Kijelentjük továbbá, hogy alvállalkozóinkkal szemben nem állnak fenn a fent részletezett Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i), és a 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

*Nyilatkozat*¹

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) a 60. § (1) bekezdés a) - i) és 61. § (1) bekezdés a)-d) tekintetében.

„Ajánlat – Tata – Ingatlan - 460/133 hrsz.”

Alulírott társaság (alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a Közbeszerzési törvényben foglalt kizáró okok, mely szerint nem lehet a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó², valamint az erőforrást nyújtó szervezet³, aki:

Kbt. 60. § (1) bekezdés:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

¹ Opcionális - A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozók, valamint az erőforrást nyújtó szervezetek töltik ki.

² Nem kívánt rész törlendő!

³ Nem kívánt rész törlendő!

- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény (továbbiakban Áht.) 15.§-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott két évnél nem régebben meghozott jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a büntető törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kbt. 61. § (1) bekezdés:

- a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi - öt évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

Kelt

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

a kiegészítő tájékoztatásokról¹

„Ajánlat – Tata – Ingatlan - 460/133 hrsz.”

Alulírott (képviseli:), mint ajánlattevő, kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban számú, valamennyi az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem és jelen ajánlatom elkészítése során azokat figyelembe vettem.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Opcionális – ha volt(ak) kiegészítő tájékoztatás(ok)

Nyilatkozat

a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján¹

„Ajánlat – Tata – Ingatlan - 460/133 hrsz.”

a)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre / kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a[cég megnevezése] mint ajánlattevő a közbeszerzés alábbi része(i) teljesítéséhez kívánok a **közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben** alvállalkozót igénybe venni.

b)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre / kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a[cég megnevezése] mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a **közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben** a következő alvállalkozó(ka)t kívánja igénybe venni, a közbeszerzés alábbiakban meghatározott része(i) vonatkozásában..

Alvállalkozásba adni kívánt munkák	Az Alvállalkozó neve és címe, kapcsolattartó személy	Az Alvállalkozás %-os értéke az ajánlati ár százalékában

c)

¹ Ajánlattevőnek a nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tennie.

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre /
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a[cég megnevezése] mint ajánlattevő
részére erőforrást a szerződés teljesítéséhez a következő szervezet(ek) nyújt(anak).

Előírt alkalmassági követelmények, melyek tekintetében ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik	Az erőforrást nyújtó szervezet neve és címe, kapcsolattartó személy	Az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerint többségi befolyás fenn áll (igen/nem)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

„G” melléklet

Nyilatkozat

a Kbt. 71. § (3) bekezdése alapján

„Ajánlat – Tata – Ingatlan - 460/133 hrsz.”

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre /
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a[cég megnevezése]

a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i), és a 61. § (1) bekezdés
d) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján

„Ajánlat – Tata – Ingatlan - 460/133 hrsz.”

a)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre /
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a[cég megnevezése] mint ajánlattevő a kis-
és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. Törvény (Kktv.)
szerint vállalkozásunk

mikrovállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

nem tartozik a Kktv. Hatálya alá.

(megfelelőt aláhúzni)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Adásvételi szerződés
(tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Név:.....
Született:
Anyja neve:
Állampolgársága:
Születési hely, idő:
Személyi azonosító jele:
Adóazonosító jele:
Lakcím:
*mint **Eladó**,*

jogi személy esetén

Név:
Cégjegyzékszám:.....
Adószám:
KSH szám:
Számlavezető Bank:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
Cégjegyzés módja:
Székhely:

*mint **Eladó***

valamint

TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
Adószám:
Adóazonosító jele:
Bankszámlaszám:

*mint **Vevő**, a továbbiakban *mint „Vevő”**

*a továbbiakban együttesen, mint **Felek**, ill. **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:*

Az adásvétel tárgya:

- 1.) Eladó eladja, Vevő 1/1-ed tulajdoni arányban megveszi a Tata belterület 460/133 hrsz. alatt nyilvántartott 16.840 m² kiterjedésű a Barina Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. (2890 Tata, Toldi Miklós u. 19.) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. (jelen adásvételi szerződésben a továbbiakban, mint ***Ingatlan***).
- 1.1.) Felek rögzítik, hogy a Földhivatal által kiadott 2010. napi tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlanon az alábbi terhek találhatóak:

.....

A szerződéses akarat, Kellékszavatosság:

- 2.) Az Eladó(k) eladja(k), a Vevő pedig – arányban – megvásárolja az 1.) pontban meghatározott Ingatlant.
- 3.) A Vevő az Ingatlant megtekintette és a megtekintett állapotban képezi a jelen adásvételi jogügylet tárgyát.

Eladó(k) felelősséget vállal(nak) azért, hogy az Ingatlan műszaki állapotára vonatkozóan semmilyen által(uk) ismert lényeges adatot nem titkol(nak) el Vevők elől.

Jogszatosság:

- 4.) Az Eladó(k) felelősség(ük) tudatában szavatosságot vállal(nak) az 1.) pontban körülírt Ingatlan tekintetében azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, valamint azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését, birtoklását, vagy használatát korlátozná, vagy akadályozná. Ezen túl Eladó(k) kijelenti(k), miszerint nem tud(nak) olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, ill. bejegyezhető jogokról, kötelezettségekről és tényekről, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve.

Az Eladó(k) szavatolja a jogügyleti Ingatlan ingatlan-nyilvántartással megegyező térmértékét.

Az Eladó(k) kijelenti(k) azt is, miszerint szavatol(nak) azért, hogy a Vevő tulajdonszerzésének és e jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének az Eladó(k)nak felróható okból sem tartalmi, sem formai akadálya nincs.

Az Eladó(k) szavatol(nak) azért is, hogy az Ingatlanra nézve olyan jelzálogjog, vagy egyéb teher bejegyzése iránt földhivatali eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen kérelem nincs széljegyzve, amely eljárást ő(k), illetve tudtukkal harmadik személy kezdeményezett volna.

Vételár, Foglaló, Fizetési feltételek:

- 5.) Szerződő Felek az Ingatlan vételárát- Ft-ban, azaz **forintban** határozzák meg.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vételárának kialakításánál különösen az alábbi tényezők kerültek figyelembe és számításba vételre:

.....

- 6.) Az 5.) pontban meghatározott vételár Eladó(k) részére történő megfizetésének rendjét a Felek az alábbiak szerint rögzítik:

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy a Vevő a teljes vételárát, azaz forint összeget, azaz forint összeget a szerződés aláírását követő 30 napon belül, azaz 2010. napjáig banki átutalás útján fizetik meg Eladó részére Eladó Bank Rt-nél vezetett számú bankszámlaszámára, melyről Eladó külön elismerő nyilatkozatot állít ki.

Birtokba bocsátás, ingatlan átadás-átvétel:

- 7.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokbaadására a következők szerint kerül sor:

- 7.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokbaadására a vételár teljes kifizetésével, azaz az utolsó vételárösszegnek az Eladók fenti bankszámláján való megjelenésével egyidejűleg kerül sor, amely napon az Eladók kötelesek a Vevőket az Ingatlan háborítatlan tulajdonosi birtokába bocsátani, melynek során a birtokbaadáskor Eladók kötelesek Vevőknek átadni az Ingatlan valamennyi kulcsát, illetőleg az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi iratot és dokumentumot.

Az Eladó(k) az előző bekezdésben meghatározott határidőben kötelesek az Ingatlanból kiköltözni, az ingatlant birtokbaadásra alkalmas – személyes és használati tárgyaiktól kiürített – állapotba hozni, onnan kijelentkezni, ill. gondoskodni arról, hogy az ingatlanba esetlegesen bejelentett más harmadik személyek is kijelentkezzenek, valamint azt az ingóságaitól – az ingatlan tartozékának minősülő vagyontárgyak kivételével – kiüríteni oly módon, hogy a Vevőket az Ingatlan háborítatlan birtokába bocsáthassa.

A Vevők az Ingatlan birtokba bocsátása napjától kezdve élvezik az Ingatlan hasznait, valamint viselik annak valamennyi terhét és a kárveszélyt.

- 7.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokbaadására oly módon kerül sor, hogy a birtokba bocsátás időpontjában a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben közösen rögzítik az Ingatlanon található közüzemi mérőórák állását.

Az Eladó(k) szavatosságot vállal(nak) a tekintetben, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi egyéb költség, díj, adó és hátralék nem áll fenn, illetve ezeket a birtokba bocsátás időpontjáig kiegyenlítették, erre vonatkozóan igazolásul az Eladók kötelesek a közüzemi szolgáltatók által kiállított „nullás” igazolások 1-1 példányát átadni a Vevőknek.

Tulajdonjog átszállás:

- 8.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a jelen szerződés aláírását követően nyomban jogosult a jelen szerződést az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.
- 8.1.) Eladó(k) tulajdonjogukat a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntart(ják).
- 8.2.) Eladó(k) a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedély) a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg külön, ügyvéd által ellenjegyzett (ügyvédi szárazbélyegző lenyomattal ellátott) okiratban adják meg.

Egyebek:

- 9.) A jelen adásvételi szerződést aláíró és megkötő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben írtak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről, továbbá a szerződés időtartama alatt semmilyen lépést nem tesznek, amely a tulajdon átruházását akadályozná.
- 10.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő jogi képviselőnek a jelen Adásvételi Szerződésre vonatkozó adó- és illeték jogszabályok tárgyában adott tájékoztatását megértették és azt tudomásul vették.
- 11.) A jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.
- 12.) A jelen szerződés megkötésével felmerülő valamennyi díjat, illetéket és egyéb költséget a Vevők viselik, ide nem értve az Eladókat terhelő, az Ingatlan átruházásával kapcsolatos esetleges személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséget.
- 13.) Szerződő Felek rögzítik, hogy cselekvőképes, ügyletkötési képességükben semmilyen módon nem korlátozott, ingatlanszerzési tilalom, ill. korlátozás alá nem eső, nagykorú, magyar állampolgárok.
- 14.) A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és az adásvételre vonatkozó különös szabályai, valamint más hatályos magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
- 15.) A Szerződő Felek meghatalmazzák jelen okiratot szerkesztő
ügyvédet (.....; székhely:
.....), hogy őket a jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésig bezárólag bármely szerv, vagy hivatal – különösen az illetékes Földhivatal – előtti valamennyi eljárásra kiterjedően képviselje.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg az ellenjegyző ügyvéd előtt írták alá.

Kelt, Tata, 2010. hó napján

.....
.....

Eladó

.....
TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPV.:

Vevő

Ellenjegyzem,

Tata, 2010. hó Napján

.....

.....

Ügyvéd