

# Tata Város Polgármesterétől

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (36) (34) 588-600 Fax: (36) (34) 586-480, 586-481 E-mail: polgarmester@tata.hu

**Ikt. szám: VII- 244-3 /2009**

**Tárgy: Ajánlattételi felhívás  
megküldése**

**Előadó: dr. Vida Dóra**

**Komtak Ingatlanhasznosító Kft.**

**Komárom  
Igmándi utca 45.  
2900**

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

Kérem, szíveskedjen ajánlatot adni hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban „Irodahelyiségek bérbe vétele okmányiroda működtetése céljából” tárgyában a mellékelt ajánlattételi felhívás szerint.

Közreműködését előre is köszönöm.

**Tata, 2009. január 13.**

*V.D.*

*(handwritten mark)*

**Köszönettel:**



**M i c h l József  
polgármester**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tata Város Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi . törvény 22. § (1) bekezdés d) pontja alá tartozó klasszikus ajánlatkérő a Kbt. VI. fejezet 257. § (2) bekezdés a) pontját és 257. § (3) bekezdése szerint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmaz.

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Tata Város Önkormányzata

2890 Tata, Kossuth tér 1.

Telefon: 34/588-665

Telefax: 34/588-620

E-mail: [kozbeszerzes@tata.hu](mailto:kozbeszerzes@tata.hu)

**2. A tárgyalásos eljárás 125. § szerinti jogcíme:**

Kbt. 257. § (2) a) pontja szerint: „Az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat a 125. § túl, ha ingatlan tulajdonjogának vagy hasznosítására, illetőleg használatára vonatkozó jognak a megszerzésére irányul a közbeszerzés.

**3. A dokumentáció rendelkezésére bocsátásának módját, határidejét, annak beszerzési helyét és pénzügyi feltételeit, ha az ajánlatkérő dokumentációt készít és a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg nem küldte meg:**

Ajánlatkérő nem készít dokumentációt.

**4. A közbeszerzés tárgyát, illetőleg mennyiségét:**

Tárgya: Irodahelyiségek bérbe vétele okmányiroda működtetése céljából

Mennyisége: Legalább 150 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, ami alkalmas okmányirodai feladatok ellátására legalább 12 fő köztisztviselővel.

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében tárgyalni kíván:**

Bérleti szerződés

**6. A szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét:**

Határozatlan idejű.

**7. Teljesítés helyét:**

Az ajánlattevő által bérbe adott irodahelyiségek

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozást:**

A szolgáltatás ellenértékét ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően havonta kiállított számla ellenében, 30 napon belül átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. A késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat.

**9. Annak meghatározása, hogy a ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

**10. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

A Kbt. 57. § (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**11. A kizáró okok:**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a) – c) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy a közbeszerzés 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az eljárásban nem vehet részt a Kbt. 66. § (2) bekezdése, illetve a 67. § (4) bekezdése szerinti szervezet, melynek tekintetében a Kbt. 60. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a Kbt. 63. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

**12. Az alkalmassági követelmények és a 69. § (2) bekezdésében foglaltak:**

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának külön-külön csatolni kell:

- Az elmúlt kettő gazdasági évre (2006., 2007.) vonatkozó, számviteli jogszabályoknak megfelelően összeállított éves beszámolók egyszerű másolatát.

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő vagy 10 % feletti alvállalkozója, ha:

- Az elmúlt kettő lezárt (2006, 2007) gazdasági évben mérleg szerinti eredménye akár az egyik évben is negatív volt.

Műszaki szakmai alkalmassági feltételek és igazolásmódjuk:

Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának csatolnia kell:

- A bérbeadásra szánt helyiségek műszaki-technikai felszereltségének bemutatása, mely alapján megállapítható, hogy az irodák hivatali ügyintézésre – Okmányiroda – alkalmasak.

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az az ajánlattevő aki, nem rendelkezik:

- A hivatali ügyintézéshez (Okmányiroda) szükséges műszaki-technikai feltételekkel.

**13. A hiánypótlás lehetőségét vagy annak kizárását:**

Ajánlatkérő a Kbt. 83. §-a szerint a hiánypótlást egyszeri alkalommal teljes körben biztosítja.

**14. Az ajánlattételi határidőt:**

2009. január 16. 13:00 óra

**15. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Tata Város Polgármesteri Hivatal  
2890 Tata, Kossuth tér 1. 209. szoba

**16. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei):**

Magyar

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

Tata Város Polgármesteri Hivatal  
2890 Tata, Kossuth tér 1. 209. szoba

2009. január 16. 13:00 óra

**18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint: „Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.”

**19. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Ajánlatkérő egy tárgyalási nap alatt az ajánlattevőkkel egy fordulóban tárgyal az alábbiak szerint:

- Ajánlatkérő az ajánlattevők jelenlétében nyitja meg a tárgyalást, ennek során megvizsgálja a képviseleti jogosultságot és rögzítésre kerül, hogy a felek részéről ki vagy kik vesznek részt a tárgyaláson,
- A tárgyalás egyetlen fordulójában ajánlatkérő külön-külön tárgyal ajánlattevőkkel a bírálat alá eső ajánlati árra vonatkozóan.
- Ajánlattevők kötelesek a végső ajánlatukat írásba foglalni a tárgyalás berekesztése előtt.
- A tárgyalási nap végén ajánlatkérő berekeszti a tárgyalást, amelyről jegyzőkönyvet készít.

**20. Az első tárgyalás időpontja:**

2009. január 19. 14:00 óra

**21. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

Eredményhirdetés: 2009. január 19. 16:00 óra

Szerződéskötés: 2009. január 27.

**22. Egyéb:**

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő(k) figyelmét, hogy az ajánlattevők alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy személyét illetően nem állnak fenn a Kbt. 10. §-a szerinti kizáró okok.

Ajánlattevőnek ajánlatához 15 napnál nem régebbi, a bérbeadásra szánt ingatlanra vonatkozó hiteles tulajdoni lap egyszerű másolatát kell csatolnia.

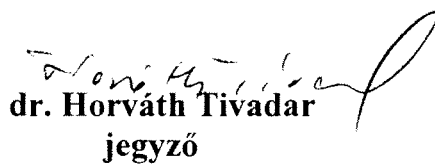
Ajánlattevőnek ajánlatához 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány egyszerű másolatát kell csatolnia.

**23. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**  
2009. január 13.

**Tata, 2009. január 13.**



**M i c h l József**  
polgármester



**dr. Horváth Tivadar**  
jegyző

\*\*\*\*\*  
 \*\*\* FORGALMI NAPLÓ \*\*\*  
 \*\*\*\*\*

KEZDŐIDŐ	PARTNER TELEFON.	PARTNER NEVE	SZÁM	MÓD	LAP	EREDMÉNY
*01/08 08:36			4422	KÉZI ADÁS ECM	1	JÓ 00'44
*01/08 09:00	36 88 461077	ODVASKO HOTEL	8769	AUTO. VÉTEL ECM	1	JÓ 01'18
*01/08 09:46	21 5485	TATA RK ÜGYELET	8770	AUTO. VÉTEL ECM	1	JÓ 00'42
*01/08 09:54			4423	KÉZI ADÁS	0	NJ 00'00
					0	#005
*01/08 10:20	36 34 589 862		8771	AUTO. VÉTEL ECM	2	JÓ 00'54
*01/08 16:43	+ 36 22 536 699		4424	KÉZI ADÁS ECM	1	JÓ 00'25
*01/08 16:44	+36 1 4392930	MAGNUM HUNGARIA	4425	KÉZI ADÁS ECM	1	JÓ 00'52
*01/09 09:38	21 5485	TATA RK ÜGYELET	8772	AUTO. VÉTEL ECM	1	JÓ 00'48
*01/09 10:41	36 34 541348	KOMAROMI POLGHIV	8773	AUTO. VÉTEL ECM	1	JÓ 00'48
*01/09 11:13	34587179		8774	AUTO. VÉTEL G3	1	JÓ 00'55
*01/09 12:13	+36 62 530 163		4426	KÉZI ADÁS ECM	1	JÓ 00'25
*01/12 09:05			4427	KÉZI ADÁS ECM	1	JÓ 00'27
*01/13 04:56			8775	AUTO. VÉTEL G3	3	JÓ 02'32
*01/13 08:07	+36 96 514 134		4428	KÉZI ADÁS ECM	1	JÓ 00'26
01/13 10:41	06 34 451778		4429	KÉZI ADÁS G3	1	JÓ 00'51
01/13 11:00			8776	AUTO. VÉTEL G3	2	JÓ 01'42
01/13 11:44	36 34 311 673		8777	AUTO. VÉTEL ECM	1	JÓ 00'51
01/13 14:13	34 488597		4430	KÉZI ADÁS ECM	2	JÓ 00'47
01/13 16:00	+36 34 350612	PH NASZÁLY	8778	AUTO. VÉTEL G3	1	JÓ 01'26
01/13 16:08	0634540766		4431	KÉZI ADÁS ECM	6	JÓ 01'10