

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.számú módosítása

Tatai Szivárvány Óvoda épületenergetikai megújítása

amely létrejött egyrészről a

Tata Város Önkormányzata

címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

képviseli: Michl József polgármester

adószám: 15729617-2-11

bankszámlaszám: 50440016-10016147

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

DNS-Europa Építőipari Kft.

címe: 1118 Budapest, Menedékes u. 3.d. ép. 1. lház fszt. 5.

képviseli: Szabó László

bankszámlaszáma: 11740047-27095274

cégjegyzékszám: 01-09-195061

adószám: 25018891-2-43

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

I. Előzmények

A felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Tatai Szivárvány Óvoda épületenergetikai megújítása**” tárgyban. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a közbeszerzési eljárás eredményeképp 2019. szeptember 24. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötött.

Az alapszerződés 6.9. pontja alapján Felek a szerződésmódosítás tekintetében tudomásul vették, hogy arra közös megegyezéssel írásban és kizárólag a Kbt.141.§-ában foglalt követelmények fennállása esetén van mód.

II. A szerződésmódosítás indoka

1. Felek megállapítják, hogy a szerződéskötést követően előre nem látható, a közbeszerzési dokumentumokban nem fellelhető, azok alapján nem tervezhető munkálatok merültek fel a kivitelezés során. Felek a műszaki szükségszerűségből felmerülő alábbi pótmunkák elvégzését állapították meg:
 - 1.1. A fűtési rendszer csőszelvény takart részeinek feltárása után láthatóvá vált, hogy a felületük korrodált, olyan rossz állapotú és elhasználódott, hogy mázolóssal sincs mód a megmentésükre. Használhatatlanná váltak, így a fűtési csövek cseréje és a fűtési rendszer átszerelése vált szükségessé.
 - 1.2. A lapostető fémlemez bontása során láthatóvá vált, hogy az épületen a terveken feltételezett egy réteg tetőlemez helyett egy réteggel több tetőlemez épült, így a bontási munkákat duplán kellett elvégezni.

A 1.pontban nevesített pótmunkák szükségességét a műszaki ellenőr elfogadta és nyilatkozatában (1.számú melléklet) megerősített, melyet az építési napló bejegyzései (2.számú melléklet) alátámasztanak.

A pótmunkák elvégzése tekintetében Vállalkozó elkészítette árajánlatát, mely megalapozottságának műszaki ellenőr általi vizsgálatát és jóváhagyását követően Megrendelő jelen szerződésmódosítással jóváhagy.

A pótmunkák az alábbi költségekkel járnak (jelen szerződés 3.sz.mellékletét képező elfogadott vállalkozói árajánlat alapján:

1.1.pontban nevesített pótmunka összege nettó 2.874.812 Ft + Áfa

1.2. pontban nevesített pótmunka összege nettó 82.600 Ft + Áfa,

A pótmunkák díja összesen nettó 2.957.412 Ft + Áfa

Felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott munkák megfelelnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka fogalmának, ugyanis ezen munkálatok a kivitelezéshez és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges, az eredeti terveken nem szereplő munkálatok, melyek utólag kerültek megrendelésre.

2. Felek egyúttal rögzítik, hogy a kivitelezés során elmaradó munkatételek merültek fel, melyek a fűtési csövek átszereléséhez kapcsolódnak az alábbiak szerint:

2.1. A meglévő fűtési csővezeték felületének felújító mázolás a csővezeték csere miatt elmarad (Az új csővezetékek kívülről horganyzott felületűek, mázolást nem igényelnek):
díja nettó 755.040 Ft + Áfa

2.2. Az alapszerződésben szerepel a meglévő radiátorok felületének felújítása, azonban e munkafolyamatra nincs szükség, a radiátorok újszerűek.(Élettartamukat az újrafestés nem növelné.)Elmaradó tétel díja:
nettó 1.022.208 Ft + Áfa

Az elmaradó tételek díja összesen nettó 1.777.248 Ft + Áfa

A fentiekre tekintettel Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a fent felsorolt pótmunkák és elmaradó díjtételek az alapszerződésben rögzített vállalkozó díj mértékét módosítják, mely miatt a vállalkozói díj kiegészítése szerződésmódosítás keretében vált szükségessé.

Az alapszerződésben rögzített árhoz képest az árváltozás mértéke megegyezik a pótmunkák és az elmaradó munkák különbségével, amely a vállalkozó díjat nettó 1.180.164 Ft + Áfa, azaz egymillió-száznyolcvanezer-százhatvannégy forint + áfa összeggel növeli. Az árváltozás az eredeti vállalkozói díjat 2,39 %-al növeli.

Szerződéses ár összesen nettó 50.540.039 forint, azaz ötvenmillió-ötszáznegyvenezer-harminckilenc forint + Áfa. Amely amely megegyezik a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott nettó ajánlati ár – 49.359.875,- forint, azaz negyvenkilencmillió-háromszázötvenkilencezer-nyolcszázhatvenöt forint – és a nettó árváltozás – 1.180.164 Ft, egymillió-száznyolcvanezer-százhatvannégy forint – összegével.

III. A szerződésmódosítás jogalapja

A szerződés módosítása a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjának maradéktalanul megfelel, mivel a szerződésmódosítás oka előre nem látható körülményekre vezethető vissza.

A módosítás ezek alapján megfelel a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjában előírtaknak, azaz, hogy az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- o ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- o cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- o cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, - előírt feltétel teljesül.

Felek kijelentik, hogy a pót- és elmaradó munkák miatti műszaki tartalom változás az eredeti műszaki tartalomhoz képest nem eredményeznek jelentős változást. A módosítás az eredeti szerződéses feltételektől

lényegesen eltérő érdemi feltételeket nem tartalmaz. A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, melyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, más ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződéshez. A munkák elvégzése az alapszerződésben meghatározott műszaki tartalom teljeskörű megvalósításához szükségesek. A műszaki tartalom változása az épület rendeltetésszerű használatához szükséges munkák kivitelezését jelentik.

A fentiek okán a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141.§ kizáró körülményekbe.

IV. Szerződésmódosítás

1. A Szerződő felek a megkötött vállalkozási szerződés 3.2 pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„3.2. A Szerződéses Ár nettó 50.540.039,- forint azaz ötvenmillió-ötszáznegyvenezer-harminckilenc forint.”

V. Egyéb rendelkezések

1. Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban, azzal, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással ellentétes rendelkezéseivel szemben jelen szerződésmódosításban foglaltak irányadóak.
2. Jelen szerződésmódosítás az alapszerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
3. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 - 1.számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat a műszaki tartalom változás tartalmáról
 - 2.számú melléklet: Építési napló részlet (2019.11.08-i és 2019.10.25-i napló bejegyzés)
 - 3.számú melléklet: Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozói árajánlat
4. Az alapszerződés módosítása az aláírás napján lép hatályba.
5. Jelen szerződés-módosítás szövege 4 számozott oldalból áll és öt (4) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés-módosítás példányaiból Vállalkozót egy (1) darab, Megrendelőt négy (3) darab eredeti példány illeti meg.

Felek az jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tata, 2019. november 25.

Tata, 2019. november 25.

Megrendelő
Tata Város Önkormányzata
Michl József polgármester



DNS-EUROPA KFT.
1118 Budapest, Menedékes u. 3.d. ép. 1/1.
Adószám: 25018891-2-43
Ust-IdNr: HU25018891
Cégjegyzékszám: 01-09-195061

Vállalkozó
DNS-Europa Építőipari Kft.
Szabó László ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: Fesselné Harsányi Marietta

Jogi ellenjegyzés: Dr. Kórosi Emőke

