

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

Tata „Kőfaragó-ház” rekonstrukciója – 2.ütem

amely létrejött egyrészt

név: **Tata Város Önkormányzata**
 székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1.
 adószám: 15729617-2-11
 bankszámlaszám: 10036004-00341091-00000079
 50440016-10030651, 50440016-10016147
 képviseli: Michl József polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: **EP Konstruktív Kft.**
 székhely: 2800 Tatabánya, Erdész út D. épület
 adószám: 23097834-2-11
 pénzforgalmi jelzőszám: 10103623-26009300-01004005
 képviseli: Ercsey Áron ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Tata Város Önkormányzata (címe: 2890 Tata, Kossuth tér 1.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Tata „Kőfaragó-ház” rekonstrukciója – 2.ütem” tárgyban. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a közbeszerzési eljárás eredményeképp 2020. október 13. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötött.

II. A szerződésmódosítás indoka

Felek rögzítik, hogy az alapszerződés megkötéséhez vezető eljárás, a Kbt. 53.§ (6) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzési eljárás (továbbiakban: eljárás) keretében került lefolytatásra. Az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumban a vállalkozói szerződés hatályba lépésének feltételei az alábbi módon kerültek meghatározásra.

„Felek az eljárás közbeszerzési dokumentumában rögzítették, hogy az alapszerződés a szerződéskötési moratórium letelte után aláírató, hatályba akkor lép, ha:

- a. a többlettámogatási igény elbírálásáról szóló dokumentum megérkezik és a fedezet rendelkezésre áll önerő és többlettámogatás, vagy csak többlettámogatás igénybevételével.
- b. vagy, ha a többlettámogatási igény elbírálásáról szóló dokumentum megérkezik és a fedezet rendelkezésre áll önerő igénybevételével többlettámogatás nélkül is.
- c. nem lép hatályba, amennyiben
 - i. a többlet-támogatási igényt olyan összegben fogadja el Támogató, amely összeghez a rendelkezésre álló saját erő is hozzá téve nem elegendő a szerződéses összeg kifizetéséhez.
 - ii. a többlet-támogatási igényről szóló határozat 2020. december 31-ig nem érkezik meg.
Ezen esetre a Felek már jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy egymással a szerződés hatályba nem lépése okán bármely jogcímen igényt érvényesítsenek.”

Figyelemmel arra, hogy Megrendelő többléttámogatási igényének elbírálásáról még nem kapott értesítést és látva azt a tényt, hogy az időközben bekövetkezett járványügyi helyzet az építőipar területén is bizonytalan, – a jövőre nézve teljesen kiszámíthatatlan helyzetet teremtett, ezért a megkötött vállalkozási alapszerződés mielőbbi hatályba léptetését kezdeményezi. Az Önkormányzat – mérlegelve azt, ha az alapszerződés nem lép hatályba, az újabb jelentős anyagi károkat, további káreseményeket és újabb költségnövekményt okozna – ezért azt a döntést hozta, hogy a projekt teljeskörű megvalósítása érdekében a többléttámogatás megérkezéséig a szerződéses összeget támogatásból, hitelkeretének terhére és saját forrásból kívánja finanszírozni a projektben vállaltak maradéktalan teljesítése érdekében.

Felek a fentiek alapján közös megegyezéssel az alapszerződés hatálybalépésének időpontját módosítják a munkaterület mielőbbi átadása érdekében.

III. Szerződésmódosítás jogszabályi alapja

A módosítás jogszabályi alapja a szerződésmódosítás indoka – az alapszerződés hatályba lépése – alapján a Kbt. 141.§ (6) bekezdésben meghatározott feltételek megvalósulása.

A Kbt. 141.§ (6) bekezdése az alábbi előírásokat tartalmazza:

141.§(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki. “

Előzőek alapján a Kbt. 141.§ (6) bekezdése alapján vizsgált, jelen szerződés módosítása az alábbiak alapján biztosított:

a) a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, akkor az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna mert a közbeszerzési dokumentumokban ismertté vált a többléttámogatás igénylésének ténye, valamint a II. pontban ismertetett hatályba léptetés b) pontja utal arra, hogy az Önkormányzatnak az alapszerződésben vállalt feladatok megvalósítása a célja,

b) valamint a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, hiszen a módosítás a hatálybaléptetésre, nem pedig a vállalkozói díj változására vonatkozik,

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki jelentősen új elemre, tekintettel arra, hogy Vállalkozó feladatai, kötelezettségei nem változnak.

IV. Szerződésmódosítás

Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Az alapszerződés alábbi szövegének helyére:

„Felek a közbeszerzési dokumentumokban rögzítették, hogy az alapszerződés a szerződéskötési moratórium letelte után aláírható, hatályba akkor lép, ha:

a. a többléttámogatási igény elbírálásáról szóló dokumentum megérkezik és a fedezet rendelkezésre áll önerő és többléttámogatás, vagy csak többléttámogatás igénybevételével .

b. vagy, ha a többléttámogatási igény elbírálásáról szóló dokumentum megérkezik és a fedezet rendelkezésre áll önerő igénybevételével többléttámogatás nélkül is.

c. nem lép hatályba, amennyiben

- iii. a többlet-támogatási igényt olyan összegben fogadja el Támogató, amely összeghez a rendelkezésre álló saját erőt is hozzá téve nem elegendő a szerződéses összeg kifizetéséhez.
- iv. a többlet-támogatási igényről szóló határozat 2020. december 31-ig nem érkezik meg. Ezen esetre a Felek már jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy egymással a szerződés hatályba nem lépése okán bármely jogcímen igényt érvényesítsenek.”

az alábbi rendelkezés lép:

„Felek rögzítik, hogy az alapszerződés hatálybalépésének dátuma megegyezik az alapszerződés 1.számú módosításának dátumával. “

V. Egyéb rendelkezések

1. Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban, azzal, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással ellentétes rendelkezéseivel szemben jelen szerződésmódosításban foglaltak irányadóak.
2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vállalkozó a 322/2011.(X.30.) Korm. rendelet szerint vagyon és felelősség biztosításra volt kötelezett, melynek hatályba kell lenni a kockázatviselés teljes időtartamára. Felek rögzítik, hogy amennyiben az alapszerződés megkötésekor szolgáltatott biztosítás hatálya a jelen szerződésmódosítás szerinti határidőt nem fedi le, akkor a Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírását követően a módosított teljesítési határidőnek megfelelően a kockázatviselés időtartamát kiterjeszteni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
3. Jelen szerződésmódosítás az alapszerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
4. Az alapszerződés 1.számú módosítása az aláírás napján lép hatályba.
5. Jelen szerződés-módosítás szövege 4 számozott oldalból áll és három (3) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés-módosítás példányaiból Vállalkozót egy (1) darab, Megrendelőt két (2) darab eredeti példány illeti meg.

Felek az jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tata, 2020. 11. 18.

Tata, 2020. 11. 20.

Megrendelő
Tata Város Önkormányzata
Michl József polgármester

Vállalkozó
EP Konstruktív Kft.
Ercsey Áron ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző: Dr. Horváth József jegyző

