

- 9.7. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 9.8. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik - hatáskörtől függően - a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.
- 9.10. VIS MAIOR:
Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ez által akadályozzák:
- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
 - ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
 - olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
 - háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
 - sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

10. Általános rendelkezések:

10.1. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés ellenében foglalhatja, a közterület-foglalási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.

10.2. Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező

„Tata város 20 db iparosított technológiával épült lakóépületének energiatakarékos korszerűsítése és felújítása”

naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve - kizárólag megrendelőtől fogadhat el.

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az aláírt vállalkozási szerződés birtokában kötheti meg a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társasággal valamint a társasházközösségekkel a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződések Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság és/vagy a társasházközösség általi aláírásának elmaradását vis maior-nak minősíti Megrendelő, és így a megkötött szerződést egyoldalúan felbontja. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. A támogatási szerződés aláírásáról a megrendelő a munkaterület átadásig értesíti a Vállalkozót.

Szerződő Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezésekként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tata, 2007.06.15.....

Mellékletek: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv

PANNONAGRI
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a
Adószám: 11193957-2-42

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Megrendelő

Vállalkozó



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Számlázási ütemterv


Tata, Bacsó B. u. 66/7.

Rész ajánlat megnevezése:

Előírt befejezési határidő:

2007.08.31

| | 2007. 06. hó | 2007. 07. hó | 2007. 08. hó | 2007. 09. hó | összesen |
|---|--------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| A havi számla összege (Ft) | nettó: | 7 614 679 | 7 316 064 | | 14 930 743 |
| | Áfa 20%: | 1 522 936 | 1 463 213 | - | 2 986 149 |
| | bruttó: | 9 137 615 | 8 779 277 | | 17 916 892 |
| A havi számla összegének teljes összeghez viszonyított aránya (%) | | 51 | 49 | - | 100 |
| | nettó: | 7 614 679 | 14 930 743 | | 14 930 743 |
| | Áfa 20%: | 1 522 936 | 2 986 149 | - | 2 986 149 |
| | | 9 137 615 | 17 916 892 | | 17 916 892 |
| Göngyöltett számlaösszeg teljes összeghez viszonyított aránya (%) | | 51 | 100 | - | 100 |
| | nettó: | | | | |
| | Áfa 20%: | | | | |
| | | | | | |

FANNONAGRI [4]
 Mezőgazdasági Termelő
 és Kereskedelmi Kft.
 2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a
 Adószám: 1193957-2-47

 Petróczy László
 konzorcium vezető

cl