

9.7. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

9.8. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik - hatáskörtől függően - a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadók. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

9.10. VIS MAIOR:

Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ez által akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

10. Általános rendelkezések:

10.1. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés ellenében foglalhatja, a közterület-foglalási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.

10.2. Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező

„Tata város 20 db iparosított technológiával épült lakóépületének energiatakarékos korszerűsítése és felújítása”

naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve - kizárólag megrendelőtől fogadhat el.

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az aláírt vállalkozási szerződés birtokában kötheti meg a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társasággal valamint a társasházközösségekkel a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződések Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság és/vagy a társasházközösség általi aláírásának elmaradását vis maior-nak minősíti Megrendelő, és így a megkötött szerződést egyoldalúan felbontja. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. A támogatási szerződés aláírásáról a megrendelő a munkaterület átadásig értesíti a Vállalkozót.

Szerződő Felek jelen szerződést akaratom kölcsönös és egybehangzó kifejezésekként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

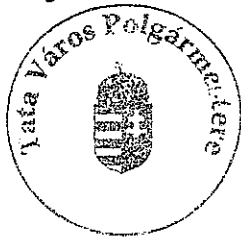
Tata, 2007.06.15......

Mellékletek: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv

PANNONAGRI 4
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2990 Tata, Toldi Mihály u. 15/a.
Adószám: 11193957-2-42

[Handwritten signature]
.....
Megrendelő

[Handwritten signature]
.....
Vállalkozó



[Handwritten signature]

Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás
Ajánlati dokumentáció

[Handwritten mark]

Műszaki - Pénzügyi ütemterv
a Tata, Deák F. u. 18-B. sz. épülethez
Befejezési határidő: 2007. 08. 31.

munkafolyamatok	napközi hetek							június							július							Augusztus				
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35								
meglévő nyílászárók kiszerelése	Első rész 3 oldala																									
	Középső rész 2 oldala																									
	Hátsó rész 3 oldala																									
nyílászárók beépítése	Első rész 3 oldala																									
	Középső rész 2 oldala																									
	Hátsó rész 3 oldala																									
álványozás	Első rész 3 oldala																									
	Középső rész 2 oldala																									
	Hátsó rész 3 oldala																									
álványzat elbontása	Első rész 3 oldala																									
	Középső rész 2 oldala																									
	Hátsó rész 3 oldala																									
homlokzati hőszigetelés készítése, glettelés	Első rész 3 oldala																									
	Középső rész 2 oldala																									
	Hátsó rész 3 oldala																									
homlokzati vakolat készítése	Első rész 3 oldala																									
	Középső rész 2 oldala																									
	Hátsó rész 3 oldala																									
pincefödém szigetelés	Első rész 3 oldala																									
	Középső rész 2 oldala																									
	Hátsó rész 3 oldala																									
tető hő- és vízszigetelés	Első rész 3 oldala																									
	Középső rész 2 oldala																									
	Hátsó rész 3 oldala																									
havi teljesítmény értékek összesítése																		nettó:	0 Ft	0 Ft	10 482 973 Ft	4 492 703 Ft				
																		Afa 20%:	0 Ft	0 Ft	2 096 595 Ft	898 541 Ft				
																		bruttó:	0 Ft	0 Ft	12 579 568 Ft	5 391 244 Ft				

PANNONACRI
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a
Adószám: 11193957-2-42

d.

Számlázási ütemterv

Rész ajánlat megnevezése:


Tata, Deák F. u. 18-B.

Előírt befejezési határidő:

2007.08.31

	2007. 05. hó	2007. 06. hó	2007. 07. hó	2007. 08. hó	2007. 09. hó	összesen
A havi számla összege (Ft)	nettó:	0	10 482 974	4 492 703		14 975 677
	Áfa 20%:	0	2 096 595	898 541	-	2 995 135
	bruttó:	0	12 579 568	5 391 244		17 970 812
A havi számla összegének teljes összeghez viszonyított aránya (%)	-	0	70	30	-	100
Göngyöltett számlaösszeg (Ft)	nettó:	0	10 482 974	14 975 677		14 975 677
	Áfa 20%:	0	2 096 595	2 995 135	-	2 995 135
	bruttó:	0	12 579 568	17 970 812		17 970 812
Göngyöltett számlaösszeg teljes összeghez viszonyított aránya (%)	-	0	70	100	-	100

PANNONAGRI [4]
 Mezőgazdasági Termelő
 és Kereskedelmi Kft.
 2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a
 Adószám: 11193957-2-42


 Petróczy László
 konzorcium vezető

Ch.