

- 9.7. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 9.8. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik - hatáskörtől függően - a Tatai Városi Bíróság, illetve a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

9.10. VIS MAIOR:

Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ez által akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

10. **Általános rendelkezések:**

10.1. Vállalkozó a kivitelezéssel összefüggő közterületet térítés ellenében foglalhatja, a közterület-foglalási engedély megszerzése Vállalkozó feladata.

10.2. Vállalkozó a munkával kapcsolatos utasítást - Tervező

„Tata város 20 db iparosított technológiával épült lakóépületének energiatakarékos korszerűsítése és felújítása”

naplóbejegyzéseit, szóbeli javaslatait is ide értve – kizárólag megrendelőtől fogadhat el.

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az aláírt vállalkozási szerződés birtokában kötheti meg a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társasággal valamint a társasházközösségekkel a támogatási szerződéseket. A támogatási szerződések Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság és/vagy a társasházközösség általi aláírásának elmaradását vis maior-nak minősíti Megrendelő, és így a megkötött szerződést egyoldalúan felbontja. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen kártérítési igényel nem léphet fel Megrendelővel szemben. A támogatási szerződés aláírásáról a megrendelő a munkaterület átadásig értesíti a Vállalkozót.

Szerződő Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tata, 2007. 06. 15.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Számlázási ütemterv

FANNONAGRI [4.]
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a.
Adószám: 11193957-2-42

Handtorn
.....
Megrendelő

Penny
.....
Vállalkozó

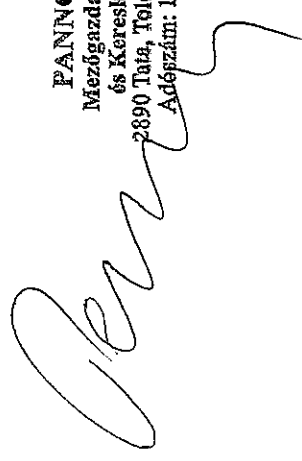


Handwritten signature

Handwritten mark

Műszaki - Pénzügyi ütemterv
a Tata, Egység út 1.-11. sz. épülethez
Befejezési határidő: 2007. 09. 30.

munkafolyamatok	május							június				július				augusztus				szeptember			
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
állványozás																							
állványzat elbontása																							
homlokzati hőszigetelés készítése, glettelés																							
homlokzati vakolat készítése																							
pincefödém szigetelés																							
tető hő- és vízszigetelés																							
nettó:	0							0				28 616 464				28 616 464				24 528 398			
20 % Áfa	0							0				5 723 293				5 723 293				4 905 680			
bruttó:	0							0				34 339 757				34 339 757				29 434 077			


PANNONAGRI [4]
Mezőgazdasági Termelő
és Kereskedelmi Kft.
2890 Tata, Toldi Miklós u. 15/a
Adószám: 11193927-3-42



Számlázási ütemferv


Rész ajánlat megnevezése:

Tata, Egység u. 1-11.

Előírt befejezési határidő:

2007.09.30

	2007. 05. hó	2007. 06. hó	2007. 07. hó	2007. 08. hó	2007. 09. hó	2007. 10. hó	összesen
	A havi számla összege (Ft)	0	0	28 616 464	28 616 464	24 528 398	
			5 723 293	5 723 293	4 905 680	-	16 352 265
	0	0	34 339 757	34 339 757	29 434 077		98 113 591
A havi számla összegének teljes összeghez viszonyított aránya (%)	0	0	35	35	30	-	100
Göngyöltett számlaösszeg (Ft)	0	0	28 616 464	57 232 928	81 761 326		81 761 326
	0	0	5 723 293	11 446 586	16 352 265	-	16 352 265
	0	0	34 339 757	68 679 514	98 113 591		98 113 591
Göngyöltett számlaösszeg teljes összeghez viszonyított aránya (%)	0	0	35	70	100	-	100


PANNONAGRI [4]
 Mezőgazdasági Termelő
 és Kereskedelmi Kft.
 2890 Tata, Tolnai Művelődési u. 15/a
 Adószám: 1119957-2-#2
 Petróczy László
 konzorcium vezető

q.