

HIRDETMÉNY

Alulírott **Gulyás János** (2890 Tata, Kakas utca 64.), mint az **Által-ér menti földtulajdonosok közössége, a 11-252050-509 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak közös képviselője** az 1996 év LV. törvény (Vtv.) 12.§ (14) pontja, valamint a hatályos Működési szabályzat szerint értesítem a közösség tagjait, hogy az

ÉVES RENDES KÖZGYŰLÉST

ezen hirdetmény útján összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **2890 Tata, Barina u. 9. (Barina Kft. tárgyalóterme)**

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2022. május 06. (péntek) 14 óra**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Ügyrendi kérdések (Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők, szavazatszámológó megválasztása.)
- 2.) A közös képviselő beszámolója és döntés a 2021 évi pénzügyi beszámoló elfogadásáról
- 3.) Egyebek

A földtulajdonosi gyűlés előtt a regisztráció a gyűlés napján 13.30 órától 13.50 óráig történik. A közgyűlés kezdetét követően érkező személyek részére regisztrációra már nem nyílik lehetőség.

Felhívom a földtulajdonosok figyelmét, hogy az épületen belül a mindenkori járványügyi szabályok betartása kötelező!

A tulajdonosi közösség gyűlésén az 1996 évi LV. törvény (Vtv.) és a 79/2004. (V.4) FVM rendeletben (Vtv. végrehajtási rendelete) foglaltak szerint a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.

A tulajdonosi közösség gyűlésén résztvevő, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, meghatalmazott képviselőik a tulajdonukban lévő, illetve szabályos meghatalmazással képviselt vadászterületnek minősülő földterület- ide értve a medret is- és a kialakított vadászterület egészéhez viszonyított aránya szerint számított szótöbbséggel határoznak a napirendi pontokról.

A közgyűlés érvényes, ha a vadászterületen, vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai közül legalább egy fő személyesen vagy képviselője útján megjelenik és a közgyűlés kezdetéig regisztrálja magát.

A közös képviselő ezúton tájékoztatja továbbá a közösség tagjait, hogy a **2021 évi haszonbérleti díjak kifizetése** a közgyűlést követően **2022. május 09., 10., 11., 12., 13. napján 07.30-09.30 óra között történik** a Tata, Kakas u. 0153/16 szám alatt. (volt Komáromi úti Tsz telep) **A kifizetést valamennyi tulajdonosnak saját magának kell kezdeményezni.**

Felhívás a képviselőlet szabályaira

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok vehetnek részt. Amennyiben a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot képviselőtéről írásbeli meghatalmazás útján, a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 7.§ (2) bekezdése szerint a gondoskodhat.

A meghatalmazás tartalmának a kiemelti úrpontjára is ügyelnie meg kell lennie a /9/2004. (V. 4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében foglaltaknak. A Magyar Állam tulajdonában lévő földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjogának igazolása kizárólag a gyűlésen részt venni kívánó, és kifizetést kérő tulajdonos illetve a meghatalmazott feladata, erre sem az összehívó, sem a földtulajdonosi közösség nem kötelezhető, ennek hiányában a regisztráció érvénytelené válhat.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

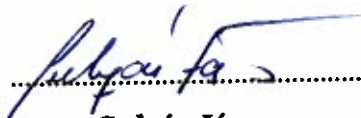
Felhívom a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőtökről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Amennyiben egyazon ingatlan tekintetében több meghatalmazás kerül kiállításra, és egyikük esetében sem állapítható meg a kizárólagos érvényesség, akkor az adott ingatlanra vonatkozó valamennyi meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A hirdetés az alábbi települések önkormányzatainak és szervek hirdetőtábláján 2021. 06. 14 napjától 2021. 07. 15 napjáig kifüggesztésre kerül: **Tata, Tatabánya, Környe, Vértesszőlős, Naszály, Szomód, Kocs, Baj, KEM Kormányhivatal**

Kelt Tata, dátum: 2022. március 25.napján



Gulyás János

2890 Tata, Kakas u. 64.

Közös képviselő