

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. szeptember 29-én 8:00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli ülésén

### **Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság**

**Jelen vannak:** Boglári Zoltán elnök,  
Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes,  
Gerébi Ákos bizottsági tag,  
Dr. Popovics Judit bizottsági tag  
Grépály András Zoltán bizottsági tag  
Musicz László bizottsági tag  
Dr. Szabó Gábor bizottsági tag

**Igazoltan távol vannak:** Horváthy Lóránt bizottsági tag  
Gönczy Mihály bizottsági tag

### **Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:**

Michl József polgármester  
Rigó Balázs alpolgármester  
Purgel Zoltán alpolgármester  
Dr. Horváth József jegyző  
Dr. Lantai Éva aljegyző  
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető  
Stamler Jánosné könyvvizsgáló  
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

### **Napirendi pontok előterjesztői, előadói:**

dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket. Megállapítja a határozatképességét, mivel a bizottság 9 tagjából 7 fő jelen van Gönczy Mihály és Horváthy Lóránt bizottsági tagok jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Szabó Gábor bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Szabó Gábor bizottsági tagot bízta meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**82/2021.(IX.29.) határozata**  
**jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Szabó Gábor bizottsági tagot bízta meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Boglári Zoltán elnök

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, a meghívón négy napirend szerepel, A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tagi kölcsön kérelme, Tata, Tanuszodával kapcsolatos döntés meghozatala, A Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület - található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épület bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálása, Egyes agostyáni ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala. Időközben a tatai Tanuszodával kapcsolatos döntésben nem történt módosítás, ezért abban a formátumban maradt, amit a múlt heti (2021. szeptember 22.) bizottsági ülésen elfogadtak, ezért ezt ma nem tárgyalják újra.

Javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/103-9/2021. számú írásos meghívón szereplő napirendek megtárgyalására az alábbi szerint:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/103-9/2021. számú írásos meghívón szereplő napirendek közül az alábbiakat tárgyalja:

### **Napirendje:**

1. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tagi kölcsön kérelme  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Acsai Zoltán, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
2. A Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület - található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épület bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Krekó András, a KREAL services Kft. ügyvezetője
3. Egyes agostyáni ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának  
83/2021.(IX.29.) határozata  
a bizottság 2021. szeptember 29-i ülésének napirendjéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/103-9/2021. számú írásos meghívón szereplő napirendek közül az alábbiakat tárgyalja:

1. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tagi kölcsön kérelme  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Acsai Zoltán, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
2. A Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület - található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épület bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető  
**Meghívott:** Krekó András, a KREAL services Kft. ügyvezetője
3. Egyes agostyáni ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Michl József polgármester  
**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

## **1. N A P I R E N D**

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tagi kölcsön kérelme

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**Meghívott:** Acsai Zoltán, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, a gazdasági társaság Felügyelő Bizottsága a tegnapi ülésén tárgyalta az erről szóló előterjesztést és javasolja a tulajdonosnak is a tagi kölcsön nyújtását a Kft. részére.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy összességében 25 M Ft-ról van szó és a Szent Borbála Kórház helyi tagintézményeihez kapcsolódik a támogatás.

**G e r é b i Ákos bizottsági tag** elmondja, nyilván örülünk, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. vállalkozási köre bővül, az is érthető, hogy nincs elég eredménytartaléka ahhoz, hogy ezt finanszírozni tudja ezt a munkát. Kérdése, hogy lehet tudni mi a műszaki tartalma ennek a munkának?

**M i c h l József polgármester** elmondja, ahonnan kiköltözött a COVID járvány indulásakor a rehabilitációs osztály (kórház régi épülete) műszaki felújításából a festés, mázolás, kisebb javítások elvégzése lenne a feladat, addig, amíg nincs ott senki. Erre a feladatra kért ajánlatot a kórház.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, ahogy képviselő úr is említette, minden ilyen vállalkozási tevékenységnek örül a bizottság. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

Felügyelő Bizottságának az elnökeként elmondja, hogy ha jól emlékszik kb. 2 évvel ezelőtt készítettek egy vizsgálatot, hogy milyen volumenben vannak ezek a vállalkozási tevékenységek. Nyilván mivel ezek eseti jellegűek, ez egy változó mennyiség, de minden ilyen munkának örülnek, egyrészt szélesíti a Kft. palettáját, másrészt az eredményét növeli. Személy szerint örül ennek a munkának, nyilván nagyságrendileg ez a 25 M Ft némi előfinanszírozást igényel, azért van szükség a tagi kölcsönre. Nyilván alvállalkozók bevonásával történik a munka, hiszen van olyan tevékenység, amihez nincs saját forrás.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtásáról szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosának, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. 25.000.000.-Ft tagi kölcsönt nyújtson a gazdasági társaság részére, a Szent Borbála Kórház Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet egyes helyiségeinek felújításának elvégzése érdekében, azzal, hogy a tagi kölcsön összegét 2021. december 31. napjáig kell a Kft.-nek visszafizetnie,
2. fogadja el a I/5-164/2021. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező tagi kölcsönszerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására,
3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosításakor gondoskodjon.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**84/2021.(IX.29.) határozata**  
**a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön nyújtásáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosának, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. 25.000.000.-Ft tagi kölcsönt nyújtson a gazdasági társaság részére, a Szent Borbála Kórház Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet egyes helyiségeinek felújításának elvégzése érdekében, azzal, hogy a tagi kölcsön összegét 2021. december 31. napjáig kell a Kft.-nek visszafizetnie,
2. fogadja el a I/5-164/2021. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező tagi kölcsönszerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására,
3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

**Határidő:** 2021. szeptember 29. Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

## **2. NAPIREND**

A Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület - található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épület bérbeadására vonatkozó pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**Meghívott:** Krekó András, a KREAL services Kft. ügyvezetője

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, egyeztettek a leendő bérlővel a bérleti szerződés tervezetét, több módosítást átvezettek a bizottsági ülésen tárgyalt anyaghoz képest. Egyrészt a rendes felmondási időt 2 évben határozták meg, pontosították az ingatlanban végezni kívánt tevékenységeket, valamint a felújítás műszaki tartalmát korábban a bérlő által beadott pályázathoz kötötték, figyelemmel itt a bizottságon elhangzott észrevételekre pontosították a műszaki tartalmat (a bérbeadó által jóváhagyott az Örökségvédelmi Hatóság által engedélyezett tervek fogják a műszaki paramétereket képezni). Ez alapján kell a bérlőnek a felújítást elvégeznie, illetve beemelésre került, hogy jelenleg ez a bérleti szerződés csak az épületre szólna, de a leendő bérlőnek, illetve a tulajdonosnak a szándéka az épület körüli területnek is a rendbetétele. Erre viszont egy városfejlesztési megállapodásra van szükség, ennek a megkötése is beemelésre került a bérleti szerződésbe. Ezzel a tartalommal került a hétfői napon kipoztázásra a bizottság, illetve a testület tagjai részére. Ehhez képest most újra kiosztásra került az anyag, mert három ponton ismételten pontosítottak, illetve egy számszaki elírást is észrevettek. A hatos pontnál az eredeti szerződésben 2023. július 1. napjától 2033. június 30. napjáig járó bérleti díjat fizetne meg, de ez az összeg 11 évnyi bérleti díjnak felel meg, tehát ott 2023. július 1. napjától 2034. június 30. napjáig járó bérleti díjat kell fizetnie, így jön össze az a 12 év, aminek az előre való megfizetését a pályázó vállalta, ezt pontosítani, javítani fogják. Ami érinti a jelenlegi szerződés módosítását, a 22. pont, ami a városfejlesztési megállapodásra vonatkozik. Itt pontosításra került, hogy mikor kell a feleknek a városfejlesztési megállapodást megkötöni, itt is az Örökségvédelmi engedélyhez kötjük. Amennyiben ez az engedély véglegessé válik, azt követően van a feleknek lehetősége, illetve a szerződésben meghatározott joga, hogy megkössék ezt a városfejlesztési megállapodást 30 munkanapon belül.

A 32-es pontban egy olyan kiegészítés történt, hogy a bérlőnek lehetőséget biztosítunk arra, hogy rendkívüli felmondással fel tudja mondani, abban az esetben a bérleti jogviszonyt, amennyiben a jogszabályban bekövetkezett változások folytán a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység végzése ebben az épületben csak jelentős veszteség révén folytatható vagy ellehetetlenül. Itt egy olyan szélsőséges esetre gondol a bérlő, ha kijönne egy olyan központi jogszabály, hogy történelmi kertben nem lehet kereskedelmi, vendéglátói egységet üzemeltetni, akkor lehetősége legyen befejezni és ne kelljen két évig az épületet fenntartania. A 34-es pontban az elszámolásnál pontosításra került az elszámolás értékének a meghatározása, módja, azaz, hogy a felek által közösen megbízott szakértő határozza meg az elszámoláskori értéket, amiben a feleknek majd a megtérítési igény jelentkezni fog.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** kérdése, hogy a látványterv melyik lépésben lesz látható?

**dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető** elmondja, a döntést követően a bérlő részletes egyeztetéseket fog folytatni az Örökségvédelmi Hatósággal, tervezővel, illetve településképet illetően a főépítész asszonnyal. Amikor ez összeáll, azt követően fogjuk majd visszahozni, pontos időpontot még nem tud mondani. Az biztos, hogy az előtt kerül újra vissza, mielőtt az Örökségvédelmi Hatósághoz engedélyeztetésre benyújtják.

**G e r é b i Ákos bizottság tag** elmondja, akkor lényegében arról van szó, hogy van egy réteg igényt kielégítő klub a városban, aminek az elmúlt 30 évben jelentős díjkedvezményrel biztosított az önkormányzat egy területet arra, hogy itt működjön. Eljutott odáig, hogy tovább szeretne fejleszteni, amire nincs pénze, ezért az önkormányzat támogatja. Kvázi úgyis fel lehet fogni ezt a konstrukciót, mert, hogy térül meg ez a támogatás, hogy milyen forrás van a további fejlesztésekre, hogy vendéglátó üzemeltetést kíván üzemeltetni ezen a területen és ez biztosítaná, hogy részben a bérleti díjból ez visszatérüljön. Tehát azt jelenti, hogy rövid időre ad kölcsön az önkormányzat egy területet, illetőleg pénz ad ahhoz, hogy ez a beruházás megvalósuljon.

Két gondja van ezzel a megállapodással (bár sok minden változott a pontosításokkal), szerinte nincs igazán készen ez a megállapodás, egyrészt nincs garancia arra, hogy mi van akkor, ha a fel kell mondani a szerződést vagy nem olyan szinten üzemelteti a vállalkozó, ami egy történelmi kerthez méltó lehet. A másik, hogy nyitott az a kérdés, hogy a vállalkozó milyen beruházást fog ott végre hajtani, milyen összegből. Gyakorlatilag van egy látványterv, Musicz László képviselő úrral jelezték az előző bizottsági ülésen, hogy szeretnék, ha egy történelmi kerthez jobban igazodó terv lenne. A harmadik dolog, amiről nem ír az anyag, hogy egy történelmi kertben egy vendéglátóhelyet üzemeltetni egy olyan típusú vagyoneértékű jog, ami nem szerepel ebben az egész történetben. Nyilván a vállalkozó kockázata az, hogy fog-e működni, megtérül-e ez a beruházás.

Annyit még elmondana, hogy a saját cégünknek is konkurenciát teremtünk (Városkapunak), azzal, hogy a történelmi kertben egy újabb vendéglátóegységet üzemeltetünk.

Ha ezt a szerződés csomagot ilyen módon jóváhagyjuk, akkor egyrészt arra nincsen garancia, hogy milyen színvonalú fejlesztés valósul meg, bár benne van az anyagban, hogy a terveket be kell mutatni, de mi van akkor, ha nem tudnak megegyezni, a bérleti szerződést aláírták.

Másrészt mi van akkor, ha menet közben nem tud rentábilisan működni, nem tudja fenntartani a működését, nem tudja történeti kerthez méltó színvonalon működtetni. Nem tartja elég kielégítő garanciának, ami jelenleg a bérleti szerződésben van, emiatt tartózkodni fog, még akkor is, ha a klub támogatásával egyetért.

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület - található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épület bérbeadásáról szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. tekintse érvényesnek és fogadja el a KREAL services Kft. által a Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület - található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épület bérbevételére benyújtott pályázatát,
2. adja bérbe a Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület - található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épületet a KREAL services Kft. részére 140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, 2022. július 1. napjától 2037. június 30. napjáig,
3. fogadja el a I/5-155/2021. számú előterjesztés 4. számú mellékletét, a KREAL services Kft.-vel kötendő bérleti szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **5 igen szavazattal és 2 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának  
85/2021.(IX.29.) határozata  
a Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület -  
található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épület bérbeadása**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:



1. tekintse érvényesnek és fogadja el a KREAL services Kft. által a Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület - található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épület bérbevitelére benyújtott pályázatát,
2. adja bérbe a Tata, 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon - természetben Tata, Cseke-tó melletti terület - található 136 m<sup>2</sup> térmértékű épületet a KREAL services Kft. részére 140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, 2022. július 1. napjától 2037. június 30. napjáig,
3. fogadja el a I/5-155/2021. számú előterjesztés 4. számú mellékletét, a KREAL services Kft.-vel kötendő bérleti szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. szeptember 29. Kt. ülés

**Felelős:** Boglári Zoltán bizottsági elnök

### **3. NAPIREND**

Egyes agostyáni ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Michl József polgármester

**Előadó:** dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

**B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke** érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy egy héttel ezelőtt ez a napirend is szerepelt a bizottsági ülésen, pályázati kiírás módosítás volt két képviselő részéről.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja az egyes agostyáni ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján- - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

1. elfogadja a tatai 10123/1, 10072,10075, 10057, 10032/2, 10032/1 és a 10062 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó, a I/105-9/2021. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívást, azzal hogy az ingatlanok minimum ára az értébecslésben meghatározott összeg legyen. Amennyiben az önkormányzat érdekében szükséges a pályázati felhívás kiegészítése, úgy annak megtételére a polgármestert hatalmazza fel
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

mellyel a bizottság jelenlévő 7 tagjából, **egyhangú 7 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának**  
**86/2021.(IX.29.) határozata**  
**Egyes agostyáni ingatlanok értékesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján- - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

1. elfogadja a tatai 10123/1, 10072,10075, 10057, 10032/2, 10032/1 és a 10062 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó, a I/105-9/2021. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívást, azzal hogy az ingatlanok minimum ára az értékbecslésben meghatározott összeg legyen. Amennyiben az önkormányzat érdekében szükséges a pályázati felhívás kiegészítése, úgy annak megtételére a polgármestert hatalmazza fel
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

**Határidő:** 2021. október 15.

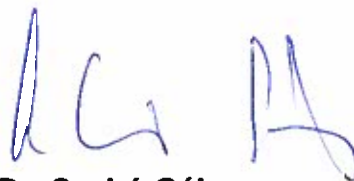
**Felelős:** Michl József polgármester

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztés Bizottsági elnök zárszavával a rendkívüli ülést 8:40-kor befejezik.**

Kmf.



**B o g l á r i Zoltán**  
Pénzügyi, Környezetvédelmi  
és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke



**Dr. Szabó Gábor**  
Pénzügyi, Környezetvédelmi  
és Városfejlesztési Bizottság  
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja