

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. július 22-én 10.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
Rigó Balázs alpolgármester

Boglári Zoltán, Gerébi Ákos, Horváth László, Horváthy Lóránt, Kovács Attila, Lengyel Zsolt, dr. Popovics Judit, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, dr. Varga András és Viczenáné Czégény Ágnes képviselők,

továbbá dr. Horváth József jegyző.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Purgel Zoltán alpolgármester.

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő, a Tatai-medence kiemelt járműipari térség összehangolt fejlesztéséért felelős miniszterelnöki biztos
Ströcker Zoltán, a Tatai Járási Hivatal vezetője
Krasula János r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
Stamler Jánosné könyvvizsgáló, ASC Adószakértő Kft.
Vereckei Judit a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
dr. Turczy István díszpolgár
Kozma Imre díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tompai Andor díszpolgár
Elsner László díszpolgár
Prof. Dr. Kerekes Sándor díszpolgár
Soltész István díszpolgár
dr. Friedrich Gábor díszpolgár
Kirschner József díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője dr. Balogh Anikó
Tatai Járásbíróság Elnöke Király Szonja Járásbíróság elnöke

MH 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnoka

Tata és Térsége Civil Társulás elnöke

Tatai Evangélikus Egyházközség

Tatai Református Egyházközség

Szent Imre Plébánia

Szent Kereszt Plébánia

Kaszál József a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

Köszegi Istvánné a Humán és Ügyrendi Bizottsági nem képviselő tagja

Magó Ottó a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

Magyar Balázs a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja

Gönczy Mihály a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

Grépály András Zoltán a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

Musicz László a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

dr. Szabó Gábor a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

24 ÓRA megyei napilap

Városkapu c. újság szerkesztősége

A napirendekhez meghívott:

Németh-Zwickl Nikoletta, a Szociális Alapellátó Intézmény igazgatója

Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Krekó András, a KREAL services Kft. ügyvezetője

Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. cégvezetője

M i c h l József polgármester nagy szeretettel és tisztelettel köszönti képviselőtársait, a tanácskozási joggal jelenlévőket, a meghívott vendégeket, a napirendek előadóit, előkészítőit, a hivatal munkatársait, a média munkatársait.

Megköszöni képviselőtársainak, akik a nyár közepén is vállalták a megjelenést ezen a rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Nem tudja megígérni, hogy a nyár folyamán nem lesz több rendkívüli ülésük. Ismerteti, hogy a tegnapi napon a Kuny Domokos Múzeum igazgatója kereste meg és elmondta, hogy az októberben lejáró gázszolgáltatói szerződést a cég 15 napos határidővel vagy felmondja, vagy más árat kíván alkalmazni onnantól. Kérte a tulajdonos, fenntartó álláspontját ehhez. Az energiaárak kérdésében előbb-utóbb egész biztos, hogy a képviselő-testületnek döntéseket kell hoznia, várhatóan még augusztusban meg kell ezt tenniük. Kérte dr. Horváth József jegyző urat, hogy mérjék fel mindegyik intézményüknél, vegyék elő az elmúlt évi energiafogyasztást, a villanyra és a gázra kiemelten vonatkoztatva. Ennek az adathalmaznak az összeállítása folyik, amint ez megvan, és pontos számokat lehet látni, akkor újra összehívja a képviselő-testületet és tájékoztatni fogja, mert ilyen értelemben ez a költségvetésüket közvetlenül érinteni fogja. Az intézményeik mellett egész biztos, hogy komoly mértékben lesz lakossági érdeklődés a tataiaktól is, főleg a szociálisan rászorulókról lesz megkeresés. Jelzi a képviselő-testületi tagok számára, hogy a Tatai Városgazda Kft.-től kérte, hogy a korábbiak a többszörösét készítsék be a téli tüzelőanyag segítséghez, vagyis a tűzifa támogatásukat sokszorozzák meg. Ennek az előkészítése történik meg a nyári és őszi hónapokban, mert ha szükség lesz nagyobb mennyiségű szociális fa kiosztására, akkor abban tudjanak lépni. A gázszolgáltató egy kereskedő vállalkozás, amely a legjobb árat adta, amikor a múzeummal megkötötték a szerződést, de mindegyik intézményükkel így vannak.

Egy évre kötötte meg a szerződést, és most annak az árak a több mint tízszeresére tett ajánlatot. Elmondja, emellett van egy másik lehetőség, napi árat is lehet választani, amely azt jelenti, hogy ha hétfőn mond egy árat, akkor szerda délig kell a szerződést aláírni, hogy azon az áron adja a gázt egy évig. Az önkormányzat egy kicsit bonyolultabban működik, mint egy család vagy egy magánvállalkozás, így egy kicsit komplikáltabb lesz ezeket a döntéseket meghozni, ezért itt a körülményeit is vizsgálják, hogy milyen módon tudnak ebben lépéseket tenni. Az állami támogató, tehát a Minisztérium felé is fordult már Igazgató úr, de ugyanezt meg fogja tenni az önkormányzat is, hogy milyen lehetőségek várhatóak az önkormányzatok és az önkormányzati intézmények számára. A cégeiknél szintén nem mindegy, hogy milyen módosításokat kívánnak végrehajtani a költségvetésükben, ezért ezzel a kérdéssel most a nyáron, ahogy eddig is, ahogy megjelentek ezek az adatok foglalkoztak és foglalkoznak folyamatosan. Amint olyan információik lesznek, amelyet a képviselő-testület elé tud tární, akkor haladéktalanul fogja tájékoztatni képviselőtársait.

Megállapítja a határozatképességet, a megválasztott 12 képviselő közül 11 fő jelen van. Purgel Zoltán alpolgármester úr előzetesen jelezte távolmaradását, ezért nem tud ma jelen lenni. Az ülést 10:31 órakor megnyitja.

NAPIREND ELŐTT:

M i c h l József polgármester elmondja, a napirend előtti felszólalás jogával nem kívánt élni senki. A meghívóban szereplő napirendekhez megküldték utólagosan a szöveges előterjesztéseket is. Ennek a tárgyalására tesz javaslatot. A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság az ülést megelőzően döntéseket hozott, így ezeket beépítik az anyagokba. Tájékoztatja képviselőtársait, hogy az ülés előtt kiosztották a 6. napirendhez tartozó előterjesztést, amelyet zárt ülés keretében tárgyalnak meg. Ezt a népszavazással kapcsolatos, a szavazatszámláló bizottságok tagjainak a megválasztásáról szóló előterjesztést utolsó napirendként tárgyalják meg. Az 5. napirendet, melyben a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jogviszonyáról tárgyalnak mindkét érintett hozzájárult, hogy nyilvános ülésen tárgyalják meg.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2022. (VII.22.) határozata
a 2022. július 22-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása

érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/6 - 17/2022. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az elhangzott kiegészítéssel az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1. Rendelet-tervezet a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési díjairól szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
Meghívott: Németh-Zwickl Nikoletta, a Szociális Alapellátó Intézmény vezetője
2. A Tata, Cseke-tó melletti ingatlanon (hrs.: 3304/9) található, korábban a Teniszklub által használt épülettel kapcsolatos döntések meghozatala **Előterjesztő:** Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Krekó András, a KREAL services Kft. ügyvezetője
3. Tata, Május 1. út 2. földszint 4. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
4. A Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens
5. A) A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jogviszony megszüntetése
B) A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Takács Zoltán személyügyi referens
Meghívott: a) Acsai Zoltán Ferenc, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
b) Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató helyettese

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés:

6. A szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Horváth József jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési díjairól szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető

Ősz Tibor intézményi referens

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Németh-Zwickl Nikoletta, a Szociális Alapellátó Intézmény vezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a képviselő-testület minden tagja jelen volt a bizottsági ülésen, ahol részletesen elmondta a napirendhez tartozó kiegészítő információkat, illetve indoklást, ezért ettől most eltekint, de ha van további kérdés, azokra szívesen válaszol. Köszönti Németh-Zwickl Nikolettát, a Szociális Alapellátó Intézmény vezetőjét. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nincs. Felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, a rendelet-tervezet „A” variációját 4 nem, 2 igen és 1 tartózkodás mellett elutasította, a rendelet-tervet „B” variációját 5 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, a rendelet-tervet „B” variációját 6 igen és 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, akár ügyrendi kérdés is lehetett volna, hogy milyen módon tárgyalják a bizottságok által jóváhagyott, illetve az előterjesztő által a bizottsági ülésen felvetett kérdéskört, tehát, hogy melyik változatot teszi fel szavazásra Polgármester úr.

M i c h l József polgármester ismerteti, ahogy az együttes bizottsági ülésen is jelezte, a Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Tanács a „B” variációt támogatta, ahogy a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési és a Humán és Ügyrendi Bizottság is, ezért ezt javasolja tárgyalási alapnak, de amennyiben kérik az ellenzéki képviselőtársai természetesen a többi variációról is szavazhatnak.

További hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési díjairól szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet „B” variációját a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-121/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 7 igen és 4 tartózkodás mellett egyetért és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (VII.25.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és az egyes szociális szolgáltatásokról, valamint azok térítési
díjairól szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. NAPIREND

A Tata, Cseke-tó melletti ingatlanon (hrsz.: 3304/9) található, korábban a Teniszkлуб által használt épülettel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Krekó András, a KREAL services Kft. ügyvezetője

A napirend tárgyalásán jelen van:

Essősy Ákos, a KREAL services Kft. képviselőjében
Schenk Attila tervező

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti a cég képviselőjében megjelent Essősy Ákos ügyvezető urat és Schenk Attila építész urat. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nincs. Felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, 5 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, részletes tájékoztatást kaptak a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési bizottsági ülésen a tervek tartalmáról. Azért nem támogatják teljes egészében ennek a megoldásnak a végrehajtását, mert a gazdasági, társasági forma megváltoztatása, illetőleg az átcedálása a projektársaságra ezzel van igazán gondjuk. Alapvetően egyet lehet érteni azzal, hogy a frekventált idegenforgalmi terhelése miatt indokolt lehet, hogy a városban ilyen módon próbálják a turistákat más területekre csábítani, hiszen az Öreg-tó és a vár környéke nagyon frekventált, tehát ilyen értelemben nincs gondjuk azzal, hogy nemcsak a Teniszkлуб tagsága által használt, hanem ennél szélesebb körű igénybevételre is alkalmas ingatlant építsen meg a vállalkozó. Úgy gondolják, hogy nagyobb biztonságot adna, nagyobb felelőssége van annak, ha a tulajdonos Kft. valósítaná ezt meg, ahogy ezt egyébként támogatták is. Közgazdászként pontosan érti, hogy ma ez bizonyos értelemben divat és megvan ennek a praktikussága, hogy egy projektársaságot hoznak létre egy-egy feladat végrehajtására, mert nagyobb biztonságot ad a tulajdonosoknak, tulajdonosi körnek. Ezzel együtt azt gondolják, hogy a korábbi szeptemberi döntésüknek megfelelően célszerű lenne, ha az alapvető tulajdonosok folytatnák ezt a projektet, ahogy ez elindult e tekintetben, ezért tartózkodni

fognak.

M i c h l József polgármester elmondja, könnyedén fel tudják oldani ezt a dilemmát, mert ketté fogja bontani a szavazást, így az épületről és a jogi aktusról külön szavaznak, tehát a határozati javaslat 1. pontjáról, illetve a 2. és 3. pontjáról, így ezt a nehézséget az ellenzéki képviselőtársai is kezelni tudják. Építész úr, illetve a cég képviselője a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési bizottsági ülésen a kérdésekre, hozzászólásokra reagált, de ha van olyan információ, amelyet szeretnének még megosztani képviselőtársai, akkor erre most van lehetőségük.

További hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata, Cseke-tó melletti ingatlanon (hrsz.: 3304/9) található, korábban a Teniszkлуб által használt épület hasznosításáról szóló I/17-122/2022. számú előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját:

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában álló, a tatai 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon található, korábban a Teniszkлуб által használt épületnek a I/17-122/2022. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező tervek szerinti felújítását.”

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
281/2022. (VII.22.) határozata**

**A Tata, Cseke-tó melletti ingatlanon (hrsz.: 3304/9) található, korábban a Teniszkлуб
által használt épület hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában álló, a tatai 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon található, korábban a Teniszkлуб által használt épületnek a I/17-122/2022. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező tervek szerinti felújítását.

Határidő: értesítésre: 2022. augusztus 5.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata, Cseke-tó melletti ingatlanon (hrsz.: 3304/9) található, korábban a Teniszkлуб által használt épület hasznosításáról szóló I/17-122/2022. számú előterjesztés határozati javaslatának 2. és 3. pontját,

„Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

2. hozzájárul a I/17-122/2022. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező megállapodás alapján ahhoz, hogy a Kreal services Kft. a tatai 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon található, korábban a Teniszkлуб által használt épületre fennálló bérleti jogát a KrealPlan Kft. részére átruházza
3. felhatalmazza a polgármester a I/17- 122/2022. számú előterjesztés 6. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.”

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 7 igen és 4 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
282/2022. (VII.22.) határozata**

**A Tata, Cseke-tó melletti ingatlanon (hrsz.: 3304/9) található, korábban a Teniszkлуб
által használt épület hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. hozzájárul a I/17-122/2022. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező megállapodás alapján ahhoz, hogy a Kreal services Kft. a tatai 3304/9 hrsz.-ú ingatlanon található, korábban a Teniszkлуб által használt épületre fennálló bérleti jogát a KrealPlan Kft. részére átruházza
2. felhatalmazza a polgármester a I/17- 122/2022. számú előterjesztés 6. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2022. augusztus 5.

2. pont esetén: 2022. augusztus 10.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester jó munkát, további jó egyeztetést, és kivitelezést kíván.

3. NAPIREND

Tata, Május 1. út 2. földszint 4. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a Bajcsy-Zsilinszky utca 12-ben lévő érintett ingatlannal való cseréről kéri, hogy döntsenek. Érdeklődik, hogy

van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nincs. Felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, 5 igen és 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a korábbi ülésén nem támogatta ezt a projektet. Polgármester úr is utalt rá a bevezetőjében, amelyet a bizottsági ülésen is elmondott, hogy gyakorlatilag belekeveredett egy kicsit a Kossuth téri ingatlanok fejlesztése, de úgy gondolja, hogy nem keveredett bele és a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tisztában volt azzal, hogy az elsődleges cél az, - ha már ingatlanberuházást akarnak megtenni - hogy az egészségügyi alapellátási feladataiknak olyan otthont teremtsenek, amely biztosítja, hogy a jelenlegi ingatlanokból elmozdítható legyen a későbbi hasznosítás szempontjából minden problémájával együtt. Arról is beszéltek az elmúlt bizottsági ülésen, hogy milyen akadályok vannak a jelenlegi tulajdonosokkal a Komáromi utcai ingatlant érintően. Tekintettel arra, amelyet a képviselő-testületi ülés bevezetőjében is elmondott Polgármester úr, úgy gondolja, alapvetően egyetértve azzal, hogy nyilván az elmúlt 30 évben nem hasznosult ingatlanokkal valamit kellene kezdeni a városközpontban, úgy ítélik meg, hogy most nem az az időszak van, amikor egy ilyen meglehetősen hosszú távú programban kellene elköteleznie magát az önkormányzatnak, ráadásul úgy, hogy ennek a egyeztetéseiről, amely a 4. határozati javaslatpontban szerepel, nincs információ. Nyilván semmi sem akadályozza meg az önkormányzat vezetését, hogy előkészítő tárgyalásokat folytasson és meg lehet tenni ezt úgy is, ha egy világos kimenete látszik a megoldásnak és abban kéri a képviselő-testület állásfoglalását, mert akkor sokkal könnyebben mondhatná azt, hogy igen támogatják ezt a megoldást. Pillanatnyilag, ilyen módon, ahogy az előterjesztésben szerepel, nem tudják támogatni.

M i c h l József polgármester megadja a szót Boglári Zoltán képviselő, elnök úrnak.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke megjegyzi, maga másképp látja, mint ahogy Gerébi Ákos képviselő úr, bár ennyi elfogultságot engedjenek meg számára, mert a körzetéről van szó. Már azon a bizottsági ülésen is ezt képviselte, de magára maradt. Most is következetesen azt képviseli, hogy ebben a körforgalomban már csak ez az épület, amely zavarja az összképet. Már több bejelentést is tett, mert az épületnek volt olyan időszaka, amikor a gyalogjáróira is potyogtak vakolatdarabok. Úgy emlékszik, meg is volt támasztva, amikor kezdeményezett egy felülvizsgálatot és volt helyszínelés is. Úgy látja, ha ez a kontraktus így megvalósul, akkor ez biztosítja, hogy előrébb lépjenek a felújítás tekintetében, hiszen növekszik az önkormányzati tulajdoni hányad az albetétek vonatkozásában és ez egyfajta biztosíték, hogy nagyobb beleszólásuk lesz az épület további sorsába. Egy pejoratív értelemben még egy gyönyörű bálványfa is benőtt a tetőbe és katasztrofálisak az állapotok, ezért mindenképpen azt támogatja, hogy ebbe az irányba mozduljanak el, hogy az épület megújuljon, és valami szebb történjen vele a jövőben.

M i c h l József polgármester megadja a szót Rigó Balázs alpolgármester úrnak.

R i g ó Balázs alpolgármester a Gerébi Ákos képviselő úr által megfogalmazott gondolatokhoz hozzáteszi, - aki úgy látja, hogy nem szerencsés a jelen körülmények között hosszútávon elköteleződni - úgy gondolja, hogy éppen a jelen körülmények indokolják, hogy ilyen jellegű lépést tegyen az önkormányzat. Hiszen egy ingatlanulajdon minden körülmények között - egy ilyen válságos helyzetben még inkább - egy olyan lehetőséget rejt magában, amivel a későbbiekben tud majd élni az önkormányzat. Véleménye szerint, ez valóban - ahogy Képviselő úr említette - egy hosszú távú lépés lehet, de éppen azt a fajta hosszú távú gondolkodást is jelzi, hogy az önkormányzatnak van ezzel a területtel kapcsolatban célja, amely abból is látszik, hogy az előterjesztés kiegészült azzal a kitételrel, amely már a 2008-as Magyar-tervben is megfogalmazódott, hogy ezeket a belterületi, még jelen pillanatban a városképbe nem illeszkedő részeket felül kell vizsgálni és lehetőség szerint, amint az önkormányzatnak módja van rá, akkor beavatkozni, és olyan megoldást találni, amely javít azon az állapoton, amely ott fennáll. Úgy tűnik most érkezett el ez a pillanat és remélik, hogy a továbblépéshez ez egy lehetőséget teremt. Valószínűleg hosszú távú gondolkodásról van szó, de véleménye szerint ez nem baj, sőt jó irány, hiszen előrelátást és tervezettséget, stratégiai gondolkodást jelez az önkormányzat részéről ezekben a kérdésekben is.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata, Május 1. út 2. földszint 4. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-120/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 7 igen és 4 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
283/2022. (VII.22.) határozata**

Tata, Május 1. út 2. földszint 4. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a 260/2021. (IX.29.) határozatának 3-5. pontjait,
2. támogatja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca, Május 1. út, Ady Endre út, kereszteződésében lévő területrészt fejlesztését, ennek érdekében elcseréli a Tata, Május 1. út 2. földszint 4. szám alatti ingatlant (hrsz.:2557/14/A/4) dr. Panker Szilárd és Panker Attila tulajdonában álló Tata, Bajcsy-Zsilinszky u. 12. szám alatti társasházában lévő ingatlanokért (hrsz.: 2642/A/2 és 2642/A/3), azzal, hogy dr. Panker Szilárd és Panker Attila értékkülönbözetként 9.200.000.-Ft-ot fizet meg Tata Város Önkormányzata részére,
3. elfogadja a I/5-120/2022. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező csereszerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására,

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ott lévő ingatlanok (tatai 2642, 2641 és 2640) tulajdonosaival egyeztetéseket folytasson le a tulajdonjog önkormányzati megszerzése illetve a terület fejlesztésében történő együttműködés kapcsán és annak eredményeiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: értesítésre: 2022. augusztus 15.

3. pont esetén: 2022. augusztus 30.

4. pont esetén: 2022. december 31.

Felelős: Michl József polgármester

4. NAPIREND

A Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgálati irodavezető
Ósz Tibor intézményi referens

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, 2022. augusztus 1-jétől a 7. számú háziiorvosi körzetben a praxis betöltését Dr. Bartha Levente veszi át. Dr. Jónás Ágnes 2021. szeptember 1-től tartós helyettesítéssel oldotta meg a körzet lakosainak ellátását, majd ezt követően Dr. Bartha Leventével tudnak szerződést kötni erre a körzetre. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés nincs. Felkéri a Humán és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja az alapító okirat módosítását a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Kéri, a három határozati javaslatról egyben döntsenek.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** az előterjesztés I. – III. határozati javaslatait a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-119/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatokat hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének

284/2022. (VII.22.) határozata

a tatai 7. számú felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítési rendjének megszűnéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022.

(V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a tatai 7. számú felnőtt háziorvosi körzetben a praxis betöltésével 2022. augusztus 1-jétől megszűnik a tartós helyettesítés.
2. megköszöni a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény vezetőjének a tartós helyettesítés megszervezésével kapcsolatos munkáját, mellyel a praxis betöltéséig biztosította a folyamatos betegellátást.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
285/2022. (VII.22.) határozata
a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény módosító okiratának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény módosító okiratát a I/17-119/2022. sz. előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: kincstári benyújtásra: 2022. július 25.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
286/2022. (VII.22.) határozata
a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény egységes szerkezetű alapító okiratának
elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény egységes szerkezetű alapító okiratát a I/17-119/2022. sz. előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: kincstári benyújtásra: 2022. július 25.

Felelős: Michl József polgármester

5. NAPIREND

A) A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jogviszony megszüntetése

B) A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Takács Zoltán személyügyi referens

Meghívott: b) Szám Nikoletta, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató helyettese

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Acsai Zoltán Ferenc, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, Acsai Zoltán ügyvezető úr azzal kereste meg, hogy kéri munkaviszonyának és ügyvezetői tisztségének a közös megegyezéssel történő megszüntetését. Acsai Zoltán 2016. január 1-je óta tölti be az ügyvezetői tisztséget. 2015-től dolgozik a Városgazda Kft.-nél. Meglepte, amikor megkereste ezzel a kezdeményezéssel. Egy olyan munkatárstól kell elköszönniük, amennyiben továbbra is fenntartja ezt a döntését, aki kiválóan oldotta meg a legnehezebb feladatokat is és egy biztos pontja volt a városnak a Városgazda Kft. élén. A korábbi elődjéhez, Jungvirthné Bús Erzsébethez méltóan tudta továbbvinni ezt a céget, fejlesztette, gazdagította, erősítette. Hálásan köszöni a munkáját. Hozzáteszi, hogy majd egy megfelelő alkalmat találnak rá, hogy elköszönjenek tőle. Magánokból kíván Ügyvezető úr közös megegyezéssel elmenni, ugyanis talált egy másik nagyon jó munkahelyet, amivel nem tudnak versenyezni, ezért nem tud más megoldást, minthogy elengedik őt. Ez a napirend témája. Javasolja, hogy Szám Nikolettára, aki jelenleg a cégük cégvezetője - több mint 20 éve ott dolgozik a Városgazda Kft.-nél, mindent ismer és mindent tud, de elsősorban a pénzügyekért felelős - bízzák rá átmenetileg az ügyvezetői feladatokat és körültekintően vizsgálják meg azt a lehetőséget, hogy ki legyen a cég új ügyvezetője. Szám Nikoletta jelenleg egészségügyi gondokkal küzd, kezelés alatt áll, de szerencsére néhány napon belül ez megoldódik és tud dolgozni. Mivel nincs itthon, ezért nem tud jelen lenni, így kérte a kimentését a napirend tárgyalásánál. Szóban többször is egyeztetett vele, illetve egy értekezleten személyesen tájékoztatta a cég vezető munkatársait és előttük is egyértelműsítette, hogy ezt a javaslatot fogja tenni a képviselő-testület, mint tulajdonos elé. Érdeklődik, Ügyvezető úr szeretné-e kiegészíteni a felvezetőjét.

A c s a i Zoltán Ferenc, Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője elmondja, hét évvel ezelőtt ült itt a képviselő-testület előtt nagy izgalommal és önmagával szembeni elvárással. Úgy jött ide Tatára a feleségével, hogy szeretnének a város életében részt venni és a város javára szolgálni. Megkeresték egy olyan ajánlattal, amelyet nem tudott visszautasítani és persze az ember dilemmázik, amikor ilyen helyzetbe kerül, de végül ezt a döntést hozta, hogy tisztelettel

megkéri a képviselő-testületet, engedjék meg, hogy közös megegyezéssel átadhassa a helyét a képviselő-testület által megválasztott utódjának.

Pár szóban köszönetet szeretne mondani Tisztelt Polgármester Úrnak, a Képviselő-testületnek, az önkormányzat dolgozóinak, az irodavezetőknek, jegyző úrnak és sorolhatná még azokat a személyeket, akikkel munkakapcsolatban állt, szeretné megköszönni a támogatást. Amennyiben valakiben rossz nyomot hagyott volna, azt kéri, bocsássák meg. Amennyiben pedig jó is sikeredett a 7 év alatt, azt megköszöni szépen, hogy ha elfogadták: Nem szeretne ezzel kapcsolatban mást mondani. A közös megegyezést kérte Polgármester úrtól, illetve a tisztelt Képviselő-testülettől.

M i c h l József polgármester elmondja, hogy kérdésekre van lehetőség, kíván-e valaki kérdést föltenni. Kérdés hiányában hozzászólásra van lehetőség. Megkérdezi, kíván-e valaki hozzászólni. Megadja a szót Viczenáné Czégény Ágnes képviselőasszonynak.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes képviselő szeretné megköszönni az együttműködést ezalatt a 7 év alatt. 2015-től úgy véli, elég sokszor zaklatta a Városgazdát az apró-cseprő lakossági ügyekkel. Volt, amikor a teljesítés kicsit hosszabb idő volt, így gyakorlatilag azt lehet mondani, hogy szinte 100%-ban megoldódtak ezek a problémák. Még egyszer köszöni és sok sikert kíván az új munkahelyen.

M i c h l József polgármester megkérdezi, hogy van-e további hozzászólás.

Hozzászólás nincs. Még egyszer megköszöni ügyvezető úrnak az eddigi munkáját. Javasolja, hogy először az I. határozati javaslatról döntsenek, amelyben az ügyvezetői megbízás megszüntetéséről hoznak döntést.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés I. határozati javaslatát „A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető jogviszonyának megszüntetéséről”, a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-123/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
287/2022. (VII.22.) határozata**

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezető jogviszonyának megszüntetéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa:

1. **Acsai Zoltán Ferenc munkavállaló** kezdeményezésére a Tatai Városgazda Nonprofit Kft.-nél (2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz.) fennálló munkaviszonyát **2022. augusztus 14. napjával közös megegyezéssel megszünteti**, egyben lemondás miatt fenti időponttal ügyvezetői megbízatása is megszűnik,

2. felkéri a munkavállalót, hogy munkakörét és a munkavégzés során birtokába került, a munkáltatót megillető eszközöket és iratokat az utolsó munkában töltött napon átadás-átvételi jegyzőkönyvben a cégvezető részére adja át, a folyamatban lévő ügyek állására vonatkozó tájékoztatással együtt.

3. felkéri a Polgármestert a jogviszony megszüntető megállapodás aláírására.

4. felkéri a munkáltatót, hogy a munkaviszony megszüntetéséhez kapcsolódóan intézkedjen, a munkavállaló munkabérének és a munkaszerződés alapján őt megillető egyéb járandóságainak kifizetése iránt, valamint a jogszabályban meghatározott igazolásokat adja ki.

Határidő: 2022. augusztus 14.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester jelzi a képviselő-testület számára, hogy az előterjesztés II., III. és IV. határozati javaslatairól, amely Szám Nikoletta jelenlegi cégvezető, ügyvezetői feladatokkal való ellátását jelenti, egyben szavazhatnak.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés II.-IV határozati javaslatait a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-123/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja egyhangú, 11 igen szavazattal egyetért és a következő határozatokat hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
288/2022. (VII.22.) határozata
A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa:

1. 2022. augusztus 15. napjától 2022. december 31. napjáig a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezése alapján szerződést köt Szám Nikolettával a Tatai

Városgazda Nonprofit Kft. (2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz.) jelenlegi cégvezetőjével az ügyvezetői tisztség ellátására, - a jelenleg fennálló munkavégzésre irányuló további jogviszonyának fenntartása mellett.

Az ügyvezető **alaplábérét bruttó 800.000 Ft/hó**, azaz Nyolcszázezer Ft/hó összegben állapítja meg.

2. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: Szerződés megkötésére 2022. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
289/2022. (VII.22.) határozata
A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

**A Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okiratát Módosító Okirat**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 289/2022.(VII.22.) határozata a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben – mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. - a továbbiakban: Társaság – Alapítója Szám Nikolettát a Társaság ügyvezetőjének a 2022. augusztus 15-től kezdődő és 2022. december 31-én lejáró időtartamra kijelöli és megbízza, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat a társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja című 9. pontjának 1. bekezdésében található:
„A társaság ügyvezetője Acsai Zoltán Ferenc (anyja neve: Juhász Magdolna, lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2018. január 1-től 2022. december 31-ig határozta meg.”

szövegrész törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg kerül:

„A társaság ügyvezetője Szám Nikoletta (anyja neve: Maurer Hajnalka , lakcíme: 2896 Szomód, Jókai Mór utca 2.).Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2022. augusztus 15-től 2022. december 31-ig határozta meg.”

2. Felkérem a Társaság jogi képviselőjét, hogy az alapító okirat cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értesítésre: 2022. augusztus 5.
Felelős: Michl József polgármester

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
290/2022. (VII.22.) határozata**

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben – mint a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát a következők szerint elfogadja:

**Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg.11-09-014613)
Alapító Okirata**

**Egységes szerkezetben foglalva
az Alapító 289/2022. (VII.22.) határozata
szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalommal**

NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Tata Város Önkormányzata egyszemélyi tulajdonos döntése értelmében a Tatai Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyúttal megszűnik és az átvevő Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódként működik tovább.

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:44. §-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. §-a alapján, beolvadás útján történik.

Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott 240/2019.(VIII. 28.) Tata Kt. számú határozatával, majd 331/2019.(X.I.27.) Tata Kt. számú határozatával döntött.

Tata Város Önkormányzata a Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ A nonprofit Társaság célja

A jelen okirat 3./ pontjában megjelölt Alapító a helyi társadalom egyes közös szükségleteinek kielégítését nyereség, Tata Város fejlesztési céljainak megvalósítását- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységeket végző egyszemélyes közhasznú társaság alapításával kívánja biztosítani.

2./ A Társaság cégneve, rövidített neve, székhelye, és tartama

2.1. A Társaság neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve:

Tatai Városgazda Nonprofit Kft.

2.2. A Társaság székhelye:

2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz.

2.3. Telephelye:

2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 22.

2.4 A Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre, az működését 1997. március hó 01. napján kezdte meg. A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező, kivéve az alakulás évét.

3. A Társaság Alapítója

Tata Város Önkormányzata székhelye: 2890 Tata, Kossuth tér
képviselésében eljár: Tata Város Polgármestere

4./ Az alapítás különös feltételei

1. Az alapító a Társaság alapításával egyidőben megszüntette az Oktatástechnikai Központi Műhely (2890 Tata, Bercsényi u. 7.) költségvetési intézményét, és a Társaság a megszüntetett intézmény jogutódja.
Az alapító 2012. december 31-i fordulónappal a Tatai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a Társaságba beolvasztotta és a Társaság - mint befogadó társaság - a megszüntetésre került beolvadó társaság általános jogutódja.
2. Az alapító a Társasággal a közhasznú tevékenységek ellátásának feltételeiről hosszú távú szerződést kötött, mely szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képezi.
3. A Társaság a jelen okirat 1. számú mellékletét képező megállapodás alapján átvállalja Tata Város Önkormányzatának törvényben, illetve törvényi felhatalmazás alapján más jogszabályban meghatározott feladataiból az alábbi tevékenységek végzését az alább részletezett körben és az 1. számú mellékletben szabályozott tartalommal:
 - egészségmegőrzés (parlagfű irtása);
 - kulturális tevékenység (általános iskolák részére oktatási eszközök készítése, a szükséges alapanyag biztosítása; napközis tábor, szabadtéri múzeumok

- üzemeltetése, fenntartása; a kulturális rendezvények technikai feltételeinek teljes körű megteremtése; Tata Város és rendezvényeinek megismertetését, népszerűsítését szolgáló kiadványok szerkesztése, kiadása);
- kulturális örökség megóvása (szobrok és egyéb kulturális emlékek felújítása, fenntartása, őrzése);
 - műemlékvédelem (helyi építészeti értékvédelem alá vont épületek, egyéb építmények felújítása, karbantartása);
 - természetvédelem, állatvédelem (kutyamenhely létesítése és üzemeltetése, eboltás megszervezése, éves eb-összeírások, erdő-, parkfenntartás);
 - környezetvédelem (városi hulladéklerakó üzemeltetése, rekultivációja; természetvédelmi öröglalkoztatása);
 - gyermek- és ifjúságvédelem (nyári napközis tábor szervezése és fenntartása az arra rászoruló gyermekek részére, úszásoktatással);
 - hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségének elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.);
 - etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység (ld. mint előbb);
 - sport (sportnapok, úszásoktatás, „Tófutás” rendezvények szervezése);
 - közrend- és közlekedésbiztonság védelme (az arra jogosult állami szervvel való megállapodás alapján video-figyelő hálózat kiépítése és üzemeltetése; a városi polgárőrség munkájának támogatása, munkalehetőség biztosításával is);
 - foglalkoztatás elősegítése (a nonprofit társaság a tevékenysége körében, munkalehetőséget biztosít a munkaerőpiacról egyébként kiszorult csoportok tagja számára: a pályakezdő fiataloknak, az 50 év feletti férfiaknak, illetve 40 év feletti nőknek, a helyi roma etnikum tagjainak stb.; végrehajtja Tata Város Önkormányzata és a társult önkormányzatok közmunka – és közhasznú munka – programjait);
 - ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
 - a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (az önkormányzat felelősségi körébe tartozó munkákból)
 - euroatlanti integráció elősegítése (a „kis lépések” népi diplomáciájával: testvérvárosi kapcsolatokból adódó egyes feladatok végrehajtása, Leonardo-program stb.);
 - más közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások nyújtása (valamennyi, cél szerinti tevékenységi kör esetében),
 - település fejlesztés.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti tevékenységek (továbbiakban: céltevékenységek) a 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 20. pont értelmében közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság által végzett tevékenységek közhasznú jellegének jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1-21. pontjai.

4. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak a 4.3./ pontban írt közhasznú céljai, cél szerinti tevékenysége megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A Társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, pártok

Handwritten mark

részére támogatást nem nyújt. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

5./ A Társaság tevékenysége

(Jelölve a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szövegével)

Tevékenység

1. 0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumónövény termesztése
2. 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése
3. 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
4. 0220 Fakitermelés
5. 0230 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
6. 0240 Erdészeti szolgáltatás.
7. 1610 Fűrészárugyártás.
8. 1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása.
9. 1624 Tároló fatermék gyártása.
10. 1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
11. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
12. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
13. 1812 Nyomás /kivéve: napilap/
14. 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
15. 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
16. 3240 Játékgyártás.
17. 4311 Bontás
18. 4312 Építési terület előkészítése
19. 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
20. 4120 Lakó és nem lakó épület építése
21. 4299 Egyéb m.n.s. építés
22. 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet építés
23. 4211 Út, autópálya építése
24. 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
25. 4321 Villanyszerelés.
26. 4322 Víz-, gáz-, fűtés- légkondicionáló-szerelés
27. 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
28. 4331 Vakolás
29. 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése.
30. 4333 Padló-, falburkolás.
31. 4334 Festés, üvegezés.
32. 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
33. 5520 Üdülési, egyéb átmenetiszálláshely-szolgáltatás
34. 5530 Kempingszolgáltatás
35. 5590 Egyéb szálláshely szolgáltatás
36. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
37. 5630 Italszolgáltatás
38. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
39. 9522 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása.
40. 4941 Közúti áruszállítás..

41. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,üzemeltetése.
42. 6832 Ingatlankezelés
43. 8110 Építményüzemeltetés
44. 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése.
45. 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzés
46. 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés.
47. 7311 Reklámügynöki tevékenység
48. 7312 Médiareklám
49. 8121 Általános épülettakarítás
50. 8122 Egyéb épület, ipari takarítás
51. 8129 Egyéb takarítás
52. 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
53. 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése.*
54. 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése * (Főtevékenység)
55. 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
56. 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
57. 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
58. 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés*
59. 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.*
60. 9102 Múzeumi tevékenység *
61. 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosságműködtetése
62. 9311 Sportlétesítmény működtetése.*
63. 9319 Egyéb sporttevékenység.*
64. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
65. 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás.
66. 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás.*
67. 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
68. 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
69. 4725 Ital-kiskereskedelem
70. 4729 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
71. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
72. 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
73. 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
74. 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
75. 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
76. 8130 Zöldterület kezelés
77. 8010 Személybiztonsági tevékenység
78. 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
79. 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
80. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
81. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82. 4110 Épület építési projekt szervezése
83. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
84. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
85. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
86. 7021 PR, kommunikáció
87. 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
88. 7320 Piac, közvélemény-kutatás
89. 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
90. 7010 Üzletvezetés

91. 5813 Napilapkiadás
92. 5829 Egyéb szoftverkiadás
93. 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
94. 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
95. 6201 Számítógépes programozás
96. 6312 Világháló-portál szolgáltatás
97. 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
98. 7820 Munkaerőkölcsönzés
99. 9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi területműködtetése

A Társaság a fenti tevékenységi körök közül a hatósági engedélyköteles tevékenységeket csak a szükséges engedélykészerzése után gyakorolja, illetve a részben engedélyköteles tevékenységeket engedély híján csak engedélymentes részükben gyakorolja.

A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek vagy a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Alapító Okiratban közhasznúként megjelölt tevékenységi köröket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény teszi önkormányzati feladattá. (müemlékvédelem: 9102, Müzeumi tevékenység ,9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811 Nem veszélyes hulladékgyűjtése, 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése , 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása , 3900 Szennyveződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, 9104 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése, 9311 Sportlétesítmény működtetése , 9319 Egyéb sporttevékenység).

A tevékenységi körök közül a 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3900, 9102, 9103, 9104, 9311, 9319, 9499 és a 9609 TEÁOR számmal jelöltek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján minősülnek közhasznúknak.

A Társaság fenti tevékenységi körei közül a *-gal megjelöltek közhasznú tevékenységnek minősülnek. A társaság fő tevékenysége a 3811'08. Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

6./ A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetétje

6.1. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással végrehajtott tőkeemelés követően 134.824.000.-Ft, azaz Egyszázharmincnégyemillió-nyolcszázhuszonnégyezer forint.

6.2. Az Alapító törzsbetétje

A Társaság törzstőkéjét teljes mértékben az Alapító törzsbetétje szolgáltatta.

Az Alapító törzsbetétjének összetétele a Társaság törzstőkéjével azonos, az Alapító üzletrésze 100 % mértékű.

7./ Az Alapító jogai és kötelezettségei

7.1. Az Alapító a Társaság legfőbb döntést hozó szerve, melynek kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbi körben hozandó döntések:

- a) az alapító okirat módosítása,
- b) a törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- c) a Társaság mérlegének megállapítása és a nyereség felhasználásának meghatározása azzal, hogy az elért eredményt felosztani (elvonni) nem lehet, csak a cél szerinti, illetőleg közhasznú tevékenységekre történő ráfordítás céljairól, módjáról jogosult az Alapító dönteni,
- d) a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződés (Ptk. 59.§. (1) bekezdés) megkötésének jóváhagyása; továbbá valamennyi olyan további szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a Társaság az Alapítóval vagy annak valamely költségvetési szervével köt meg és értéke a nettó 10 MFt értékhatárt eléri vagy meghaladja,
- e) az éves üzleti terv jóváhagyása,
- f) a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- g) a Társaság ügyvezetőjének kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- h) a Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása és a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- i) az SzMSz mellékleteként a Felügyelő Bizottság – maga által megállapított – ügyrendjének jóváhagyása,
- j) a Társaság könyvvizsgálójának kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 25.000.000.-Ft-ot meghaladja, illetőleg, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, munkavállalójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§. 1. és 2. pont) köt, a munkaviszonyra irányuló szerződések kivételével,
- l) döntés olyan hitel, kölcsön felvételéről, vagy a vagyon olyan mértékű megterheléséről, amely meghaladja a Társaság törzstőkéjének egynegyedét,
- m) a cégbejegyzést megelőzően a Társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- n) az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése,
- o) a Társaság egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, szétválásának, gazdasági társasággá valló alakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- p) a közhasznúsági nyilvántartásba vétel, a közhasznúsági fokozatok közötti átsorolás, valamint a közhasznú jogállás törlesztésének kezdeményezéséről való döntés; az éves közhasznúsági jelentés elfogadása,
- q) mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény 3. könyve vagy más jogszabály az Alapító legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító jelen szerződés szerinti jogait gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni az Alapító legfőbb szerve, Tata Város Önkormányzati képviselő testülete jogosult és köteles. Tata Város Önkormányzati Képviselő Testülete a rá vonatkozó jogszabályok és saját szervezeti és működési szabályzata alapján tartja üléseit, hozza határozatait.

Az Alapító értesítése alapján az ügyvezető az Önkormányzat Képviselő Testülete azon üléseinek időpontját és vonatkozó napirendjét, amely a Társaságot érintő bármely kérdéssel foglalkozik, az ülés időpontját megelőző 15

nappal közzéteszi a Tatai Városi Televízió képújításában. A közzététel az ülés időpontját és a Társaságra vonatkozó napirendet tartalmazza.

Az Alapító a hatáskörébe utalt döntések meghozatala előtt köteles a Társaság Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének a döntésre vonatkozó, írásbeli véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Társaság az üzleti év utolsó napjával, mint mérleg fordulónappal éves beszámolót köteles készíteni. Az éves beszámolót - mely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll - az Alapító hagyja jóvá(módosított rendelkezés). A Társaság az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készít.

- 7.2. Az Alapító képviselő testülete a 7.1./ pontban nem szereplő, de alapítói döntést igénylő feladatok ellátásával Tata Város Polgármesterét bízta meg, aki e jogkörét az Alapítónak az adott feladat tartalma szerint illetékes Bizottsága, és a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének kikérése után gyakorolja.

Az Alapító, illetve a Polgármester a jogkörében hozott döntésekről a Társaságot írásban értesíti. A Polgármester fenti felhatalmazás alapján hozott döntése az alapító határozatával egy tekintet alá esik.

- 7.3 Az Alapító, illetve a Polgármester (továbbiakban együtt: vezetőszer) köteles az ügyvezető rendelkezésére bocsátani a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve testületi döntés esetén a döntést támogatók és ellenzők számarányát is tartalmazó határozatot, illetve az ezen adatok megállapítására alkalmas testületi ülési jegyzőkönyv kivonatot eredetiben, melynek alapján a 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (2) bekezdés a. pontjában szabályozott nyilvántartást köteles vezetni az ügyvezető. A vezetőszer Társasággal kapcsolatos határozata a Társasággal és harmadik személlyel szemben mindaddig nem hatályosul, míg ezen közzétételi kötelezettségének a vezetőszer nem tesz eleget.
- 7.4 A Társaság közhasznú feladatainak ellátásából keletkezett veszteségének megszüntetésére az Alapító pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés összege megegyezik az e feladat ellátásából keletkező veszteség mértékével, legfeljebb azonban a törzstőke 30%-ig terjedhet, évi egy alkalommal. A pótbefizetés készpénzben történik, és az azt elrendelő határozat szerinti ütemezésben.
- 7.5. Az Alapító ingyenes mellékszolgáltatásként vállalja, hogy 1997. március hó 01. napjától a társasági alkalmazottak és közhasznú munkások részére a műszaki és hatósági előírásoknak megfelelő telephelyeket biztosít. Ez a 2890 Tata, Belterület 460/143 hrsz. szám alatti ingatlan jelenleg is használt része. Az így használatba adott ingatlanrészek karbantartásáról a Társaság kötelezettsége folyamatosan gondoskodni.

8. Az üzletrész:

- 8.1. A Társaság Alapítója a Társaság 100%-os mértékű üzletrész tulajdonosa. A Társaság üzletrésze nem osztható fel. A Társaság saját részére üzletrészt nem szerezhet meg, és nem vonhat be.

- 8.2. A Társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a Társaságtól nem követelheti vissza. A Társaság gazdálkodása során elért eredménye nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja, azt a Társaság köteles teljes egészében az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységekre fordítani.

9. A társaság ügyvezetése, a cégjegyzés módja

A társaság ügyvezetője Szám Nikoletta (anyja neve: Maurer Hajnalka , lakcíme: 2896 Szomód, Jókai Mór utca 2.). Az Alapító az ügyvezető megbízatását 2022. augusztus 15-től 2022. december 31-ig határozta meg.

Az ügyvezető a Társaságot akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá nevét önállóan írja a hiteles cégalírási nyilatkozatával megegyező módon.

A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában képviseleti joggal felruházott munkavállalók cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes névalírása szükséges. Az ügyvezető a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását (módosítását) követő 30 napon belül köteles az előírt módon bejelenteni a Cégbíróságnak azon munkavállalókat, akik a Társaság képviseletére jogosultak.

Társaság képvisellete és ügyeinek intézése az ügyvezető feladata. Az ügyvezető a képviseleti jogot az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat keretei között gyakorolja. Ez a korlátozás azonban csak a Társaság belső viszonyaira érvényes, harmadik féllel szemben hatálytalan.

Az ügyvezető a képviseleti jogkörének a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt részét a Társaság meghatározott munkavállalóra átruházhatja. A társaság jogi képviseletére csak az ügyvezető adhat meghatalmazást. Az ügyvezető, az átruházott képviseleti joggal rendelkező munkavállaló a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet csak az Alapító engedélyével folytathat és lehet tisztviselő hasonló tevékenységet végző más gazdasági vagy közhasznú társaságban.

A Társaság ügyvezetőjének csak büntetlen előéletű, magyar állampolgár jelölhető ki. A kijelölés határozott időre, legfeljebb öt üzleti évre (az üzleti évet lezáró taggyűlés napjáig, legfeljebb azonban az üzleti évet követő május hó 31. napjáig) szól.

Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el, melyet a vezető állású munkavállalótól elvárható gondossággal köteles teljesíteni. Kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért – a munkaviszonyból következő felelősségén túl a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel is tartozik.

Az ügyvezető a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban és az Alapító Okiratban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető feladatai különösen

- a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,

- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt,
- gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről,
- elkészíti a Társaság mérlegét és vagyonkimutatását,
- összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot,
- gondoskodik arról, hogy a Társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen,
- vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról; a végrehajtást követően, az arra irányadó határidőt követő első alapítói testületi ülésen a végrehajtásról beszámolni köteles,
- jóváhagyásra az Alapító elé terjeszti a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, az Alapító hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekre vonatkozó tervezeteket,
- a cégbíróságnál bejelenti a Társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat,
- felvilágosítást ad az Alapító, a Felügyelő Bizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a Társaság ügyeiről és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést,
- bármely érintett személy számára biztosítja a közhasznú tevékenység ellátásnak feltételeit szabályozó szerződés nyilvánosságát,
- intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az Alapító, a Felügyelő Bizottság vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

9/A. A cégvezető

9/A.1. A társaságnál az ügyvezető tevékenységének segítése és helyettesítése érdekében I (egy) cégvezető működik. A cégvezető a társaság olyan munkavállalója, aki az ügyvezető rendelkezései és utasításai alapján látja el a feladatait.

9/A.2. A társaság alapítója felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét arra, hogy a cégvezetőt a társaság munkavállalói közül saját hatáskörében kinevezze és ennek során meghatározza a cégvezető megbízási idejét és az ellátandó feladatait a 2013. évi V. törvény 3. könyvének vonatkozó rendelkezései alapján.

9/A.3. A cégvezető vonatkozásában a munkáltató jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

9/A.4. A társaság cégvezetője általános képviseleti és önálló cégjegyzési joggal rendelkezik. A cégvezető az ügyvezető távollétében és akadályoztatás esetén a Társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat.

10. A Társaság Felügyelő Bizottsága

A Társaságnál Felügyelő Bizottság (továbbiakban: FEB) létrehozása kötelező. A FEB három tagból áll, mely tagokat az Alapító határozott időre jelöli ki. A FEB tagok az alapító által meghatározott összegű díjazásban részesülnek. Ha jogszabályi rendelkezés

következtében a Társaság munkavállalóinak legalább 1/3-os képviselete a Felügyelő Bizottságban megteremtendő, úgy a munkavállalói tagokkal a Felügyelő Bizottság legkevesebb 4 főre kibővül. A munkavállalói FEB tagok választásáról, amennyiben ennek jogszabályi szükségessége felmerül, az SzMSz-ben kell rendelkezni.

A FEB munkáját a tagjai közül választott elnök irányításával, a maga által készített ügyrend alapján végzi. Az ügyrendet az Alapító hagyja jóvá. A FEB üléseit az elnök hívja össze, amelyeken az ügyvezető tanácskozási joggal vesz részt. Az ülésekre a könyvvizsgálót is meg kell hívni.

A FEB tagjai a tisztségüktől elvárható gondossággal kötelesek feladatukat ellátni. Kötelezettségük vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartoznak.

10.1. A Társaság Felügyelő Bizottságának az Alapító által kijelölt tagjai

- a) Boglári Zoltán a.n.: Horgány Anna Valéria
lakik: 2890 Tata, Kocsi utca 17-19. B ép. C lph. 2 em. 22.a.
- b) Bondor Lajos a.n.: Kántor Teréz
lakik: 2890 Tata, Székely Bertalan utca 23.
- c) Macher Beatrix a.n.: Papp Rozália
lakik: 2800 Tatabánya, Gál István ltp. 213. 1/1.

A felügyelő bizottság megbízatása 2022. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig szól.

A FEB tagok a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzítik, hogy a személyükkel kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. (3 tag) A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével bármely tag, írásban kérheti az elnöktől, aki 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság 30napon belüli összehívásáról. Ha ennek nem tesz eleget, a tag maga is összehívhatja az ülést.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre kiterjessze.

Tagjai az Alapító képviselő testületi ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

10.2. A FEB jogköre

A FEB a Társaság ügyvezetését ellenőrzi. Kiemelten köteles figyelemmel kísérni a közhasznú tevékenység végzésére megkötött szerződések teljesítését. Az ellenőrzései során tapasztalt hiányosságokra haladéktalanul fel kell hívni az Alapító figyelmét.

Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól jelentést, felvilágosítást kérhet, munkájába a könyvvizsgálót és más szakértőt is bevonhat.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli köteles haladéktalanul az Alapító ülését összehívni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és a testületi ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, illetve a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé, avagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A képviselő testületet 30 napon belül össze kell hívni.

11. A Társaság könyvvizsgálója

A Társaságnál könyvvizsgáló működtetése kötelező. A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító határozott időre (legfeljebb 3 üzleti évre) bízta meg. A könyvvizsgáló az Alapító által meghatározott összegű díjazásban részesül.

A Társaság könyvvizsgálójává a könyvvizsgálók nyilvántartásában szereplő személy (ideértve a jogi személyt is) jelölhető ki.

A könyvvizsgáló feladatát tisztségétől elvárható gondossággal köteles ellátni. Kötelezettsége vétkes megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint a Társaságnak kártérítési felelősséggel tartozik.

11.1. A Társaság könyvvizsgálója

ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft.-vel (Cg. 11-09-007342, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3., kamarai nyilvántartási száma: 001202)

A könyvvizsgáló határozott idejű megbízatása 2022. június 01. napjától 2023. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Stampler Jánosné (an.:Uzelmann Rozália.; kamarai tagsági száma: 000312) 2835 Tata, Szabadság utca 9/c. szám alatti lakos.

A könyvvizsgáló a mellékelt elfogadó nyilatkozatban írásban rögzíti, hogy személyével kapcsolatban a 2013. évi V. törvény 3. könyvében, illetve más jogszabályban részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

11.2. A könyvvizsgáló jogköre

A könyvvizsgáló a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől, a Társaság vezető munkavállalótól adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe,

szerződésekbe, a Társaság pénztárát, értékpapír-, árukészleteit, bankszámláját ellenőrizheti.

Jelen lehet a FEB ülésein, az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló az Alapító Okirat 7.1./ b./, c./ e./ pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a FEB elé kerülő gazdasági beszámoló adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni, és megállapításait írásban rögzíteni köteles.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaságnál jelentős vagyonszűnés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a FEB tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az Alapítónak jelezni köteles. Ha az Alapító az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hoz meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

12. A Társaság megszűnése

A Társaság megszűnik:

- ha elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválak vagy átalakul,
- ha a Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- ha a Bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg – a felszámolási eljárás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

A Társaság megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után megmaradó vagyonból az Alapító a törzsbetétjével egyező mértékű törzsbetét visszafizetésre tarthat igényt. Az ezt meghaladó vagyont, az Alapító Tata Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a Társaság közhasznúként megjelölt tevékenységi körével azonos vagy hasonló tevékenységi körrel már működő vagy egyidejűleg létrehozandó közhasznú szervezet (közhasznú társaság, közalapítvány) azonos vagy hasonló tevékenységi körére kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálatára.

13. Vegyes rendelkezések

1. Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a vezetőszer az azon döntései, határozatai, amelyek a Társaság operatív munkájához kapcsolódnak és a Társaság céltevékenységei operatív megvalósítását közvetlenül befolyásolják, az érintett lakosság nyilvánossága által megismerhetőek legyenek. Ennek érdekében az ügyvezető a
2. tevékenységre vonatkozó vezető szervi döntéseket a Tatai Városi Televízió képújtsága útján ismerteti meg az érintettekkel, a határozat vele való közlését követően ésszerű időn belül. Akire a döntés közvetlenül rendelkezést tartalmaz, azzal az ügyvezető a döntést postai úton kézbesített értesítéssel közli a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

3. A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása az ügyvezető feladata. Ennek keretében az ügyvezető köteles bárkinek betekintési lehetőséget biztosítani ezen iratokba. Ennek érdekében az ügyvezető a Társaság székhelyén ügyfélfogadási rendet alakít ki, amelyet tájékoztató táblán is megjelenít.

4. A Társaság biztosítja működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóit megismerésének a nyilvánosságát. Ennek érdekében az ügyvezető a Tatai Városi Televízió képújításában rendszeres tájékoztató közleményt jelentet meg a működés legfontosabb területeiről, szolgáltatásairól, azok igénybevételének módjáról.

Az ügyvezető gondoskodik továbbá arról is, hogy a Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének sárokszámait, megállapításait a Tatai Városi Televízió képújításában közzétételre kerüljenek. A 2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdésében meghatározott adatok közzétételét a Társaság a Tatai Városi Televízió képújításában köteles megvalósítani.

5. A Társaság alapítójára, vezető tisztségviselőire, ügyvezetőjére, felügyelő bizottsági tagjaira és könyvvizsgálójára alkalmazni kell mind a mindenkor hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyve . valamint a 2011. évi CLXXV. törvény, mind egyéb jogszabályok összeférhetetlenségre vonatkozó kógens rendelkezéseit, melyek az alábbiak:

Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó), a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. E körben az ügyvezető nem hozhat döntést. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a legfőbb szerv tagja, a társaság ügyvezetője vagy cégvezetője (ide nem értve a legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a társasággal a felügyelő bizottságban való közreműködésén kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat ,
- az előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A társaság, vagy a társaság közhasznú szervezeti jogállásának megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője

az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a. amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó és vámhatóságnál nyilvántartott adó és vámtervezését nem egyenlítette ki,
- b. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság jelentős adóhiányt tárt fel,
- c. amellyel szemben az állami adó és vámhatóság üzletbezárás intézkedést alkalmazott vagy üzletbezárást helyettesítő bírságot alkalmazott,
- d. amelynek adószámát az állami adó és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

Nem lehet a társaság vezető tisztségviselője akivel kapcsolatban a Ptk. 3. könyv 22.§ (4)-(5) és (6) bekezdésében foglalt körülmények fennállnak.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – nem szerezhets társasági részesedést a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha a Társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A Társaság a felelős személyt (ügyvezető), a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont] a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A fenti szabályok megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, annak tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk. 8. könyv 1.§ 1. és 2. pont], továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűnésétől számított három évig.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára (részvényesére), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

A könyvvizsgálatért felelős személy a Társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet is csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3. könyv 129.§ (2)bekezdésben megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és – ha a Ptk. 3. könyv 211.§ (3) bekezdésében meghatározott tag gazdálkodó szervezet – e gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, illetve felügyelő bizottságának tagja.

A Társaság és annak Alapítója közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

6. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

14. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CLXXV. törvény, a 2011. évi CLXXXIX törvény, a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

2. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a jelen okirat módosítását jóváhagyás és bejegyzés végett a Társaság köteles a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága felé a módosítást követő 30 napon belül bejelenteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a módosítások a 2006. évi V. törvény rendelkezései szerint hatályosulnak.

Az alapító okirat fentiek szerinti hatályos szövege Tata Város Önkormányzata Képviselő-testület 290/2022. (VII.22.) határozata figyelembevételével került megállapításra.

Tata, 2022.

.....
Az Alapító képviselőjében
Michl József polgármester

Jelen Alapító Okiratot 2022. napján ellenjegyzem, egyúttal igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító, Tata Város Önkormányzata Képviselő-testület 289/2022. (VII.22.) határozata szerinti módosításokkal hatályos tartalomnak.

Az Alapító Okirat *vastag és dőlt* betűkkel kiemelt, módosítással érintett pontja: **9.**

Tata, 2022.....

Dr. Varga József
ügyvéd
(KASZ 36071019)

M i c h l József polgármester jó munkát kíván augusztus 15-éig, azt követően szintén nagyon jó munkát kíván, de még lesz alkalmuk találkozni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése egyéb bármilyen témában. További felvetés nincs, ezért az ülés nyilvános részét 11:06 órakor lezárja. Jelzi, hogy egy rövid szünet után a 6. napirend, „A szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról” zárt ülés keretében történő megtárgyalására kerül sor, melyről külön jegyzőkönyv készül.


Michl József
polgármester

K.m.f.



dr. Horváth József
jegyző

