

Szám: I/6 – 18/2022

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. augusztus 31-én 9.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
Purgel Zoltán alpolgármester

Boglári Zoltán, Gerébi Ákos, Horváth László, Kovács Attila, Lengyel Zsolt, Robozné Schönfeld Zsuzsanna, dr. Varga András és Viczenáné Czégény Ágnes képviselők,

továbbá dr. Horváth József jegyző.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Rigó Balázs alpolgármester,
Horváthy Lóránt,
dr. Popovics Judit.

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő, a Tatai-medence kiemelt járműipari térség
összehangolt fejlesztéséért felelős miniszterelnöki biztos
Ströcker Zoltán, a Tatai Járási Hivatal vezetője
Krasula János r. ezredes, a Tatai Rendőrkapitányság vezetője
Stamler Jánosné könyvvizsgáló, ASC Adószakértő Kft.
Vereckei Judit a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
dr. Turczi István díszpolgár
Kozma Imre díszpolgár
Sylvester Edina díszpolgár
Tomba Andor díszpolgár
Elsner László díszpolgár
Prof. Dr. Kerekes Sándor díszpolgár

Soltész István díszpolgár
dr. Friedrich Gábor díszpolgár
Kirschner József díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője dr. Balogh Anikó
Tatai Járásbíróság Elnöke Király Szonja Járásbíróság elnöke
MH 25. Klapka György Lövészdandár Parancsnoka
Tata és Térsége Civil Társulás elnöke
Tatai Evangélikus Egyházközség
Tatai Református Egyházközség
Szent Imre Plébánia
Szent Kereszt Plébánia
Kaszál József a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
Köszegi Istvánné a Humán és Ügyrendi Bizottsági nem képviselő tagja
Magó Ottó a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
Magyar Balázs a Humán és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagja
Gönczy Mihály a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja
Grépály András Zoltán a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja
Musicz László a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja
dr. Szabó Gábor a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja
24 ÓRA megyei napilap
Városkapu c. újság szerkesztősége

A napirendekhez meghívott:

Hojka János energetikus
Zoltai Dániel, a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetségének elnöke
Tihanyi Krisztina, a BOSU-HUNGARY Kft. ügyvezetője
Boda László, a PrimeSys Informatikai Kft. ügyvezetője
Vereckei Judit, a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
Petőné Sáradi Zsuzsanna, a Tatai Kertvárosi Óvoda intézményvezetője
Szijjné Mokánszki Natália, a Tatai Bartók Béla Óvoda intézményvezetője

M i c h l József polgármester nagy szeretettel és tisztelettel köszönti képviselőtársait, a tanácskozási joggal jelenlévőket, a meghívott vendégeket, a napirendek előadóit, előkészítőit, a hivatal munkatársait, a média munkatársait.

Megállapítja a határozatképességet, a megválasztott 12 képviselő közül 10 fő jelen van. dr. Popovics Judit és Horváthy Lóránt képviselők külföldi elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni. Rigó Balázs alpolgármester úr előzetesen jelezte távolmaradását. Az ülést 9:25 órakor megnyitja.

NAPIREND ELŐTT:

M i c h l József polgármester elmondja, két a napirend előtti témája van, egy szomorú és egy örömteli hír. A szomorú hír, hogy elhunyt Török Péter tájépítész, aki a 2015-ben átadott, megújult Tatai Kossuth térük megálmodója és építésze volt. Az ő gondolatai mentén alakult ki a tér koncepciója és a tervezői munkát vezette. Török Péter Prima Primissima, Europa Nosztra és Ybl Miklós díjas táj-és környezetépítész nevéhez fűződik többek között a bajai főtér rendezése, a Szent István Bazilika környezetének kialakítása, a Holokauszt Emlékközpont kertje, a budapesti új Nemzeti Színház parkja, és Orosháza főterének kialakítása is. A Kossuth tér terveit 2008 és 2015 közötti időszakban tervezte meg, készítette elő és segítette az építkezés levezénylését is. Szívügyének tekintette ezt a munkát, nagyon szerette ezt a feladatot. Az átadás évében a munkáról így nyilatkozott: „Tata fantasztikus kincsekkel van tele, ami végtelen forrása volt az alkotási folyamatnak”. A Magyar Urbanisztikai Társaság és ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottság által alapított Köztérmegeújítási Nívódíj 2017. évi pályázaton Városközpont kategóriában a Tata elismerésben részesült a Kossuth tér megújításáért. Török Péterben egy igazi lelkiismeretes, a gondolataiban ott rejlő és a papírra is vetett terveihez a végsőig ragaszkodó és azért harcolni is képes igazi művészembert ismerhettek meg. Szomorúan köszönnek el tőle, mert még lett volna feladata itt Tatán. Halála előtt azon dolgozott, hogy a templom előtti tér hogyan kapcsolható a megépült Kossuth térhez, ezt a területet, hogyan lehetne úgy kialakítani, hogy illeszkedjen a megújult térhez. Reméli lesz egyszer valaki, aki méltóan hozzá, be tudja majd fejezni ezt a munkát. Kéri a jelenlevőket és képviselőtársait, hogy egy rövid csenddel emlékezzenek meg róla. Isten nyugosztalja!

(Egy perces néma csend megemlékezés)

Elmondja, az örömteli hír, hogy szeretné a képviselő-testületet tájékoztatni arról, hogy Jenei Mártát a Polgármesteri Kabinet nagyon hosszú ideje kiváló munkatársát a Köz Szolgálatáért Érdemjel Arany Fokozatával tüntette ki augusztus 20-a alkalmából a Belügyminiszter, amelyhez szívből gratulálnak. Ez a Belügyminiszter által adományozható legmagasabb kitüntetés. Hálásan köszöni a munkáját és szívből gratulál ehhez a nagyszerű elismeréshez. Köszönik a szelíd, finom, néha szigorú hozzáállását és a minden képviselőnek, valamint a hivatalba betérőknek az eligazítását, tájékoztatását és az értük végzett munkáját.

Kilenc napirendi pontot tűztek ki a mai napra, de a bizottságok munkájában 10-nél is több előterjesztés volt. Érdeklődik, van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirenddel kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a korábban írásban megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
292/2022. (VIII.31.) határozata
a 2022. augusztus 31-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén, a jegyzőkönyv mellékletét képező I/6 - 19/2022. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1. Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész
2. Az energiaárak növekedésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Meghívott: Hojka János energetikus
3. Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Zoltai Dániel, a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetségének elnöke
4. Tata, Ipari park 456/14 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Tihanyi Krisztina, a BOSU-HUNGARY Kft. ügyvezetője
5. Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Boda László, a PrimeSys Informatikai Kft. ügyvezetője

6. Tata, Újhegy Nádas utca fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. Tatabányai Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Vereckei Judit, a Tatabányai Tankerületi Központ igazgatója
8. Megállapodás kötése a Tatai Kertvárosi Óvoda és a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény között
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Meghívott: Petőné Sáradi Zsuzsanna, a Tatai Kertvárosi Óvoda intézményvezetője
9. A Tatai Bartók Béla Óvoda létszámbővítési kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens
Meghívott: Szijjné Mokánszki Natália, a Tatai Bartók Béla Óvoda intézményvezetője

1. N A P I R E N D

Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Kamarás Dorottya főépítész

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, egy rendeletmódosítást terjesztettek elő, amelyben a településképi rendeletük bizonyos pontján javasolja, hogy módosítsanak, ez a Somogyi Béla út 13-as számú épület felújításához kapcsolódó lehetőségek biztosítását szolgáló javaslat. Az a kérése képviselőtársaihoz, hogy támogassák az előterjesztést, amely arról szól, hogy a HE-1 besorolásból a HE-2 besorolásba helyezték át ennek az épületnek a védettségi meghatározását. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő elmondja, társasházat akarnak kialakítani ennek az épületnek az udvarából. Érdeklődik, hogy hány társasházról van szó, illetve tudják-e majd biztosítani a lakásonkénti egy parkolóhelyet a területen.

M i c h l József polgármester úgy tudja, egy társasházat alakítanak ki, amelyben több lakás lesz. Felkéri Kamarás Dorottya főépítész asszonyt, hogy válaszoljon a feltett kérdésre.

K a m a r á s Dorottya főépítész elmondja, a Helyi Építési Szabályzat jelenleg hat lakást enged a területen, de a jövőbeni építési szabályzatban csak négy lakás lehetséges, így ez attól függ, hogy mikor nyújtják be a tervet. A Helyi Építési Szabályzatban benne van, hogy lakásonként egy parkolót el kell tudni helyezni a telken belül.

M i c h l József polgármester összegzi, négy vagy hat lakás a maximális, amely kialakítható, attól függően, hogy mikor lesz a terv benyújtva. Ha az új építési szabályzat elfogadásáig nyújtják még be, akkor hat lakás, ha utána akkor négy lakást tudnak kialakítani ezen a területen.

L e n g y e l Zsolt képviselő érdeklődik, a parkolóhelyet az udvaron belül ki tudják-e alakítani vagy máshol kell, tehát hogyan tudja ezt megoldani.

M i c h l József polgármester elmondja, ki kell neki ott alakítania, ha nem tudja, akkor meg kell váltania a parkolási rendeletük, illetve a Helyi Építési Szabályzat értelmében. Döntöttek róla, hogy Tata továbbra is fenntartja, hogy egy parkolót kötelező minden új lakóegységhez építeni, ezt számon is fogják kérni.

További kérdés nincs. Felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet módosításának a kezdeményezését, a bizottsági ülésen elhangzott kiegészítéssel.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, 6 igen és 2 nem szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet módosításának a kezdeményezését a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester elmondja, ahogy Boglári Zoltán elnök úr jelezte Főépítész asszony a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságon elhangzottak fényében kiegészítette a határozati javaslatot. Úgy tudja Viczenáné Czégényi Ágnes képviselő asszonynak volt az a javaslata, kérése, hogy a határozati szövegbe is kerüljön be az a precíz megfogalmazás, hogy mely részleteket kérik számon, követelik meg a tulajdonostól az építkezés során, így ezt ide is belefoglalták. Érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, ahogy Polgármester úr a bevezetőjében jelezte a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési bizottsági ülésen felvetődött, hogy a HE-2-ből történő átsorolás kapcsán magának a rendeletnek a megjegyzés rovatába

kerüljenek felsorolásra azok a legfontosabb elemek, amelyek szükségesek ahhoz, hogy ennek az épületnek megtörténjen az olyan módon történő megújítása, amely megfelel a helyi védettség korábbi szándékának. Vannak olyan helyzetek, amikor a műszaki állapotok indokolhatják az ilyen átalakítást. Ígéretet tett Főépítész asszony, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során ennek a védettségnek a dokumentálása úgy fog megtörténni, amely olyan módon paraméterezi az épületeket, hogy nagyobb mozgástere legyen az önkormányzatnak ezen épületek műszaki állapotának a megvédésére. Sajnos a jogalkotó kevés eszközt biztosít az önkormányzatok számára, hogy ezzel a lehetőséggel éljenek. Szóba került a kérdés kapcsán a rendeltetési egységek száma is és azt kérte, bár ez nem engedélyezési eljárás, hogy ha a rendeltetési egységnek megfelelő parkolószám nem helyezhető el az ingatlanon belül, akkor a képviselő-testület ne járuljon hozzá ahhoz és ezt jelezzék időben a tulajdonos felé. Tekintettel arra, hogy a Somogyi Béla utca és környékének a parkolási terheltsége meglehetősen nagy, nem bírná el, hogy a jelenlegi szabályzás szerint plusz hat parkoló - de akár három vagy két parkoló - a Somogyi Béla utcában vagy annak a környékén kerüljön elhelyezésre. Bár a határozati javaslatba nem kérte, hogy bekerüljön, de így gondolkodjanak, ha felvetődne ez a kérdés, hogy a tervezés során a tulajdonosok úgy tervezzék meg ezt az épületet, hogy a jogszabályokban biztosított feltételeket biztosítani tudják a saját telken belül.

M i c h l József polgármester megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő megjegyzi, ha már védetté nyilvánítanak valamit, akkor próbálják a tulajdonosokat kötelezni arra, hogy ezeknek az állagát megőrizzék, mert ez az épület is több évtizede áll itt, de közben egy állagmegórással meg lehetett volna óvni az egészet. Nem tudja, hogy az önkormányzatnak milyen lehetőségei vannak ezzel kapcsolatban, de javasolja, hogy amennyiben védetté nyilvánítanak egy épületet, akkor próbálják meg legalább a állagmegőrzésére ösztönözni a tulajdonosokat.

M i c h l József polgármester megadja a szót Boglári Zoltán képviselő, elnök úrnak.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, az állagmegórást érintették a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési bizottsági ülésen is. Van az önkormányzatnak egy támogatási rendszere a homlokzat felújításra, amelyet minden évben megszoktak hirdetni. Lehet, majd el kell azon gondolkozniuk, hogy valamilyen szigorú szankcionálási rendszer legyen az állagmegórással tekintetében, hogy ne jusson ilyen sorsra egy épület se, mert látható hogy régi, a faanyag is rendesen benne van a padlásban és a pince is egy masszív építmény. Fontos, hogy ezek az épületek ne jussanak el ilyen állagig, nyilván ez a tulajdoni joghoz is kötődik, az pedig jogszabályi környezet, amely nem csak rajtuk múlik, ezért ez egy nehéz kérdés. Az egyéb témakörök tekintetében megfogalmazott előírásokhoz kapcsolódóan elmondja, itt nevesítve van a Május 1. út és a Bartók Óvoda közti terület. Ott van egy hatalmas beépítetlen terület magán tulajdonban. Felhívja a figyelmet, hogy a jelenlegi tulajdonosával fel lehetne venni a kapcsolatot, hogy rendezze ott egy kicsit a környéket, mert lassan beerdősül, illetve már hulladék is van ott, ruhanemű anyagokat szórtak oda ki, valamint macskák is vannak a környéken, mivel ott van az óvoda, ezért ennek egészségügyi, közegészségügyi kockázata is van. Ha ott a

tulajdonosnak hosszú távú tervei vannak, akkor legalább tisztelje meg annyival az ott lakókat, hogy rendet tart a területén.

M i c h l József polgármester elmondja, amikor a szabályozási tervet vagy a településképi rendeletet tárgyalták több ilyen kérdést érintettek. Nem egyszerű a helyzetük, hiszen vannak eszközeik, de egy ilyen mértékben lepukkant háznál nagyon nehéz arra kötelezni valakit, hogy legyen kedves ezt megtenni. Műemlékek esetében nagyon szigorú lett a szabályozás és ott komoly pénzbüntetést is előírhat az állam, de erre a hivatalnak nincs jogosítványa és lehetősége csak korlátozottan. Mindig azt nézték, hogyan tudnak abban segíteni, hogy elinduljon és legalább valami történjen vele. Ha ez az építkezés megvalósul, akkor itt egy nagyon szépen felépített, használatba vett és egy új vagy több funkcióval kibővült lakóház jön létre, amely egész biztos, hogy a Somogyi Béla utcának a megszépüléséhez hozzájárul. Azt kell mindig mérlegelniük, hogy mikor milyen eszközt vessenek be azért, hogy a cél megvalósuljon. A cél az, hogy szépek legyenek a városban lévő ingatlanok. Van amikor az ember látja, hogy a tulajdonos képtelen, hogy egy komolyabb összeget elköltsön rá. Ebben az esetben is az történt, ezért értékesítette és az új tulajdonos viszont komolyan nekiáll, mert valamit szeretne rajta alakítani. Folyamatosan felülvizsgálják ezeket a védett épületeket. Elkészült ez a hosszú lista, és abba sok épület belekerült, de utána abból a szempontból nem vizsgálta az akkori önkormányzat, ha ezekkel az épületekkel meg szeretne mozdulni a tulajdonos, akkor mennyire szorítják be a lehetőségeket azzal, hogy ilyen vagy olyan kategóriába teszik. A cél, hogy az az érték, amelyet ezek az épületek a városban hordoznak, a lehető legjobban megmaradjanak, megmutatkozzanak a jövőre vonatkozóan is. Ez az új házakra is igaz, a Főépítész asszony nagyon szigorúan jár el és az egyeztetéseken, valamint a településképi vélemény kiadásánál nagyon szigorúan írja elő az álláspontot és a véleményt. Tájékoztatásul elmondja, hogy időközben módosult az építési törvény, így például az Országos Tervtanács elé kell kerülnie azoknak az építkezéseknek ahol 5000 m²-es területet építenek be, illetve hat lakástól már a társasházaknak is, amely azt jelenti, hogy az állam is komolyan oda akar figyelni arra, hogy az ország területén milyen építkezések történhetnek meg, tehát van egy ilyen plusz védelmük a jövőben, egy plusz támogatás ezeknél a társasházaknál.

További hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Településképi védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló határozati javaslatot a kivetítőn látható, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt, módosított változatban,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Kezdeményezi a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosítását, oly módon, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata folytán felmerült új előírások a rendeletbe bekerüljenek, illetve a Somogyi Béla út 13. szám alatt álló épület HE-1 helyi védelem helyett HE-2 védelembe részesüljön, oly módon, hogy megjegyzésként jelenjen meg a táblázatban, az alábbi szöveg: Az épület Somogyi Béla utcai homlokzatának homlokzati tagozatait, homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseit, a nyílásrendjét, nyílászárók osztását és nyílásméreteit, anyaghasználatát helyre kell, vagy bontás után vissza kell állítani.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a rendelet módosítás előkészítéséhez szükséges lépések megtételére.

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2022. (VIII.31.) határozata
A Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet
módosításának kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Kezdeményezi a Településkép védelméről szóló 29/2018. (XII.20) önkormányzati rendelet módosítását, oly módon, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata folytán felmerült új előírások a rendeletbe bekerüljenek, illetve a Somogyi Béla út 13. szám alatt álló épület HE-1 helyi védelem helyett HE-2 védelembe részesüljön, oly módon, hogy megjegyzésként jelenjen meg a táblázatban, az alábbi szöveg: Az épület Somogyi Béla utcai homlokzatának homlokzati tagozatait, homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseit, a nyílásrendjét, nyílászárók osztását és nyílásméreteit, anyaghasználatát helyre kell, vagy bontás után vissza kell állítani.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a rendelet módosítás előkészítéséhez szükséges lépések megtételére.

Határidő: 2. pont esetében: 2022. szeptember 15.

Felelős: Michl József polgármester

2. NAPIREND

Az energiaárak növekedésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Hojka János energetikus

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti Hojka János energetikust a napirend tárgyalásán. Megköszöni az előkészítő munkát, amivel Mürkl Levente irodavezető úrral közösen ennek a mostani előterjesztésnek a háttéranyagát kidolgozták. A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési bizottsági ülésen felvetődött, hogy jó lenne részletesebben látni ezeket az adatokat. Jegyző úrral megbeszélte és mai napon kiküldik a táblázatot. Az a kérése Jegyző úrhoz, hogy feltétlen szerepeljen a táblázaton, hogy melyik napon készült és hogy erre a napra vonatkozik az az információ, ugyanis a 2. napra már nem, mert nem tudják, hogy azon a napon éppen milyen aktuális árakkal találkoztak volna, ha körbejárják. Vannak benne nagyon hasznos információk, mert például a rendszerhasználati díj láthatóan most már egy fix összeg. Az ingatlanjaikat is lehet látni benne, illetve a cégek által használt ingatlanokra vonatkozó adatokat. Ha valakinek kérdése lesz, Mürkl Levente irodavezető úrnak kéri, hogy küldjék meg és válaszolnak rá. A cél az, hogy egyrészt tájékoztatni szeretné az előterjesztéssel képviselőtársait, hogy jelenleg hol állnak a számításban. Az látható, hogy mintegy 100 M Ft-ot kell még ebben az évben várhatóan elkölteniük az energia többletköltségeik fedezetére. Itt azzal az összeggel számoltak, amelyet az adott pillanatban a legjobb tudásuk szerint tudtak, de nincs még a gázra vonatkozó ára az önkormányzatnak. A villamos energiára a rendszerhasználati díj emelkedését tudták beszámolni. Azt lehet tudni, hogy 2022. október 1-jétől 2023. október 1-éig tartó időtartamra tudnak most földgázbeszerzésre adatokat, árat kapni. Elküldték a megkeresésüket a szolgáltatókhoz és várják az ajánlataikat. Nagy a szórás a huszonvalahány Ft-tól a harmincvalahány Ft-ig, tehát nagy izgalommal várják ezt az adatot. Ezután vissza fogja hozni képviselőtársai elé az anyagot és azt kéri Jegyző úrtól, hogy a két ülés közötti anyagban minden ülésen szerepeljen az energiaárakkal, az energia témával kapcsolatos legfrissebb információ, hogy képviselőtársai folyamatosan követni tudják, hol tartanak ezzel az üggyel. Fontos, hogy itt most csak arról beszélnek, hogy jelen tudásuk szerint hány forintért tudnak vásárolni energiát, de arról, hogy a meglévő ingatlanjaik energiaszükségletét, hogyan tudják csökkenteni, hogy tudnak megtakarítani, erről ez a mostani előterjesztés még nem szól, de természetesen ez lesz a 2. lépés, hogy megvizsgálják, melyek azok az ingatlanok, épületek, amelyeknél a lehetőség szerint a téli használat során minél nagyobb megtakarítást szeretnének elérni. Vannak épületeik, amelyeket a távhővel fűtik, de itt sincs még ár, a távhő még nem tudta megmondani, hogy milyen árváltozás várható az ősz folyamán, de remélik előbb-utóbb ebben is konkrét összegeket látnak és mivel nagyfogyasztói a távhőnek, ezért szeretnének velük külön leülni és egyezkedni a távhőárakra vonatkozóan. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez. Megadja a szót Boglári Zoltán képviselő, elnök úrnak.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, az Energetikus úrhoz lenne kérdése. Érdeklődik, a jelen állás szerint az elektromos áram és a gázszolgáltatók közül hány van a piacon, aki komolyan számításba jöhet, akikkel lehet számolni. Ez mindig egy érdekes kérdés, mert egy vezeték, meg egy gázcső van, ez csak technikai kérdés, de szerteágazóbb az ügy.

H o j k a János energetikus elmondja, a jelenlegi információi szerint csökkent a számuk. A gáznál, amelynél most a döntés előtt vannak, közbeszerzésben indul. A közbeszerzésnél öt nagy gázszolgáltatót köteleztek arra, hogy adjon árat. Ez a KEF-en belüli újrainvitációs témaköre ennek a közbeszerzésnek. A nagy gázszolgáltatók között van az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. E2 Hungary Zrt, a MET csoportnak a képviselői, mert a csoporton belül ők is gázzal is foglalkoznak, illetve az Sourcing Hungary Kft. nevű cég, aki szintén gáz nagykereskedő. Az ötödik cég most nem jut eszébe. Ők maradtak ezen a területen. A villamos energia oldalon szintén döntő részt képvisel az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., amely állami cég, van az E-ON-nak is egy Audax nevű kereskedőcége, aki felhatalmazást kapott villamos energia kereskedelemre. Vannak más területen is kisebb cégek, de ezek jellemzően nem nyilatkoznak, miután a kereskedelmi engedélyük ugyan érvényes, de hozzájutni villamos energiához elég problémás. Volt olyan, aki azt mondta a múlt év végén, hogy nem tud már biztosítani villamos energiát, megszüntette ezt a tevékenységét. A lényeg, hogy aki jelenleg a piacon kereskedő, érvényes engedélye van és biztonsággal tud energiát szolgáltatni az fog nyilatkozni ebben a kérdésben.

M i c h l József polgármester megadja a szót Boglári Zoltán képviselő, elnök úrnak.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke érdeklődik, hogy befolyásolja-e az árajánlatot, hogy kinek a tulajdonában van a gázvezeték, mert például a kábelszolgáltatónál előfordul, hogy kihúz egy másik vezeték, de a gáznál ez nem lehetséges.

H o j k a János energetikus elmondja, a villamos energiánál miután 2022. december 31-ig van szerződésük, ezért majd a jövő évre fognak kérni tőlük árajánlatot szintén közbeszerzéssel. A cégeknek most kell nyilatkozniuk, hogy mi várható 2023-ban, hogy tudnak egy fix árat garantálni az ajánlatkérésre. Ugyanez lesz a földgáznál is. A megkötendő szerződés egy fix áron lévő energiára vonatkozik az ún. 20 m³ alatti gáznál is és a villamos energiánál is és erre fognak nyilatkozni.

M i c h l József polgármester további kérdés nincs. Felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, az I. határozati javaslatnál 6 igen és 1 nem, a II. határozati javaslatnál egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

Gerébi Ákos képviselő megköszöni Polgármester úrnak az intézkedést, illetve Hojka János úrnak, ugyanis nagyon fontos kiegészítés mondott. A szünetben konzultáltak, de nem volt kételye afelől, hogy Hojka úr a tőle megszokott precizitással készítette el ezt az anyagot. A második lépésnél, a megtakarításban való gondolkodásban nyilván orientál a jelenlegi árszínvonal és a fogyasztási mértékek is. Ha ezek az ügyek előbb-utóbb előkerülnek, akkor a képviselő-testület tagjai fel tudjanak rá készülni. Az, hogy mi lesz az energiaárak ügyében az nyilván kérdéses, ahogy elhangzott a földgáz és a villamos energia kapcsán is. Maruzsa Zoltán köznevelésért felelős államtitkár egy tanácskozáson ígéretet tett, hogy olyan árak alakulnak ki, amelyek nem fogják a fenntartókat nehéz helyzetbe hozni a köznevelést érintően. Mivel a köznevelés területére tartozik az óvoda, ilyen értelemben az önkormányzatot is érinti. Reméli, hogy sikerül olyan megoldást találni az ellátás kapcsán, amely nem teszi lehetetlenné, hogy az önkormányzat kigazdálkodja. A konkrét napirendre vonatkozóan kéri, hogy az I. és II. határozati javaslatról külön szavazzanak. Az a probléma I. határozati javaslattal, amely a felhalmozási tartalékra hivatkozik, hogy a költségvetés elfogadása kapcsán is már jelezte, hogy a működési és felhalmozási tartalékok alapvetően attól függnek, hogy az értékesítések, telekértékesítések hogy alakulnak. Reméli, a szeptemberi költségvetés módosítása kapcsán ténylegesen végig lehet gondolni azokat a feladatokat, amelyek lehetővé teszik, hogy ezt finanszírozzák. Jó lenne látni, hogy a költségvetés hátralévő részében ez hogy történik. A II. határozati javaslati pontot támogatják, mert a tenderkiíráshoz szükséges, ennek az elfogadása.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** az önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó villamosenergia- és földgázvételezési pontok rendszerhasználati és energiavételezési áraihoz szükséges többletfedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-126/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 7 igen és 3 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
294/2022. (VIII.31.) határozata
az önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó villamosenergia- és
földgázvételezési pontok rendszerhasználati és energiavételezési áraihoz
szükséges többletfedezet biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022.

(V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján, – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés 50 000 000 Ft felhalmozási tartalékát a többletvillamosenergia- és földgázköltések fedezetére biztosítja, amelyből az Intézmények Gazdasági Hivatala irányítószervi támogatása 29 780 000 Ft, a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás működési célú támogatása államháztartáson belülről 2 130 000 Ft, Tata Város Önkormányzata önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás dologi kiadásai 18 090 000 Ft.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző

Határidő: Tata Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének soron következő módosítása

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** az önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó földgázvételezési pontok rendszerhasználati és energiavételezési áraihoz szükséges fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-126/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2022. (VIII.31.) határozata**

**az önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó földgázvételezési pontok
rendszerhasználati és energiavételezési áraihoz szükséges fedezet biztosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján, – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó földgázvételezési pontok rendszerhasználati és energiavételezési áaira kiírt közbeszerzési tenderhez a szerződéskötés és a sikeres megvalósítás érdekében maximum bruttó 197 357 500 Ft-ot biztosít Tata Város Önkormányzatának, amelyből a 2022. évi költségvetésben 71 561 800 Ft-ot, a 2023. évi költségvetésében 125 795 700 Ft-ot biztosít.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Horváth József jegyző
Határidő: Tata Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének soron következő módosítása
Tata Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadása

M i c h l József polgármester megköszöni Hojka Jánosnak a munkáját, és minél precízebb, jobb számítást kérnek, számítanak a segítségére.

3. NAPIREND

Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlanl – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

A napirend tárgyalásán jelen van:

Schmidt-Kovács Bence, a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetségének szakmai igazgatója

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti a KEM Horgászegyesületek Szövetségének képviselőjében megjelent Schmidt-Kovács Bencét. A képviselőtársai biztos emlékeznek rá, amikor döntést hoztak arról, hogy bérbe adják a tavat az egyesületnek. Kiírták utána a pályázatot és a beadási határidőre egy pályázat érkezett be, a Horgászegyesületek Szövetségének a pályázata, amelyet ezúton is megköszön. Azt vállalták, hogy 2022. augusztus 31-ig meghozzák ezt a döntést így határidőben vannak, mert a mai napon tudnak erről határozni. Érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő elmondja, szerepel a szerződésben, hogy a tó körüli területet a megállapodás alapján egy harmadik személlyel kaszálattják. Érdeklődik, amennyiben ez a harmadik személy visszalép, ki fogja bevállalni a tó környékének a karbantartását, kaszálását.

M i c h l József polgármester elmondja, ezt a megállapodást, akkor fogják újra megkötni valakivel, ha ez az illető azt mondja, hogy nem kasszálja tovább. Nincs arról tudomása, hogy nem szeretné tovább kaszálni, továbbra is szüksége van a kaszálókra, hiszen nem jótékonyaságból kasszálja, hanem ezzel a megállapodással. Ezt továbbra is fenntartják. Amíg ő ott lesz a közelben, addig egész biztosak lehetnek, hogy ezt a kaszálást elvégzi és ezzel a programot tudja segíteni. Ha valamikor felmondaná ezt a szerződést, akkor intézkedni fognak és azonnal be tud állni másnap a Városgazda Kft., de akkor leülnek a bérlővel is erről beszélni. Az a lényeg, hogy a környezete továbbra is karban lesz tartva.

További kérdés nincs. Felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, a halgazdálkodási jog tulajdonának a tisztázása egy fontos kérdés volt, amelyet sikerült megoldani az eljárás kapcsán. Azt javasolták, hogy a Rét VIII-as tó hasznosításra kerüljön pályázat útján. A problémát az jelenti számukra, mert azt szerették volna a pályázat kapcsán elérni, hogy világos paraméterek legyenek a tekintetben, hogy a haszonbérlet milyen feltételekkel tudja ezt a feladatot ellátni. Tekintettel arra, hogy belekerült néhány feladat meglehetősen általánosan, például, hogy az élő munkában mit kell teljesíteni, ha ez szükséges lesz. Volt néhány konkrét feladat is, de ezzel együtt úgy gondolja, hogy ennél sokkal jobban meg kellett volna határozni, hogy későbbiek során ne legyen probléma. Szóba került a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési bizottsági ülésen a vízkormányzás, vízhasználat kérdése. Példaképpen elmondta, hogy az Öreg-tó haszonbérlete kapcsán a tulajdonos, a Magyar Állam részéről biztos az, hogy a vízkormányzás feladatait a vízügyi szerveken keresztül meghatározza. Ez a tó helyi forrásokra, vízfolyásokra épül. Célszerű lett volna, hogy ezzel kapcsolatosan pontosan meghatározásra kerüljön egy olyan feladatsor, amely tisztázza, hogy mi a haszonbérlet, mi a halgazdálkodási terület és mi a haszonbérleti jog tulajdonosának, az önkormányzatnak a feladata e tekintetben. Ez is elmaradt, de nyilván a feladat nem fog elmaradni, hiszen előbb-utóbb rendezni kell ezeket az ügyeket és lehet, hogy ebben műszaki beavatkozás is szükséges. Sorolhatná még, de nem akarja tovább untatni a Képviselő-testület tagjait. Alapvetően, ahogy a bevezetőben is jelezte, ezen problémák miatt nem támogatják ilyen formában a haszonbérleti szerződés megkötését.

M i c h l József polgármester elmondja, nehéz erre válaszolni, mert semmi konkrétum nem hangzott el, de tudomásul veszi, hogy képviselő úrék továbbra is úgy látják, hogy nem szeretnék, hogy a 19 E taggal, abból 3000 gyermekhorgásszal rendelkező, a megye talán legnagyobb civil szervezete, aki ilyen formában kellően erős ahhoz, hogy ezt a Réti VIII-as tavat rendbe tartsa és működtesse a tulajdonossal együttműködve. A vízkormányzást illetően a tulajdonos nélkül nem tud külön intézkedéseket hozni, csak együttesen. Ennek a tónak korábban a használója a Mezőgazdasági Rt. volt és láthatták, hogy milyen állapotban hagyta ezt, illetve a másik hét tavat. Valamikor a Jávorka Sándor Mezőgazdasági Szakközépiskola használta ezt a tavat, mint tan-tavat, ahol a halászatot tanították. Maga is látta, ahogy képviselőtársai is meg tudták nézni még a felújítás, átépítés előtt, hogy milyen állapotban volt. Az Öreg-tóban való halászati tevékenységük bebizonyította, hogy egy tónak az a legjobb, ha hal van benne és minél több. A horgásztársadalom egy erős közösségé nőtte ki magát az elmúlt években. Tatán a Cseke-tavon több mint 400-an horgásznak a korábbi 200 helyett, tehát nagyon komoly az az igény, hogy minél több vízfelülete legyen a horgászoknak is. Itt különösen örültek a gyermekhorgászat behozására, amely a város gyermekbarát gondolatához szépen illeszkedik, tehát ilyen szempontból is támogatandónak tartották. Kéri képviselőtársait, hogy kövessék figyelemmel a működést és ha menet közbeni olyan észrevételük van,

amelyet érdemes megbeszélniük, vagy ha olyat látnak, amely véleményük szerint nem jól történik, jelezzék. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő elmondja, az a problémája, hogy ezt a tavat jelen pillanatban 50 kg ponty árért adják ki éves szinten, mégpedig öt évre és utána szintén meghosszabbítható még öt évre. Az infláció az utóbbi két hónapban 20% környékén volt. Úgy gondolja, ebből a tóból sokkal többet tudott volna profitálni az önkormányzat, ha időt adtak volna további pályázóknak, hogy meg tudják ezt pályázni. A másik problémája, kíváncsi, hogyan fogják megoldani a vizesblokk, illetve a WC kiépítését, ha ilyen nagy létszámú csoportokat akarnak itt táboroztatni, illetve horgásztatni.

M i c h l József polgármester elmondja, nagyon fontos kérdés ez is, de azt reméli, és tudja, hogy ezt a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetségénél ugyanilyen fontosnak tartják, egész biztos, hogy megoldják ezt a kérdést. Megkéri a Szakmai Igazgató urat, hogy amikor ezt megoldották, akkor elmennének megnézni. Felkéri dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető urat, hogy reagáljon a bérleti díjjal kapcsolatos kérdésre.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető megjegyzi, a korábbi előterjesztésben is tájékoztatták már a képviselő-testületet. A halgazdálkodási jog gyakorlása és annak átadása, valamint az ezzel kapcsolatban alkalmazható haszonbérleti díj tekintetében magától a halászati hatóságtól kértek egy állásfoglalást, arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatnak milyen lehetőségei vannak. Önmagában, ahogy az állami tulajdonú tavak esetében egy miniszteri, illetve egy kormányrendelet határozza meg pontosan, hogy milyen feltételekkel, milyen haszonbérleti díj ellenében adható haszonbérbe az adott halgazdálkodási jog. Maga a halászati hatóság is felhívja a figyelmet, hogy nem köteles az önkormányzat ezt alkalmazni, amennyiben viszont ezt alkalmazza, akkor az abban meghatározottak szerint kell eljárni. A képviselő-testület a pályázat kiírás elfogadásával a mellett döntött, hogy a vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételek szerint határozza meg a haszonbérleti díjat. Ennek figyelembevételével került meghatározásra a pályázati kiírásban a haszonbérleti díj összege, amelyhez képest az egyesület egy magasabb haszonbérleti díjat vállalt be, hogy megfizet a haszonbérlet részére és ezen magasabb, emelt összegű haszonbérleti díj szerepel jelenleg a szerződés-tervezetben.

M i c h l József polgármester megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, az Irodavezető úr arra hivatkozott, hogy a halászati hatóság azt jelezte, tekintettel arra, hogy az érvényben lévő jogszabályok, a kormányrendelet, illetőleg a szakminiszteri rendelet az állami vízfelületek bérbeadására vonatkozik, ezért nem vonatkozik a bérleti díj mértéke erre a történetre, mint ahogy megtették, mert elfogadták a magasabb bérleti díjat, és ha nem lehet magasabbat tenni, akkor nem lehetett volna. Számára nem ez az alapvető kérdés. Tekintettel arra, hogy egy társadalmi szervezetről van szó és a bevezetőben azt jelezte, hogy nem azzal van gondjuk, hogy bérbe adták, illetve hogy a pályázaton nyert valaki, hanem ha olyan típusú bérleti díjat állapítanak meg, amely egy névleges vagy látszólagos bérleti díj,

akkor elvárták volna, hogy ennek a területnek a karbantartásából nagyobb feladatot vállaljon a bérlő. A 14-es pont arról szól, hogy a haszonbérlő jelen szerződés aláírásával saját költségére vállalja a szerződés ideje alatt egyrészt a vízterületen és az azt körülvevő tanösvényen a hulladék folyamatos összegyűjtését és annak megfelelő lerakóhelyre történő elszállítását, az ingatlanon lévő parkbútorzat (többek között a tanösvényen lévő) karbantartását, valamint a halgazdálkodási területen lévő sziget, valamint a tó körüli partszél növényegyüttesének gondozásában való részvételét (élőmunka). Még az sincs benne, hogy meddig. Alapvetően ez volt a gondjuk. Irodavezető úr a bizottsági ülésen feltett kérdésére azt válaszolta, hogy a Fényes Fürdő, illetve a Cseke-tavi szerződéseiket vette alapul, viszont ez egy más rendszerben működik, hiszen ez egy történeti kertben működő tó, amelyben a városnak nyilván sokkal markánsabb feladatai vannak, illetőleg a Fényes Fürdőn, ahol a saját cégük üzemelteti, ott mások a feltételek. Azt szerette volna látni, hogy a bérlő ténylegesen, valósan többet - akár órában - vállaljon be és ennek a meghatározásra megtörténjen. Ennyi sikerült.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, erre mondta, hogy figyelemmel követik a működést és majd egy év múlva értékelik, hogy a szerződésüknek a megvalósulása milyen jól történik, vagy milyen hiányosságok vannak. Megköszöni az észrevételeket, hozzászólásokat.

További hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlanon található tó – természetben Réti VIII-as tó – halgazdálkodási jogának haszonbérbeadásáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-125/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 7 igen és 3 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
296/2022. (VIII.31.) határozata**

**Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlanon található tó – természetben Réti VIII-as tó –
halgazdálkodási jogának haszonbérbeadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetsége által a Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő 16 ha 5771 m² térmértékű 11-110-1-5. víztérkóddal nyilvántartott, „Réti VIII-as tó” megnevezésű

- halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának **haszonbérbeadására** benyújtott pályázatát,
2. haszonbérbe adja a Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő 16 ha 5771 m² térmértékű 11-110-1-5. víztérkóddal nyilvántartott, „Réti VIII-as tó” megnevezésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetsége részére bruttó 100.000.-Ft/év bérleti díj ellenében 2022. szeptember 18. napjától 2027. szeptember 17. napjáig,
 3. elfogadja a I/17-125/2022. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2022. szeptember 10.

3. pont esetén: 2022. szeptember 15.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester megköszöni Igazgató úrnak és jó munkát kíván.

4. N A P I R E N D

Tata, Ipari park 456/14 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Tihanyi Krisztina, a BOSU-HUNGARY Kft. ügyvezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, BOSU-HUNGARY Kft. az ingatlant 27.400.000 Ft + áfa vételáron kívánja megvásárolni, és erre nyújtott be pályázatot. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez.

Kérdés nincs. Felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslat „A” variációját.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata, Ipari park 456/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat „A” variációját a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-127/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
297/2022. (VIII.31.) határozata
A Tata, Ipari park 456/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti a BOSU-HUNGARY Kft. által a Tata, Ipari parkban található 456/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott pályázatát,
2. értékesíti a tatai 456/14 hrsz.-ú ingatlant a BOSU-HUNGARY Kft. részére 27.400.000.-Ft + ÁFA vételáron,
3. elfogadja a I/17-127/2022. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2022. szeptember 10.

3. pont esetén: 2022. szeptember 15.

Felelős: Michl József polgármester

5. NAPIREND

Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorház bérletére beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Boda László, a PrimeSys Informatikai Kft. ügyvezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Kéri, Irodavezető urat, Aljegyző asszonyt, Jegyző urat, hogy vizsgálják meg, hogy nem tudják-e úgy átalakítani a rendeletüket, hogy erről ne a képviselő-testületnek kelljen minden esetben döntést hozni. Tudja, hogy az értékhatár miatt van ez így, de arról, ha valaki bérel ott egy íróasztalt, ne a képviselő-testületi ülésen döntsének. Véleménye szerint a bizottság kiválóan el tudná végezni ezt a munkát. Kérése vizsgálják meg, hogyan lehetne átdelegálni a feladat erre vonatkozó részét. Szívesen megtárgyalja itt is, de úgy gondolja, hogy a bizottság is kiválóan el tudja végezni helyettük. A PrimeSys Informatikai Kft. jelentkezett bérlőnek, így róla már tudnak dönteni. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő érdeklődik, a Kft-nek, vagy a Kft. tulajdonosának van-e hasonló cége, tudnak-e róla.

M i c h l József polgármester elmondja, nem tudnak róla, úgy tudja nincs.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja a cégnyilvántartási rendszerből kérték le az adatokat és ott az szerepel, hogy ki a cég tulajdonosa, arra nem tudnak rákeresni, hogy az adott tulajdonosnak van-e esetleg más cége.

M i c h l József polgármester megadja a szót Boglári Zoltán képviselő, elnök úrnak.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságon felvetődött, hogy volt egy másik pályázó is. Mivel inkubátorházról van szó, ezért vannak fiatal cégek is, akik kicsit úgymond „esetlenek” is lehetnek, például formai okok miatt került a másik pályázó elutasításra, de később pótolhatja ezeket az egyébként olyan iratokat, amely egy cég működéséhez elengedhetetlen. Mivel induló cégekről van szó, ezért türelmesebbnek kell az irányukba lenni és segíteni kell őket, hiszen ez a célja az egésznek.

M i c h l József polgármester további kérdés nincs. Felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester érdeklődik, kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő tájékoztatásul elmondja, hogy a GlobeSoft Kft. akinek a tevékenysége számítógép-üzemeltetés, a székhelye Székesfehérvár és a cégjegyzék jogosult Bodó László tatai lakos. Ennek a cégnek a tavalyi év folyamán 94.835.000 Ft volt a bevétele. A pályázó PrimeSys Informatikai Kft., amely 2022-ben alakult, a székhelye Tatabánya és a tulajdonosa szintén Boda László Tatai lakos. Korábban, amikor tárgyalták, Gerébi Ákos képviselő úr felhívta rá a figyelmet, hogy véletlenül nehogy előforduljon az, hogy valakinek van egy jól menő Kft-je, de úgy gondolja, hogy piaci ár alatt akar Tatán egy irodát és gyorsan alakít egy másik Kft-t. akik így ezt megkapják. Nem tudja, hogy ezzel mit tudnak kezdeni, mert nem biztos, hogy egy jó trend, hogy ez így működjön.

M i c h l József polgármester megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, a kérdés elhangzott Lengyel Zsolt képviselő úrtól. Úgy gondolja, tanulják a működését ennek az inkubátorháznak, hogyan működtesse. Pillanatnyilag az a probléma, hogy kevés a jelentkező, bár Irodavezető úr megnyugtatta, hogy sokan elvitték a pályázatot, ez a korábbi képviselő-testületi ülésen.

amikor tárgyalták, szintén elhangzott. Remélik, hogy elkel az egész ingatlan. Reméli, ha a használatbavételi engedélyt megszerzi a beruházás, akkor az üzemeltetőt is ki tudják választani. Tekintettel tudnak lenni, hiszen a pályázat kiírásakor nem tudták még, hogy a rezsicsökkentés csökkentésére hozott kormányhatározatok, hogy érintik az energiaellátás kérdését. Kérdés, hogy mit vállal fel az önkormányzat, mit tud felvállalni vagy mit nem vállal fel, valamint, hogy mit kezdjenek egy ilyen helyzettel, amelyről a Képviselő úr is beszélt, hogy egy vállalkozás úgy gondolván, hogy a költségét minimalizálja egy ilyen megoldást tesz, ugyanis a működése tekintetében nem szükséges az, hogy közösségi támogatást kapjon. Kérdés hogyan tudják kiszűrni azokat a vállalkozásokat, amelyek ténylegesen a támogatásra rászorulnak. A másik serpenyője a mérlegnek, hogy ha nem tudják feltölteni ténylegesen támogatásra méltó vállalkozásokkal, akkor piaci áron ezt is hasznosítani kell, hiszen az a legrosszabb, ha a költségeik úgy jelentkeznek, hogy egyébként e mögött nincs bevételük. Úgy gondolja, meg lehet tenni azt is, hogy a bizottság dönt róla, mert nincs ebben semmi különös, bár véleménye szerint nem nagyon lassítja le, ha a képviselő-testület elé kerülnek ezek az ügyek. Úgy gondolja, hogy ezeket a kérdéseket végig kell gondolni és ezekre a válaszokat meg kell adni. Ezért jelezte a múltkori hozzászólása kapcsán is, hogy nem olyan egyszerű ennek az inkubátorháznak a működése, működtetése, de abban úgy gondolja egyetértenek, hogy azoknak van szüksége a közösség támogatására, akik ténylegesen rászorulnak.

M i c h l József polgármester elmondja, érti képviselőtársainak az igyekezetét, meg a reakcióját is. Abból az irányból indultak ki, hogy nem ellenségnek tekintik a vállalkozókat és nem gondolják azt, hogy be akarják csapni az önkormányzatot. Nem feltételezik, hogy biztos valami sutyi-mutyival itt néhány 10 E vagy 100 E Ft-ot megspórolnak az önkormányzaton és ezzel ide bejártsszák magukat. Azért hozták létre az inkubátorházat, hogy a kezdő vállalkozások, cégek vagy fiatal vállalkozóknak valamilyen dobantót tudjanak létrehozni. Az, hogy valaki átejt, hogy át akarja ejteni az önkormányzatot, ehhez egy komoly nyomozást kell lefolytatni. Képviselő úr megkezdte ezt a nyomozást és folytassa nyugodtan. Úgy gondolja, hogy a rendszer, amelyet felállítottak nagyon jól kivédi ezt, hiszen évenként változó összegű bérleti díjat állapítottak meg, tehát évente változó díjat kell fizetnie majd ezeknek a vállalkozóknak, vagyis ahogy gyarapszik, ahogy erősödik, úgy fog egyre több díjat fizetni. Az eredeti cél, amikor beadták ezt a pályázatot, akkor azt határozták meg, hogy ezen nem szeretnének keresni, 0-ra jöjjön ki ez az épület, termelje ki magát. Ha ki tudja termelni magát néhány éven belül az már jó, hiszen idehoztak Tatára vállalkozásokat vagy segítettek a kezdőket, akik el tudnak indulni és talán egyszer majd megerősítik Tatát. A nagy vállalatoknak adott támogatásnál is az a cél, az NHK-t, a Güntnert vagy a GEDIA Kft.-t is említheti, amelyek magabiztos, erős külföldi tulajdonú vállalatok és mégis ad a Magyar Állam nekik segítséget, hogy még jobban tudjanak termelni, még több pénzt hozzanak be. A GEDIA Kft. is annak idején kapott támogatást és mára az elsők között van az adózás tekintve. A Güntner Kft. már menet közben is kapott támogatást pedig egy jól menő vállalat volt. Az önkormányzat a kicsikkel akar foglalkozni, de nem az a cél, hogy kiválogassanak közülük, mert ő volt az első, aki érvényes ajánlatot tudott tenni. Ha az általuk támasztott feltételeknek megfelel, akkor megadják a lehetőséget, hogy itt kezdjen el dolgozni náluk és termeljen adóforintokat, lehetőleg minél többet, hátha meg

tud erősödni. Ha van máshol is cége, akkor akár a székesfehérvári cégét is szívesen látják, hogy áthozza a tatai Ipari Parkba a későbbiekben. Az előző napirendnél említett BOSU-HUNGARY Kft., - amelyiknek eladtak most egy telket - egy kicsi bérelt helyen kezdte el a működését és szépen gyarapodott annyira, hogy most már telket vesz, saját épületet épít. Azt remélik a fejlődést ilyen értelemben tudják segíteni. Az, hogy lesz közötté olyan, aki megpróbálja átverni az önkormányzatot, ez ellen nincsenek bevédve, ezzel egyetért, de ne ebből induljanak ki. Megadja a szót Viczenáné Czégény Ágnes képviselő asszonynak.

Viczenáné Czégény Ágnes képviselő úgy gondolja, hogy ez a vállalkozás, amelyik már kiépített a számítástechnika fellegvárában egy 90 M Ft bevételű céget, akar ezen a területen egy képviselőt, ezért két fővel bérelt itt egy irodát. Lehet ennek a folyamánya az lesz, hogy megkezdí azt a fajta tevékenységet és egyre több embernek fog munkalehetőséget adni. Maga ebben a képviselői dologra gondol, nem arra, hogyan használják ki az önkormányzatot.

Michl József polgármester elmondja, jól körbejárták a témát. Megjegyzi, ha 90 M Ft bevételű cége van valakinek, az még nem számít nagy cégnek a mai világban. Úgy gondolja, ezt Képviselő úr is így tartja, mert nem a 90 milliós vállalkozások mentik meg a világot a recessziótól, de fontosak ők is. Családi vállalkozásként nagyon fontos az ő pár Ft-juk is.

További hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a PrimeSys Informatikai Kft. által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból helyiség bérletére benyújtott pályázatáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-130/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 9 igen és 1 nem szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
298/2022. (VIII.31.) határozata**

**A PrimeSys Informatikai Kft. által Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon –
természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból
helyiség bérletére benyújtott pályázatáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. érvényesnek tekinti a PrimeSys Informatikai Kft. által a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból helyiség bérletére benyújtott pályázatát,
2. bérbeadja a Tata, 460/158 hrsz.-ú ingatlanon – természetben Tata, Széles csapás melletti terület – kialakított inkubátorházból a pályázati kiírás szerinti 5. számú, 36,4 m² térmértékű irodát a PrimeSys Informatikai Kft.-nek 2025. június 16. napjáig, a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díj ellenében,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és az épület használatbavételét követően a szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2022. szeptember 10.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester megköszöni Vámosiné Illés Mártának az erőfeszítést, mert az ő munkájának is köszönhetik, hogy az Inkubátorház jól fog működni. A vállalkozások körében kifejtett marketing tevékenységének köszönhetően egyre többen érdeklődnek és remélik, hogy a következő körökben további érdeklődőknek, pályázóknak is tudnak helyet adni. Köszöni és kéri továbbra is ezt a munkát.

6. N A P I R E N D

Tata, Újhegy Nádas utca fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, két dologban kér segítséget, illetve döntést képviselőtársaitól. Az első határozati javaslatban egy kisajátítást megelőző területrészt megvásárlás ügyében kellett döntést hozniuk. A Nádas utcában szeretnék a bölcsődéig megépíteni az utat, ehhez meg kell vásárolni valamennyi területet mind a két oldalról. Minden teleknél más a méret. Ennek a megvásárlása során azt a lehetőséget is biztosítani kívánják, hogy ahol ezeken a telkekre bevezették a szennyvizet, annak az önerő részét a telek árában is el tudják számolni, tehát ilyen értelemben egy közös történet is létrejöhet ezekkel a tulajdonosokkal. A másik határozat arról szól - amelyre nagy igény van Tata városában - hogy építési telkek jöjjenek létre, ezért ott a leendő alközpontokban, a valamikori MHSZ lötéren 13 telket alakítanak ki a kollégák tervei alapján. A telkek 600 - 800 m² közöttiek. Ezeknek a telkeknek az értékesítését elindíthatják, amint elfogadták a Helyi Építési Szabályzatot, de addig tájékoztató jelleggel jelezhetik a tataiaknak, hogy aki szeretne Tatán telket venni és az Újhegy is tetszik neki, illetve a bölcsőde mellett szeretné a kicsi gyermekeit nevelgetni az ő számukra már érdemes végiggondolni, hogy itt vásároljanak majd telket. Felvetődött Geréb Ákos képviselő úr részéről a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési bizottsági ülésen, hogy azért nem tudja támogatni, mert nincs kitalálva az egész egyben, tehát a lötér teljes területe. Tájékoztatásul elmondja, hogy részben a Nádas utca felől, a bölcsőde jelenleg bekerített területén túl is van még területük, amelyet a galambászok is használnak, illetve a régi lötéri épület része, ahonnan szintén

megközelíthető ez az ingatlan, valamint a leendő feltáró út is ezzel a telekkel szomszédos. Továbbra is fenntartják azt a lehetőséget, hogy a telkük hátsó részét, tehát a bölcsőde mögötti területet is fenn tudják tartani, nem szeretnék ezt beépíteni. Erre vonatkozóan javaslat vagy ötlet még nem született. Egy dolgot fogalmaztak meg és ezt a bölcsődéről szóló döntéskor is hangsúlyozta, hogy a bölcsődét úgy tervezték meg és úgy is épült meg, hogy a bölcsőde jobb oldalához - a beépítési százalékot és az építési megoldást figyelembe véve - bármikor hozzá ragasztható egy óvodaépület is akár, vagy valami más célú épület. A régi lőtéri épületekről szintén egy döntést kell majd hozniuk, hogyan szeretnék azt a jövőben hasznosítani. Ilyen szempontok alapján alakult ki, hogy a Benczúr utca felőli részt magántelkesítsék, illetve a leendő feltáró út mellett az Újhegyi úttal párhuzamosan a telkeket szintén így alakítsák ki. Vár itt is további ötletet, javaslatot. A cél az, hogy lehetőséget biztosítsanak további Tatai családoknak az Újhegyben való letelepedésre. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő érdeklődik, a telkek hány százalékban építhetőek be, valamint, a közműveket tudják-e biztosítani, beleértve, hogy a Nádas utcának a csatornahálózatára rá fognak-e tudni csatlakozni, ha ezek a telkek kialakításra kerülnek.

M i c h l József polgármester ismerteti, ezeket a telkeket mindenképpen közművesítve kívánják értékesíteni, hogy utólag már ne kelljen ott ezzel foglalkoznia senkinek se. Minden telekre be kívánják juttatni vagy legalábbis a csatlakozás lehetőségét a közelben szeretnék biztosítani a villamos energia, a víz és szennyvíz tekintetében. A víz és szennyvíz biztosan bent lesz mindegyik ingatlanon, a villamos energia az E-ON által meghatározott pontokról bevezethető lesz az ingatlanokba. Itt már földkábeles bevezetésre nyílik lehetőség a villamos energia esetében. Ez a három közműcsatlakozás meglesz, de gázt nem kívánnak továbbra se ide behozni, ha akarják, akkor majd a tulajdonosok intézik. A beépíthetőség kapcsán felkéri dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető urat a válaszára.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, az új HÉSZ fogja meghatározni a pontos beépíthetőséget, de nagyságrendileg 20% - 30% között lehet a beépíthetősége a kertvárosi lakóövezetben.

További kérdés nincs. Felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, az I. határozati javaslatnál egyhangú 7 igen szavazattal, a II. határozati javaslatnál 6 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, egyetértenek a telkesítés egy részével, tehát ezzel nincs különösebben gond. A határozati javaslat első része a kisajátítási terven belül még

tartalmaz olyan területet is, amely az ominózus 13 lakásból 6 építési teleknek a kialakítását is lehetővé teszi majd az Újhegyi úttal párhuzamosan. Azt vetették fel, azt kérte, ahogy jelezte Polgármester úr is, hogy bár hivatkozik az anyag a decemberi előterjesztésre a pályázat kapcsán és addig remélhetőleg az építési szabályzat is elfogadásra kerül. Korábban a lőteret egy Újhegyi alközpontnak tervezték. Nyilván el lehet térni ettől, de abban van hiányérzetük, hogy kijelölnek telkeket anélkül, hogy végiggondolnák, hogy az egész területet hogyan hasznosítsák. Jó lenne, ha ezt megtennék, hiszen városképi és egyéb szempontból is jelentősége van annak, hogy ne utólag kelljen hozzátenni, mert mégsem volt egészen jó. Tapasztalták azt a magánbefektetők kapcsán is, hogy maradtak nyitott kérdések. Úgy gondolja, hogy fontos lenne akár a Tervtanács segítségével és saját hivatali előkészítéssel, hogy egy ténylegesen előremutató rendszer, illetőleg megoldás alakuljon ki. Ha képviselő-testület többsége úgy véli, hogy nincs szükség az Újhegyben egy ilyen típusú szolgáltató alközpontra, illetőleg elegendő a bölcsöde és a leendő esetleges óvoda megépítése, tehát másra nincs ott szükség, akkor ki lehet alakítani itt a telkesítést is, csak előtte ezt a döntést elő kell készíteni és meg kellene hozni. Emiatt kéri a Polgármester urat, hogy itt is szavazzanak külön a I. és II. határozati javaslatról.

M i c h l József polgármester megadja a szót dr. Varga András képviselő úrnak.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke úgy látja, hogy a telkek kialakítása éppen azt a lehetőséget szolgálja, hogy ott egy alközpont alakuljon ki. Nyilván ezeket a telkeket, akár lakáscélra, de akár a szolgáltatók is megvásárolhatják a reményei szerint azáltal, hogy ott megnő a forgalom és a szülők viszik a kisgyermeküket. Annak a lehetősége is fennáll, hogy sportpálya is létesülhessen ott és akkor sportoló fiatalok is megjelenhetnek. Ez a körülmény biztosítja azt, hogy akár egy szolgáltató, kisbolt vagy valamilyen üdítőital árusító is megjelenhessen ott. Úgy látja, az Újhegyben, illetve a többi városrészben is, akik nem tudnak messzebb menni, nagyobb boltokba, azoknak a lehetősége beszűkült, mert a kisboltok, szolgáltatók a nagy üzletközpontok megjelenése után már nem tudják gazdaságosan üzemeltetni a boltjukat, mivel az autósok, nagyobb családok bejönnek Tatára bevásárolni, nem ott vásárolják meg a szükségleteiket. Ezt a kedvezőtlen folyamatot egy kicsit meg tudják így fordítani, hogy ott kvázi egy alközpont alakul ki.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata, Újhegy Nádas utcában úttelek kialakításáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-128/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
299/2022. (VIII.31.) határozata
Tata, Újhegy Nádas utcában úttelek kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja a Nádas utca Újhegyi út és az elkészült új bölcsőde közötti szakaszának fejlesztését és az ehhez szükséges területszabványok megvásárlását,
2. támogatja, hogy amennyiben a Tata Város Építési Szabályzatában meghatározott szélességű uttelek és ezáltal között kialakításához szükséges területszabványok megvásárlása ügyében az érintett ingatlan tulajdonosokkal az önkormányzat nem tud megállapodni, a közút beruházás, mint közcél, sikeres megvalósítása érdekében, Tata Város Polgármestere kezdeményezze a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnál a tatai 2155/14, 2155/17, 2155/16, 15333/3, 15333/4, 15328, 15327, 15334/4, 15335/3, 15335/4, 15336/5 hrsz.-ú ingatlanokból Tata Város Építési Szabályzatában meghatározott területszabványoknak, továbbá a tatai 15336/8 és 15337/6 hrsz.-ú ingatlanoknak a közút kialakítása és ezáltal a Nádas utca fejlesztése érdekében kisajátítás útján történő megszerzését,
3. felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás(ok) során Tata Város Önkormányzata képviselőjére és a szükséges nyilatkozatokat megtételére.

Határidő: a szükséges kisajátítási eljárás kezdeményezésére: 2022. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tata, Újhegyben építési telkek kialakításáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-128/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 8 igen és 2 tartózkodás mellett egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
300/2022. (VIII.31.) határozata
Tata, Újhegyben építési telkek kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló

180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló tatai 15324 és 15325/1 hrsz.-ú ingatlanokon építési telkek kerüljenek kialakításra,
2. felkéri a polgármestert, hogy az építési telkek kialakítása, szükséges közművel történő ellátása érdekében szükséges lépéseket tegye meg, továbbá a telkek értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást dolgozza ki és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a pályázati kiírás előterjesztése: a Képviselő-testület decemberi rendes ülése

Felelős: Michl József polgármester

7. N A P I R E N D

Tatabányai Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

A napirend tárgyalásán jelen van:

dr. Takács Ádám, a Tatabányai Tankerületi Központ szakmai vezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti dr. Takács Ádámot a tankerület képviseletében. A szerződéstervezetből láthatják képviselőtársai, hogy egy fontos ingatlan visszaadására kerül sor, amelyet a Menner Bernát Alapfokú Művészeti Iskola használt, de az épületre nincs a továbbiakban szükségük. A Fenyő tér 1. szám alatt található épületet a Tankerület vissza kívánja adni és egyéb pontokon egészítették ki a korábbi megállapodásukat. Kiemeli, hogy a tél közepéig szüksége lesz még a tankerületnek a Vaszary Iskola helyettesítő helyszíneire, ebben a Művelődési Házra továbbra is biztosítani fogja a város a Tankerület számára. Az ottani elszámolást a Városkapu Zrt-vel végzi el a Tankerület. Érdeklődik, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, nem szorosan tartozik a napirendhez, de az épület egy része a rendszerváltáskor került az önkormányzat tulajdonában. Gyerekkönyvtár és közösségi helyiség működött abban az időszakban, aztán helyet adtak a zeneiskolának is a feladatok változása kapcsán, illetőleg ha jól emlékszik magántulajdonos bérlő is volt a köztes időszakban. Érdeklődik, ha visszakerül az épület, mit szándékoznak vele tenni. Jó helyen van és kertvárosban igazán nincs közösségi helyiség.

M i c h l József polgármester örült neki, amikor dr. Takács Ádám szakmai igazgató úr jelezte, hogy nem lesz szüksége erre az épületre a Menner Bernát Alapfokú Művészeti Iskolának és már akkor elkezdtek rajta gondolkodni. Az lesz a javaslat, hogy ajánlják

fel ezt az épületet a városban lévő két nyugdíjasklubnak. Úgy gondolja, egy olyan klubházat tudnának ott létrehozni, amely jó megközelíthetőségű, ugyanis az 5-ös, a baji és tatabányai busz mindegyik ott megy el a közvetlen közelében. Parkolója is van, csendes helyen van és vannak benne kisebb helyiségek, mert a zeneiskola kapcsán átalakították és kisebb, irodának jól használható helyiségeket is létrehoztak, valamint a nagytermet jól tudnák használni akár a kisebb közösségek, kórusaik vagy egyéb megbeszélésekre, összejövetelekre. A nagy gyűléseikre nem tudnak akkora helyet biztosítani, hogy az állandóan jó lenne. Ez lenne az ötlete, azzal, hogy megtartják az önkormányzat hatáskörébe az épületet, tehát nem adnák oda valamelyik cégüknek üzemeltetésre, hanem az üzemeltetést közvetlen ilyen formában adnák át. Kérte Hojka János energetikus urat, hogy nézze meg, az épületnek mennyi volt az energiaszükséglete, már lehet, azzal kell kezdeniük, hogy téli bezárják, aztán majd tavasszal foglalkoznak ezzel a kérdéssel, ugyanis ez egy rossz szigetelésű épület, nagy részben fém ablakokkal, régi nyílászárók vannak, a tetején a hullámpala és szigetetlen a padlástér. Biztos, hogy erre kell majd költeni, de egy ilyen funkciót minden további nélkül el tudna látni és ez egy olyan funkció amely a környéknek is abszolút elfogadható, ahogy a zeneiskolával sem volt semmi baja az ott lakóknak. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő elmondja, ha jól értelmezi a Menner Bernát Alapfokú Művészeti Iskola nem szűnik meg, tud magának helyet biztosítani.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, a Menner Bernát Zeneiskola itt a templom mögött működik.

L e n g y e l Zsolt képviselő megjegyzi, tehát ugyanúgy, továbbra is működni fog.

M i c h l József polgármester elmondja, igen elférnek a jelenlegi épületben, de megadja a szót a Szakmai Igazgató úrnak.

dr. T a k á c s Ádám, a Tatabányai Tankerületi Központ szakmai vezetője ismerteti, nem szűnik meg a feladatellátás. Szakmai indokok alapján Somossy Csaba intézményvezető úr javasolta lassan már két évvel ezelőtt, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy a Fazekas utca 47. szám alatti székhely ingatlanában a Menner Bernát Alapfokú Művészeti Iskolának az üzemeltetése megoldható-e. Ahogy mondta, ennek vannak szakmai indokai, hogy a gyerekeket ne kelljen a Fenyő térre vinni, majd átvinni a székhelyre, másrészt ez magával hozta, mert Somossy Csaba intézményvezető úr készített egy kimutatást, hogy egy feladatellátási helyet spórolnak meg és ez üzemeltetési és gazdaságossági szempontokat is abszolút megalapoz és jogot formál rá. Úgy gondolja, hogy a jelenlegi helyzetben ez egy abszolút logikus és racionális döntés. A feladatellátás zavartalan fog folyni 2022 / 2023-as tanévtől is.

M i c h l József polgármester elmondja, történt egy kisebb átalakítás, felújítás a Menner Bernát Zeneiskola épületében. A valamikori kicsi műhely az alagsorban felújításra került. Az önkormányzat bevállalta, hogy ezt a fazekasműhelyt áttelepíti a Kőfaragó Ház új fazekas műhelyébe. Gútay tanár úr örömmel nyugtázta, hogy kiválóan

megfelel az új helyszín a szakkör működtetésére. Már ki is próbálták a nyári nemzetközi testvérvárosi táborukban ezt a helyszínt, amely nagyon jól alkalmazható lesz a gyerekekre, így a Menner Bernát Zeneiskola ott is valamilyen nehézhangszeres órákat tud tartani a pincében elrejtve. Megköszöni az együttműködést ilyen szempontból is, illetve megköszöni az eddigi lehetőséget, hogy ez a kis művészeti szakkör továbbra is ott tud működni az épületben.

dr. T a k á c s Ádám, a Tatabányai Tankerületi Központ szakmai vezetője annyit még hozzáfűzne a kérdés második részéhez, hogy Somossy Csaba igazgató úrtól kapott friss tájékoztatás alapján természetesen a tanév a fejlesztéssel, beruházással érintett pinceszinti részen is zavartalanul meg tud kezdődni. Az átköltözés megtörtént, hiszen a Fenyő térről az ott található hangszereket, egyéb nevelő-oktató munkát segítő eszközöket át kellett szállítani, ez megtörtént és gyakorlatilag készen állnak a tanév megkezdésére a felújított, vízszigetelés tekintetében is megújult, nyílászáró cserével érintett pinceszinten is.

M i c h l József polgármester a könyvtár részre reagálva elmondja, Gerébi Ákos képviselő úrnak, hogy azt fogja javasolni, amikor az új könyvtár elkészül az Ady Endre úton, akkor ezt a kertvárosi fiókkönyvtárat szüntessék meg, mert már nem lesz értelme, hiszen pár száz méterrel arrébb felesleges fenntartaniuk egy fiókkönyvtárat és egész biztos, hogy mindenki inkább az új könyvtárba akar úgyis menni, ilyen értelemben ott a helyek még jobban ki használhatóak lesznek.

További kérdés nincs. Felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tatabányai Tankerületi Központtal fennálló vagyionkezelői szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-133/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
301/2022. (VIII.31.) határozata
A Tatabányai Tankerületi Központtal fennálló vagyionkezelői szerződés
módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius

katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/17-133/2022. előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Tatabányai Tankerületi Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződés módosítását, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt szerződést,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2022. szeptember 5.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester megköszöni dr. Takács Ádámnak a munkát. A holt napokhoz kapcsolódóan nagyon sok erőt kívánnak a fenntartónak, nagyon szép tanévet és sok-sok nagyszerű élményt kívánnak. A maguk erejéből, amiben tudnak továbbra is jó szívvel segítik a Tata városában folyó oktatási munkát.

8. N A P I R E N D

Megállapodás kötése a Tatai Kertvárosi Óvoda és a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény között

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Petőné Sáradi Zsuzsanna, a Tatai Kertvárosi Óvoda intézményvezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti, Petőné Sáradi Zsuzsanna óvodavezető asszonyt a napirend tárgyalásánál. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés nincs. Felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a megállapodás megkötését.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a döntés meghozatalát.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és a Tatai Kertvárosi Óvoda közötti megállapodásról szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-133/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
302/2022. (VIII.31.) határozata
A Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és a Tatai
Kertvárosi Óvoda közötti megállapodásról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a megállapodás megkötését a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és a Tatai Kertvárosi Óvoda között, a pedagógiai szakszolgálati feladatok, utazó gyógypedagógiai hálózat keretében történő logopédiai ellátás végzésére.

Határidő: 2022. szeptember 1.- értesítésre

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester jó munkát kívánnak Óvodavezető asszonynak.

9. N A P I R E N D

A Tatai Bartók Béla Óvoda létszámbővítési kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Németh Mariann intézményi referens

A napirend tárgyalásán meghívottként jelen van:

Szijjné Mokánszki Natália, a Tatai Bartók Béla Óvoda intézményvezetője

M i c h l József polgármester ismerteti a napirendi pontot. Köszönti Szijjné Mokánszki Natália óvodavezető asszonyt. Elmondja, a gyógypedagógus szakemberhiányukat megpróbálják kicsit enyhíteni azzal, hogy a Bartók Béla Óvodába felvesznek gyógypedagógust. Érdeklődik, van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés nincs. Felkéri mindkét bizottság elnökét, ismertessék, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

B o g l á r i Zoltán képviselő, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, a bizottság jelenlévő 7 tagja, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a létszámbővítési kérelmet.

dr. V a r g a András képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 8 tagja, egyhangú 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a döntés meghozatalát a képviselő-testület számára.

M i c h l József polgármester érdeklődik, van-e hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában **szavazásra bocsátja** a Tatai Bartók Béla Óvoda létszámbővítéséről szóló határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/17-133/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja egyhangú, 10 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2022. (VIII.31.) határozata
A Tatai Bartók Béla Óvoda létszámbővítéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az SNI gyermekek ellátásával érintett intézménynél a következő létszámváltozást hagyja jóvá:
a Tatai Bartók Béla Óvoda foglalkoztatási létszámát 2022. szeptember 01. napjától 1 fő teljes munkaidős (8 órás) közalkalmazotti létszámmal megemeli,

2. felhívja a Tatai Bartók Béla Óvoda intézményvezetőjét, hogy az 1. pont szerinti változás átvezetését az intézmény szervezeti és működési szabályzatában végezze el,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon a módosítás átvezetéséről.

Határidő: Értesítésre: 2022. szeptember 01.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester jó munkát kíván a Bartók Óvodának, illetve mindegyik óvodának, mert a tanév ott is most kezdődik el. Vége a nyári szünetnek vége a helyettesítésnek.

Napirendek tárgyalását követően:

M i c h l József polgármester elmondja, bár nem szerepel a rendkívüli ülés napirendjei között a képviselői kérdések, de ha valakinek van olyan témája, amelyet szeretne most felvetni, örömmel meghallgatja. Megadja a szót Gerébi Ákos képviselő úrnak.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, az Újhegyi csatornaépítés kapcsán volt sajtótájékoztató. Lázár János miniszter úr jelezte, hogy átnézi a tárcája a futó állami beruházásokat. Érdeklődik, ezek szerint ez a költségeiket nem érinti vagy még nem jutott a végére.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, Bencsik János képviselő úr is elmondta a sajtótájékoztatón, illetve a közösségi médiában is szerepelt, hogy a 173 M Ft-ot a kormány megítélte a számukra, tehát azt az összeget, amelyről dönteniük kellett, hogy el tudjon indulni a projekt, hála Istennek megkapják a kormánytól, így nem kell a saját pénzüket beletenni.

G e r é b i Ákos képviselő megjegyzi, amíg a visszavonásról nem születik döntés, addig ez fut a maga útján.

M i c h l József polgármester elmondja, ez a projekt nem került visszavonásra. Még a döntések előtt megkötötték a kiviteli szerződést és amelyiknek volt szerződése, illetve munkaterület-átadás azt megkezdett beruházásnak tekintették.

G e r é b i Ákos képviselő érdeklődik, a Zrínyi utcáról gondolkodnak-e.

M i c h l József polgármester ismerteti, a Zrínyi utcáról folyamatosan gondolkodnak, de az utca helyzete nagyban fog változni abban a pillanatban, ha elkészül az új csatorna, hiszen a csapadékvíz, amely most az Újhegyből lezúdul, a Zrínyi utcán folyik végig abban a csatornában, amelyet átfúrtak keresztben több ponton is. Abban a csatornában már csak a Zrínyi utcának a csapadékvize fog folyni, tehát ilyen értelemben egy jóval

kisebb mennyiségű kívülről jövő csapadék kerül oda be, ugyanis a Gesztenye fasoriba fog már lefolyni, de az csatorna is megmarad a földben, tehát az továbbra is annak az utcának a vizét el tudja szállítani és várhatóan az a kapacitás már elegendő lesz erre. Az utca másik végén a nyílt árok kérdésével is szeretnének foglalkozni.

G e r é b i Ákos képviselő hozzáteszi, alapvetően a Szent István utcát sújtotta ez a probléma, de ez is összefügg, mert egy rendszer az egész. Ha már hozzányúlnak, akkor célszerű lenne egyben túl lenni rajta.

M i c h l József polgármester elmondja, ez a tervben nem szerepel, nincs benne ebbe a projektben. Megadja a szót Lengyel Zsolt képviselő úrnak.

L e n g y e l Zsolt képviselő megjegyzi, a Zrínyi utcával kapcsolatban, hogy jó lenne azt az árkot eltüntetni, mert akkor lehet, hogy az utat is meg tudnák valamikor szélesíteni. A lakók többségének az lenne az igénye, de nem tudja van-e rá mód és lehetőség, hogy a Zrínyi utca egyirányúsítva legyen. Érdeklődik, a Rendőrkapitánnyal nem lehetne-e megbeszélni, hogy reggel 7:00 órától 8:00 óráig bizonyos időközönként egy sebességmérőt telepítsenek oda, mert állítólag reggel, illetve amikor visszafele jönnek 16:00 órákor száguldoznak az autósok. Erre egy megoldást kell találniuk. Ez a Bacsó Béla útra is vonatkozik, mert oda terheli át a forgalmat.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, sok utcára vonatkozik ez, nem tudnak mindenhova rendőrt állítani. Korábban már beszélgettek róla, azt a lehetőséget kell megpróbálniuk, hogy mindenhol olyan akadályokat építsenek, amely rákényszeríti az autósokat a lassításra. Kérte, hogy a Gesztenye fasoron is vizsgálják meg, hogy a zebrát ne a mostani állapotában építsék vissza a Zsigmond utcánál, hanem egy emelt zebra legyen, amely azt a hosszú ugratót jelenti, de az autóbusz és a teherautó is minden gond nélkül tud rajta közlekedni. Ezáltal a személyautó sofőrje kénytelen lesz a fékre rálépni. A múlt alkalommal tárgyaltak róla, a Május 1. úton a sebességmérő bokszt kialakítása elindult és Alpolgármester úr egy nagyon hathatós közbenjárásának köszönhetően a Vaszary János Általános Iskola és a Kapucinus Templom között az Ady Endre úton a nagyforgalmú zebránál, ahol nincs lámpa - illetve, ha a Május 1. út felé a néznek onnantól kezdve csak a körforgalomnál nincs, ahova nem is szokás lámpát tenni, de Tóth András képviselő úr kereste annak idején – itt egy figyelmeztető, okos zebra kialakítását kezdték meg, amely azt jelenti, hogy a zebra szélén, ha a járdán megáll valaki, akkor bejelez és villog az autósok felé, illetve egy érdekes fényvel megvilágítja a lépéseit, a lábát a közlekedőnek. Napelemes lesz, tehát nem kerül energiába. Megpróbálják ezzel segíteni ott is a biztonságot. Szerencsére azon a zebrán nem nagyon történt baleset az elmúlt években és reméli, így még kevésbé fog. A kisebb utcákban nem tudnak ilyet vállalni, a rendőrségnek nincs kapacitása arra, hogy ott sebességet mérjen, de továbbítani fogja a javaslatot. Az egyirányúsítással kapcsolatban elmondja, nem javasolja, hogy ahol nem muszáj és nincsen ügyesen megoldva, mert ezzel azt tudnák elérni, hogy kikényszerítenének a Bacsó Béla utcára mindenkit, de azt nem szabad megtenniük, mivel nincs másik kijárata a lakótelepnek. Ha lenne a Szent István utca felé egy normál kikötés, nem csak a gyalogátkelő, akkor lehetne ezen gondolkodni, de így nem szabad megtenniük. Ott az árkot úgy kell megépíteniük, mert csak a kifordulásnál

van probléma, egyébként ritka a két autó találkozása. Az esetek nagy részében elegendő, a padkát kell ott rendesen megjavítani.

G e r é b i Ákos képviselő hozzáteszi, nem csak a kihajtásnál van probléma, mert valaki behajt akkor is, ha látja, hogy a Szent István utca torkolatába félre tudna állni, vagy akár feljebb is.

M i c h l József polgármester elmondja, türelemmel kell ott lenniük.

L e n g y e l Zsolt képviselő érdeklődik, nem tudnánk-e arra megoldást találni, hogy a Május 1. - Ady Endre úti körforgalomnál, amikor jönnek a diákok, összeszednék őket 10-es csoportokba és úgy átvezetni őket a zebrán.

M i c h l József polgármester megjegyzi, semmi akadály nincs, ha a Képviselő úr elmegy az Igazgató asszonyhoz és megbeszélni vele, hogy talál-e rá pedagógust, de úgy gondolja, nem fogják tudni ezt megoldani. Szeptemberben ott áll a rendőr a reggeli órákban, felügyeli, figyelmezteti az autósokat, hogy megváltozott helyzet van, figyeljenek oda. Azt, hogy szervezeten kelljenek át a gyerekek a zebrán, biztos nem tudják megszervezni.

L e n g y e l Zsolt képviselő hozzáteszi, ezzel meg tudnák gyorsítani a forgalmat a reggeli órákban.

M i c h l József polgármester megadja a szót Viczenáné Czégény Ágnes képviselő asszonynak.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes képviselő elmondja, az okos lámpával kapcsolatban vetné fel. Három éve folyamatosan kéri, de valahogy meg kell oldani a Környei út forgalmát és az átjárást a temetőhöz. Ott nem lehet kijutni még autóval sem, nemhogy egy gyalogos a virágcsokrával. Egyszerűen katasztrófális a helyzet.

M i c h l József polgármester elmondja, nem felejtették el a Képviselő asszony korábbi kérését, dolgoznak rajta. Meg is terveztették. Jegyző úr mondta, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel leegyeztették és beteszik a programjukba. Amint lesz rá pénzük, akkor meg fogják építeni.

dr. H o r v á t h József jegyző ismerteti, az önkormányzat már megtervezte a Környei úton a temetőnél és ez alapján várhatóan fejleszteni fogják.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes képviselő úgy tudja, zebra oda nem tervezhető, tehát lámpás jelzés lesz.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, igen lámpás, nyomógombos megoldást terveztek.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, a Vértesszőlősi úton kiválóan működik.

M i c h l József polgármester elmondja, várhatóan szeptember utolsó szerdáján lesz a következő képviselő-testületi ülés és már előre jelzi, hogy úgy tervezik, ha sikerül és mindenki ráér, akiket szeretnének meghívni, akkor a képviselő-testületi ülést követően adnák át az Újhegyi Bölcsődét. Akkor lenne az ünnepélyes avató, de már most megkezdik a munkát, a beszoktatás elindul és már berendezve, szépen belakva tudják átadni és megünnepelni kicsi bölcsődéseiket. További szép napot kíván mindenkinek. További napirend nem lévén az ülést 11:02 órakor bezárja.

K.m.f.


Michl József
polgármester




dr. Horváth József
jegyző