

Szám: I/5-8/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. április 20-án 14:00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott ülésén

Jelen vannak: Boglári Zoltán elnök,
Gerébi Ákos bizottsági tag,
Dr. Popovics Judit bizottsági tag
Grépály András Zoltán bizottsági tag
Musicz László bizottsági tag
Dr. Szabó Gábor bizottsági tag

Igazoltan távol vannak: Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes
Horváth Lóránt bizottsági tag
Gönczy Mihály bizottsági tag

Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:

Michl József polgármester
Rigó Balázs alpolgármester
Purgel Zoltán alpolgármester
Dr. Horváth József jegyző
Dr. Lantai Éva aljegyző
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető
Stamler Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Napirendi pontok előterjesztői, előadói:

dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens
Ósz Tibor intézményi referens
Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket.

Megállapítja a határozatképességét, mivel a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes, Horváth Lóránt és Gönczy Mihály bizottsági tagok jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Musicz László bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Musicz László bizottsági tagot bízza meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
42/2022.(IV.20.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Musicz László bizottsági tagot bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Boglári Zoltán elnök

Javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/5-7/2022. számú írásos meghívón szereplő napirendek, valamint a sürgősségi indítvány megtárgyalására (Tata, 088/6 hrsz-ú ingatlanl – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozatala) az alábbiak szerint

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

Napirendje:

1. Rendelet-tervezet a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
2. A Tatai Rend-ház Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Acsainé Dávid Ágnes a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető
3. Pons Danubii EGTC és az önkormányzat között fennálló tartozások kifizetéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
Meghívott: Bara Zoltán Pons Danubii EGTC igazgató
4. A Juniorka Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens
5. A Csillagsziget Bölcsőde alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ósz Tibor intézményi referens
Meghívott: Fekete Éva, a Csillagsziget Bölcsőde vezetője
6. Beszámoló a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. január 1. - 2021. december 31. időszaki ingatlankezelési tevékenységéről
Előterjesztő: Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve
Előterjesztő: Acsai Zoltán Ferenc ügyvezető
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
8. A Tatai Öreg-tó Halászati Kft. beszámolója az Aranyponty Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás hatályosulásáról
Előterjesztő: Heitz Ferenc ügyvezető-igazgató
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
9. A Tata, 1873 hrsz.-ú, Várarok ingatlanban található felépítmény bérbeadásáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Heitz Ferenc, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője
Kálán Krisztián, Strongwill Hungary Kft. ügyvezetője

10. A Tata, 1877/18 hrsz.-ú – Tata Váralja u. 6. - ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Valakovics Józsefné a Juniorka Alapítvány elnöke
11. Összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2021. évi ellenőrzésekről
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Zsebökné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető
12. Tata, 088/6 hrsz-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Zoltai Dániel, a KEM Horgászegyesületek Szövetségének elnöke
13. A Tata, Mindszenty tér 16. 1/3. szám alatti lakásra bérlőkijelölés (zárt ülésen tárgyalandó)
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
43/2022.(IV.20.) határozata
a bizottság 2022. április 20-i ülésének napirendjéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/5-7/2021. számú írásos meghívón szereplő napirendeket, valamint a sürgősségi indítvány megtárgyalására (Tata, 088/6 hrsz-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozatala) az alábbiak szerint:

1. Rendelet-tervezet a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
2. A Tatai Rend-ház Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Acsainé Dávid Ágnes a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető

3. Pons Danubii EGTC és az önkormányzat között fennálló tartozások kifizetéséről
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető
Meghívott: Bara Zoltán Pons Danubii EGTC igazgató
4. A Juniorka Alapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens
5. A Csillagsziget Bölcsőde alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ósz Tibor intézményi referens
Meghívott: Fekete Éva, a Csillagsziget Bölcsőde vezetője
6. Beszámoló a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. január 1. - 2021. december 31. időszaki ingatlankezelési tevékenységéről
Előterjesztő: Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
7. A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve
Előterjesztő: Acsai Zoltán Ferenc ügyvezető
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
8. A Tatai Öreg-tó Halászati Kft. beszámolója az Aranyponty Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás hatályosulásáról
Előterjesztő: Heitz Ferenc ügyvezető-igazgató
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
9. A Tata, 1873 hrsz.-ú, Várárok ingatlanban található felépítmény bérbeadásáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Heitz Ferenc, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője
Kalán Krisztián, Strongwill Hungary Kft. ügyvezetője
10. A Tata, 1877/18 hrsz.-ú – Tata Váralja u. 6. - ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Valakovics Józsefné a Juniorka Alapítvány elnöke
11. Összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2021. évi ellenőrzésekről
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Zsebőkne Horváth Anna belső ellenőrzési vezető
12. Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Zoltai Dániel, a KEM Horgászegyesületek Szövetségének elnöke

13. A Tata, Mindszenty tér 16. 1/3. szám alatti lakásra bérlőkijelölés (zárt ülésen tárgyalandó)

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

1. N A P I R E N D

Rendelet-tervezet a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló rendelet tervezet**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-65/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
44/2022.(IV.20.) határozata
a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016. (II.25.)
önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 7/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/17-65/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

2. N A P I R E N D

A Tatai Rend-ház Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója

Előterjesztő: Acsainé Dávid Ágnes a Tatai Rend-ház Kft. ügyvezetője

Előadó: dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Rend-ház Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját az I/17-62/2022. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **5 igen és 1 nem szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
45/2022.(IV.20.) határozata
A Tatai Rend-ház Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának
jóváhagyásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Rend-ház Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját az I/17-62/2022. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

3. NAPIREND

Pons Danubii EGTC és az önkormányzat között fennálló tartozások kifizetéséről

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

Meghívott: Bara Zoltán Pons Danubii EGTC igazgató

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Pons Danubii EGTC és az önkormányzat között fennálló tartozások kifizetéséről** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

1. hagyja jóvá az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kompenzációs megállapodást,
2. hagyja jóvá az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítást,
3. hatalmazza fel a Polgármestert az 1-2. pontban meghatározott megállapodások aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
46/2022.(IV.20.) határozata
a Pons Danubii EGTC és az önkormányzat között fennálló tartozások
kifizetéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

1. hagyja jóvá az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kompenzációs megállapodást,
2. hagyja jóvá az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítást,
3. hatalmazza fel a Polgármestert az 1-2. pontban meghatározott megállapodások aláírására.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

4. N A P I R E N D

A Juniorka Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Németh Mariann intézményi referens

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

B á l i n t Anita humánszolgáltatási irodavezető elmondja, a határozati javaslat kipontozott részére 4,5 Ft kerüljön beírásra.

G e r é b i Ákos bizottsági tag kérdése, hogy ezt az összeget lefolyósítják a Juniorka Alapítvány részére?

B á l i n t Anita humánszolgáltatási irodavezető elmondja, igen erről szól a határozati javaslat, a támogatási szerződést a döntést követően elkészítik és a meghatározott összeget átutalják az Alapítvány részére.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Juniorka Alapítvány támogatásáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

- a 2022. évi költségvetési rendeletében a Juniorka Alapítvány részére elkülönített 4,5 millió Ft összegű céltartalékot szabadítsa fel,
- kérje fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
47/2022.(IV.20.) határozata
a Juniorka Alapítvány támogatásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

- a 2022. évi költségvetési rendeletében a Juniorka Alapítvány részére elkülönített 4,5 millió Ft összegű céltartalékot szabadítsa fel,
- kérje fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

5. NAPIREND

A Csillagsziget Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

Ósz Tibor intézményi referens

Meghívott: Fekete Éva, a Csillagsziget Bölcsőde vezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, folyik az előkészítő munka és a törvény ad egy lehetőséget arra, hogy a támogatási szerződésben vállalt ügyeket egy kicsit később hajtsuk végre. Van arról valamilyen információ, hogy miként alakulnak a létszámok?

B á l i n t Anita humánszolgáltatási irodavezető elmondja, a bölcsődei beiratkozás már megtörtént 12 kisgyermek jelentkezett, de szeretnénk megvárni az óvodai beiratkozásokat is, mivel azok a kisgyermek, akik előfelvételiként jelentkeztek, de nem kerülnek be az óvodába, azok a bölcsődébe fognak járni. Annak a létszámnak az ismeretében fogják majd tudni kiszámolni, hogy hány csoporttal tudnak indulni.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Csillagsziget Bölcsőde módosító okiratának elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Csillagsziget Bölcsőde módosító okiratát a I/17-61/2022. sz. előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
48/2022.(IV.20.) határozata
a Csillagsziget Bölcsőde módosító okiratának elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Csillagsziget Bölcsőde módosító okiratát a I/17-61/2022. sz. előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Csillagsziget Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Csillagsziget Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a I/17-61/2022. sz. előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
49/2022.(IV.20.) határozata**

a Csillagsziget Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Csillagsziget Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a I/17-61/2022. sz. előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

6. NAPIREND

Beszámoló a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. január 1. - 2021. december 31. időszaki ingatlankezelési tevékenységéről

Előterjesztő: Acsai Zoltán Ferenc a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, szerepel a cég részéről egyfajta javaslattételi, ezek olyanok, amelyek részben költségvetési forrást igényelnek vagy további forrást igényelhetnek, de ez nem derül ki az előterjesztésből.

A szociális bérlakásokkal kapcsolatosan van egyfajta javaslat, erre vonatkozóan két megjegyzése lenne. Az egyik, azokat a karbantartási igényeket át kellene futtatni, hiszen nem szerepelnek a költségvetési tervben. A másik, úgymint előkerül a szociális rendelet módosítása, így ennek kapcsán célszerű lenne áttekinteni. A javaslat gazdasági alapon érthető, de lakásgazdálkodás szempontjából más aspektusok is vannak, így ezt a javaslatot akkor kellene áttekinteni. Akár a piaci, akár a költségelví bérlakások odaitélésének, azzal való gazdálkodásnak a kérdése túlmutat a lakásgazdálkodás konkrét feladatain (amiről ma tárgyalnak).

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, tekintettel, hogy a szociális lakásokkal kapcsolatos rendelet már felülvizsgálat alatt van, kéri, hogy ezt jegyezzék meg a módosítások kapcsán.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi ingatlankezelési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi ingatlankezelési tevékenységéről szóló beszámolóját fogadja el.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
50/2022.(IV.20.) határozata**

**a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi ingatlankezelési tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi ingatlankezelési tevékenységéről szóló beszámolóját fogadja el.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

7. NAPIREND

A Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve

Előterjesztő: Acsai Zoltán Ferenc ügyvezető

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

A bizottsági ülést megelőzően a tegnapi Felügyelő Bizottsági ülésnek a jegyzőkönyve kiosztásra került.

Kéri, hogy a T/1 személy használata helyett az E/3 személyt részesítsék előnyben a jövőben (több beszámolót is érint) – az egy kicsit stílusosabb.

Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét 715.943 E Ft tervezett bevétellel és 715.930 E Ft. tervezett kiadással.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
51/2022.(IV.20.) határozata
a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy fogadja el a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét 715.943 E Ft tervezett bevétellel és 715.930 E Ft. tervezett kiadással.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

8. N A P I R E N D

A Tatai Öreg-tó Halászati Kft. beszámolója az Aranyponty Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás hatályosulásáról

Előterjesztő: Heitz Ferenc ügyvezető-igazgató

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, valahogy úgy alakult a történeti hagyománya ennek az együttműködésnek, hogy már a megalakulástól fogva, hogy egy előzetes tájékoztatást kért a Képviselő-testület. Az előzetes tájékoztatás a gazdálkodás egész éves tevékenység megítélésére nyilván nem alkalmas, mert csak bizonyos ügyeket vetít előre vagy bizonyos dolgok látszanak, amelyek a pénzügyi beszámoló kapcsán teljesednek ki és tekinthetők át. Az előzetes számok alapján úgy tűnik (főleg a tavalyi évhez képest), hogy egy eredményesebb gazdasági évet tud maga után a Kft. Ez mindenképpen jónak tűnik, reméljük, hogy a beszámoló is ezt fogja tükrözni, hiszen ezek az előzetes számok a beszámoló készítés bizonyos szakaszára vonatkoznak. 10 M Ft körül adózott eredményt számolt, de a további számok nélkül ezt nem lehet látni. Nagyjából az értékesített halmennyiség ott van, ahol a korábbi évek gyakorlata volt. Átlag árat tudunk számolni és viszonyítva 2018-tól a gazdálkodást úgy tűnik kedvezőbbek voltak a tavalyi árak és ebből az elérhető értékesített eredmény is. Az árváltozások kapcsán kb. 240 Ft körüli az ár, amit ennek az ágazatnak az árai, fogyasztó árváltozás alapján számolható lenne, ennél egy picit magasabbnak tűnik. Ami az anyag költségeket, személyi jellegű ráfordításokat, legfontosabb költség elemeket tartalmazza, a korábbi évek szintjén alakultak, úgy gondolja, kiegyensúlyozott gazdálkodás folyt. Támogatható bizonyos értelemben, amit az ügyvezető úr felvetett, hogy az átvételi áraknak bizonyos összeghez való kötése. A legnagyobb probléma, a tavi ár és a nagykerár közötti jelentős különbség. Célszerűnek tartaná, ha valamilyen módon a partner nagyker árához igazítsák ezt az árat, hiszen a nagyker árak sokkal inkább követik azokat a piaci mozgásokat, amelyekben realizálható ez a termékkör. Nyilván ez a tavi átlagár, amihez próbáljuk hasonlítani az árat, nagyon átlagos. Nem biztos, hogy jellemző azokra a gazdasági körülményekre, amiben a társaság dolgozik. Összességében az gondolja, hogy tudomásul lehet venni ezt a tájékoztatást és várják a tényleges beszámolót, ami alapján meglehet ítélni a tevékenységét.

H e i t z Ferenc, a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. ügyvezető-igazgatója elmondja, próbálják az árat úgy alakítani, hogy megfelelő legyen. Minimál ár lett meghatározva a szerződésben, a piac valószínű ezen változtat. Az a legjobb mindenki számára, ha innen közvetlenül elviszik a halat és kifizetik, mert ha azzal még bármit csinálnak, az soha nem lesz több, az mindig kevesebb lesz.

A halászati tevékenység közös költség és közös az árbevétel is, ez a 10 % amiatt van, de ez még mindig sokkal jobb, mint az előző évek halára. Az is igaz, hogy költségek is valamelyest növekedni fognak, míg 3 évvel ezelőtt 30 Ft vették a takarmányt, most 80 Ft-ért sem tudta lekötni, nem tudják megmondani, hogy mennyi lesz az ára. Már annak örülni fog, ha megfelelő mennyiségben és minőségben fognak kapni. Úgy gondolja, hogy ez az eredmény tartható, hacsak nem lesz halpusztulás

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Öreg-tó Halászati Kft.-nek az Aranypony Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás hatályosulásáról szóló beszámolója elfogadásáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

1. fogadja el a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. beszámolóját az Aranypony Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás hatályosulásáról,
2. fogadja el a I/17-66/2022. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás módosítást és hatalmazza fel a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. ügyvezetőjét a megállapodás módosítás aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
52/2022.(IV.20.) határozata**

A Tatai Öreg-tó Halászati Kft.-nek az Aranypony Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás hatályosulásáról szóló beszámolója elfogadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

1. fogadja el a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. beszámolóját az Aranypony Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás hatályosulásáról,

2. fogadja el a I/17-66/2022. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás módosítást és hatalmazza fel a Tatai Öreg-tó Halászati Kft. ügyvezetőjét a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

9. N A P I R E N D

Tata, 1873 hrsz.-ú, Várások ingatlanban található felépítmény bérbeadásáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Heitz Ferenc, a Tatai Öreg-tó Kft. ügyvezetője
Kalán Krisztián, Strongwill Hungary Kft. ügyvezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

K a l á n Krisztián, Strongwill Hungary Kft. ügyvezetője elmondja, a kiírt pályázatra nyújtott be anyagot. Egy tradíciót szeretnének Tatán megteremteni, mégpedig, hogy a tatai halat próbálják a tatai várásokban lévő halsütődében értékesíteni. Nyilván a hely sajátosságához, szépségéhez igazodva minőségi ételeket szeretnének értékesíteni.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, 1873 hrsz.-ú Várások ingatlanon található halsütőde épület bérbeadásáról** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosának

1. tekintse érvényesnek és eredményesnek a Strongwill Hungary Kft. által a Tata, 1873 hrsz.-ú Várások ingatlanon található halsütőde épület bérbeadására benyújtott pályázatát,
2. adja bérbe a Strongwill Hungary Kft.-nek a tatai 1873 hrsz.-ú Várások ingatlanon található halsütőde épületet és hozzátartozóan az ingatlanból 50 m² térmértékű területet előkert célra, és 16 m² térmértékű területet élőhal értékesítési célra 5 évre, 301.000.-Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében,
3. hatalmazza fel az ügyvezetőt a I/17-57/2022. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
53/2022.(IV.20.) határozata
A Tata, 1873 hrsz.-ú Várások ingatlanon található halsütőde épület
bérbeadásáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, mint a Tatai Öreg-tó Kft. kizárólagos tulajdonosának

1. tekintse érvényesnek és eredményesnek a Strongwill Hungary Kft. által a Tata, 1873 hrsz.-ú Várások ingatlanon található halsütőde épület bérbevételére benyújtott pályázatát,
2. adja bérbe a Strongwill Hungary Kft.-nek a tatai 1873 hrsz.-ú Várások ingatlanon található halsütőde épületet és hozzátartozóan az ingatlanból 50 m² térmértékű területet előkert célra, és 16 m² térmértékű területet élőhal értékesítési célra 5 évre, 301.000.-Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében,
3. hatalmazza fel az ügyvezetőt a I/17-57/2022. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

10. NAPIREND

A Tata, 1877/18 hrsz.-ú – Tata Váralja u. 6. - ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, 2012. május 31-ével a szakosított egészségügyi ellátás állami tulajdonba került, ekkor át kellett adni ezeket az ingatlanokat. Korábban az önkormányzat tulajdonában volt a Rendelőintézet, Kórház épülete és a Törökfürdő is. Most egy sajátos helyzet alakult ki, hiszen az egészségügy nem nagyon használja ezt az épületet. Korábban is kezdeményezte a város, hogy visszakerüljön ez az épület. Azt javasolja elfogadva a határozati javaslat tervezetét, hogy kerüljön kiegészítésre a megkeresés azzal a kiegészítéssel, hogy az egészségügyi alapellátási funkciót is jelöljék meg.

Tekintettel arra a bizonytalanságra, hogy nem lehet tudni mennyi idő alatt fut át ennek a Kormányhatározatnak a megszületése, nem lehet tudni, hogy mennyi idő múlva kezdődik meg ennek a feladatnak a végrehajtása, valamint a közelmúltban tárgyalták, hogy a régi rendelőben lévő alapellátási funkciókat milyen módon próbálják onnan kitelepíteni, de ennek is idő és forrás igénye van. Tehát nagyobb biztonságot jelent, ha az összes funkciót felsorolják és ennek megfelelően lehetőség van azon funkció szerint működtetni, amelyre a Kormány adta ezt.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, nincs kihatása. Alapvetően a törvényben meghatározott közfeladatok ellátására igényelheti az önkormányzat. Az egészségügyi alapellátás továbbra is önkormányzati közfeladat, így kitudják ezzel egészíteni a határozati javaslatot.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, leegyeztetjük a Kórház Főigazgatóságával a kiegészítés szövegét és a Képviselő-testületi ülésre kiküldésre kerül a javított határozati javaslat.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke Elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, 1877/18 hrsz.-ú - Tata, Váralja u. 6. - ingatlan térítésmentes tulajdonba vételének kezdeményezéséről** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Országos Kórházi Főigazgatóságnál kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában lévő Tata, 1877/18 helyrajzi számon felvett, kivett kórház megnevezésű, 5341 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.), 4.), 7.) és 13.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás – közöttük a Kuny Domokos megyei hatókörű városi múzeumhoz kapcsolódó múzeumi feladatok - és a turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni,
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Tata 1877/18 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a tulajdonos felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
54/2022.(IV.20.) határozata**

**A Tata, 1877/18 hrsz.-ú - Tata, Váralja u. 6. - ingatlan térítésmentes tulajdonba
vételének kezdeményezéséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Országos Kórházi Főigazgatóságnál kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában lévő Tata, 1877/18 helyrajzi számon felvett, kivett kórház megnevezésű, 5341 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.), 4.), 7.) és 13.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás – közöttük a Kuny Domokos megyei hatókörű városi múzeumhoz kapcsolódó múzeumi feladatok - és a turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni,
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Tata 1877/18 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a tulajdonos felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

11. NAPIREND

Összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2021. évi ellenőrzésekről

Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző

Előadó: Zsebőkné Horváth Anna belső ellenőrzési vezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, szerepel az anyagban (közérdekű anyagok közzétételének utóellenőrzése című fejezetben), hogy:

„lefolytatott ellenőrzést követő intézkedési terv végrehajtásáról megállapítható, hogy az abban előírt feladatok csak kis részben valósultak meg, minimális esetben történt intézkedés”

Kérdése, hogy ezekben az esetekben milyen lépések történnek?

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, amit az ellenőrzés feltárt arra intézkedési tervet készítettek, amit az érintettek részére elküldtek. Ez alapján történik a feltárt problémák rendezése, hiszen erre folyamatosan figyelem járul. A társönkormányzatoknál nagyobb gondok voltak, ott komolyabban bele kellett nyúlni az anyagokba, de figyelemmel követik és rendben lesznek.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a 2021. évi belső ellenőrzésekről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentésről** szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a 2021. évi belső ellenőrzésekről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentést fogadja el

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
55/2022.(IV.20.) határozata**

a 2021. évi belső ellenőrzésekről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentésről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a 2021. évi belső ellenőrzésekről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentést fogadja el

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

12. NAPIREND

Tata, 088/6 hrsz-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Zoltai Dániel, a KEM Horgászegyesületek Szövetségének elnöke

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Zoltai Dánielt, a KEM Horgászegyesületek Szövetségének elnökét, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

S c h m i d t Kovács Bence, a KEM Horgászegyesületek Szövetségének szakmai igazgatója elmondja, a megyei horgászszövetség az egyik legnagyobb társadalmi szervezet, közel 20.000 tagja van. Ők kezelik a megyében folyó Duna szakaszt, ez egy 2.000 ha terület, valamint ezen kívül 8 horgász egyesületet fognak össze. Szeretnék kibővíteni a tevékenységi körüket haltermeléssel, ezzel ellátva a saját Duna szakaszt is. Kicsit megkönnyítené a helyzetüket ebben a változó piaci árak miatt. Saját termelésű halat szeretnének telepíteni, ehhez mi sem lehetne jobb helyszín, mint a vizek városa.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, van néhány aggálya az előterjesztéssel kapcsolatban. A halgazdálkodás jog egy speciális jogintézmény, olyan vagyoni értékű jog, amiben állami monopólium van. A Szövetség megkeresése arra vonatkozott, hogy halgazdálkodás céllal használni kívánnák a tavat. Ennek keretében a szövetség célja a saját horgász célú hal megtermelése a tóban és az utánpótlás nevelésben is fontos szerepet játszana a tó.

Az látható, hogy ez ilyen módon nem támogatható, hiszen a jogszabály erre nem ad lehetőséget. Vagyonkezelésre és haszonbérbe adásra van lehetőség a jogszabály szerint. Van egy sajátos eset, az önkormányzat a törvényi feltételek megléte esetén jogtulajdonos.

Azt írja a jogszabály, hogy a haszonbérletbe adás nyilvános pályázattal 5-15 éves időtartamra történhet. Alhaszonbérletbe adást, amiről az előterjesztés is szól, egyetlen egy esetben biztosítja a lehetőséget erre a törvény, mégpedig a miniszter egyedi döntése alapján, amikor is a Szövetségnek adja ezt a jogot és ezt a jogot a Szövetség tagszervezeteire alhaszonbérletbe adhatja (ezt pályázat nélkül is meg lehet tenni).

Haszonbérletbe adás, nyilvános pályázat és 5-15 évről szól az ügy.

Pont ennek a sajátos joghelyzetnek a külön törvényben történő javaslat nem teszi lehetővé a nemzeti vagyon, illetve az Mötv. szabályozása alapján járjanak el ebben a történetben. Úgy gondolja, hogy alhaszonbérletbe nem adható.

Érti a problémát és támogatja is ezt a megoldást, hiszen az a legjobb, ha van egy állandó „gazdája”, aki gondoskodik és ellátja. Még talán a cél is érthető, egy problémát lát ebben, hogy végig kell járni ezt a folyamatot. Ha gazdasági oldalról nézik van azért egy probléma, nem véletlen, hogy pályázati keretben történik. Hiszen a halgazdálkodási jog jogosultját erős garanciák védik a tevékenysége kapcsán. Tenyésztett hal az övé, ami a vízben van, halgazdálkodási szolgalmi jog illeti meg, illetve a horgászati és az azzal kapcsolatos szolgáltatás tevékenységben sem korlátozható.

Sőt ha 6 hónapon belül megszűnik a haszonbérleti jog akkor igényt tarthat azokra a beruházásoknak a megtérítésére is, ami ezzel a beruházással kapcsolatosan van. Tehát a Szövetségnek, a bérbevevőnek, a bérbeadónak az az érdeke, hogy tiszta viszonyok legyenek.

Javasolja, hogy a fentiek alapján, hogy a határozati javaslat 1. és 3. pontját szavazzák meg (jogszabályon alapulnak). Tehát egyrészt az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak meg kell a nyilvántartásba vételt kezdeményezni, másrészt nyilván a bérleti díj a törvény és ennek a végrehajtási rendeletei alapján adott, kb. 50 E Ft körüli éves bérleti díjat jelent. A feltételrendszert ki kellene dolgoznia, erről is szól a határozati javaslat 3. pontja. Egy lehetőség nyilván van amennyiben rögzítésre kerül (nyilvántartásba) ez a vízfelület, akkor az önkormányzat rendelkezik olyan céggel, akivel a haltelepítés is megoldható, nyilván áttételes módon.

A saját értelmezése szerint ez egy menetben, ilyen módon, ahogy az előterjesztésben szerepel (alhaszonbérletbe adás) nem oldható meg, tekintettel arra, hogy egy speciális eset (miniszter jogosítványa) van. Ezért azt javasolja, hogy gondolják végig a testületi ülésig.

Az 1. és 3. pontról lehet csak nyugodtan dönteni, ha a bizottság is ténylegesen úgy gondolja, hogy induljon el a hasznosítása ennek a dolognak.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, nem a hivatal javaslata az alhaszonbérletbe adás. Amikor felmerült a tó halászati, horgászati célú hasznosításának a lehetősége, akkor a hivatal megkereste állásfoglalás céljából a KEM Kormányhivatalt, mint halászati hatóságot. Az ő állásfoglalásuk alapján, amennyiben az önkormányzat halgazdálkodási vízterületként kívánja hasznosítani nem saját maga, hanem egy másik szervezet révén, a Kormányhivatal egyetlen egy lehetőséget lát ennek a módjára, az pedig nem más, mint az alhaszonbérletbe adás. A Kormányhivatal, mint halászati hatóság írta le, hogy az önkormányzat jogosult alhaszonbérletbe adni a tó halgazdálkodási jogát. Ennek mentén dolgozták ki a feltételrendszerét. Nem vagyunk hivatottak, mint hivatal a halászati hatósággal vitatkozni, elfogadjuk az állásfoglalását. Ugyanakkor arra még lát lehetőséget, hogy a testületi ülésig még egy írásbeli ráerősítést kérjenek, így a testület nyugodt szívvel tudja meghozni a döntését.

Annyira speciális ez a helyzet, alapvetően egy állami monopólium van és a törvény az állami monopólium eljárásrendjét írja le és határozza meg azt az egy kivételt, hogy az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, de ugyanúgy megilleti, ha az alatta lévő földterület magántulajdonban van, akkor haszonbérlet keretében igényelheti a halgazdálkodási jogot. Vannak kivételek, amely esetében nem a halászati törvényt kell alkalmazni, esetünkben a nemzeti vagyonról szóló törvényt, hiszen a halgazdálkodási jog a nemzeti vagyon részét képezi, mint vagyonértékű jog.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, tekintettel arra, hogy a törvény azt mondja, hogy azok a feltételek fent állnak, akkor a jog az önkormányzaté. Tehát ezt a jogot haszonbérletbe lehet adni és nem alhaszonbérletbe. Véleménye szerint nem jól értelmezik ezt a jogszabályt, hiszen a halászati jog száll az önkormányzatra. Ez a kivétel, ez az egyetlen esete, amikor a jogot megkaphatja. Amiről az irodavezető úr beszélt, a 100 %-os földtulajdonú tulajdonos haszonbérleti jogot kérhet, versenyeztetés nélkül. Nyilván nem az önkormányzatra vonatkozik, hiszen a jogszabály, törvény azt is előírja, hogy 100 %-os önkormányzati tulajdonban kell lennie ennek a tónak, illetve többségiben.

Abban egyetért irodavezető úrral, hogy a jogszabály is pontatlan, mert a kivételt kiveszi, de nem vezeti végig. Azt mondja, hogy az önkormányzatnak saját rá vonatkozó szabályai szerint járhat el. A haszonbérletbe adásnak a feltétel rendszerét viszont a törvény leírja. Úgy gondolja, hogy ebben kellene még egy kört futni, azokra hivatkozva, amiket elmondott, hiszen a céllal nincs gond. Felelősségük, hogy jogszabályi feltételeknek megfelelően hozzanak döntést.

M u s i c z László bizottsági tag elmondja, a mellékletek között még nem szerepel a szerződés, kéri, hogy abban térjenek ki arra, hogy ez a tó természetvédelmi terület és a Ramsari Egyezmény hatálya alá is tartozik.

Még nem került elfogadásra az Élhető városról szóló helyi rendelet, ami meglehetősen részletesen szabályozza erre a tóra vonatkozó előírásokat is. Köztes állapotok vannak, mert a meglévő rendelet nagyon keveset tartalmaz.

Legfontosabb környezetvédelmi előírásokat valamilyen melléklet formájában részévé kellene tenni ennek a megállapodásnak.

Egy tanösvény vezet körbe a tó körül, ennek az ingyenes látogatását továbbra is biztosítani köteles a gazdálkodó, valamint a tanösvényhez tartozó létesítményeket helyreállítani, jókarbantartani köteles.

Azon dolgoznak ennek a szomszédságában, hogy egy fizetős tanösvény, rekreációs terület alakulna ki a tórendszer taván, azoknak a rehabilitációjával együtt. Az is felmerült, hogy ne csak az az egy tó szolgálja a halgazdálkodási érdekeket, hanem még két másik mellette lévő tó is (VI. és VII. tó).

S c h m i d t Kovács Bence, a KEM Horgászegyesületek Szövetségének szakmai igazgatója elmondja, szívesen csatlakoznak ilyen kezdeményezéshez.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, akkor a kérésnek megfelelően felveszik újra a kapcsolatot a KEM Kormányhivatallal, annak érdekében, hogy a jogértelmezés egyértelmű legyen, annak érdekében, hogy erre az átmeneti időszakra megoldást tudjanak találni, hiszen itt egy gazdasági évről is szó van. Fontos, hogy legyen döntés. Természetesen, amit Musicz László bizottsági tag kért pótoljuk és kiegészítjük az előterjesztést, valamint ki kell dolgozni a hosszú távú szerződéspályáztatás lehetőségét, hiszen az hoz majd igazi megoldást. Kéri a bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést, azzal, hogy a 2. pont vonatkozásában ezt a tisztázó egyeztetést személyesen lefolytatjuk a Kormányhivatallal.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozataláról** szóló határozati javaslat 1. és 3. pontjáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

1. kezdeményezze a tatai 088/6 hrsz.-ú ingatlanon található Réti VIII-as tó halgazdálkodási területek nyilvántartásába vételét és hatalmazza fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos lépések megtételére,
2. kérje fel a polgármestert, hogy a hivatal útján, a Réti VIII-as tó halgazdálkodási jogának alhaszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívást dolgozza ki és terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **egyhangú 6 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
56/2022.(IV.20.) határozata**

**Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos
döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára

1. kezdeményezze a tatai 088/6 hrsz.-ú ingatlanon található Réti VIII-as tó halgazdálkodási területek nyilvántartásába vételét és hatalmazza fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos lépések megtételére,
2. kérje fel a polgármestert, hogy a hivatal útján, a Réti VIII-as tó halgazdálkodási jogának alhaszonbérbeadására vonatkozó pályázati felhívást dolgozza ki és terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozataláról** szóló határozati javaslat 2. pontjáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy az ingatlanon található Réti VIII-as tó halgazdálkodási területek nyilvántartásába vételét követő naptól 90 napra Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján a tó halgazdálkodási jogát adja alhaszonbérbe a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetsége részére bruttó 3.000.-Ft/ha/év bérleti díj ellenében és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés előkészítésére és megkötésére, azzal, hogy az alhaszonbérletbe adás menetét szükséges a KEM Kormányhivatallal előzetesen leegyeztetni.

mellyel a bizottság jelenlévő 6 tagjából, **5 igen és 1 nem szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
57/2022.(IV.20.) határozata

Tata, 088/6 hrsz.-ú ingatlannal – természetben Réti VIII-as tó – kapcsolatos döntés meghozataláról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy az ingatlanon található Réti VIII-as tó halgazdálkodási területek nyilvántartásába vételét követő naptól 90 napra Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján a tó halgazdálkodási jogát adja alhaszonbérbe a Komárom-Esztergom Megyei Horgászegyesületek Szövetsége részére bruttó 3.000.-Ft/ha/év bérleti díj ellenében és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés előkészítésére és megkötésére, azzal, hogy az alhaszonbérletbe adás menetét szükséges a KEM Kormányhivatallal előzetesen leegyeztetni.

Határidő: 2022. április 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

13. NAPIREND

A Tata, Mindszenty tér 16. 1/3. szám alatti lakásra bérlőkijelölés **(zárt ülésen tárgyalandó)**

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

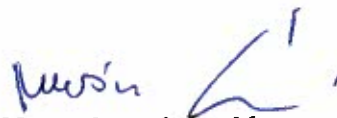
A napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság a mai munkáját a zárt ülést megelőzően 15:00-kor befejezi.

Kmf.



B o g l á r i Zoltán
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



M u s i c z László
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
jvk. hitelesítő, a bizottság tagja



