

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. október 20-án 13.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott ülésén

Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Jelen vannak: Boglári Zoltán elnök,
Viczenáné Czégény Ágnes elnökhelyettes,
Gerébi Ákos bizottsági tag,
Horváthy Lóránt bizottsági tag
Dr. Popovics Judit bizottsági tag
Grépály András Zoltán bizottsági tag
Musicz László bizottsági tag
Dr. Szabó Gábor bizottsági tag

Igazoltan távol vannak: Gönczy Mihály bizottsági tag

Az ülésre tanácskozási joggal meghívást kapott:

Michl József polgármester
Rigó Balázs alpolgármester
Purgel Zoltán alpolgármester
Dr. Horváth József jegyző
Dr. Lantai Éva aljegyző
Dr. Korencsi Melinda jegyzői kabinetvezető
Stamler Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Napirendi pontok előterjesztői, előadói:

dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes
Mürkl Levente környezetvédelmi és városüzemeltetési irodavezető
Tene Gáborné városüzemeltetési ügyintéző
Ósz Tibor intézményi referens
Izsáki Zsuzsanna humánszolgáltatási ügyintéző

Az ülésen a meghívottak közül megjelent: a mellékelt jelenléti íven szereplők.

B o g l á r i Z o l t á n a b i z o t t s á g e l n ö k e tisztelettel és szeretettel köszönti a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság tagjait az ülésen. Külön köszönti a megjelent képviselő társakat, a külső bizottsági tagokat, jegyző urat, meghívottakat és az irodavezetőket. Megállapítja a határozatképességét, mivel a bizottság 9 tagjából 8 fő jelen van Gönczy Mihály bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváthy Lóránt bizottsági tagot kéri fel. Javasolja a következő döntés meghozatalát.

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváthy Lóránt bizottsági tagot bízta meg.

A javaslattal a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
87/2021.(X.20.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelöléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváthy Lóránt bizottsági tagot bízta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Boglári Zoltán elnök

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, kiküldésre került három új előterjesztés, kérjük a bizottságot, hogy vegye fel a napirendi pontok közé.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke javaslatot tesz az előzetesen megküldött I/103-11/2021. számú írásos meghívón szereplő napirendek, valamint a plusz három sürgősségi indítvány megtárgyalására az alábbiak szerint:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

Napirendje:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes
Meghívott: Recsák Mária Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
2. Tata, Ipari park 456/18 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szinák Gábor, az M1 szélvédő és karosszéria szerviz Kft. ügyvezetője
3. Tata, Hősök terén található volt "Rózsa fagyaltozó" bérbeadásáról való döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Pasztoriczky Petra pályázó
4. A tatai 456/14, 456/16 és 456/9 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
5. A Tata-Agostyán közötti kerékpárúttal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
6. Pons Danubii Európai Területi Társulás tagbővítése és alaptökéjének emelése
Előterjesztő: Michl József polgármester
7. Döntés a Tatai Csillagsziget Bölcsőde felújításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

(Az 1-7., 9. napirendi pontok a képviselő-testület 2021. október 27-i ülésének tervezett előterjesztései.)

8. A Tata Széles csapás mentén található 460/159 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés:

9. Bérleti jogviszony létesítése - Tata, Gesztenye fasor 20. 1/8 sz. alatti bérlakás
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen** szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
88/2021.(X.20.) határozata
a bizottság 2021. október 20-i ülésének napirendjéről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi:

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülésén az előzetesen megküldött I/103-11/2021. számú írásos meghívón szereplő napirendek, valamint a plusz három sürgősségi indítvány megtárgyalására az alábbiak szerint:

1. Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes
Meghívott: Recsák Mária Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
2. Tata, Ipari park 456/18 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Szinak Gábor, az M1 szélvédő és karosszéria szerviz Kft. ügyvezetője
3. Tata, Hősök terén található volt "Rózsa fagylatkozó" bérbeadásáról való döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
Meghívott: Pasztoriczky Petra pályázó

4. A tatai 456/14, 456/16 és 456/9 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
5. A Tata-Agostyán közötti kerékpárúttal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető
6. Pons Danubii Európai Területi Társulás tagbővítése és alaptökéjének emelése
Előterjesztő: Michl József polgármester
7. Döntés a Tatai Csillagsziget Bölcsőde felújításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

(Az 1-7., 9. napirendi pontok a képviselő-testület 2021. október 27-i ülésének tervezett előterjesztései.)

8. A Tata Széles csapás mentén található 460/159 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés:

9. Bérleti jogviszony létesítése - Tata, Gesztenye fasor 20. 1/8 sz. alatti bérlakás
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Horváth József jegyző
 Fesselné Harsányi Marietta adó és pénzügyi irodavezető
 Hercegné Barcza Ilona adó és pénzügyi irodavezető-helyettes

Meghívott: Recsák Mária Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Recsák Máriát, az Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetőjét, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Ez nem rendkívüli, hanem kötelező módosítás. Állami támogatásokkal kapcsolatos, egyéb átvezetések, létszámtól függő módosításokról szól.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja Tata Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

Fogadja el Tata Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/5-165/2021. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **6 igen szavazattal és 2 tartózkodással** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
89/2021.(X.20.) határozata**

**Rendelet-tervezet Tata Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről
szóló 4/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

Fogadja el Tata Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az I/5-165/2021. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: 2021. október 27. Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

2. NAPIREND

Tata, Ipari park 456/18 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Szinak Gábor, az M1 szélvédő és karosszéria szerviz Kft. ügyvezetője

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Szinak Gábor az M1 szélvédő és karosszéria szerviz Kft. ügyvezetője e-mailben jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Ipari park 456/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. tekintse érvényesnek az M1 szélvédő és karosszéria szerviz Kft. által a Tata, Ipari parkban található 456/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott pályázatát,
2. értékesítse a tatai 456/18 hrsz.-ú ingatlant az M1 szélvédő és karosszéria szerviz Kft. részére 3.990.-Ft/m² + ÁFA vételáron,
3. fogadja el a I/5-169/2021 számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
90/2021.(X.20.) határozata
A Tata, Ipari park 456/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. tekintse érvényesnek az M1 szélvédő és karosszéria szerviz Kft. által a Tata, Ipari parkban található 456/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott pályázatát,
2. értékesítse a tatai 456/18 hrsz.-ú ingatlant az M1 szélvédő és karosszéria szerviz Kft. részére 3.990.-Ft/m² + ÁFA vételáron,
3. fogadja el a I/5-169/2021 számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződést és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

3. NAPIREND

Tata, Hősök terén található volt "Rózsa fagylatzó" bérbeadásáról való döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívott: Pasztorniczky Petra pályázó

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke köszönti Pasztorniczky Petra pályázót, érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

P a s z t o r n i c z k y Petra pályázó elmondja, mindent tartalmaz a pályázat. Első körben kürtös kaláccsal szeretnének foglalkozni. Nem ismeretlen ez a terület számukra, a férje is dolgozott már kereskedelemben. Mini fánk készítéssel, forgalmazással foglalkozott már, büfé kocsi jelleggel, de szeretnének egy fix helyet, ezért is nyújtották be a pályázatot.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes elnökhelyettes kérdése, a kürtös kalácsot helyben fogják készíteni vagy csak árusító helyként fognak üzemelni?

P a s z t o r n i c z k y Petra pályázó elmondja, majdnem minden munkafolyamatot gépek végeznek, a kisütést pedig a bérleményben, helyben szeretnék végezni. A nyitva tartási időt majd az igényekhez próbálják igazítani.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes elnökhelyettes kérdése, a fagyaltárusítás szezonális lesz?

P a s z t o r n i c z k y Petra pályázó elmondja, amikor már a tél végéhez közelítünk és a kürtös kalács lecsengőben lesz, akkor indulnának a fagyaltárusítással, de nem kézműves fagyaltot árulnának, hanem gépit.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Tata, Hősök terén található volt "Rózsa fagylatzó" bérbeadásáról szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet tel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. Tekintse érvényesnek a Tata, Hősök terén, az 1670/1 és az 1670/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő 13,44 m² térmértékű épület bérbeadás útján történő hasznosítására Pasztorniczky Petra által benyújtott pályázatot
2. Adja bérbe a Tata, Hősök terén, az 1670/1 és az 1670/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő 13,44 m² térmértékű épületet Pasztorniczky Petra részére 2021. év november hó 01. napjától 2026. év október hó 31. napjáig 50.000-, Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.
3. Fogadja el a I/5-167/2021 számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződést és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
91/2021.(X.20.) határozata
Tata, Hősök terén található volt "Rózsa fagyfaltozó" bérbeadásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. Tekintse érvényesnek a Tata, Hősök terén, az 1670/1 és az 1670/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő 13,44 m² térmértékű épület bérbeadás útján történő hasznosítására Pasztoriczky Petra által benyújtott pályázatot
2. Adja bérbe a Tata, Hősök terén, az 1670/1 és az 1670/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő 13,44 m² térmértékű épületet Pasztoriczky Petra részére 2021. év november hó 01. napjától 2026. év október hó 31. napjáig 50.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.
3. Fogadja el a I/5-167/2021 számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződést és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2021. október 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

4. NAPIREND

A tatai 456/14, 456/16 és 456/9 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Dr. P o p o v i c s Judit bizottsági tag elmondja, lehet, hogy figyelmetlenül olvasta el az előterjesztést, de azt nem találta meg, hogy a teljes vételár kiegyenlítését követően kerülhet átírásra a tulajdonjog.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, ez nem a pályázati kiírás része szokott lenni, ha érkezik be pályázat, akkor a beérkezett pályázattal együtt az előterjesztés mellékletét képezik minden egyes esetben az adásvételi szerződés.

Az adásvételi szerződés rögzíti, hogy az önkormányzat ilyen esetben függőben tartással értékesíti az ingatlant, azaz a teljes vételár kifizetését követően kerül át a vevő nevére az ingatlan, addig is a Földhivatalhoz benyújtásra kerül, azzal, hogy függőbe veszik.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a tatai 456/14, 456/16 és 456/9 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás módosításáról szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. módosítsa a tatai 456/14, 456/16 és 456/9 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást a vételár tekintetében az alábbiakra: „A pályázat nyertese köteles a teljes vételárat adásvételi szerződés aláírása évének november 30. napjáig az Önkormányzat Takarékbanknál vezetett 50440016-10016147. számú számlájára történő átutalással teljesíteni, amennyiben a Felek között adott év szeptember 30. napjáig aláírásra kerül az adásvételi szerződés. Amennyiben Felek között az adásvételi szerződés aláírására adott év szeptember 30. napját követően kerül sor, úgy a pályázat nyertes köteles teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül megfizetni.”
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati kiírások 1. pont szerinti módosítására és a módosított pályázati kiírások közzétételére.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
92/2021.(X.20.) határozata**

**A tatai 456/14, 456/16 és 456/9 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó
pályázati kiírás módosításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. módosítsa a tatai 456/14, 456/16 és 456/9 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást a vételár tekintetében az alábbiakra: „A pályázat nyertese köteles a teljes vételárat adásvételi szerződés aláírása évének november 30. napjáig az Önkormányzat Takarékbanknál vezetett 50440016-10016147. számú számlájára történő átutalással teljesíteni, amennyiben a Felek között adott év szeptember 30. napjáig aláírásra kerül az adásvételi szerződés. Amennyiben Felek között az adásvételi szerződés aláírására adott év szeptember 30. napját követően kerül sor, úgy a pályázat nyertes köteles teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül megfizetni.”
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati kiírások 1. pont szerinti módosítására és a módosított pályázati kiírások közzétételére.

Határidő: 2021. október 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

5. NAPIREND

A Tata-Agostyán közötti kerékpárúttal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

Dr. P o p o v i c s Judit bizottsági tag elmondja, nem talált arra vonatkozóan utalást, hogy mekkora terület átadásról lenne szó?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, nyomvonalhoz tudna nagyságrendileg méretet mondani, kb.700-800 méter az a nyomvonal szakasz, az érintett kerékpárútnak, ami településenként a két településre esik. A Képviselő-testületi ülésre kiegészítésre kerül az előterjesztés azzal, hogy a szerződésekben felsorolt hrsz-okhoz a pontos négyzetmétereket is feltüntetik.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, a két együttműködési megállapodást tartalmazza a melléklet, amiben a helyrajzi szám és a kisajátított területrészek is szerepelnek. Ránézésre azt mondhatjuk, hogy Baj esetében kb. 2000 nm-ről van szó, míg Szomód esetében kb. 2500 nm-ről beszélünk, tehát nem jelentős mértékű területekről beszélünk.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Tata-Agostyán közötti kerékpárút Baj Község területére eső szakaszának tulajdonba vételéről szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. vegye át tulajdonba Baj Község Önkormányzatától a Tata-Agostyán közötti kerékpárút nyomvonalának Baj Község területére eső baji 036/15, 045/8, 045/10, 045/12, 045/14, 045/16, 045/7, 044/1 hrsz.-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) és (5) bekezdései alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott település üzemeltetési közfeladat céljából
2. fogadja el Baj Község Önkormányzata és Tata Város Önkormányzata között kötendő, a I/5-171/2021. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodást.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
93/2021.(X.20.) határozata**

A Tata-Agostyán közötti kerékpárút Baj Község területére eső szakaszának tulajdonba vételéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. vegye át tulajdonba Baj Község Önkormányzatától a Tata-Agostyán közötti kerékpárút nyomvonalának Baj Község területére eső baji 036/15, 045/8, 045/10, 045/12, 045/14, 045/16, 045/7, 044/1 hrsz.-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) és (5) bekezdései alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott település üzemeltetési közfeladat céljából
2. fogadja el Baj Község Önkormányzata és Tata Város Önkormányzata között kötendő, a I/5-171/2021. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodást.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. október 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Tata-Agostyán közötti kerékpárút Szomód Község területére eső szakaszának tulajdonba vételéről szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. vegye át tulajdonba Szomód Község Önkormányzatától a Tata-Agostyán közötti kerékpárút nyomvonalának Szomód Község területére eső 1087, 1085/5, 1086, 966/1, 964/23, 964/25, 964/27, 964/29, 964/31, 964/33, 964/35, 964/37, 038/3, 041/1 hrsz.-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) és (5) bekezdései alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott település üzemeltetési közfeladat céljából
2. fogadja el Szomód Község Önkormányzata és Tata Város Önkormányzata között kötendő, a I/5-1712021. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező megállapodást.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
94/2021.(X.20.) határozata
A Tata-Agostyán közötti kerékpárút Szomód Község területére eső
szakaszának tulajdonba vételéről

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. vegye át tulajdonba Szomód Község Önkormányzatától a Tata-Agostyán közötti kerékpárút nyomvonalának Szomód Község területére eső 1087, 1085/5, 1086, 966/1, 964/23, 964/25, 964/27, 964/29, 964/31, 964/33, 964/35, 964/37, 038/3, 041/1 hrsz.-ú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) és (5) bekezdései alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott település üzemeltetési közfeladat céljából
2. fogadja el Szomód Község Önkormányzata és Tata Város Önkormányzata között kötendő, a I/5-1712021. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező megállapodást.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. október 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

6. NAPIREND

Pons Danubii Európai Területi Társulás tagbővítése és alaptökéjének emelése

Előterjesztő: Michl József polgármester

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, amikor egy tőkeemelésről van szó, akkor úgy gondolja, hogy szükség lett volna arra, hogy valamilyen kitekintést kapjanak arról a társaság gazdálkodásáról. Nem egy tragikus magas összeggel terhelnék meg még a költségvetést, de érdekes lett volna, hiszen az átadott kerékpár kölcsönző üzemeltetését is felvállalták. Jó lenne látni, áttekinteni miként áll ez a történet, már ha tőkeemelésre kéri a menedzsmentje

M i c h l József polgármester elmondja, nem szeretne hosszasan bele menni a történetbe, de nincsen semmi akadály, hogy készítsenek egy tájékoztatót a településeknek. A Pons Danubii EGTC 10 évvel ezelőtt jött létre, 500 euróval alapították meg a szervezetet. Azóta nagyon sok pályázatot sikerült elnyerni, nagyon komoly feladatokat hajtottak végre. Most egy olyan projektben vannak, ami műszaki inkubációt segítő fejlesztés, ami a társulásnak konkrét vagyont jelent. Ezen az úton szeretnének tovább haladni. Sokszor egy-egy pályázatnál időt áthidalandó, nincsen tartaléka a Pons Danubii-nak, ezért döntöttek úgy, hogy ezt tőke emeléssel oldják meg. Talán még emlékeznek rá, hogy néhány alkalommal kölcsönöztek az EGTC-nek, durván azzal lesz kiegyenlítve, ha visszafizeti a tartozást, és befizetésre kerül az alaptőke emelés. Új pénz nem kell hozzá, viszont arra mindenképpen jó lesz, hogy egy likviditási biztonságot ad a működéshez. Alapvetően a pályázatok, amiket elnyernek, azok utófinanszírozottak. Elég jó kapcsolat alakult ki a Szlovák bankokkal is, akik ezt eddig is finanszírozták. Jelenleg is van olyan projekt, ahol banki előfinanszírozást veszünk igénybe. Ebben a lépkedésben döntött úgy a tagság, hogy erősítsük meg a szervezetet. Egy újabb összefoglalónak semmi akadály, amikor ez az év lezárásra került.

Egy nagy projektnek nézünk elébe, ha sikerülni fog, akkor ismét több millió eurós turisztikai fejlesztésre felhasználható keretösszeget kapunk, aminek a részleteit utólagosan kell benyújtani.

V i c z e n á n é Czégény Ágnes elnökhelyettes elmondja, próbált utána számolni, az 500 euró bagatel volt, amit induláskor befizetésre került, ez jelentősen megemelésre került. Egy ilyen települést, mint Naszvad, nem fogja elrettenteni?

M i c h l József polgármester elmondja, nem is nagyon szeretnék bővíteni a kört, ennek a szervezetnek nem az a célja, hogy sok tagot bevonzanak, mert akkor a sok tag között kell szétosztani a kevés pályázatot, amit eddig megcsináltak. Nagyon hálás az akkori esztergomi polgármesternek (Meggyes Tamásnak), aki nem engedte, hogy az ő EGTC szervezetüknek tagjai legyünk (akkor már kb. 50-en voltak), azt mondta, ha akartok, csináljatok magatoknak. Ezért nagyon hálás, mert, ha oda beléptek volna, akkor egy fillért nem kapunk.

A saját szervezetünkkel nagyon komoly fejlesztéseket tudtak megcsinálni, a Magyarországon működő EGTC közül kiemelkedő a Pons Danubii, amit mindig példaként emlegetnek.

Nem cél, hogy bővítsék a kört, Naszvad elég régóta kéri, hogy vegyük őket be, illetve több projektben is dolgoztak együtt. Kb. ugyanakkora lélekszámú kis fürdő városról van szó, náluk is létrejött egy kisebb parkoló a fürdő mellett, valamint működik kerékpár kölcsönző is. A várakozók között még Érsekújvár van, velük 10 éve folyamatosan tárgyalnak, mindig az aktuális szempontok alapján.

Így jött az a gondolat, hogy az új belépőknek plusz egy éves tagdíjat kell megfizetniük.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Pons Danubii Európai Területi Társulás tagbővítésének támogatásáról szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogassa Naszvad város tagságát a **Pons Danubii Európai Területi Társulásban**.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
95/2021.(X.20.) határozata**

Pons Danubii Európai Területi Társulás tagbővítésének támogatásáról

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogassa Naszvad város tagságát a **Pons Danubii Európai Területi Társulásban**.

Határidő: 2021. október 27. Kt. ülés

Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Pons Danubii Európai Területi Társulás alaptökejének emeléséről szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére a **Pons Danubii Európai Területi Társulás alaptőkéjét 14 300 euróval emelje meg.**

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
96/2021.(X.20.) határozata
Pons Danubii Európai Területi Társulás alaptőkéjének emeléséről**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére a **Pons Danubii Európai Területi Társulás alaptőkéjét 14 300 euróval emelje meg.**

Határidő: 2021. október 27. Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

7. NAPIREND

Döntés a Tatai Csillagsziget Bölcsőde felújításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Lakos Zsuzsanna városfejlesztési és projekt irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, hogy már egy ideje húzódik ez a bölcsőde felújítás. Sajnos ez a magyar valóság, öt percenként új árat adnak az anyagokra, tehát ilyen értelemben érthető a történet. Ha valaki vállalkozik egy használatban lévő ingatlanról, aminek a műszaki állapotát nem egészen tudja, illik megfelelő tartalékot képeznie, hiszen a beruházáshoz képest ez a 3 M Ft nem egy katasztrófális összeg, amit a beruházás kapcsán ne lehetne kigazdálkodni.

Csak azért szavazza meg, hogy minél hamarabb túl legyenek a bölcsőde felújításon, de az biztos, hogy az nincs rendben, hogy így működik a magyar építőipar.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Tatai Csillagsziget Bölcsőde felújításáról szóló határozati javaslatot

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. a TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00020 azonosítószámú pályázat keretében támogatott kivitelezés folytatásához szükséges pótmunkák hiányzó fedezetéhez 3 M Ft összegű önerőt saját forrásból biztosítsa,
2. az önkormányzati önerő összegét az 5018 részletező kódon lévő „Közbeszerzések” előirányzata terhére biztosítsa Tata Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
97/2021.(X.20.) határozata
a Tatai Csillagsziget Bölcsőde felújításáról**

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – döntése az alábbi legyen:

1. a TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00020 azonosítószámú pályázat keretében támogatott kivitelezés folytatásához szükséges pótmunkák hiányzó fedezetéhez 3 M Ft összegű önerőt saját forrásból biztosítsa,
2. az önkormányzati önerő összegét az 5018 részletező kódon lévő „Közbeszerzések” előirányzata terhére biztosítsa Tata Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2021. október 27. Kt. ülés
Felelős: Boglári Zoltán bizottsági elnök

8. N A P I R E N D

A Tata Széles csapás mentén található 460/159 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke érdeklődik, van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéshez.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, ennek a teleknek közel a felét értékesíteni kívánjuk, nem vetődött fel, hogy a maradék részt összevonják és hozzá csatolják a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. területéhez?

M i c h l József polgármester elmondja, felmerült ez is. Itt a termékvezeték védőtávolságáról van szó. Tulajdonképpen azért van értelme a vásárlásnak, mert beépíthetősége változik az ingatlanának. Ez a fő indoka, így tudunk segíteni rajta, de oda nem lehet építeni semmit.

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, ahhoz, hogy hozzá tudjuk csatolni a maradék területet a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. telephelyéhez, szükséges a tulajdonosnak arról dönteni, hogy milyen módon bocsátja a cég rendelkezésére, mert a telephely Tatai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdona. Elsőként nyilatkoznatni kell a céget arra vonatkozóan, hogy igényt tart-e erre a területre és csak ennek függvényében tudnak döntési javaslatokat a tulajdonos elé terjeszteni.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, elhangzott, hogy nem lehet erre a maradvány területre semmit sem tenni, de ezt szerinte körbe kellene járni. Valamire biztos lehet hasznosítani. A telekhatárral párhuzamosan húzódik a vezeték, azt nem tudja mennyi a védőtávolság, azt is jó lenne látni, de szerinte nem gátolja a részleges hasznosítását, azt is el tudja képzelni, hogy piacképes tud maradni.

G e r é b i Ákos bizottsági tag elmondja, hogy egyet ért Horváthy Lóránt képviselő úrral, miszerint ezt a történetet komolyabban végig kellene járni (mi legyen a maradék területtel). Valóban a maradék terület nem túl nagy, el kell döntenie a további sorsát.

M i c h l József polgármester elmondja, az lenne a kérése, hogy irodavezető úr kicsit jobban írja körbe ezt a területet, hiszen folyamatosan hirdették, de nem jelentkezett senki. Ezt az ajánlatot jó dolognak találtuk, hiszen így egy része jól hasznosulna és még pénzt is termelne (telekadó formájában).

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, az összes Széles csapás menti telek az önkormányzat tulajdonában volt, pár évvel ezelőtt felosztásra került és kisebb vállalkozások részére értékesítésre került, telephelyként.

Ez az egy terület maradt meg, nem sikerült értékesíteni, valószínű az áll a háttérben, hogy ennek a területnek jelentős részét érinti a védősáv, ami azt jelenti, hogy az a terület semmilyen módon nem építhető be, tehát leginkább úgy tud ez az ingatlan hasznosulni, ha valamelyik szomszéd megveszi, telek kiegészítésként, ezért is nyújtotta be Konta László a kérelmet, fejlődni kíván és ehhez szükséges a bővítés.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, a térképen is látszik, hogy az a kis sarok rész maradt meg, az a védő sávval érintett? Az marad önkormányzati tulajdon?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, igen védősávval érintett és az önkormányzat tulajdonában marad.

H o r v á t h y Lóránt bizottsági tag elmondja, berajzolt valamit fejből párhuzamosan a telekhatárral. Mekkora a védőterület?

dr. B a k o s Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, a vezeték védősávja 56 méter széles, megmutatja.

dr. H o r v á t h József jegyző elmondja, a védővonalat nagyon szigorúan veszik, folyamatosan drónokkal figyelik, ha bármi kerül rá, azonnal intézkednek és felszólítást küldenek a terület felszabadítására (büntethetnek is). Azért is van erre szükség, mert ha meghibásodás van, akkor azonnal intézkedniük kell, és ki kell javítani a hibát. Az valóban megfontolandó, hogy a maradék részt hozzá csatoljuk a Tatai Városgazda Nonprofit Kft. telephelyéhez, vagy Konta László úr részére is felajánlható, hiszen önálló telekként ez nem tud hasznosulni.

B o g l á r i Zoltán a bizottság elnöke elmondja, hogy további kérdés, hozzászólás nem lévén s z a v a z á s r a bocsátja a Tata Széles csapás mentén található 460/159 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről szóló határozati javaslatot

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

1. Tata Város Önkormányzata értékesíti a tatai 460/159 hrsz. alatti ingatlanból 1009 m² térmértékű területet Konta László Sándor részére, nettó 10.000.000,- Ft-os áron.
2. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a visszamaradó terület jövőbeni hasznosításának lehetőségeit vizsgálta meg és annak eredményét terjessze a bizottság elé.

mellyel a bizottság jelenlévő 8 tagjából, **egyhangú 8 igen szavazattal** egyetért és a következő határozatot hozza:

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága
98/2021.(X.20.) határozata
A Tata Széles csapás mentén található 460/159 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - döntése az alábbi:

1. Tata Város Önkormányzata értékesíti a tatai 460/159 hrsz. alatti ingatlanból 1009 m² térmértékű területet Konta László Sándor részére, nettó 10.000.000,- Ft-os áron.
2. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a visszamaradó terület jövőbeni hasznosításának lehetőségeit vizsgálta meg és annak eredményét terjessze a bizottság elé.

Határidő: értesítésre: 2021. november 05.
szerződés megkötésére: 2021. november 15.

Felelős: Michl József polgármester

9. NAPIREND

Bérleti jogviszony létesítése - Tata, Gesztenye fasor 20. 1/8 sz. alatti bérlakás


Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Bakos Zsolt városépítészeti és vagyongazdálkodási irodavezető


A napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, így **B o g l á r i Zoltán bizottsági elnök zárszavával** a bizottság a mai munkáját a zárt ülést megelőzően 13:40-kor befejezi.

Kmf.


B o g l á r i Zoltán
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
elnöke




Horváth Lóránt
Pénzügyi, Környezetvédelmi
és Városfejlesztési Bizottság
jkv. hitelesítő, a bizottság tagja


Bakos Zsolt