

Szám: I/40-17/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2015. augusztus 12-én 9.00 órakor a Városháza dísztermében (2890 Tata, Kossuth tér 1.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Michl József polgármester
dr. Beró Henrietta alpolgármester

Gerébi Ákos, Horváthy Lóránt, Király István, Kovács Attila, Nágel Balázs, Sasvári Beáta, Viczenáné Czégény Ágnes képviselők.

Az ülésről távol van: Robozné Schönfeld Zsuzsanna képviselő
dr. Varga András képviselő

Az ülésre meghívást kapott:

Dr. Kancz Csaba a KEM Kormányhivatal kormány megbízottja
Bencsik János országgyűlési képviselő
Dr. J.Nagy Éva Tatai Járási Hivatal vezetője
Kremnitzky Gábor Tatai Tankerület igazgatója
dr. Friedrich Gábor r.alezredes, a Tatai Rendőrkapitányság kapitányság vezetője
KEM Kormányhivatal Lorbert Ferenc
Kristóf Jánosné könyvvizsgáló
Tatai Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Tatai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Dr. Víg Katalin járási tiszti főorvos
Dr. Vízkeleti András díszpolgár
prof. Dr. Nemes Lajos díszpolgár
Kótai László díszpolgár
Bohács Gyuláné díszpolgár
Dr. Béres György díszpolgár
Császár Angéla díszpolgár
Pitti Katalin díszpolgár
dr. Turczy István díszpolgár
Tatai Járási Ügyészség Vezetője
Tata Járásbíróság Elnöke
HM 25. Klapka György Lövész dandár Parancsnokság

Tatai Civil Társulás vezetője
 Tatai Evangélikus Egyházközség
 Tatai Református Egyházközség
 Szent Imre Plébánia
 Szent Kereszt Plébánia
 Bondor Lajos humán és ügyrendi bizottsági tag
 Dinga László humán és ügyrendi bizottsági tag
 Horváth József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Kaszál József humán és ügyrendi bizottsági tag
 Kiss János pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Magyar Balázs pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 Szabó Katalin pénzügyi és városfejlesztési bizottsági tag
 24 ÓRA megyei napilap
 Városkapu c. újság szerkesztősége
 Petzke Ferenc a Tatai Televízió Közalapítvány Elnöke

A napirendekhez meghívottak:

Riszter Jánosné Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője
 Gelbmann Andrea kérelmező
 Kovács Attila a Tata Energia Kft. ügyvezetője
 Marcsó József a Tata Energia Kft. ügyvezetője
 Primász Rezső a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

M i c h I József polgármester tisztelettel köszönti a mai rendkívüli ülésen megjelenteket, tanácskozási joggal meghívottakat, a napirendekhez meghívottakat, azok előadóit. Köszönetet mond képviselőtársai jelenlétéért, hiszen rendkívüli ülésről van szó, s bejelenti, hogy Robozné Schönfeld Zsuzsanna és dr. Varga András képviselők kérték kimentésüket a mai ülésről, hiszen előre lefoglalt üdülésük van.

Megállapítja a határozatképességet, hiszen 11 képviselőből 9 fő jelen van, majd az ülést megnyitja.

Tájékoztatja képviselőtársait arról, hogy mostantól a járási tiszti főorvosi feladatokat dr. Víg Katalin látja majd el, akit köszönt körükben. Továbbá köszönti Harsányiné dr. Patkó Enikő megyei tiszti főorvost is, akit már ismernek. Köszöni az eddigi együttműködést, s felajánlja, hogy a munkájukat segítve az önkormányzat mindenben készséggel rendelkezésre áll. Kéri és igénylik a hathatós és odafigyelő támogatást.

H a r s á n y i n é dr. Patkó Enikő megyei tiszti főorvos elmondja, ha bármiben tudnak segíteni, készséggel állnak rendelkezésre. Nem szeretnék zavarni az ülést, eredményes tanácskozást kíván.

M i c h l József polgármester megjegyzi, napirend előtti felszólalásra nem jelentkezett senki, ezért a napirend elfogadására tesz javaslatot, az előzetesen megküldött meghívó szerint az alábbi kiegészítésekkel. Elmondja, ma reggel érkezett Pákozdi Szabolcs úrtól, a Szakmai Képzésért Közalapítvány Kuratóriumának elnökétől tisztségéről szóló lemondó levele. Javaslatot tesz majd egy új elnök személyére, erre az átmeneti időszakra hiszen indokolt a kuratóriumot tovább működtetni, amíg el nem dől a végleges sorsa a Bláthy Ottó iskolának.

Öt téma sürgősségi napirendként történő megtárgyalására tesz javaslatot - a zárt ülés előtt - a következők szerint :

S z a v a z á s r a bocsátja a „„Megállapodás kötése a Tata Energia Kft-vel” tárgyú előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért.

S z a v a z á s r a bocsátja a „A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése” című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért.

S z a v a z á s r a bocsátja a „Tata, Rákóczi u. 3. szám alatti lakással kapcsolatos tulajdonosi döntés” című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért.

S z a v a z á s r a bocsátja a „Szándéknyilatkozat a tatai 8. sz. felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására” című előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért.

S z a v a z á s r a bocsátja „Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriumi elnöki tisztsége” tárgyú előterjesztés sürgősséggel történő napirendre vételét,

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért.

S z a v a z á s r a b o c s á t j a az előzetesen megküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását a sürgősséggel felvett napirendekkel kiegészítve, az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:

1. Rendelet-tervezet a gyermekek védelmét szolgáló ellátások helyi szabályairól szóló 23/2001. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Ősz Tibor intézményi referens

Gazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

2. Fejlesztési célú hitel kiváltása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető
3. Tájékoztató az önkormányzat 2015. I. félévi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető
Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető
Meghívott: Riszter Jánosné Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

Városrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

4. Tata településrendezési eszközeinek módosítása a Borostyánház környezetére vonatkozóan – az államigazgatási eljárás lezárása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

5. Az Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet Tata, Váralja u. 6. szám (tatai 1877/18 hrsz.) alatti ingatlan hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester

- Előadó:** dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
6. Gelbmann Andrea kérelme terület vételére vonatkozóan
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Gelbmann Andrea kérelmező
7. A.) A Tata, 1493/2, 1493/3 és 1493/4 hrsz.-ú ingatlanokra – Tata, Katona József utca - vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
B.) A Tata, 3105/2 hrsz.-ú ingatlanra – Tata, Cifra-malom - vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
8. Útkapcsolat biztosítása Tata-Agostyán Neugebirg dűlőben
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
9. A Tata, 1416/1 hrsz.-ú ingatlan (Tata, Május 1. út melletti terület) hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala.
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
10. Megállapodás kötése a Tata Energia Kft-vel
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Kovács Attila és Marcsó József a Tata Energia Kft. ügyvezetői
11. A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Primász Rezső Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője
12. Tata, Rákóczi u. 3. szám alatti lakással kapcsolatos tulajdonosi döntés
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

13. Szándéknyilatkozat a tatai 8. sz. felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ősz Tibor intézményi referens

14. Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriumi elnöki tisztsége

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Zárt ülés keretben tárgyalandó előterjesztés:

15. A képviselő-testület által alapított városi kitüntetések 2015. évi odaítélésével kapcsolatban meghozott korábbi döntés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

mellyel a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal egyetért és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
306/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
a 2015. augusztus 12-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározásáról**

Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező I/40-16/2015. sz. meghívón szereplő témákat tárgyalja meg azzal, hogy sürgősséggel napirendre tűzi az alábbi előterjesztéseket: „Megállapodás kötése a Tata Energia Kft-vel” ; „A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése” ; „Tata, Rákóczi u. 3. szám alatti lakással kapcsolatos tulajdonosi döntés”; „Szándéknyilatkozat a tatai 8. sz. felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására” valamint a „Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriumi elnöki tisztsége”.

NAPIREND:

Rendelet-alkotáshoz kapcsolódó előterjesztés:

1. Rendelet-tervezet a gyermekek védelmét szolgáló ellátások helyi szabályairól szóló 23/2001. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető

dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető
 Ósz Tibor intézményi referens

Gazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

2. Fejlesztési célú hitel kiváltása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
 Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető

3. Tájékoztató az önkormányzat 2015. I. félévi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
 Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető
 Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető
Meghívott: Riszter Jánosné Intézmények Gazdasági Hivatalának vezetője

Városrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

4. Tata településrendezési eszközeinek módosítása a Borostyánház környezetére vonatkozóan – az államigazgatási eljárás lezárása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Kiss Zsolt főépítész

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

5. Az Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet Tata, Váralja u. 6. szám (tatai 1877/18 hrsz.) alatti ingatlan hasznosítása
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető

6. Gelbmann Andrea kérelme terület vételére vonatkozóan
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Gelbmann Andrea kérelmező

7. A.) A Tata, 1493/2, 1493/3 és 1493/4 hrsz.-ú ingatlanokra – Tata, Katona József utca - vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
 B.) A Tata, 3105/2 hrsz.-ú ingatlanra – Tata, Cifra-malom - vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
 vagyongazdálkodási csoportvezető

8. Útkapcsolat biztosítása Tata-Agostyán Neugebirg dűlőben
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
9. A Tata, 1416/1 hrsz.-ú ingatlan (Tata, Május 1. út melletti terület) hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala.
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
10. Megállapodás kötése a Tata Energia Kft-vel
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Kovács Attila és Marcsó József a Tata Energia Kft. ügyvezetői
11. A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
Meghívott: Primász Rezső Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője
12. Tata, Rákóczi u. 3. szám alatti lakással kapcsolatos tulajdonosi döntés
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető
13. Szándéknyilatkozat a tatai 8. sz. felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
Ósz Tibor intézményi referens
14. Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriumi elnöki tisztsége
Előterjesztő: Michl József polgármester
Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző
dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

Zárt ülés keretben tárgyalandó előterjesztés:

15. A képviselő-testület által alapított városi kitüntetések 2015. évi odaítélésével kapcsolatban meghozott korábbi döntés módosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

1. NAPIREND

Rendelet-tervezet a gyermekek védelmét szolgáló ellátások helyi szabályairól szóló 23/2001. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető
Ősz Tibor intézményi referens

M i c h l József polgármester ismereti a napirendet. Elmondja, új szolgáltatási szerződést küldtek meg. Módosították néhány ponton, elsősorban jogi és formai szempontból. Kérdés nem lévén, tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a humán és ügyrendi bizottság előzetesen véleményezte az anyagot, s tekintettel arra, hogy a bizottság elnöke és helyettese sincs itt az ülésen, így ő ismerteti a bizottsági szavazati arányt. Ez esetben a bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatokat.

Felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal támogatja a döntések meghozatalát.

G e r é b i Ákos képviselő az általános iskolai étkeztetés átalakítása kapcsán megjegyzi, szerepel az előterjesztésben, hogy azért kellett közös megegyezéssel az Elamen Kft-vel felbontani a szerződést, mert minőségi problémák voltak. Ebben a szituációban nem volt várható az Elamen Kft-től, hogy erőfeszítéseket tesz, hiszen világosan kifejtették a képviselő-testületi ülésen, ugyan nem volt meg a forrása, de ez év szeptember 1-jétől saját maga kívánja ellátni ezeket a feladatokat. Nyilván egy ilyen szituációban az Elamen azt tette, amit tett. Ehhez az is hozzá tartozik, hogy 2006-ban, amikor legutoljára kiírták a tendert, egy egri

cég nyert, aki egyébként nem tudta teljesíteni a feltételeket, az Elamen volt a második. Az akkori helyzetben az Elamen nagyon rövid idő alatt megoldotta a problémákat. A Kölyök Kft. is pályázott egyébként, akkor harmadikak lettek. Még akkor is, hogy minden jelölő szervezet oldaláról komoly helyi lobbiság volt annak érdekében, hogy a Kölyök nyerjen, de jobb volt az Elamen. Összességében úgy véli, ezekkel a problémákkal együtt, az elmúlt időszakban teljesítette azt, amely tőle elvárható volt. Örül annak, hogy az étkezési normák egyrészt a jogszabályváltozások miatt, részben a szolgáltató miatt bizonyos korrekció, bizonyos emelésre kerülne, hiszen a legdrágább dolog az, amelyet a gyerek nem eszik meg. Az ingyenes bölcsődei, óvodai étkeztetés kiterjesztését támogatja, támogatják, azzal együtt is, hogy nyilván a három és több gyermekes családoknál nem ártana, ha hasonlóan az egy-két gyermekesekhez képest, jövedelemhez kötnék a támogatást. Még akkor is jó cél ez, ha az állam ennek a jogszabályváltozás bevezetése költségeinek kisebb részét vállalja.

M i c h l József polgármester elmondja, a döntés arról szól, hogy továbbra is szeretné az önkormányzat maga a konyhát működtetni. Ennek a teljes tervét elkészítették, megtervezték a konyha, a zöldségfeldolgozó megépítését, előkészítették, minden ilyen jellegű munkát elvégeztek. Pályázati forrásra várnak, addig viszont átmeneti időszakra javasolja, bízzák meg a mostani pályázat nyertesét. Amennyiben szeptemberig nem derül ki, lesz-e lehetőség a TOP-ból további forrásokat elnyerni ehhez az új konyhához, abban az esetben rákényszerülnek, hogy egy nagy közbeszerzést írjanak ki, hiszen ezt az értékhatár megköveteli, de ott is csak ezzel az ideiglenességgel, három hónap felmondási idővel, határozatlan időre kerülne kiírásra az a pályázat is. Amint meg van a forrás, meg tudják építeni a saját konyhát, abban az esetben azonnal felmondanak és visszaveszik saját maguk. Ennek érdekében a konyhát sem adnák át, csak tállalás céljára. Már akár tanév alatt is tudnak felújítást végezni az iskolai konyhában, így biztosítani tudják a későbbiekben a gyermekétkeztetés önkormányzati átvételét.

További hozzászólás nem lévén, **s z a v a z á s r a bocsátja** a gyermekek védelmét szolgáló ellátások helyi szabályairól szóló 23/2001. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a jegyzőkönyv mellékletét képező, I/10-169/2015. számú előterjesztés szerinti tartalommal,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő rendeletet alkotja:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015. (VIII.14.) önkormányzati rendelete
a gyermekek védelmét szolgáló ellátások helyi szabályairól szóló 23/2001.
(VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

M i c h l József polgármester s z a v a z á s r a bocsátja „a tatai általános iskolák közétkeztetési feladatainak ellátására” kiírt ajánlattételi felhívás értékeléséről szóló döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a „a tatai általános iskolák közétkeztetési feladatainak ellátására” kiírt ajánlattételi felhívás nyertesének a Kölyök Kft-t hirdeti ki.
2. felhatalmazza a Polgármestert a I/10-169/2015. számú előterjesztés melléklete szerinti határozott idejű Szolgáltatási Szerződés aláírására.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
307/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
„a tatai általános iskolák közétkeztetési feladatainak ellátására”
kiírt ajánlattételi felhívás értékeléséről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a „a tatai általános iskolák közétkeztetési feladatainak ellátására” kiírt ajánlattételi felhívás nyertesének a Kölyök Kft-t hirdeti ki.
2. felhatalmazza a Polgármestert a I/10-169/2015. számú előterjesztés melléklete szerinti határozott idejű Szolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 19.

Felelős: Michl József polgármester

M i c h l József polgármester s z a v a z á s r a bocsátja a szolgáltatási szerződés módosítására szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kölyök Kft-vel a KEM Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Diákotthon és Gyermekeotthon tanulóinak étkeztetésére fennálló szolgáltatási szerződést az intézményi térítési díj korosztályos megbontása és a díjtételek aktualizálása tekintetében – a I/10-169/2015. számú előterjesztésben foglalt adatokkal – módosítsa és azt aláírja.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
308/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
felhatalmazás szolgáltatási szerződés módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kölyök Kft-vel a KEM Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Diákotthon és Gyermekeotthon tanulóinak étkeztetésére fennálló szolgáltatási szerződést az intézményi térítési díj korosztályos megbontása és a díjtételek aktualizálása tekintetében – a I/10-169/2015. számú előterjesztésben foglalt adatokkal – módosítsa és azt aláírja.

Határidő: 2015. augusztus 24.

Felelős: Michl József polgármester

2. N A P I R E N D

Fejlesztési célú hitel kiváltása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető

M i c h l József polgármester elmondja, korábban az önkormányzat a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-vel kötött fejlesztési célú hitelszerződést, amelyet 2017. december 31-ig kell visszafizetni, melyből 166 M Ft a fennálló összeg. E hitel kiváltására tesz javaslatot, a legjobb ajánlatot tevő bank számára, ez a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. Így egy lényegesen olcsóbb finanszírozással tudják ezt a meglévő hitelt visszafizetni. Tehát nem új hitel felvételéről van szó, ez nagyon fontos szempont, nehogy véletlenül valakiben olyan érzés legyen, hogy megint újabb hitelt vesznek fel. Egy meglévő hitelt lényegesen olcsóbb konstrukcióra váltják át.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

M i c h l József polgármester további hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az önkormányzat fejlesztési célú hitelének kiváltásáról szóló döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. elfogadja a Magyar Takarékszövetkezeti Bank finanszírozási ajánlatát a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-vel 2013. szeptember 10-én kötött, 166.393.666 Ft fejlesztési hitel kiváltására.
2. hozzájárul, hogy jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Tata, Tanoda tér 5. szám alatti, a tatai 1842 hrsz.-ú (Piarista rendház) ingatlanra a Magyar Takarékszövetkezeti Bank javára.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az I/10-163/2015. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező hitelszerződést és az ingatlan jelzálogszerződést aláírja a Magyar Takarékszövetkezeti Bankkal.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
309/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
Az önkormányzat fejlesztési célú hitelének kiváltásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Magyar Takarékszövetkezeti Bank finanszírozási ajánlatát a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-vel 2013. szeptember 10-én kötött, 166.393.666 Ft fejlesztési hitel kiváltására.
2. Hozzájárul, hogy jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Tata, Tanoda tér 5. szám alatti, a tatai 1842 hrsz.-ú (Piarista rendház) ingatlanra a Magyar Takarékszövetkezeti Bank javára.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az I/10-163/2015. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező hitelszerződést és az ingatlan jelzálogszerződést aláírja a Magyar Takarékszövetkezeti Bankkal.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórósi Emőke jegyző

3. NAPIREND

Tájékoztató az önkormányzat 2015. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

Lantainé Nagy Mária pénzügyi irodavezető

Hercegné Barcza Ilona költségvetési csoportvezető

M i c h l József polgármester ismerteti az előterjesztést. Hozzáteszi, nagyon részletes, precíz anyagot készített a pénzügyi iroda, amelyet ezúton is köszön. Úgy véli, mindaz, amelyről eddig beszéltek, az visszaköszön a kiadott anyagban. A kiadások, bevételek a terveknek megfelelően alakultak. A bevételi oldalon, az ingatlanértékesítés az, amely hátrébb van, de ez minden esztendőben így van. Általában a betervezett ingatlanértékesítés nem mindig sikerül, főként az év első felében abszolválniuk. A működési kiadások a tervezetnek megfelelően történnek, van ott is olyan terület ahol alacsonyabb ez a kifizetés, némelyik ponton viszont egy kicsivel lépték túl. A képviselő-testület számára javasolja, hogy a tájékoztatót fogadják el.

Kérdés nem lévén elmondja, a humán és ügyrendi bizottság jelenlévő 7 tagja egyhangú, 7 igen szavazattal javasolja a tájékoztató tudomásul vételét. Felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

G e r é b i Ákos képviselő elmondja, elfoglaltsága miatt a pénzügyi és városfejlesztési bizottság tegnapi, rendkívüli ülésén nem tudott részt venni. Úgy véli, túl nagy izgalmat nem váltott ki a napirend tárgyalása, látható a véleményeken is. Nagyon sok meglepetést nem tartalmazott ez a pénzügyi beszámoló az első félévre. Azok a problémák látszottak, amelyeket jelzett a költségvetés elfogadásánál. Túltervezett volt a bevételi oldalon a működési bevételek ingatlanértékesítésre vonatkozó része. Azok a részek, amelyek automatikusan működnek, részben a különféle állami támogatások, hozzájárulások rendben megérkeztek, fel is használták, hiszen ezeknek a mechanizmusa ilyen módon működik. A fejlesztéseknél pedig azok az ütemezések, elmaradások vannak, amelyeket említett. A költségvetés tervezése kapcsán elmondta, nagy valószínűséggel nem fog hasonlítani a saját források előteremtésében tervezett összeg. Lényegesen kisebb ennek következtében a működési tartalék, ha összehasonlítják. Az a probléma változatlanul, hogy a fejlesztések olyan működési feladatoktól vonnak el forrásokat, részben pedig a felújítási feladatoktól, amelyeket folyamatosan el kellene végezni. Változatlanul erre hívja fel a figyelmet. Ha ezeken a már folyó, nagy beruházásokon túl lesz a

képviselő-testület, akkor talán lesz ereje erre is figyelni. Hosszú éveken keresztül, büntetlenül nem lehet elhanyagolni ezeket a felújításokat.

M i c h l József polgármester megköszöni a véleményt. Hozzáteszi, egyik évben sem sikerült, hogy az előző esztendő végén, vagy az új elején elfogadott költségvetés szó szerint, pontosan, ugyanazokkal a számokkal haladjon végig. Ez lehetetlen is, korábban sem sikerült, véleménye szerint egyetlen önkormányzatnak sem. Ezért van az, hogy negyedévente beszámolnak a képviselő-testületnek a költségvetés alakulásáról, és negyedévente módosítják is azt. Most is ezt teszik majd, a szeptemberi ülésre elkészül a módosítás, átvezetik azokat az időközbeni döntéseket, illetve a változásokat a bevételi, kiadási oldalon, amelyek módosítják a költségvetést. Az a lényeg, hogy egy szoros, precíz gazdálkodással és egy pontosan, tervszerűen megfogalmazott költségvetéssel dolgozva, az év végére mindazokat a feladatokat amelyeket kitűztek, a lehetőség szerint minél nagyobb mértékben meg is valósítsák. Alap feladatként természetesen a működés folyamatos biztosítását meg tudják tenni. Ezzel a javaslattal és tervvel kéri képviselőtársait, hogy támogassák a tájékoztató elfogadását.

További hozzászólás hiányában **s z a v a z á s r a bocsátja** az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról szóló döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
310/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
Az önkormányzat 2015. I. félévi gazdálkodásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

4. NAPIREND

Tata településrendezési eszközeinek módosítása a Borostyánház környezetére vonatkozóan – az államigazgatási eljárás lezárása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Kiss Zsolt főépítész

M i c h l József polgármester ismerteti az előterjesztést. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az államigazgatási eljárás lezárását.

M i c h l József polgármester elmondja, ezzel a döntéssel egy következő ülésen el tudják fogadni a szabályozási terv módosítását, minden akadály elhárul, hogy a Borostyánházat végre teljességében megépítsék. A Vértesi Erdészeti Zrt-vel kötöttek már egy megállapodást, amelynek következtében ők lesznek a beruházók és közösen tudják az épületet hasznosítani. Reméli, hogy mihamarabb meg tud kezdődni a munka az Építők parkjában.

Hozzászólás nem lévén **s z a v a z á s r a bocsátja** a Tata településrendezési eszközeinek a Borostyánház környezetére vonatkozó módosítása államigazgatási egyeztetési eljárás lezárásáról szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata településrendezési eszközeinek a Borostyánház környezetére vonatkozó módosítása államigazgatási egyeztetésének véleményeit elfogadja, az államigazgatási egyeztetést lezárja.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
311/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata**

**Tata településrendezési eszközeinek a Borostyánház környezetére
vonatkozó módosítása államigazgatási egyeztetési eljárás lezárásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tata településrendezési eszközeinek a Borostyánház környezetére vonatkozó módosítása államigazgatási egyeztetésének véleményeit elfogadja, az államigazgatási egyeztetést lezárja.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIREND

Az Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet Tata, Váralja u. 6. szám (tatai 1877/18 hrsz.) alatti ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, kiegészítették a határozati javaslatot, kérése, hogy a kivetítőn láthatót tekintsék tárgyalási alapnak. Ez arról szól, hogy a pénzügyi és városfejlesztési bizottság tegnapi ülésén szóban kiegészítette a határozati javaslatot, ezt precízen megfogalmazták, a jogszabálynak megfelelően. Az a javaslatuk, hogy egészségügyi alapellátási feladatokra, illetve elsősorban a Kuny Domokos Múzeumhoz kapcsolódó múzeumpedagógiai és egyéb múzeumi feladatok számára használnák. A végső döntésig, hogy mi legyen az épület sorsa, ez egy olyan konkrétum, amelyet az államnak megfogalmazva dönthet úgy, hogy ezt az épületet ingyenesen visszaadja az önkormányzatnak. Korábban ez az épület önkormányzati tulajdon volt. Leginkább azért szeretnék, ha az önkormányzat lehetne ennek az épületnek a tulajdonosa, szeretnék a vár előtti terület teljes rehabilitációját végig gondolni, ehhez viszont arra van szükség, hogy a tulajdoni viszonyokat rendezzék. Nem lenne jó, ha más tulajdonosok is bekerülnének a vár előtti területbe. Ezért is szorgalmazza azt, hogy a múzeumhoz kapcsolódóan kaphassák ezt meg. Ráadásul szeretnék a múzeumpedagógiai feladatokat kibővíteni, megerősíteni, erre ez az épület alkalmas lehet a következő időszakban.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglalt állást a bizottság a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását. A bizottság egyet ért a tartalommal, reméli, elegendő lesz ahhoz, hogy ingyenesen tulajdonba adják a létesítményt.

S a s v á r i Beáta képviselő felveti, célszerű lenne, ha a történelmi városrészhez kapcsolódó feladatokra történne a hasznosítás. Tegnap felmerült az is, hogy a terület egységben maradjon.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, azért fogalmazták így a határozati javaslatot, mert az állami tulajdon átadása esetén a jogszabály, a 2011-es törvény nagyon pontosan meghatározza, milyen célokra kérhet önkormányzat állami ingatlant. Ebbe kell bele illeszteni az önkormányzat igényét, ezért nem került be ez a megfogalmazás, hiszen jogszabályi szöveghez kellett szorosan ragaszkodni. A kísérőlevélben fogalmazza majd ezeket. Köszöni a megerősítést.

G e r é b i Ákos képviselő Sasvári Képviselő asszony véleményéhez hozzá teszi, örül annak, hogy kiegészült, hiszen ez egy olyan konkrét, vállalható cél, amelyet az állam tud kezelni. Az eredeti megfogalmazásban városgazdálkodási általános cél szerepelt, amelyre mondhatja az állam, hogy mire kívánják

használni arra a 15 évre, amennyi hasznosítási kötelezettség van. Támogatják ezt a megoldást.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet Tata, Váralja u. 6. szám (tatai 1877/18 hrsz.) alatti ingatlan hasznosításáról szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Kérelmezi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Élelmiszer-biztonsági Hivatal vagyonkezelésében) lévő Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 helyrajzi számon felvett, kivett kórház megnevezésű, 5341 m²területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 4., 7. és 9.) pontjaiban meghatározott „településfejlesztés, településrendezés, egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” közfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Kuny Domokos Múzeumhoz kapcsolódóan múzeumpedagógia és egyéb múzeumi feladatok ellátására, valamint ideiglenesen az önkormányzati egészségügyi alapellátási feladatokra ellátására kívánja felhasználni.
3. Vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó nyilatkozatokat megtegye.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
312/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
Az Árpád-házi Szent Erzsébet Szakkórház és Rendelőintézet Tata, Váralja
u. 6. szám (tatai 1877/18 hrsz.) alatti ingatlan hasznosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Kérelmezi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Élelmiszer-biztonsági Hivatal vagyonkezelésében) lévő Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 helyrajzi számon felvett, kivett kórház megnevezésű, 5341 m²területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 4., 7. és 9.) pontjaiban meghatározott „településfejlesztés, településrendezés, egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” közfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Kuny Domokos Múzeumhoz kapcsolódóan múzeumpedagógia és egyéb múzeumi feladatok ellátására, valamint ideiglenesen az önkormányzati egészségügyi alapellátási feladatokra ellátására kívánja felhasználni.
3. Vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó nyilatkozatokat megtegye.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tata, Váralja u. 6. szám alatti, 1877/18 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értesítésre 2015. szeptember 30.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

6. NAPIREND

Gelbmann Andrea kérelme terület vételére vonatkozóan

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, a kérelmező ingatlana a tatai tópart sétány mentén helyezkedik el, a mellette lévő önkormányzati tulajdonú terület közepén megvásárolt egy magántulajdont. Ehhez szeretné hozzákapcsolni a mellette lévő területrészt, ahogyan az előterjesztés mellékletét képező térképen látható. Javasolja, hogy mivel az önkormányzat ezt a területet nem tudja hasznosítani, ez egy jó lehetőség arra, hogy az a terület tovább fejlődjön. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglalt állást a bizottság a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal támogatja az ingatlan értékesítését.

G e r é b i Ákos képviselő úgy véli, támogatható ez a megoldás azzal együtt, hogy korábban határozott szándéka volt a képviselő-testületnek, hogy tóparti területeket nem értékesít, csak olyan korrekciókat hajt végre, amelyek szükségesek. Ha visszaemlékeznek, a Generál Vállalatnak és a Volánnak az üdülője volt ez a két üdülő, amely a Casablanca, illetve már elég régen használja a Gelbmann család. Ezek abban az időben amikor készültek, amikor engedélyezte még a tanács ezeknek az üdülőknek a létrehozását, akkor még ilyen földhasználati megoldás volt, amely jogintézmény közben megszűnt. Az alapvető probléma az, hogy építési engedély már közútkapcsolat nélkül nem létesíthető, tehát emiatt részben egyesíteni kell, részben közös hasznosítás. Támogatja ezt a megoldást azzal együtt, hogy javasolja a képviselő-testületnek, hogy azt a szándékukat tartsák fenn, hogy tóparti területeket ténylegesen csak azokban az esetekben értékesítenek, amikor elkerülhetetlen, vagy a város, vagy a használat szempontjából jó pl. a „svájceráj” körüli ügyek rendezése.

M i c h l József polgármester elmondja, ezzel a hozzáállással vizsgálták meg ezt a kérelmet. Azért javasolja a terület eladását, hiszen az önkormányzat tulajdonában lévő terület körbe öleli azt a területet, amelyet megvásárolt, a meglévő ingatlanához nem tudja máshogyan csatlakoztatni, csak ezzel a megoldással. Valóban más funkciót ennek a résznek nem tudnak adni. Megvizsgálandónak tartja, hogy a meglévő ingatlanok és a szerviz út, nem a sétány, hanem a hátra felé, a szerviz út felé eső terület és az ingatlanok közötti terület rendezését szeretnék a képviselő-testület elé terjeszteni. Úgy véli, meg kell vizsgálni, hogy annak ebben a formában való fenntartása indokolt-e, hiszen

lehet, hogy ott akkor egy normálisan kialakított parkolót és saját területet lehetne létre hozni. Az az igazság, hogy most az önkormányzat területét használják ingyenesen ezek a panziók, ami másokkal szemben igazságtalan, hiszen másoktól területhasználati díjat kérnek. Ezzel a kérdéssel valamilyen módon foglalkozni kell. Rendetlen, nem szép területet mutat. Ezért javasolják, illetve javasolta maga a kérelmező is, hogy szívesen köt a további részre is egy ilyen megállapodást, hogy szeretné rendbe tenni, ami hihető, hiszen szép környezetet alakított ki a panziója körül.

H o r v á t h y Lóránt képviselő hozzá teszi, hasonló gondolatok merültek fel benne is. A mostani eset talán azért nem szokványos, hiszen az a terület, amelyet korábban megvásárolt a kérelmező, beépítetlen terület volt. Az összes többi, hasonló négyzet alakú terület beépített, épület van rajta. Látható, hogy ez sem egészséges, és Polgármester úr jól bemutatta azt, hogy az önkormányzat területeit használják mások, ők pedig karban tartják, zöldfelületet nyírnak. Lehet, hogy ez a megoldás egy kicsit ezt a korábban kialakult települési szerkezetet átrajzolja majd olyan szempontból, hogy az számukra is kedvező lehet. Egy mérsékelt fejlesztést el tud képzelni az ingatlanokban, mert a tóparti sétány környékén mindenütt van valamilyen fejlesztés, ez óhatatlanul hozza azt, hogy más is szeretne adott esetben fejleszteni. Természetesen azt a féket meg kell tartani, amely a természetvédelmi területre, a tópartra korábban gondoltak, jobb irányba tudnak így menni. Emlékszik arra a képviselő-testületi ülésre, amikor a kérelmező másik irányba szeretett volna bővíteni, arra egyhangúan tudták azt mondani, hogy nem szeretnék. Ez egy jobb megoldásnak tűnik számára is, amelyről most döntenek.

M i c h l József polgármester további hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja Gelbmann Andrea kérelmét terület vételére vonatkozóan,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a 4009/14 hrsz.-ú ingatlanból a I/10-168/2015. sz. előterjesztés 3. számú mellékletét képező vázrajz szerinti 843 m² térmértékű területet, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciója már megszűnt és az ingatlan vagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. Értékesít Gelbmann Andrea részére a tatai 4009/14 hrsz.-ú ingatlanból 843 m² térmértékű, a tatai 4009/10 hrsz.-ú ingatlanból 11 m² térmértékű területet 22.000.-Ft/m² + ÁFA vételáron.
3. Elfogadja a I/10-168/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi szerződést és az előterjesztés 5. számú mellékletét képező területfejlesztési megállapodást.

4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a területfejlesztési megállapodás megkötésére.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
313/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
Gelbmann Andrea kérelme terület vételéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből a 4009/14 hrsz.-ú ingatlanból a I/10-168/2015. sz. előterjesztés 3. számú mellékletét képező vázrajz szerinti 843 m² térmértékű területet, és üzleti vagyonná minősíti, mivel ezen ingatlanrész közcélú funkciója már megszűnt és az ingatlan vagyon ezen részének átminősítése összhangban áll az érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
2. Értékesít Gelbmann Andrea részére a tatai 4009/14 hrsz.-ú ingatlanból 843 m² térmértékű, a tatai 4009/10 hrsz.-ú ingatlanból 11 m² térmértékű területet 22.000.-Ft/m² + ÁFA vételáron.
3. Elfogadja a I/10-168/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi szerződést és az előterjesztés 5. számú mellékletét képező területfejlesztési megállapodást.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a területfejlesztési megállapodás megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2015. augusztus 20.

4. pont esetén: 2015. augusztus 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

7. NAPIREND

A.) A Tata, 1493/2, 1493/3 és 1493/4 hrsz.-ú ingatlanokra – Tata, Katona József utca - vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

B.) A Tata, 3105/2 hrsz.-ú ingatlanra – Tata, Cifra-malom - vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester véleménye szerint két örömteli dologról kell dönteniük. Mindkettőnek azért örül, hiszen végre megmozdul valami, ugyanis amikor egy-egy ingatlan új tulajdonosa lesz, akkor van esély arra, hogy hasznosítják ezeket. Ilyen a Lányi villa és a Cifra-malom, tataiak által nagyon jól ismert és szeretett két ingatlan. Mindkettőnek új tulajdonosa lett, mindketten azért fordultak az önkormányzathoz, hogy a törvénynek megfelelően döntsenek az elővásárlási joggal kapcsolatban. Javasolja képviselőtársainak, hogy egyik esetben sem éljenek az elővásárlási joggal. Nem csak azért, mert jelenleg nincs erre forrás, hanem azért is, mert mindkét ingatlan olyan méretű és állapotú, hogy komoly beruházási igénye lenne. Erre a következő időszak terveit látva nem lát esélyt, hogy az önkormányzat saját erőből erre lépni tudna. Ezért mindkét ingatlan esetében javasolja, hogy ne éljenek az elővásárlási joggal. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglalt állást a bizottság a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal támogatja azt a javaslatot, hogy ne éljenek az elővásárlási joggal.

G e r é b i Ákos képviselő hozzáteszi, Ewin Zabern néhány évvel, talán évtizeddel ezelőtt vásárolta meg ezt az ingatlant azzal, hogy a családjával ide költöznek, és itt élik le életüket, mert megtetszett a város. Az élet persze úgy átírta ezt a szándékot, hogy súlyosan megbetegedett a felesége és nem került sor erre a projektre, évek óta árulta ezt az intézményt. Megjegyzni, az önkormányzatnak szívesen eladta volna 80-90 M Ft-os nagyságrendért, hogy ezt hasznosítsa. Nem került erre sor, persze lenne célja, pl. az önkormányzat testvérvárosi kapcsolatainak nincsen helye. Ezzel az árral már nem lehet mit kezdeni. Hasonló a Cifra-malom esete is, hiszen 30 M Ft körüli összegért megszerezhetné volna az önkormányzat a tulajdonjogot, nem sikerült akkor a képviselő-testület többségét megszerezni, kár ezért az épületért, hiszen csodálatos. Nyilván a Szalay család, vagy ez a Kft. hasznosítani akarta, vendéglátó, szálloda, ilyen típusú ingatlant képzelt el, bizonyos kulturális funkciókkal. Kellene ebbe a történelmi városmag együttesbe a Cifra-malom kulturális hasznosítási lehetősége. Itt megint az a kérdés, hogy a bruttó 114 M Ft-os árral nem tud konkurálni sajnos az önkormányzat. Ez egy csodálatos épület, elképzelhetőnek tartja, nem ebben a szituációban, de korábban, hogy megszerezhetné volna ezt az épületet. Ez a hajó elment, mint ahogyan sokkal alacsonyabb összegért elment a pezsgő gyár felének megvétele is, 14-15 M Ft-ot nem volt hajlandó a képviselő-testület többsége adni ezekért az épületekért. Reméli, hogy ez a Mozaik Komplexum Kft. olyan módon próbálja hasznosítani és nem befektetési céllal veszi meg. Sajnos egyet ért, már olyan értelemben a határozati javaslatl, hogy nincs mozgásterük mit tenni ebben a dologban.

M i c h l József polgármester véleménye szerint komoly bünt követett el a képviselő-testület akkoriban, hogy ezeket az ingatlanokat hagyta veszni. Ráadásul megyei tulajdonú ingatlan volt a Cifra-malom, ha jól emlékszik. Egy egészen más konstrukcióban megszerezhetette volna a város, ma már egészen biztos, hogy egy nagyon szép kulturális központja lehetne a városnak, saját forrásból. Ezek a 2006-os időszakot megelőzően történt döntések voltak mindkét esetben. Azóta nem is volt esélyük arra, hogy ebben valamilyen módon lépjenek. Ezzel az árral úgy véli, rengeteg más olyan épületet tudtak lényegesen olcsóbban megvásárolni, amelyeket fenn kell tartani, meg kell építeni. Akkoriban sem a Vaszary villa, sem a Kiskastély nem volt a város tulajdonában. Valóban több új ingatlant sikerült azóta szerezni a városnak, olyanokat, amelyeket szépen helyre is tudtak tenni. Van olyan, amely még vár a sorára, ilyen feladatra ott a Jenő-malom, amelyet megvásároltak, az akkori kormány nem volt hajlandó ingyenesen átadni. Viszont a projektekben nem sikerült megvalósítaniuk, remélik, hogy a következő ütemben ez is megújulhat. Bízbanak abban, hogy mind a Lányi villa, mind a Cifra-malom az új tulajdonosok munkájának köszönhetően megszépül, megújul. Ugyanúgy, ahogyan remélik, hogy a pezsgő gyár is, látva a mostani tulajdonosok szorgalmát, igyekezetét, amelyeket végre hajtottak az elmúlt években, jó esély van arra, hogy az az épület is szépen megújul a következő esztendőben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő hozzáteszi, árnyaltabbnak érzi ezt a kérdést. Sajnálja, hogy ezek az ingatlanok nem kerültek városi tulajdonba, de azért az ellenpéldát is látni kell. 30 M Ft ért a Cifra-malom biztosan kedvező vétel lett volna, de van olyan ingatlan, az említett Jenő-malom is és a Kőfaragó ház is, amelyet kedvező áron megvásároltak, nem találják meg azt a funkciót, az a lehetőség még nem jött el, hogy hasznosítsák. Több mint tíz éve nem történt meg, ezek a létesítmények is több mint tíz éve üresen álltak. Egyik oldalon fájhat a szívük, de azért nem biztos, hogy ezzel olyan nagyon jó üzletet kötöttek volna, mert olyan volumenű létesítmények ezek, amelyekre nagyon nehéz megtalálni a funkciót. Nem biztos abban, hogy a város az adottságaira is tekintettel jobban tudott volna kereskedni az ingatlanokkal. Szeretné, ha a Jenő-malom megújulna, lenne végre Tatán egy malom, amelynek forog a kereke és víz hajtja. A Cifra-malomnál nem tudják, hogy ez a funkció meg fog-e valósulni, de jó lenne, ha a város járna elől jó példával, tudnának jó célt is mutatni, a régi malmok hogyan működtek.

M i c h l József polgármester megköszöni a hozzászólásokat. Elmondja, kész tervekkel rendelkeznek a Jenő-malomra vonatkozóan, a környezetének megszépítése és a malom megújítása. Biztos, hogy malom múzeumként, interaktív malom és molnár munka bemutatásául szolgál majd. A Kőfaragó házra vonatkozóan is kész tervekkel rendelkeznek. Szeretnék a múzeumból a fazekas

múltra vonatkozó gyűjteményt a kőfaragó házba elhelyezni. Az a cél, hogy szintén alkotó házat, múzeum résszel, bemutató résszel együtt létre hozzanak. Ráadásul a Fazekas utcában van, egy olyan helyen, ahol a tatai fazekas múltat be tudják mutatni. Ezek a tervek nem változtak. E két ingatlan eladása esetleg további újdonságot hozhat be a város életébe, amelyet örömmel várnak. Reméli, hogy az új tulajdonosok e szerint állnak neki a munkának.

További hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tata, 1493/2, 1493/3 és 1493/4 hrsz.-ú ingatlanokra – Tata, Katona József utca16. - vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tatai 1493/2, 1493/3 és 1493/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jogával nem kíván élni.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
314/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
Tata, 1493/2, 1493/3 és 1493/4 hrsz.-ú ingatlanokra – Tata, Katona József
utca 16. - vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tatai 1493/2, 1493/3 és 1493/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 2015. augusztus 20.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata, 3105/2 hrsz.-ú ingatlanra – Tata, Cifra-malom - vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalát,

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
315/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
A Tata, 3105/2 hrsz.-ú ingatlanra – Tata, Cifra-malom - vonatkozó
elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tatai 3105/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 2015. augusztus 20.

Felelős: Michl József polgármester

8. NAPIREND

Útkapcsolat biztosítása Tata-Agostyán Neugebirg dűlőben

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester ismerteti az előterjesztést. A határozati javaslatok közül a D) pontban jelöltet kéri, vegyék tárgyalási alapnak. Javasolja, vásárolja meg az önkormányzat azt az ingatlant, amely lehetővé teszi egy új út kialakítását, ez a 21140 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával érhető el. Külön határozati javaslat készült a szabályozási tervről, ez is tárgya az előterjesztésnek. Kéri, erről is hozzanak döntést.

Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal támogatja a döntést.

M i c h l József polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Neugebirg dűlő útkapcsolatának kialakításáról szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. biztosítani kívánja a Neugebirg dűlő északi oldalán található telkek megközelítését.
2. támogatja a tatai 21140 hrsz-ú, kivett kert, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 2258 m² térmértékű ingatlan megvásárlását.
3. kezdeményezi a terület település rendezési eszközeinek módosítását a tatai 21140 hrsz-ú ingatlanon történő út kialakításának vonatkozásában.
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés aláírására a tatai 21140 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
5. a vételár fedezetéhez szükséges 2.500.000 Ft –ot megtervezi a 2016. évi költségvetésben.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
316/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
A Neugebirg dűlő útkapcsolatának kialakításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. biztosítani kívánja a Neugebirg dűlő északi oldalán található telkek megközelítését.
2. támogatja a tatai 21140 hrsz-ú, kivett kert, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 2258 m² térmértékű ingatlan megvásárlását.
3. kezdeményezi a terület település rendezési eszközeinek módosítását a tatai 21140 hrsz-ú ingatlanon történő út kialakításának vonatkozásában.
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés aláírására a tatai 21140 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
5. a vételár fedezetéhez szükséges 2.500.000 Ft –ot megtervezi a 2016. évi költségvetésben.

Határidő: 2016. évi költségvetés tervezése

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tata-Agostyán településrendezési eszközei módosításának kezdeményezését,

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tata-Agostyán településrendezési eszközeinek módosítását a zártkertek (Neugebirg) útkapcsolatának rendezése érdekében.
2. Tata Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetésbe a zárkerti ingatlantulajdonosok képviselőit vonja be.
3. A partnerek
 - tájékoztatásának módja és eszközei,
 - a javaslatainak, véleményeinek dokumentálása, nyilvántartásának módja,
 - az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel azonos módon történik.

4. Tata Város Önkormányzata a településrendezési eszköz módosításának teljes

dokumentációját a beérkezett véleményekkel együtt Tata város honlapján közzé teszi.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
317/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
Tata-Agostyán településrendezési eszközei módosításának
kezdeményezéséről
a zártkertek (Neugebirg) útkapcsolatának rendezése érdekében**

1. Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Tata-Agostyán településrendezési eszközeinek módosítását a zártkertek (Neugebirg) útkapcsolatának rendezése érdekében.
2. Tata Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetésbe a zárkerti ingatlantulajdonosok képviselőit vonja be.
3. A partnerek
 - tájékoztatásának módja és eszközei,
 - a javaslatainak, véleményeinek dokumentálása, nyilvántartásának módja,
 - az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje
 a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel azonos módon történik.
4. Tata Város Önkormányzata a településrendezési eszköz módosításának teljes dokumentációját a beérkezett véleményekkel együtt Tata város honlapján közzé teszi.

Felelős: Michl József polgármester

Határidő: az államigazgatási egyeztetésének megindítására: 2015. szeptember 30.

a vélemények közzétételére: a beérkezéstől számított 5 munkanap

9. NAPIREND

A Tata, 1416/1 hrsz.-ú ingatlan (Tata, Május 1. út melletti terület) hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester kitér az előterjesztés főbb csomópontjaira. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse, hogyan foglaltak állást a kérdésben.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tata, Május 1.út melletti terület hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a 227/2015. (V.28.) Tata Kt. határozat 1. és 2. pontját.
2. átminősíti a tulajdonában álló tatai 1416/1 hrsz.-ú, 1288 m² térmértékű ingatlant, a kivett beépítetlen területből közforgalom elől elzárt magánúttá.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az átminősítés földhivatali átvezetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-166/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi előszerződés módosítás aláírására.
5. jóváhagyja a I/10-166/2015. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező a VaTóta Kft.-vel és a Horváth & Fiai Kft.-vel kötendő végleges adásvételi szerződést.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tatai 1416/1 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 314 m² térmértékű ingatlan hozzácsatolására vonatkozó telekalakítási eljárás lezárultát követően, a végleges adásvételi szerződést aláírja.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
318/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
A tatai 1416/1 hrsz.-ú ingatlan (Tata, Május 1. út melletti terület)
hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. visszavonja a 227/2015. (V.28.) Tata Kt. határozat 1. és 2. pontját.

2. átminősíti a tulajdonában álló tatai 1416/1 hrsz.-ú, 1288 m² térmértékű ingatlant, a kivett beépítetlen területből közforgalom elől elzárt magánúttá.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az átminősítés földhivatali átvezetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert a I/10-166/2015. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező adásvételi előszerződés módosítás aláírására.
5. jóváhagyja a I/10-166/2015. számú előterjesztés 5. számú mellékletét képező a VaTóta Kft.-vel és a Horváth & Fiai Kft.-vel kötendő végleges adásvételi szerződést.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tatai 1416/1 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 314 m² térmértékű ingatlan hozzácsatolására vonatkozó telekalakítási eljárás lezárultát követően, a végleges adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értesítésre: 2015. augusztus 31.

Felelős: Michl József polgármester
dr. Kórosi Emőke jegyző

10. NAPIREND

Megállapodás kötése a Tata Energia Kft-vel

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester elmondja, az előterjesztést hétfői napon küldték meg. Ismerteti a napirendet. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal támogatja a megállapodás megkötését.

M i c h l József polgármester hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Tata Energia Kft-vel kötendő megállapodásról szóló döntést,

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/10-170/2015. sz. előterjesztés 3. mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. elfogadja a I/10-170/2015. sz. előterjesztés 4. mellékletét képező nyilatkozatot és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
319/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
a Tata Energia Kft-vel kötendő megállapodásról**

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. elfogadja a I/10-170/2015. sz. előterjesztés 3. mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. elfogadja a I/10-170/2015. sz. előterjesztés 4. mellékletét képező nyilatkozatot és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: Michl József polgármester

11. NAPIREND

A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

A napirend tárgyalásán jelen van Acsai Zoltán.

M i c h l József polgármester tisztelettel köszönti Acsai urat. Hozzáteszi, az önéletrajzából szakmai és vezetői tevékenységére vonatkozó részét megküldte a képviselő-testület számára. Javasolja, mivel Primász Rezső úr 2015. augusztus 15. napjával lemondott ügyvezetői tisztségéről, ezért szükséges döntenie egy új ügyvezető személyéről. Bemutatja a képviselő-testületnek Acsai Zoltán urat. Ő a következő időszakban, augusztus 16-tól a Tatai Városgazda Kft-nél az intézmények üzemeltetéséért felelős munkatárs. E feladat ellátása mellett kérte meg, kérdezte, tudja-e vállalni ezt a feladatot, - Primász Rezső úr hirtelen mondott le – örömmel teszi ezt. Javasolja, bízzák rá a következő időszakban a Távhő ügyvezetői feladatait, megbízással. Főállásban a Városgazda Kft-nek lesz az üzemeltetési vezetője. Így egy kézben összpontosulna az iskolák, óvodák, Szociális Alapellátó Intézmény üzemeltetési feladatainak elvégzése. Úgy véli, régóta érik már az a döntés, hogy ebben a kérdésben a céget segíteni kell, mert nagyon sok olyan új feladatot adtak a cégnek, amely szerteágazó feladatként egy fő vezetővel nagyon nehezen végezhető el, komoly terhet jelent a jelenlegi vezetőre, akinek a munkáját is ezzel összefüggésben is szeretné segíteni.

G e r é b i Ákos képviselő kéri Acsai urat, szakmai életútjáról, szakmai tapasztalatáról mondjon néhány szót, hiszen magában az anyagban nagyon rövid leírás szerepel. Látható, hogy messze lakik, hogyan alakul az ő élete itt, hogyan gondolja tovább. Függetlenül attól, hogy a főállású beosztása nem a képviselő-testület közvetlen feladata, a döntés nyilván a Városgazda ügyvezetőjének a feladata. Ha már szóba került az önkormányzat saját Kft-je kapcsán, kéri, mutassa be magát.

H o r v á t h y Lóránt képviselő kérdezi, tervben van-e a Tatára való költözés.

M i c h l József polgármester megjegyzi, a mai világ a mobil világról szól, természetes, hogy ilyen távolságról bejárni dolgozni nem egyszerű. Erről is tárgyaltak már, hogy egy ideiglenes lakhatást szeretnének a városban megvalósítani. Ilyen értelemben ez egy megnyugtató, jó megoldás. Kéri, röviden a szakmai életútjára vonatkozóan tegye meg, mond egy pár mondatot.

A c s a i Zoltán köszönti a képviselő-testületet. Elmondja, tervben van az ide költözés. Tulajdonképpen félig igyekeznek is ide költözni, és egy szolgálati lakás formájában mindenképpen a hét munkanapjait itt szeretnék eltölteni, itt szeretnének lakni. Hétfélig egyelőre úgy gondolják, haza mennek.

1966-ban született Budapesten, Pest megyében, Kókán nőtt fel, ami Budapesttől kb. 50 km-re lévő nagyközség. A gimnáziumot Esztergomban töltötte a Ferences gimnáziumban, onnan datálható a feleségével való megismerkedése, akivel Budapesten ismerkedett meg egy esztergomi iskolai és a patróna gimnázium tánciskolájából adódóan. A felesége kaposvári származású. Amikor leérettségizett, akkor elég hamar szembesülnie kellett azzal, hogy meg kell nőnie, 1986-ban házasodtak össze, három nagy lánya van, és egy későbbi kisfiuk, aki 13 éves. A nagylányok már önállóak, élnek a maguk életét, házasok, unokái vannak. A kisfiúk, aki 13 éves – ez kapcsolódik kicsit az ideköltözéshez is-Pannonhalmára került a Bencés gimnáziumba, elmondható, közelednek a fiukhoz is.

Az érettségi után malomipari technikumot végzett Székesfehérváron, a kókai malomban dolgozott tizennégy évig. A malomban műszakvezetői, üzemeltetési feladatokat látott el, hamar vezetővé kellett prosperálnia, hiszen az idős molnár emberek meghaltak, huszonévesen át kellett vennie a malom irányítását. Majd egy teljesen új életet kezdett, elment a tűzoltósághoz a fővárosba, ahol első sorban logisztikai és irányítási feladatokat látott el, kommunikáció, szervezés vonatkozásában. Ez után hívták 2013-ban a Patróna Hungária Katolikus Iskolaközpontba, ahol üzemeltetési-működtetési vezetőként, üzemeltetési igazgatóként dolgozott. Az eddigi műszaki, logisztikában, irányításban megszerzett tapasztalatait az óvoda, iskola, kollégium, gimnázium vonatkozásában a napi üzemeltetési, illetve a fejlesztésekkel kapcsolatos további közép-hosszú távú fejlesztésekkel kapcsolatos üzemeltetési feladatokat látta el. A

tanári diplomáját nem használta, mindig is műszaki beállítottságú embernek érezte, tartotta magát, mind akár a napi apró dolgok elvégzésében, mind a munkái során elsősorban ilyen feladatokat látott el.

H o r v á t h y Lóránt képviselő véleménye szerint a Jenő-malom is várja már ezt a szakmai segítséget.

M i c h l József polgármester hozzá teszi, lehetséges, hogy lesz Acsai úrnak egy ilyen jellegű bónuszfeladata, hogy a Jenő-malom megújításában ilyen értelemben szakmailag is részt tud venni, a projekt megvalósításában segíteni tud ennek a malomipari múltjának köszönhetően. A lakhatásra vonatkozóan nem szolgálati lakásról beszélgettek, hanem arról, hogy a Mindszenty téren költség alapú bérlakást tudnak úgy biztosítani, hogy nem pályázat útján, hanem ahogy ilyenkor szokás, önkormányzati érdekből több alkalommal biztosítottak lakást az ide jövők számára. Ezt továbbra is tudják ígérni. Valamikor szeptemberben megüresedik majd a Mindszenty téren lakás.

S a s v á r i Beáta képviselő hozzá teszi, meglepődött, mint a Távhő Kft. felügyelő bizottságának tagjaként, hogy milyen hamar megoldódott ez a kérdés. Van ennek előzménye, látja, hogyan állt össze a kérdés. Meglepődött, hogy ilyen gyorsan megtörtént ez.

M i c h l József polgármester hozzáteszi, azért nem tudta értesíteni a felügyelő bizottságot, mert ez valóban ilyen gyorsan történt. Ezt a képviselő-testület ülését követően teszi majd meg.

S a s v á r i Beáta képviselő hozzáfűzi, tudott az előzményekről, beszéltek az FB enökével. Meglepte, hogy ilyen hamar van javaslat az ügyvezető személyére.

M i c h l József polgármester azonos mértékű alpbér mértékét javasolja, mint a korábbi ügyvezető esetében, 150 E Ft-ot, a megbízást egy év időtartamra. További hozzászólás nem lévén, **s z a v a z á s r a b o c s á t j a** a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségéről való lemondással kapcsolatos döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Távhőszolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.) másrészről Primász Rezső között létrejött határozott időre szóló megbízási szerződését közös megegyezéssel 2015. augusztus 15. napjával megszünteti.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
320/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségéről való lemondás**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatai Távhőszolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.) másrészről Primász Rezső között létrejött határozott időre szóló megbízási szerződését közös megegyezéssel 2015. augusztus 15. napjával megszünteti.

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltéséről szóló határozati javaslatot,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

2015. augusztus 16. napjától 2016. augusztus 15. napjáig megbízási szerződést köt Acsai Zoltán Ferencsel a Tatai Távhőszolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 1-3.) ügyvezetői tisztségének ellátására. Az ügyvezető alapbérét bruttó 150 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
321/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
A Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

2015. augusztus 16. napjától 2016. augusztus 15. napjáig megbízási szerződést köt Acsai Zoltán Ferencsel a Tatai Távhőszolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 1-3.) ügyvezetői tisztségének ellátására. Az ügyvezető alapbérét bruttó 150 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratának módosítását,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a társaság alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 11. pont 2. bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„A társaság ügyvezetője: Acsai Zoltán Ferenc
 Anyja neve: Juhász Magdolna
 Születési helye, ideje: Budapest, 1966.02.25.
 Lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól. 2015. augusztus 16-án kezdődik és 2016. augusztus 15-ig szól.”
 melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
 322/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
 a Tatai Távhőszolgáltató Kft. alapító okiratának a módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a társaság alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

2. Az alapító okirat 11. pont 2. bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„A társaság ügyvezetője: Acsai Zoltán Ferenc
 Anyja neve: Juhász Magdolna
 Születési helye, ideje: Budapest, 1966.02.25.
 Lakcíme: 2243 Kóka, Zsámboki út 20.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól. 2015. augusztus 16-án kezdődik és 2016. augusztus 15-ig szól.”

Határidő: 2015. augusztus 16.

Felelős: Michl József polgármester
 Tatai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Tatai Távhőszolgáltató Kft. egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadását,

A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata a módosításokkal egységes szerkezetben

ALAPÍTÓ OKIRAT

(módosításokkal egységes szerkezetben)

A Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

1. A társaság alapítója

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2890 Tata, Kossuth tér 1.
Törzsszáma: 1118560

2. A társaság neve, székhelye:

Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Tatai Távhő Kft.
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége

Fő tevékenység: 3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

Egyéb tevékenységek: 3511'08' Villamosenergia-termelés

3513'08' Villamosenergia-elosztás

3514'08' Villamosenergia-kereskedelem

1610'08' Fűrészáru gyártás

0210'08' Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0220'08' Fakitermelés

4671'08' Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

4690'08' Vegyes termékkörű nagykereskedelem

4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 5 000 000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a. Módosítva a 352/2014. (XI.27.) Tata Kt. határozattal

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6. A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege 5 000 000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll. Módosítva a 352/2014. (XI.27.) Tata Kt. határozattal

6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésre bocsátani.

A pótbefizetés teljesítésével az alapító törzsbetétje a befizetés összegével nem növekszik.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

Az alapítót, a társaságnak a 2013.évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstőkének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az Alapító dönt.

Módosítva a 184/2014. (V.29.) Tata Kt. határozattal

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

A társaság ügyvezetője: **Acsai Zoltán Ferenc**
Anyja neve: **Juhász Magdolna**
Születési helye, ideje: **Budapest, 1966.02.25.**
Lakcíme: **2243 Kóka, Zsámboki út 20.**

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól. 2015. augusztus 16-án kezdődik és 2016. augusztus 15-ig szól.

12. A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy a nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

12/A. A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2015. november 1-jétől - 2017. október 31-ig tartó 3 (három) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Sasvári Beáta 2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
- Fekete Gyula 2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz. alatti lakos
- Viczena József 2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz. alatti lakos

Módosítva a 352/2014. (XI.27.) Tata Kt. határozattal

13. A társaság könyvvizsgálója:

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság,
cégjegyzékszám: 13-10-040594,
Képviselő: Kristóf Jánosné
2100. Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a.
Könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 001504
Könyvvizsgálatért felelős: Kristóf Jánosné (a.n.: Valkó Rozália) 2100. Gödöllő,
Hegedűs Gy. utca 2/a. szám alatti lakos, kamarai tagsági száma: 001234.
A könyvvizsgáló megbízatása 2011. március 30. napjától – 2015. december 31.
napjáig szól.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgár Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

Módosítva a/2015. (...) Tata Kt. határozattal

Tata, 2015.

Az alapító nevében:

Michl József
polgármester

Tata, 2015.

Ellenjegyzem:

Dr. Juhász László ügyvéd

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
323/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
a Tatai Távhőszolgáltató Kft. többször módosított Alapító Okiratának a
2015. augusztus 12. napján kelt módosítással egységes szerkezetbe
foglalásáról az alábbiak szerint**

A Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata a módosításokkal egységes szerkezetben

ALAPÍTÓ OKIRAT

(módosításokkal egységes szerkezetben)

A Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon Cg.11-09-002805 számon bejegyzett Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata, Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének határozataival történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

1. A társaság alapítója

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2890 Tata, Kossuth tér 1.
Törzsszáma: 1118560

2. A társaság neve, székhelye:

Tatai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Tatai Távhő Kft.
2890 Tata, Agostyáni u. 1-3.

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenysége

Fő tevékenység: 3530'08' Gőzellátás, légkondicionálás

Egyéb tevékenységek: 3511'08' Villamosenergia-termelés

3513'08' Villamosenergia-elosztás

3514'08' Villamosenergia-kereskedelem

1610'08' Fűrészáru gyártás

0210'08' Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0220'08' Fakitermelés

4671'08' Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

4690'08' Vegyes termékkörű nagykereskedelem

4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre alakult.

5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 5 000 000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét, amely a törzstőke 100%-a. Módosítva a 352/2014. (XI.27.) Tata Kt. határozattal

Az alapító a teljes pénzbeli betétet a társaság alapításával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6. A tag törzsbetétje:

Az alapító – Tata Város Önkormányzata – törzsbetétjének összege 5 000 000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll. Módosítva a 352/2014. (XI.27.) Tata Kt. határozattal

6/A. Pótbefizetés

A társaság veszteséges működése esetén az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetés teljesítését vállalhatja. A pótbefizetés mértékét az alapító az erre vonatkozó határozatban szabályozza.

Az alapító által vállalt pótbefizetés csak pénzben teljesíthető. A pótbefizetesként elrendelt összeg egészét az alapító köteles az erről szóló határozat meghozatalától számított 15 napon belül a társaság rendelkezésére bocsátani.

A pótbefizetés teljesítésével az alapító törzsbetétje a befizetés összegével nem növekszik.

A veszteség pótlásánál fel nem használt pótbefizetéseket az alapító részére vissza kell fizetni. Visszafizetésre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén kerülhet sor.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelés folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

Az alapítót, a társaságnak a 2013.évi V. törvény 3:185.§ (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg. Az adózott eredmény felosztásáról, ezen belül a társaság törzstőkéjének felemeléséről és az Alapító részére kifizetendő osztalék meghatározásáról az Alapító dönt.

Módosítva a 184/2014. (V.29.) Tata Kt. határozattal

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetését az alapító által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezető köteles ellátni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvében és más jogszabályokban, a jelen alapító okiratban, a társaság szabályzataiban előírt, továbbá az alapító rendelkezéséből adódó ügyvezetői feladatokat.

A társaság ügyvezetője:	Acsai Zoltán Ferenc
Anyja neve:	Juhász Magdolna
Születési helye, ideje:	Budapest, 1966.02.25.
Lakcíme:	2243 Kóka, Zsámboki út 20.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól. 2015. augusztus 16-án kezdődik és 2016. augusztus 15-ig szól.

12. A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy a nevét cégjegyző által hitelesített módon aláírja.

12/A. A társaság felügyelő bizottsága

Az ügyvezetés ellenőrzésére a társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2015. november 1-jétől - 2017. október 31-ig tartó 3 (három) év határozott időre szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Sasvári Beáta 2890 Tata, Új út 20. sz. alatti lakos
- Fekete Gyula 2890 Tata, Mindszenty tér 2. sz. alatti lakos
- Viczena József 2890 Tata, Fekete út 5. fsz. 1. sz. alatti lakos

Módosítva a 352/2014. (XI.27.) Tata Kt. határozattal

13. A társaság könyvvizsgálója:

Law on Conto Könyvvizsgáló Zártkörűen működő Részvénytársaság,
cégjegyzékszám: 13-10-040594,

Képviselő: Kristóf Jánosné

2100. Gödöllő, Hegedűs Gy. utca 2/a.

Könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 001504

Könyvvizsgálatért felelős: Kristóf Jánosné (a.n.: Valkó Rozália) 2100. Gödöllő,
Hegedűs Gy. utca 2/a. szám alatti lakos, kamarai tagsági száma: 001234.

A könyvvizsgáló megbízatása 2011. március 30. napjától – 2015. december 31. napjáig szól.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény harmadik könyvének vonatkozó rendelkezéseit, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgár Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.

Módosítva a 322/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozattal

Tata, 2015.

Az alapító nevében:

Michl József
polgármester

Tata, 2015.

Ellenjegyzem:

Dr. Juhász László ügyvéd

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

12. NAPIREND

Tata, Rákóczi u. 3. szám alatti lakással kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Fogarasi Richárd városüzemeltetési és
vagyongazdálkodási csoportvezető

M i c h l József polgármester ismereti az előterjesztést. Kérdés nem lévén felkéri a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

H o r v á t h y Lóránt képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal támogatja a döntés meghozatalát.

S a s v á r i Beáta képviselő hozzáteszi, méltányolja a kezdeményezést. Köztudott, hogy kötelezőként 40 ezer fő lakosságszám felett kötelező ez. Hiányolta, hogy a városban nincs ilyen, ha csak egy lakás is. Sajnos nagyon sok olyan ember van, akik nehéz helyzetbe kerülnek.

M i c h l József polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Tata, Rákóczi u. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló döntés meghozatalát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. hozzájárul hogy a Tata, Rákóczi u. 3. szám alatti ingatlanban kialakított 36 m² területű lakásra bérlő krízis helyzetek esetén kerüljön kijelölésre.
2. felkéri a polgármestert Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
324/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
Tata, Rákóczi u. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. hozzájárul hogy a Tata, Rákóczi u. 3. szám alatti ingatlanban kialakított 36 m² területű lakásra bérlő krízis helyzetek esetén kerüljön kijelölésre.
2. felkéri a polgármestert Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

Határidő: 2015. szeptember havi képviselő-testületi ülés
Felelős: Michl József polgármester
 dr. Kórosi Emőke jegyző

13. NAPIREND

Szándéknyilatkozat a tatai 8. sz. felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: Bálint Anita humánszolgáltatási irodavezető
 Ósz Tibor intézményi referens

M i c h l József polgármester kitér az előterjesztés főbb csomópontjaira. Hozzáteszi, Kaizer doktor úr nem tud jelen lenni a napirend tárgyalásánál, ezért találnak majd egy alkalmat arra, hogy bemutassák.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a tatai 8.sz. felnőtt háziiorvosi körzet területi ellátási kötelezettségére vonatkozó szándéknyilatkozatról szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a tatai 8. sz. felnőtt háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátására a Dr. Kaizer Ákos személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 5 éves időtartamra feladatellátási szerződést köt.
2. felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szándéknyilatkozat aláírására.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
 325/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
 A tatai 8. sz. felnőtt háziiorvosi körzet területi ellátási kötelezettségére
 vonatkozó szándéknyilatkozatról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a tatai 8. sz. felnőtt háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátására a Dr. Kaizer Ákos személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 5 éves időtartamra feladatellátási szerződést köt.

2. felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 19.

Felelős: Michl József polgármester

14. NAPIREND

Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriumi elnöki tisztsége

Előterjesztő: Michl József polgármester

Előadó: dr. Kórosi Emőke jegyző

dr. Lantai Éva jegyzői kabinetvezető

M i c h l József polgármester elmondja, ahogyan az ülés elején is jelezte, Pákozdi Szabolcs Elnök úr lemondott kuratóriumi elnöki tisztségéről. Ezt a lemondó nyilatkozatot a most kiosztott előterjesztéshez mellékelte képviselőtársainak. Javasolja, hogy a kuratórium tagjai közül válasszanak meg valakit erre az időszakra elnöknek, ez a személy Kaszál József legyen. Ennek következtében egy fővel csökkenteni kell a kuratórium létszámát. Egy olyan ponton vannak már ezzel az iskola átadási dologgal, hogy nem javasolja a közalapítvány kuratóriumi létszámának növelését. Akik ott vannak megfelelő hozzá értéssel és tudással, ismerettel rendelkeznek, hogy az iskolát abban az esetben, ha az önkormányzat működteti tovább, akkor működtetni tudják, amennyiben az állam megküldi a döntéséről az okiratot, hogy állami fenntartásba veszi a Bláthy Ottó iskolát, abban az esetben pedig az átadást ez a kuratórium el tudja végezni. A képviselő-testületnek az a tisztsége, mint alapítónak, hogy a kuratóriumi létszámot fenntartsák, a tisztségviselőkről gondoskodjanak, ezért nem tud más javaslatot tenni. Ádám Árpád igazgatóhelyettes úr, az Eötvös Gimnázium tanára továbbra is a titkári feladatokat ellátja. Ilyen értelemben az átmenet megvan, a többi tag szintén nagyon aktívan vesz részt az üléseken, szakmai tudásával segíti a közalapítvány működését. Kaszál József kuratóriumi tagot megkérdezte, szóban megköszönve elfogadta a felkérést.

Kérdés, hozzászólás hiányában **s z a v a z á s r a bocsátja** a Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriuma elnöki tisztségéről szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. tudomásul veszi, hogy Pákozdi Szabolcs a Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriumának elnöke nem tudja a továbbiakban ellátni feladatát, ezért lemond kuratóriumi tagságáról, elnöki tisztségéről

2. köszönetét fejezi ki Pákozdi Szabolcsnak a kuratóriumban eddig végzett tevékenységéért,
3. mint alapító, a Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriumi tagjai közül Kaszál József Tata, Váralja u. 3. sz. alatti lakos szám alatti lakost választja meg a kuratórium elnökének.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
326/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriuma elnöki tisztségéről**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. tudomásul veszi, hogy Pákozdi Szabolcs a Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriumának elnöke nem tudja a továbbiakban ellátni feladatát, ezért lemond kuratóriumi tagságáról, elnöki tisztségéről
2. köszönetét fejezi ki Pákozdi Szabolcsnak a kuratóriumban eddig végzett tevékenységéért,
3. mint alapító, a Szakmai Képzésért Közalapítvány kuratóriumi tagjai közül Kaszál József Tata, Váralja u. 3. sz. alatti lakos szám alatti lakost választja meg a kuratórium elnökének.

Határidő: a bírósághoz történő megküldésre 2015. szeptember 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Szakmai Képzésért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló döntést,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon Pk. 60.225/1995/2. sz. végzéssel nyilvántartásba vett Szakmai Képzésért Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerinti módosítja:

**Szakmai Képzésért Közalapítvány
Alapító Okiratának módosítása**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakmai Képzésért Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

a) Az Alapító Okirat IV. rész A közalapítvány szervezete című fejezetének 1., „A Kuratórium (vagyonkezelő)” című bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

A Kuratórium (vagyonkezelő)

A kuratórium tagjai a kurátorok. A kuratórium létszáma 6 (hat) fő. Az Alapító dönt a kuratórium tagjainak megbízásáról és visszahívásáról, a kuratórium elnökének, titkárának a kuratóriumi tagok közül történő kijelöléséről, visszahívásáról. A kuratóriumi tagság határozatlan időre szól. A kuratórium szükség szerint ülészik. A kuratórium ülése határozatképes, ha tagjainak több mint 50 %-a jelen van. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

b) Az Alapító Okirat IV. rész A közalapítvány szervezete című fejezetének 7., „A kuratórium tagjai:” című bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

A kuratórium tagjai:

A kuratórium elnöke: Kaszál József	Tata, Váralja u. 3. sz. alatti lakos
A kuratórium titkára: Ádám Árpád	Tata, Jázmin u. 3. sz. alatti lakos
A kuratórium tagjai: Balogh István	Tata, Kakas u. 42.sz. alatti lakos
Németh Tamás	Dunaszentmiklós, Szabadság u. 15.sz. alatti lakos
Riszter Jánosné	Tata, Nyár u. 1. sz. alatti lakos
Tatai Tóth András	Tata, Móra F. u. 1. sz. alatti lakos.

c) Az Alapító kéri a bíróságot, hogy a közalapítvány nyilvántartási lapjára jegyezze be a közalapítvány új kuratóriumi elnöke Kaszál József Tata, Váralja u. 3. sz. alatti lakos szám alatti lakos adatait.

d) Az Alapító kéri a bíróságot, hogy a közalapítvány nyilvántartási adatai közül törölje Pákozdi Szabolcs Tata, Mindszenty tér 9. fszt.2. sz. alatti lakos szám alatti lakos lemondott kuratóriumi tag, kuratóriumi elnök adatait.

e) Az alapító okirat módosításában foglaltakat az Alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírja.

f) Az Alapító Okirat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

g) Az Alapító kéri a bíróságot, hogy az Alapító okirat nyilvántartásba be nem jegyzett adatait nem érintő, illetve módosításokkal kapcsolatban nyilvántartásokat nem keletkeztető szövegkorszerűsítéseket, kiegészítéseket vegye tudomásul.

Az alapító okirat módosításáról Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (.....) Kt. határozata rendelkezett.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
327/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
Szakmai Képzésért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon Pk. 60.225/1995/2. sz. végzéssel nyilvántartásba vett Szakmai Képzésért Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerinti módosítja:

**Szakmai Képzésért Közalapítvány
Alapító Okiratának módosítása**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakmai Képzésért Közalapítvány alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

a) Az Alapító Okirat IV. rész A közalapítvány szervezete című fejezetének 1., „A Kuratórium (vagyonkezelő)” című bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

A Kuratórium (vagyonkezelő)

A kuratórium tagjai a kurátorok. A kuratórium létszáma 6 (hat) fő. Az Alapító dönt a kuratórium tagjainak megbízásáról és visszahívásáról, a kuratórium elnökének, titkárának a kuratóriumi tagok közül történő kijelöléséről, visszahívásáról. A kuratóriumi tagság határozatlan időre szól. A kuratórium szükség szerint ülészik. A kuratórium ülése határozatképes, ha tagjainak több mint 50 %-a jelen van. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

b) Az Alapító Okirat IV. rész A közalapítvány szervezete című fejezetének 7., „A kuratórium tagjai:” című bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

A kuratórium tagjai:

A kuratórium elnöke: Kaszál József	Tata, Váralja u. 3. sz. alatti lakos
A kuratórium titkára: Ádám Árpád	Tata, Jázmin u. 3. sz. alatti lakos
A kuratórium tagjai: Balogh István	Tata, Kakas u. 42.sz. alatti lakos
Németh Tamás	Dunaszentmiklós, Szabadság u. 15.sz. alatti lakos
Riszter Jánosné	Tata, Nyár u. 1. sz. alatti lakos
Tatai Tóth András	Tata, Móra F. u. 1. sz. alatti lakos.

- c) Az Alapító kéri a bíróságot, hogy a közalapítvány nyilvántartási lapjára jegyezze be a közalapítvány új kuratóriumi elnöke Kaszál József Tata, Váralja u. 3. sz. alatti lakos szám alatti lakos adatait.
- d) Az Alapító kéri a bíróságot, hogy a közalapítvány nyilvántartási adatai közül törölje Pákozdi Szabolcs Tata, Mindszenty tér 9. fszt.2. sz. alatti lakos szám alatti lakos lemondott kuratóriumi tag, kuratóriumi elnök adatait.
- e) Az alapító okirat módosításában foglaltakat az Alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírja.
- f) Az Alapító Okirat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.
- g) Az Alapító kéri a bíróságot, hogy az Alapító okirat nyilvántartásba be nem jegyzett adatait nem érintő, illetve módosításokkal kapcsolatban nyilvántartásokat nem keletkeztető szövegkorszerűsítéseket, kiegészítéseket vegye tudomásul.

Az alapító okirat módosításáról Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 327/2015. (VIII.13.) Kt. határozata rendelkezett.

Határidő: a bírósághoz történő megküldésre 2015. szeptember 15.

Felelős: Michl József polgármester

S z a v a z á s r a b o c s á t j a a Szakmai Képzésért Közalapítvány egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát,

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon Pk. Pk.60.225/1995/2. sz. végzéssel nyilvántartásba vett Szakmai Képzésért Közalapítvány alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja a 198/1995.(X.11.) sz. határozattal elfogadott alapító okirattal, valamint a 101/1998.(V.10.), a 172/1998. (IX.30.), a 175/1998. (IX.30.), a 223/1998.(XII.02.), az 152/1999.(IX.15.), a 99/2001.(IV.25.), a 26/2002.(II.27.), 263/2004.(XI.24.), a 343/2008.(XI.26.), a 364/2011.(VIII.22.), 132/2014.(V.5.) és a 327/2015.(VIII.13.) Tata Kt. határozatokkal elfogadott módosításokkal

**A Szakmai Képzésért Közalapítvány
Alapító Okirata
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Tata Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 1995. június 28-án kelt 108/1995. (VI. 28.) számú határozatának felhatalmazása alapján, a Ptk. 74/A-74/G §-ai szerint, tartós közérdekű célokat szolgáló KÖZALAPÍTVÁNY létrehozását határozta el.

I.

A Közalapítvány neve: SZAKMAI KÉPZÉSÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

a továbbiakban Közalapítvány)

A Közalapítvány székhelye: 2890 Tata, Hősök tere 9.

II.

A Közalapítvány célja:

A Közalapítvány elsődleges célja és feladata a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium működtetése.

A Komárom-Esztergom Megyében hagyományosan jó hírű, széleskörű gazdasági és társadalmi kapcsolatokkal rendelkező szakoktatási intézmény oktatási színvonalának megtartásához és emeléséhez szükséges anyagi erőforrások biztosítása.

Az intézmény polgárainak és nevelőtestületének képesség-, személyiség- és készségfejlesztése, olyan állampolgárok nevelése, akik szuverén egyéniségként, ugyanakkor a közösség tagjaként vállalnak részt a társadalom gyarapításában.

A Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium volt és jelenlegi hallgatói kötődésének elősegítése és erősítése az oktatási intézménnyel.

A közalapítvány közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot - szakközépiskolai kollégiumi ellátás, nevelés-oktatás, szakiskolai nevelés-oktatás - lát el, mely a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pont e), h) i) pontja és a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 1. § (1) bekezdése szerint állami feladat és mely a Közalapítvány céljainak megfogalmazása során került részletezésre.

A közalapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A közvetlen politikai tevékenység jelen Alapító okiratban az alábbiakat jelenti: párt érdekében végzett politikai tevékenység, az országgyűlési képviselői

választáson történő jelöltállítás, a megyei, fővárosi önkormányzat képviselő-testületébe történő jelöltállítás, az Európai Parlament tagjának történő jelölés, a megyei jogú város képviselő-testületébe történő jelöltállítás, valamint a polgármester jelölése; nem minősül közvetlen politikai tevékenységnek a külön törvényben meghatározott nemzetiségi szervezet által a helyi, illetve nemzetiségi önkormányzati képviselői választáson történő jelöltállítás valamint a polgármester jelölése.

III.

A Közalapítvány induló vagyona:

300.000,- Ft (azaz: Háromszázezer forint) készpénz, amelyet Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete már hivatkozott határozatával biztosít.

A Közalapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében azokat nem veszélyeztetve végez, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja, akként, hogy a kuratórium által meghatározott részét évente, az éves eredmény elszámolását követően az alaptőkébe kell helyezni, másik része a közalapítvány céljaira felhasználható.

A Közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a sajtó útján nyilvánosságra hozza, akként, hogy azt minden évben a mérleg elkészülte után a helyi lapban megjelenteti.

A közalapítvány szolgáltatásait annak céljaival összhangban bárki igénybe veheti. A szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről és módjáról a közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozó sajtóközléssel egyidejűleg a kuratórium elnöke gondoskodik.

A Közalapítvány gazdálkodása és forrásai:

A Tata Város Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Közalapítvány bírósági nyilvántartásba vételének jogerőre emelkedésétől számított 15 nap alatt, a Közalapítvány ingyenes használatába adja a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium által jelenleg birtokban tartott és az önkormányzat tulajdonát képező ingóságokból álló vagyontömeget, illetőleg az intézmény infrastruktúrájához tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat.

A képviselő-testület határozatának megfelelően ugyanerre a határnapra gondoskodik arról, hogy az iskola által jelenleg használt ingatlanok ingyenes használatára vonatkozó megállapodás létrejöhessen.

A Közalapítvány nyílt, ahhoz bármely belföldi és külföldi természetes, illetőleg jogi személy csatlakozhat, amennyiben a Közalapítvány céljaival egyetért és azt anyagi vagy bármely más módon támogatni kívánja.

A Közalapítvány részére a csatlakozók részéről devizában is történhet befizetés. Ilyen befizetés esetén a közalapítvány külön devizaszámlát nyit és a devizában történt befizetéseket, valamint annak kamatait, illetőleg hozadékát, akár devizában, akár forintban az alapítványi céloknak megfelelően használhatja fel.

A közalapítvány induló vagyonát növeli:

- a Közalapítványhoz csatlakozó bel-és külföldi természetes és jogi személyek befizetése, valamint egyéb vagyoni hozzájárulása
- a Közalapítvány részére járó kamat, részesedés, osztalék és árfolyamnyereség és a vállalkozási tevékenységből származó nyereség
- az önkormányzati költségvetésből és állami forrásokból a Közalapítvány céljára befizetett összeg.

A Közalapítvány céljainak elérésére az alapítványi vagyon és annak hozadékai szolgálnak. A Közalapítvány induló vagyonának terhére is teljesíthetők az alapítványi céloknak megfelelő kiadások. A Közalapítvány gazdálkodásának szabályait az alapítvány Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

Az alapítványi vagyon mindenkor évi végi záróállománya értékének 20 %-át kockázati tartalékolás céljára kell fenntartani és azt elkülönített bankszámlán készpénzben kell tartani. Az alapító és a Közalapítványhoz csatlakozók a közalapítvány részére befizetett összegeket és egyéb vagyoni hozzájárulásait nem követelhetik vissza.

A közalapítvány vagyonából kell fedezni a Közalapítvány kezelésével, működtetésével és fejlesztésével kapcsolatban felmerült kiadásokat is.

IV.

A Közalapítvány szervezete:

A Kuratórium (vagyonkezelő)

A kuratórium tagjai a kurátorok. A kuratórium létszáma alapításkor 6 (hat) fő. Az Alapító dönt a kuratórium tagjainak megbízásáról és visszahívásáról, a kuratórium elnökének, titkárának a kuratóriumi tagok közül történő kijelöléséről, visszahívásáról. A kuratóriumi tagság határozatlan időre szól. A kuratórium szükség szerint ülészik. A kuratórium ülése határozatképes, ha tagjainak több mint 50 %-a jelen van. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

A közalapítvány kezelő szerve: a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium Gazdasági Hivatala 2890 Tata, Hősök tere 9., képviselő: a hivatalvezető.

A mindenkori hivatalvezető feladata az alapítvány pénzügyi, számviteli nyilvántartásának vezetése, ő köteles gondoskodni az alapítványi vagyon nyilvántartásáról, folyamatos tájékoztatást adni a kuratóriumnak a gazdálkodás pénzügyi feltételeiről, szabályairól.

A közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jog jogosultjai:

- a kuratórium elnöke, vagy a kuratórium titkára együttesen a Kuratórium bármely tagjával
- a kuratórium 2 tagja együttesen (az elnök kijelölése alapján).

A kuratórium hatásköre:

- gondoskodik a közalapítványi cél megvalósításáról,
- dönt a közalapítványi vagyon felhasználásáról, annak gyarapításáról, vállalkozás szervezéséről, az abban való részvételről,
- ellátja a közalapítványi vagyon kezelésével és gyarapításával kapcsolatos gazdálkodási feladatokat,
- dönt a közalapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatáról,
- dönt a közalapítvány éves tervéről,
- beszámol az alapítóknak éves tevékenységéről,
- döntést hoz minden olyan kérdésben, amelyet saját hatáskörébe utal.

A Kuratórium tagjai csak olyan személyek lehetnek, akik közügyektől eltiltást kimondó ítélet vagy büntető eljárás hatálya alatt nem állnak, és Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, szabályai szerint összeférhetetlenség személyük vonatkozásában nem áll fenn.

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A kuratórium tagjai:

A kuratórium elnöke: Kaszál József	Tata, Váralja u. 3. sz. alatti lakos
A kuratórium titkára: Ádám Árpád	Tata, Jázmin u. 3. sz. alatti lakos
A kuratórium tagjai: Balogh István	Tata, Kakas u. 42.sz. alatti lakos
Németh Tamás	Dunaszentmiklós, Szabadság u. 15.sz. alatti lakos
Riszter Jánosné	Tata, Nyár u. 1. sz. alatti lakos
Tatai Tóth András	Tata, Móra F. u. 1. sz. alatti lakos.

A megbízatás határozatlan ideig szól.

A közalapítvány képviselőjére a kuratórium elnöke vagy titkára jogosult.

A kuratórium évente szükség szerint, de legalább két alkalommal tartja meg ülését.

A Kuratóriumi tagok legalább 1/3-ának írásbeli és indokolt kérésére az elnök köteles a Kuratórium ülését 15 napon belül összehívni.

A kuratórium ülésére a kuratórium tagjait a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a kuratórium ülésének napja között legalább 15 napi időköznek kell lennie.

Ha a kuratórium ülése nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi kuratóriumi tag jelen van és az ülés megtartása ellen nem tiltakoznak. Bármelyik kuratóriumi tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni. Javaslatát az ülés megtartása előtt legalább 3 nappal ismertetni kell a tagokkal

A kuratórium ülései nyilvánosak, a személyiségi jogokat érintő kérdésekben a kuratórium elrendelheti zárt ülés tartását.

A közalapítvány éves beszámolóját a kuratórium ülése hagyja jóvá határozattal.

A Kuratórium a Közalapítvány működéséről évente köteles beszámolni az alapítónak és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni.

A kuratórium üléseiről, döntéseiről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet a kuratórium elnöke és a jegyzőkönyv vezetésével (hitelesítésével) megbízott kurátor ír alá.

A kuratórium elnöke a kuratórium üléseiről köteles jegyzőkönyvet készíteni.

A kuratórium elnöke gondoskodik arról, hogy a kuratórium ülésén hozott határozatok a Határozatok Könyvébe bevezetésre kerüljenek, mely tartalmazza a kuratórium döntéseinek tartalmát, időpontját, hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát. A Kuratórium döntéséről a Kuratórium elnöke az érintetteket írásban 5 napon belül értesíti, illetve Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzé kell tenni.

A Közalapítvány belső szabályzatában rendelkezik a Közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről.

A közalapítvány képviselése:

A közalapítványt a kuratórium mindenkor elnöke, illetőleg akadályoztatása esetén az ügyek meghatározott csoportjára nézve a kuratórium elnöke által írásban meghatalmazott kuratóriumi tag képviseli.

A közalapítvány megszűnése:

Az alapítók a közalapítványt határozatlan időre hozzák létre.

A közalapítvány akkor szűnik meg, ha:

- Ptk., Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény és Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvényben szabályozott feltételek valamelyike bekövetkezik
- az illetékes bíróság a közalapítványt megszüntető határozatot hozott.

Az alapítók tudomásul veszik, hogy a közalapítvány megszűnése esetén a közalapítvány vagyona – a hitelezők kielégítése után – az alapítót illeti meg, aki köteles azt a megszünt közalapítvány céljaihoz hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.

Egyéb rendelkezések:

- Az alapító az alapító okiratot a közalapítvány nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül indokolt esetben módosíthatja. A közalapítvány alapító okiratának módosítását (módosítással egybeszerkesztett szövegét) helyben szokásos módon Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzé kell tenni.
- Az alapító tagok tudomásul veszik, hogy az alapító okirat érvényességéhez a Ptk. 74/A § (2) bekezdés rendelkezése szerint a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság általi nyilvántartásba vétel és e ténynek a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés hivatalos lapjában történő közzététele szükséges.
- A közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a sajtó útján nyilvánosságra hozza, akként, hogy azt minden évben a mérleg elkészülte után a helyi lapban megjelenti.

A közalapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. A beszámolóba bárki betekinhet, illetve abból saját költségére másolatot készíthet. A közalapítvány éves beszámolóját a Kuratórium ülése hagyja jóvá határozattal.

A közhasznúsági melléklet elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Közalapítvány a közhasznúsági mellékletet az általa fenntartott iskola honlapján (www.blathy-tata.sulinet.hu) teszi közzé.

Az alapítvány működésének és gazdálkodásának ellenőrzésére az alapító 3 tagú felügyelő szervet hoz létre.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását, ennek során a kuratórium tagjaitól jelentést, az alapítvány munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinhet, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő szerv tagja a Kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehet.

A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő szerv tagja nem lehet az személy

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott alapcél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A felügyelő szerv tagjai határozatlan ideig:

Karsainé Haris Hajnalka 2890 Tata, Szilágyi E. u. 35.
 Gazda-Pusztainé Véber Gabriella 2890 Tata, Építők útja 5/A.
 Lippai Sándor 2800 Tatabánya, Ságvári u. 13. 3/3.

Az Alapító igazolja, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásáról Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015.(...) Tata Kt. határozata rendelkezett.

melyet a képviselő-testület jelenlévő 9 tagja egyhangú, 9 igen szavazattal elfogad és a következő határozatot hozza:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő- testületének
 328/2015. (VIII.13.) Tata Kt. határozata
 Szakmai Képzésért Közalapítvány Alapító Okiratának a módosításokkal
 egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságon Pk. Pk.60.225/1995/2. sz. végzéssel nyilvántartásba vett Szakmai Képzésért Közalapítvány alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja a 198/1995.(X.11.) sz. határozattal elfogadott alapító okirattal, valamint a 101/1998.(V.10.), a 172/1998. (IX.30.), a 175/1998. (IX.30.), a 223/1998.(XII.02.), az 152/1999.(IX.15.), a 99/2001.(IV.25.), a 26/2002.(II.27.), 263/2004.(XI.24.), a 343/2008.(XI.26.), a 364/2011.(VIII.22.), 132/2014.(V.5.) és a 327/2015.(VIII.13.) Tata Kt. határozatokkal elfogadott módosításokkal

**A Szakmai Képzésért Közalapítvány
 Alapító Okirata
 a módosításokkal egységes szerkezetben**

Tata Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 1995. június 28-án kelt 108/1995. (VI. 28.) számú határozatának felhatalmazása alapján, a Ptk. 74/A-74/G §-ai szerint, tartós közérdekű célokat szolgáló KÖZALAPÍTVÁNY létrehozását határozta el.

I.

A Közalapítvány neve: SZAKMAI KÉPZÉSÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

a továbbiakban Közalapítvány)

A Közalapítvány székhelye: 2890 Tata, Hősök tere 9.

II.

A Közalapítvány célja:

A Közalapítvány elsődleges célja és feladata a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium működtetése.

A Komárom-Esztergom Megyében hagyományosan jó hírű, széleskörű gazdasági és társadalmi kapcsolatokkal rendelkező szakoktatási intézmény oktatási színvonalának megtartásához és emeléséhez szükséges anyagi erőforrások biztosítása.

Az intézmény polgárainak és nevelőtestületének képesség-, személyiség- és készségfejlesztése, olyan állampolgárok nevelése, akik szuverén egyéniségként, ugyanakkor a közösség tagjaként vállalnak részt a társadalom gyarapításában.

A Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium volt és jelenlegi hallgatói kötődésének elősegítése és erősítése az oktatási intézménnyel.

A közalapítvány közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot - szakközépiskolai kollégiumi ellátás, nevelés-oktatás, szakiskolai nevelés-oktatás - lát el, mely a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pont e), h) i) pontja és a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 1. § (1) bekezdése szerint állami feladat és mely a Közalapítvány céljainak megfogalmazása során került részletezésre.

A közalapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A közvetlen politikai tevékenység jelen Alapító okiratban az alábbiakat jelenti: párt érdekében végzett politikai tevékenység, az országgyűlési képviselői

választáson történő jelöltállítás, a megyei, fővárosi önkormányzat képviselő-testületébe történő jelöltállítás, az Európai Parlament tagjának történő jelölés, a megyei jogú város képviselő-testületébe történő jelöltállítás, valamint a polgármester jelölése; nem minősül közvetlen politikai tevékenységnek a külön törvényben meghatározott nemzeti szervezeten keresztül a helyi, illetve nemzeti önkormányzati képviselői választáson történő jelöltállítás valamint a polgármester jelölése.

III.

A Közalapítvány induló vagyona:

300.000,- Ft (azaz: Háromszázezer forint) készpénz, amelyet Tata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete már hivatkozott határozatával biztosít.

A Közalapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében azokat nem veszélyeztetve végez, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja, akként, hogy a kuratórium által meghatározott részét évente, az éves eredmény elszámolását követően az alaptőkébe kell helyezni, másik része a közalapítvány céljaira felhasználható.

A Közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a sajtó útján nyilvánosságra hozza, akként, hogy azt minden évben a mérleg elkészülte után a helyi lapban megjelenteti.

A közalapítvány szolgáltatásait annak céljaival összhangban bárki igénybe veheti. A szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről és módjáról a közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozó sajtóközléssel egyidejűleg a kuratórium elnöke gondoskodik.

A Közalapítvány gazdálkodása és forrásai:

A Tata Város Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Közalapítvány bírósági nyilvántartásba vételének jogerőre emelkedésétől számított 15 nap alatt, a Közalapítvány ingyenes használatába adja a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium által jelenleg birtokban tartott és az önkormányzat tulajdonát képező ingóságokból álló vagyontömeget, illetőleg az intézmény infrastruktúrájához tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat.

A képviselő-testület határozatának megfelelően ugyanerre a határnapra gondoskodik arról, hogy az iskola által jelenleg használt ingatlanok ingyenes használatára vonatkozó megállapodás létrejöhessen.

A Közalapítvány nyílt, ahhoz bármely belföldi és külföldi természetes, illetőleg jogi személy csatlakozhat, amennyiben a Közalapítvány céljaival egyetért és azt anyagi vagy bármely más módon támogatni kívánja.

A Közalapítvány részére a csatlakozók részéről devizában is történhet befizetés. Ilyen befizetés esetén a közalapítvány külön devizaszámlát nyit és a devizában történt befizetéseket, valamint annak kamatait, illetőleg hozadékát, akár devizában, akár forintban az alapítványi céloknak megfelelően használhatja fel.

A közalapítvány induló vagyonát növeli:

- a Közalapítványhoz csatlakozó bel-és külföldi természetes és jogi személyek befizetése, valamint egyéb vagyoni hozzájárulása
- a Közalapítvány részére járó kamat, részesedés, osztalék és árfolyamnyereség és a vállalkozási tevékenységből származó nyereség
- az önkormányzati költségvetésből és állami forrásokból a Közalapítvány céljára befizetett összeg.

A Közalapítvány céljainak elérésére az alapítványi vagyon és annak hozadékai szolgálnak. A Közalapítvány induló vagyonának terhére is teljesíthetők az alapítványi céloknak megfelelő kiadások. A Közalapítvány gazdálkodásának szabályait az alapítvány Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

Az alapítványi vagyon mindenkor évi végi záróállománya értékének 20 %-át kockázati tartalékolás céljára kell fenntartani és azt elkülönített bankszámlán készpénzben kell tartani. Az alapító és a Közalapítványhoz csatlakozók a közalapítvány részére befizetett összegeket és egyéb vagyoni hozzájárulásait nem követelhetik vissza.

A közalapítvány vagyonából kell fedezni a Közalapítvány kezelésével, működtetésével és fejlesztésével kapcsolatban felmerült kiadásokat is.

IV.

A Közalapítvány szervezete:

A Kuratórium (vagyonkezelő)

A kuratórium tagjai a kurátorok. A kuratórium létszáma alapításkor 6 (hat) fő. Az Alapító dönt a kuratórium tagjainak megbízásáról és visszahívásáról, a kuratórium elnökének, titkárának a kuratóriumi tagok közül történő kijelöléséről, visszahívásáról. A kuratóriumi tagság határozatlan időre szól. A kuratórium szükség szerint ülészik. A kuratórium ülése határozatképes, ha tagjainak több mint 50 %-a jelen van. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

A közalapítvány kezelő szerve: a Bláthy Ottó Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium Gazdasági Hivatala 2890 Tata, Hősök tere 9., képviselő: a hivatalvezető.

A mindenkori hivatalvezető feladata az alapítvány pénzügyi, számviteli nyilvántartásának vezetése, ő köteles gondoskodni az alapítványi vagyon nyilvántartásáról, folyamatos tájékoztatást adni a kuratóriumnak a gazdálkodás pénzügyi feltételeiről, szabályairól.

A közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jog jogosultjai:

- a kuratórium elnöke, vagy a kuratórium titkára együttesen a Kuratórium bármely tagjával
- a kuratórium 2 tagja együttesen (az elnök kijelölése alapján).

A kuratórium hatásköre:

- gondoskodik a közalapítványi cél megvalósításáról,
- dönt a közalapítványi vagyon felhasználásáról, annak gyarapításáról, vállalkozás szervezéséről, az abban való részvételről,
- ellátja a közalapítványi vagyon kezelésével és gyarapításával kapcsolatos gazdálkodási feladatokat,
- dönt a közalapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatáról,
- dönt a közalapítvány éves tervéről,
- beszámol az alapítóknak éves tevékenységéről,
- döntést hoz minden olyan kérdésben, amelyet saját hatáskörébe utal.

A Kuratórium tagjai csak olyan személyek lehetnek, akik közügyektől eltiltást kimondó ítélet vagy büntető eljárás hatálya alatt nem állnak, és Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, szabályai szerint összeférhetetlenség személyük vonatkozásában nem áll fenn.

A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A kuratórium tagjai:

A kuratórium elnöke: Kaszál József

A kuratórium titkára: Ádám Árpád

A kuratórium tagjai: Balogh István

Németh Tamás

Riszter Jánosné

Tatai Tóth András

Tata, Váralja u. 3. sz. alatti lakos

Tata, Jázmin u. 3. sz. alatti lakos

Tata, Kakas u. 42.sz. alatti lakos

Dunaszentmiklós, Szabadság u.

15.sz. alatti lakos

Tata, Nyár u. 1. sz. alatti lakos

Tata, Móra F. u. 1. sz. alatti lakos.

A megbízatás határozatlan ideig szól.

A közalapítvány képviselőjére a kuratórium elnöke vagy titkára jogosult.

A kuratórium évente szükség szerint, de legalább két alkalommal tartja meg ülését.

A Kuratóriumi tagok legalább 1/3-ának írásbeli és indokolt kérésére az elnök köteles a Kuratórium ülését 15 napon belül összehívni.

A kuratórium ülésére a kuratórium tagjait a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a kuratórium ülésének napja között legalább 15 napi időköznek kell lennie.

Ha a kuratórium ülése nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi kuratóriumi tag jelen van és az ülés megtartása ellen nem tiltakoznak. Bármelyik kuratóriumi tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni. Javaslatát az ülés megtartása előtt legalább 3 nappal ismertetni kell a tagokkal

A kuratórium ülései nyilvánosak, a személyiségi jogokat érintő kérdésekben a kuratórium elrendelheti zárt ülés tartását.

A közalapítvány éves beszámolóját a kuratórium ülése hagyja jóvá határozattal.

A Kuratórium a Közalapítvány működéséről évente köteles beszámolni az alapítónak és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni.

A kuratórium üléseiről, döntéseiről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet a kuratórium elnöke és a jegyzőkönyv vezetésével (hitelesítésével) megbízott kurátor ír alá.

A kuratórium elnöke a kuratórium üléseiről köteles jegyzőkönyvet készíteni.

A kuratórium elnöke gondoskodik arról, hogy a kuratórium ülésén hozott határozatok a Határozatok Könyvébe bevezetésre kerüljenek, mely tartalmazza a kuratórium döntéseinek tartalmát, időpontját, hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát. A Kuratórium döntéséről a Kuratórium elnöke az érintetteket írásban 5 napon belül értesíti, illetve Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzé kell tenni.

A Közalapítvány belső szabályzatában rendelkezik a Közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről.

A közalapítvány képvisellete:

A közalapítványt a kuratórium mindenkori elnöke, illetőleg akadályoztatása esetén az ügyek meghatározott csoportjára nézve a kuratórium elnöke által írásban meghatalmazott kuratóriumi tag képviseli.

A közalapítvány megszűnése:

Az alapítók a közalapítványt határozatlan időre hozzák létre.

A közalapítvány akkor szűnik meg, ha:

- Ptk., Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény és Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvényben szabályozott feltételek valamelyike bekövetkezik
- az illetékes bíróság a közalapítványt megszüntető határozatot hozott.

Az alapítók tudomásul veszik, hogy a közalapítvány megszűnése esetén a közalapítvány vagyona – a hitelezők kielégítése után – az alapítót illeti meg, aki köteles azt a megszűnt közalapítvány céljaihoz hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.

Egyéb rendelkezések:

- Az alapító az alapító okiratot a közalapítvány nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül indokolt esetben módosíthatja. A közalapítvány alapító okiratának módosítását (módosítással egybeszerkesztett szövegét) helyben szokásos módon Tata Város honlapján (www.tata.hu) közzé kell tenni.
- Az alapító tagok tudomásul veszik, hogy az alapító okirat érvényességéhez a Ptk. 74/A § (2) bekezdés rendelkezése szerint a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság általi nyilvántartásba vétel és e ténynek a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés hivatalos lapjában történő közzététele szükséges.
- A közalapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a sajtó útján nyilvánosságra hozza, akként, hogy azt minden évben a mérleg elkészülte után a helyi lapban megjelenti.

A közalapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. A beszámolóba bárki betekinthez, illetve abból saját költségére másolatot készíthet. A közalapítvány éves beszámolóját a Kuratórium ülése hagyja jóvá határozattal.

A közhasznúsági melléklet elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Közalapítvány a közhasznúsági mellékletet az általa fenntartott iskola honlapján (www.blathy-tata.sulinet.hu) teszi közzé.

Az alapítvány működésének és gazdálkodásának ellenőrzésére az alapító 3 tagú felügyelő szervet hoz létre.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását, ennek során a kuratórium tagjaitól jelentést, az alapítvány munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő szerv tagja a Kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehet.

A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő szerv tagja nem lehet az személy

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott alapcél szerinti juttatást -, illetve
 d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A felügyelő szerv tagjai határozatlan ideig:

Karsainé Haris Hajnalka 2890 Tata, Szilágyi E. u. 35.
 Gazda-Pusztainé Véber Gabriella 2890 Tata, Építők útja 5/A.
 Lippai Sándor 2800 Tatabánya, Ságvári u. 13. 3/3.

Az Alapító igazolja, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásáról Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 328/2015.(VIII.13.) Tata Kt. határozata rendelkezett.

Határidő: a bírósághoz történő megküldésre 2015. szeptember 15.

Felelős: Michl József polgármester


M i c h l József polgármester lehetőséget ad képviselőtársai számára, hogy az esetlegesen felmerülő kérdéseiket tegyék fel.

Az augusztus 20-i ünnepségre tisztelettel hívja képviselőtársait és természetesen minden tatait. A meghívót megküldték a képviselők számára, most szóban kívánja jelezni, hogy az ünnepséget követő fogadásra, a kitüntetettek köszöntésére is tisztelettel hívja őket. Tájékoztatja azokat, akik ilyen ünnepségen még nem vettek részt képviselőtársai közül, hogy az augusztus 20-i szent misét követő kenyéradás után kerül sor a kitüntetések átadására. Ez oly formában történik, hogy az egész képviselő-testület a színpadon köszönti a kitüntetetteket. Ezért kéri tisztelettel képviselőtársai megjelenését az ünnepség eme részén is. Megköszöni a mai munkát.

További napirend nem lévén a mai ülés nyílt részét 10:15 órakor bezárja és a 15. napirend - A képviselő-testület által alapított városi kitüntetések 2015. évi odaítélésével kapcsolatban meghozott korábbi döntés módosítása – tárgyalása zárt ülés keretében történik, melyről külön jegyzőkönyv készül.


M i c h l József
 polgármester

Kmf.


dr. K ó r ó s i Emőke
 jegyző